



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Once de diciembre de dos mil veinte

AUTO INTERLOCUTORIO 1736
RADICADO N° 20200-00152-00

Se incorporan al expediente y se dejan en conocimiento las respuestas dadas por las oficinas de registro de instrumentos públicos de Titiribí –Antioquia- (anexos 09 y 10 exp. digital), y registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur (anexo 11 exp. digital), y se deja en conocimiento de la parte actora para lo que estimen pertinente manifestar.

NOTIFIQUESE,



SERGIO ESCOBAR HOLGUIN
JUEZ

3

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N°
104 fijado en la página Web de la Rama Judicial el
16/12/2020 de 2020 a las 8:00.a.m

Con el turno 2020-033-6-1106 se calificaron las siguientes matriculas:

033-14639 033-2846

Nro Matricula: 033-14639

CIRCULO DE REGISTRO: 033 TITIRIBI No. Catastro:
MUNICIPIO: AMAGA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: AMAGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 49 48-32

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-033-6-1106
DOC. OFICIO 1566 DEL: 7/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO. SOLO EN
CUANTO AL DERECHO DEL DEMANDADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GALVACEROS S.A. NIT# 8110313902
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X

Nro Matricula: 033-2846

CIRCULO DE REGISTRO: 033 TITIRIBI No. Catastro: 1960
MUNICIPIO: AMAGA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: AMAGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-033-6-1106
DOC. OFICIO 1566 DEL: 7/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO. SOLO EN
CUANTO AL DERECHO DEL DEMANDADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GALVACEROS S.A. NIT# 8110313902
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Angela María Sotudo Correa

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 65304



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

OFICIO N°. 1566-2020/00152/00
07 de octubre de 2020

Señores
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Titiribí (Antioquia)

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
ASUNTO: Inscripción de embargo
DEMANDANTE: GALVACEROS S.A., Nit. 811.005.390-2
DEMANDADOS: ROLFORMADOS S.A., Nit. 811.031.944-2 y ANA PATRICIA
ARANGO MONCADA, C.C. 43.710.036

Por medio del presente me permito informarles lo dicho en el auto del 07 de octubre de 2020 a fin de darse cumplimiento a lo dispuesto, por lo cual se transcribe el mismo en sus partes pertinentes:

"JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO, Itagüí, siete de octubre de dos mil veinte...- - -ORDENAR el EMBARGO y SECUESTRO de los inmuebles de propiedad de la accionada ANA PATRICIA ARANGO MONCADA, C.C. 43.710.036, identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 033-2846 y 003-14639 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Titiribí -Antioquia-; e inmueble con matrícula No. 001-1333952 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur, de propiedad de la misma señora Arango Moncada. Librese el oficio pertinente... - - - CUMPLASE.---El Juez (fdo.)- ---SERGIO ESCOBAR HOLGUIN.".

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

ANA MARIA VANEGAS CARDONA

Secretaria

3

Firmado Por:

ANA MARIA VANEGAS CARDONA

SECRETARIO

**SECRETARIO - JUZGADO 001 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE ITAGUI-
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2acfae7b2b0084daf65144103c200d122e7742ea79dbac25887a354135b7c661

Documento generado en 13/10/2020 02:54:32 p.m.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 1

Nro Matricula: 033-2846

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 01:00:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 033 TITIRIBI DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO AMAGA VEREDA: AMAGA
FECHA APERTURA: 22/10/1982 RADICACIÓN 82-702 CON: SENTENCIA DE 24/5/1982
COD CATASTRAL: 1960
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE TAPIAS Y TEJAS. CON AGUA POTABLE, SOLAR CORRESPONDIENTE, MEJORAS Y DEMAS ANEXIDADES, SITUADA DENTRO DEL AREA DE ESTA POBLACION DE AMAGA, Y QUE HOY LINDA 'POR EL FRENTE, U OCCIDENTE, CON LA CARRERA 'SAN FERNANDO': POR EL SUR, CON LA CASA Y SOLAR DE CARMEN ROSA VELEZ DE PUERTA, POR EL ORIENTE, O CENTRO CON OCTAVIO RESTREPO, JESUS ESTRADA (SUCESOSES) Y HORACIO ROJAS VILLA; Y, POR EL NORTE, CON CASA DE GUSTAVO VANEGAS, ANTONIO OSSA, ANTONIO LORA Y JOAQUIN GOMEZ ' MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN. LIBRO 1 DE 1 912 P.12 #33

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRIO EL CONYUGE FRANCISCO ANTONIO PARRA EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERMOGENES ALVAREZ, SEGUN ESCRITURA #30 DE 03-02-12 NOTARIA UNICA AMAGA, REGISTRADA EL 08-02-12 EN EL LIBRO PRIMERO DE AMAGA DE 1.912 FOLIO 12#33. CONSTA EN ESTA ESCRITURA QUE 'QUEDA EN LA OBLIGACION EL COMPRADOR DE NO ENSUCIAR EL AGUA DE QUE SE HACE USO EN LA CASA Y DEJARLA CORRER PARA EL USO DE OTROS VECINOS QUE LA TOMAN MAS ABAJO. Y ADEMAS DEBE CONTRIBUIR CON LA CUOTA CORRESPONDIENTE PARA EL ARREGLO DE DICHA AGUA CUANDO SE DAÑE DE ALLI PARA ARRIBA. TAMBIEN ES OBLIGADO EL COMPRADOR A DEJAR TOMAR O USAR DEL AGUA EN REFERENCIA, A LA SEÑORA PAULA HERRERA. MIENTRAS ESTA VIVA EN LA CASA COLINDANTE QUE HOY HABITA (SIC)

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CASA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/10/1982 Radicación 82-702
DOC. SENTENCIA S/N DEL: 24/5/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE TITIRIBI VALOR ACTO: \$ 118.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION POR SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE PARRA TORO FRANCISCO ANTONIO (CAUSANTE)
DE RESTREPO RICO SOFIA (CAUSANTE)
A: PARRA QUINTERO SONIA X
A: PARRA RESTREPO FLORA INES X
A: PARRA RESTREPO SINFORIANO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/11/1983 Radicación 83-816
DOC. ESCRITURA 227 DEL: 8/8/1983 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 120.000
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE PARRA RESTREPO SINFORIANO O SINFORNIANO DE JE
DE PARRA QUINTERO SONIA
DE PARRA RESTREPO FLORA INES
A: ARANGO FERNANDEZ REMIGIO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/6/1993 Radicación 717

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página 2

Nro Matrícula: 033-2846

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 01:00:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC ESCRITURA 234 DEL 1/6/1993 NOTARIA DE AMAGA VALOR ACTO \$ 9.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE ARANGO FERNANDEZ REMIGIO DE JESUS
A: INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/3/2014 Radicación 2014-033-6-283
DOC ESCRITURA 029 DEL 1/2/2014 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO. \$ 185.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C NIT# 8002011493
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X
A: ARANGO MONCADA SERGIO ANDRES CC# 1033336507 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-033-6-1106
DOC OFICIO 1566 DEL 7/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI VALOR ACTO. \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO. SOLO EN
CUANTO AL DERECHO DEL DEMANDADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GALVACEROS S.A NIT# 8110313902
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62865 Impreso por: 65304

TURNO: 2020-033-1-4755 FECHA: 27/10/2020

NIS: VhE7OGzb9vxuuksvXBzGK1YROzhs2/b8uBFtAFG9BUc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: TITIRIBI



Nro Matrícula: 033-14639

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 01:00:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 033 TITIRIBI DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: AMAGA VEREDA: AMAGA
FECHA APERTURA: 21/8/2009 RADICACIÓN: 717 CON: ESCRITURA DE 10/7/2009
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION MARCADA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL #48-32 DE LA CARRERA 49 MUNICIPIO DE AMAGA CON UN AREA DE 428.00M2. CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA #215 DE 10-07-2009 NOTARIA AMAGA

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRIO LA SOCIEDAD INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA. S. EN C. EN MAYOR EXTENSION ASI. 1) POR SANEAMIENTO DE TITULACION LEY 1182 DE 2.008 SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 1 PROMISCO MUNICIPAL AMAGA DE FECHA 02-04-2009. REGISTRADA EL 27-04-2009 AL FOLIO 033-0002871. 2). POR COMPRA A LAS SEÑORAS: MARIA ANGELICA, MARIA ALICIA, Y MARIA RESFA GONZALEZ CASTRILLON SEGUN ESCRITURA #371 DE 20-12-2001 NOTARIA AMAGA, REGISTRADA EN LOS FOLIOS 033-0011286, 033-0011288, Y 033-0011290. ADQUIRIERON LAS SEÑORAS: MARIA ANGELICA, MARIA ALICIA Y MARIA RESFA GONZALEZ CASTRILLON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE LUIS CARLOS VELASQUEZ LONDOÑO SEGUN ESCRITURA #237 DE 14-08-99 NOTARIA AMAGA, REGISTRADA EL 14-05-2001 EN LOS FOLIOS 033-0011286, 033-0011288, 033-0011290 ADQUIRIO EL CAUSANTE LUIS CARLOS VELASQUEZ LONDOÑO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A BENICIO VELASQUEZ SEGUN ESCRITURA #353 DE 09-07-57 NOTARIA AMAGA, REGISTRADA EL 09-09-57 AL FOLIO REAL 033-0001610

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 49 48-32

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
033-11286 033-11288 033-11290

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/8/2009 Radicación 717
DOC ESCRITURA 215 DEL: 10/7/2009 NOTARIA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C NIT# 8002011493 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/8/2009 Radicación 717
DOC ESCRITURA 215 DEL: 10/7/2009 NOTARIA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA 428 00M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/3/2014 Radicación 2014-033-6-283
DOC ESCRITURA 029 DEL: 1/2/2014 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO \$ 185.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C NIT# 8002011493

A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X

A: ARANGO MONCADA SERGIO ANDRES CC# 1033336507 X

Nro Matrícula: 033-14639

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 01:00:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-033-6-1106
DOC OFICIO 1566 DEL 7/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI VALOR ACTO \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO SOLO EN
CUANTO AL DERECHO DEL DEMANDADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GALVACEROS S.A. NIT# 8110313902
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62865 impreso por: 65304
TURNO: 2020-033-1-4756 FECHA: 27/10/2020
NIS: VhE7OGzb9vyhZUc2dabwSFYROzhs2/b8iVNI+ywsU2k=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: TITIRIBI

Angela María Sañudo Correa

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

ORIP TITIRIBÍ 033-E-E
TITIRIBI, 03 de noviembre de 2020.

OFICIO N°.169

Señora:

ANA MARIA VANEGAS CARDONA.

Secretaria del Juzgado Primero Civil del Circuito de Itagüí.
Carrera 52 N°. 51 – 40, Edificio Nacional Judicial de Itagüí.
Telefax: 373 24 42.
Itagüí – Antioquia.

Asunto: Respuesta al Oficio N°. 1566-2020/00152/00 del 07/10/2020.

Envió constancia de inscripción del Embargo y certificados de tradición y libertad, ordenado por el oficio en el asunto de la referencia en la matriculas inmobiliaria N°. **033-2846** y **033-14639**.

RADICADO N°: 2020-033-6-1106.....FECHA DE ACTO: 27/10/2020.
RADICADO N°: 2020-033-1-4755.....FECHA DE ACTO: 27/10/2020.
RADICADO N°: 2020-033-1-4756.....FECHA DE ACTO: 27/10/2020.

Cordialmente,

Angela Maria Sañudo C.
ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA.
Registradora Seccional Titiribi – Anti.

7 fls
CORREO

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Titiribi - Antioquia
Dirección: Carrera Santander N°.18-51
Teléfono: 848-27-03 FAX: 848-20-78
E-mail: ofiregistriribi@supernotariado.gov.co



Página: 1

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 01:26:02 pm

Con el turno 2020-033-6-1106 se calificaron las siguientes matrículas:

033-14639 033-2846

Nro Matricula: 033-14639

CIRCULO DE REGISTRO: 033 TITIRIBI No. Catastro:
MUNICIPIO: AMAGA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: AMAGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 49 48-32

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-033-6-1106
DOC: OFICIO 1566 DEL: 7/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO. SOLO EN
CUANTO AL DERECHO DEL DEMANDADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALVACEROS S.A. NIT# 8110313902
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X

Nro Matricula: 033-2846

CIRCULO DE REGISTRO: 033 TITIRIBI No. Catastro: 1960
MUNICIPIO: AMAGA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: AMAGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-033-6-1106
DOC: OFICIO 1566 DEL: 7/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO. SOLO EN
CUANTO AL DERECHO DEL DEMANDADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALVACEROS S.A. NIT# 8110313902
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Angela María Sotudo Correa

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 65304



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜI

OFICIO N°. 1566-2020/00152/00
07 de octubre de 2020

Señores
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Titiribí (Antioquia)

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
ASUNTO: Inscripción de embargo
DEMANDANTE: GALVACEROS S.A., Nit. 811.005.390-2
DEMANDADOS: ROLFORMADOS S.A., Nit. 811.031.944-2 y ANA PATRICIA
ARANGO MONCADA, C.C. 43.710.036

Por medio del presente me permito informarles lo dicho en el auto del 07 de octubre de 2020 a fin de darse cumplimiento a lo dispuesto, por lo cual se transcribe el mismo en sus partes pertinentes:

"JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO. Itagüi, siete de octubre de dos mil veinte...- - - -ORDENAR el EMBARGO y SECUESTRO de los inmuebles de propiedad de la accionada ANA PATRICIA ARANGO MONCADA, C.C. 43.710.036, identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 033-2846 y 003-14639 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Titiribí -Antioquia-; e inmueble con matrícula No. 001-1333952 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur, de propiedad de la misma señora Arango Moncada. Librese el oficio pertinente... - - - - CUMPLASE.---El Juez (fdo.).- ---SERGIO ESCOBAR HOLGUIN."

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

ANA MARIA VANEGAS CARDONA

Secretaria

3

Firmado Por:

ANA MARIA VANEGAS CARDONA

SECRETARIO

**SECRETARIO - JUZGADO 001 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE ITAGUI-
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2acfae7b2b0084daf65144103c200d122e7742ea79dbac25887a354135b7c661

Documento generado en 13/10/2020 02:54:32 p.m.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MIT: 99999007-0 TITIRIBI

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 27 de Octubre de 2020 a las 09:23:14 am

71405191

NO. RADICACION: 2020-033-1-4755

Asociado al turno de registro: 2020-033-6-1108

MATRICULA: 033-2846

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GALCEROS S.A.

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 40 Nro DOC: 92006715 FECHA: 27/10/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$85.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS. \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 62869

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 033-2846

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 01:00:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 033 TITIRIBI DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: AMAGA VEREDA: AMAGA
FECHA APERTURA: 22/10/1982 RADICACIÓN: 82-702 CON: SENTENCIA DE 24/5/1982
COD CATASTRAL: 1960
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE TAPIAS Y TEJAS, CON AGUA POTABLE, SOLAR CORRESPONDIENTE, MEJORAS Y DEMAS ANEXIDADES, SITUADA DENTRO DEL AREA DE ESTA POBLACION DE AMAGA, Y QUE HOY LINDA: 'POR EL FRENTE, U OCCIDENTE, CON LA CARRERA 'SAN FERNANDO'; POR EL SUR, CON LA CASA Y SOLAR DE CARMEN ROSA VELEZ DE PUERTA; POR EL ORIENTE, O CENTRO CON OCTAVIO RESTREPO, JESUS ESTRADA (SUCESORES) Y HORACIO ROJAS VILLA; Y, POR EL NORTE, CON CASA DE GUSTAVO VANEGAS, ANTONIO OSSA, ANTONIO LORA Y JOAQUIN GOMEZ'. MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: LIBRO 1 DE 1.912 P.12 #33

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRO EL CONYUGE FRANCISCO ANTONIO PARRA EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERMOGENES ALVAREZ, SEGUN ESCRITURA #30 DE 03-02-12 NOTARIA UNICA AMAGA, REGISTRADA EL 08-02-12 EN EL LIBRO PRIMERO DE AMAGA DE 1.912 FOLIO 12#33. CONSTA EN ESTA ESCRITURA QUE 'QUEDA EN LA OBLIGACION EL COMPRADOR DE NO ENSUCIAR EL AGUA DE QUE SE HACE USO EN LA CASA Y DEJARLA CORRER PARA EL USO DE OTROS VECINOS QUE LA TOMAN MAS ABAJO, Y ADEMAS DEBE CONTRIBUIR CON LA CUOTA CORRESPONDIENTE PARA EL ARREGLO DE DICHA AGUA CUANDO SE DAÑE DE ALLI PARA ARRIBA; TAMBIEN ES OBLIGADO EL COMPRADOR A DEJAR TOMAR O USAR DEL AGUA EN REFERENCIA, A LA SEÑORA PAULA HERRERA, MIENTRAS ESTA VIVA EN LA CASA COLINDANTE QUE HOY HABITA (SIC)

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CASA

=====

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/10/1982 Radicación 82-702
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 24/5/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE TITIRIBI VALOR ACTO: \$ 118.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION POR SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA TORO FRANCISCO ANTONIO (CAUSANTE)
DE: RESTREPO RICO SOFIA (CAUSANTE)
A: PARRA QUINTERO SONIA X
A: PARRA RESTREPO FLORA INES X
A: PARRA RESTREPO SINFORIANO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/11/1983 Radicación 83-816
DOC: ESCRITURA 227 DEL: 8/8/1983 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA RESTREPO SINFORIANO O SINFORNIANO DE JE
DE: PARRA QUINTERO SONIA
DE: PARRA RESTREPO FLORA INES
A: ARANGO FERNANDEZ REMIGIO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/6/1993 Radicación 717

Nro Matrícula: 033-2846

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 01:00:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 234 DEL: 1/6/1993 NOTARIA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 9.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARANGO FERNANDEZ REMIGIO DE JESUS
A: INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/3/2014 Radicación 2014-033-6-283
DOC: ESCRITURA 029 DEL: 1/2/2014 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 185.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C NIT# 8002011493
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X
A: ARANGO MONCADA SERGIO ANDRES CC# 1033336507 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-033-6-1106
DOC: OFICIO 1566 DEL: 7/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO. SOLO EN
CUANTO AL DERECHO DEL DEMANDADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALVACEROS S.A. NIT# 8110313902
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62865 Impreso por: 65304
TURNO: 2020-033-1-4755 FECHA: 27/10/2020
NIS: VhE7OGzb9vxuuksvXBzGK1YROzhs2/b8uBFtAFG9BUc=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: TITIRIBI

Angela María Sañudo Correa

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 TITIRIBI

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 27 de Octubre de 2020 a las 09:23:14 am

71405192

Nº. RADICACION: 2020-033-1-4756

Asociado al turno de registro: 2020-033-6-110E

MATRÍCULA: 033-14639

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GALCEROS SA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 40 Nro DOC: 92006715 FECHA: 27/10/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC: \$65.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

USUARIO: 62865

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 033-14639

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 01:00:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 033 TITIRIBI DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: AMAGA VEREDA: AMAGA
FECHA APERTURA: 21/8/2009 RADICACIÓN: 717 CON: ESCRITURA DE 10/7/2009
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION MARCADA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL #48-32 DE LA CARRERA 49 MUNICIPIO DE AMAGA CON UN AREA DE 428.00M2. CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA #215 DE 10-07-2009 NOTARIA AMAGA

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRIO LA SOCIEDAD INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA. S. EN C. EN MAYOR EXTENSION ASI: 1). POR SANEAMIENTO DE TITULACION LEY 1182 DE 2.008 SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL AMAGA DE FECHA 02-04-2009, REGISTRADA EL 27-04-2009 AL FOLIO 033-0002871. 2). POR COMPRA A LAS SEÑORAS: MARIA ANGELICA, MARIA ALICIA, Y MARIA RESFA GONZALEZ CASTRILLON SEGUN ESCRITURA #371 DE 20-12-2001 NOTARIA AMAGA, REGISTRADA EN LOS FOLIOS 033-0011286, 033-0011288, Y 033-0011290. ADQUIRIERON LAS SEÑORAS: MARIA ANGELICA, MARIA ALICIA Y MARIA RESFA GONZALEZ CASTRILLON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE LUIS CARLOS VELASQUEZ LONDOÑO SEGUN ESCRITURA #237 DE 14-08-99 NOTARIA AMAGA, REGISTRADA EL 14-05-2001 EN LOS FOLIOS 033-0011286, 033-0011288, 033-0011290 ADQUIRIO EL CAUSANTE LUIS CARLOS VELASQUEZ LONDOÑO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A BENICIO VELASQUEZ SEGUN ESCRITURA #353 DE 09-07-57 NOTARIA AMAGA, REGISTRADA EL 09-09-57 AL FOLIO REAL 033-0001610

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 49 48-32

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
033-11286 033-11288 033-11290

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/8/2009 Radicación 717
DOC: ESCRITURA 215 DEL: 10/7/2009 NOTARIA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C NIT# 8002011493 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/8/2009 Radicación 717
DOC: ESCRITURA 215 DEL: 10/7/2009 NOTARIA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA 428.00M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/3/2014 Radicación 2014-033-6-283
DOC: ESCRITURA 029 DEL: 1/2/2014 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO: \$ 185.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ARANGO MONCADA Y CIA S EN C NIT# 8002011493
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X
A: ARANGO MONCADA SERGIO ANDRES CC# 1033336507 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 033-14639

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 01:00:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-033-6-1106
DOC. OFICIO 1566 DEL: 7/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO. SOLO EN
CUANTO AL DERECHO DEL DEMANDADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALVACEROS S.A. NIT# 8110313902
A: ARANGO MONCADA ANA PATRICIA CC# 43710036 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62865 impreso por: 65304
TURNO: 2020-033-1-4756 FECHA: 27/10/2020
NIS: VhE7OGzb9vyhZUc2dabwSFYROzhs2/b8iVNI+ywsU2k=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: TITIRIBI

Angela María Sañudo Correa

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA



Impreso el 20 de Noviembre de 2020 a las 04:46:51 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-51036 se calificaron las siguientes matriculas:

1333952

Nro Matricula: 1333952

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: ITAGUI

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 55A #53-87, 1 PISO LOCAL COMERCIAL 3 RESERVA DEL PARQUE P.H

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-10-2020 Radicacion: 2020-51036 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1567 DEL: 07-10-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. RDO. 2020-00152-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVACEROS S.A.

8,110,053,902

A : ARANGO MONCADA, ANA PATRICIA - Y OTRO

43,710,036

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 20 de Noviembre de 2020 a las 04:46:51 PM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA