



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Veintiséis de enero de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO No. 121.

RADICADO ÚNICO NACIONAL: 05360 31 03 001 2018 00276 00

Se incorpora y pone en conocimiento de las partes los estados de cuenta de los demandantes en el Fideicomiso Torre Humanitas aportados por la demandada Alianza Fiduciaria S.A.

Igualmente, la documentación aportada por la parte demandante, consistente en; los certificados de libertad y tradición de los inmuebles objeto del proceso, los certificados de existencia y representación legal de las sociedades Dar Ayuda Temporal S.A. e Inversiones Arcila Morant S.A., la Escritura Publica N° 131 del 03 de febrero de 2017 de la Notaria Única de Sabaneta, Antioquia y contratos de cesión de derechos de fideicomiso de los apartamentos 2501 y 2502 y cuartos útiles 07 y 03 por parte de Dar Ayuda Temporal S.A. en calidad de cedente a Inversiones Arcila Morant S.A. en calidad de cesionario.

De otro lado, se requiere a la parte demandante para que, en la audiencia de instrucción y juzgamiento, proceda allegar de manera digital los documentos objeto de la exhibición solicitada por la demandada P.I. Humanitas S.A.S. en la contestación a la demanda, decretados como prueba en la audiencia celebrada el 05 de noviembre de 2020. (Fol. 856)

Finalmente, de conformidad con establecido en el artículo 121 ibídem, el Despacho considera necesario prorrogar, por una sola vez, el término establecido para la duración del proceso por seis (6) meses más a partir del año siguiente a la notificación del ultimo demandado, el cual corresponde a Bancolombia S.A. (cfr. fol. 965), teniendo en cuenta para ello, la suspensión de términos judiciales ordenada desde el 16 de marzo al 30 de junio del 2020 por el Consejo Superior de la Judicatura, dentro del marco del estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica decretada por el Gobierno Nacional y al artículo 2° del Decreto Legislativo N° 564 del 14 de abril de 2020.

En ese orden de ideas, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Itagüí,

2.

RESUELVE

PRIMERO: Poner en conocimiento de las partes la documentación incorporada y relacionada en la parte motiva de esta providencia, por el termino de ejecutoria del presente auto.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte demandante para que, a la celebración de la audiencia de instrucción y juzgamiento, proceda a allegar de manera digital los documentos solicitados por la demandada P.I. Humanitas S.A.S. en la contestación a la demanda, decretados como prueba con fines de exhibición.

TERCERO: PRORROGAR a partir del 15 de marzo del 2021 por seis (6) meses más, hasta el 15 de septiembre del 2021, el término para resolver en esta instancia.

CUARTO: Contra la anterior decisión no procede recurso alguno. Inciso 5 del artículo 121 de la Ley 1564 de 2012.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



SERGIO ESCOBAR HOLGUÍN
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N° 05 fijado en la página web de la rama judicial el 03 de febrero de 2021 a las 8:00.a.m

SECRETARIA

Rad. 2018-276. Aporte estado de cuenta cada uno de los demandantes

John Jairo Cardenas Ortiz <jocardenas@alianza.com.co>

Jue 5/11/2020 3:02 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Itagui <j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

10 archivos adjuntos (584 KB)

Dar Ayuda Temporal S.A. (vinculación 237219).pdf; Elkin de Jesús Gómez.pdf; Dar Ayuda Temporal S.A. (vinculación 185374).pdf; Irlanda Patiño Arango.pdf; Julio César Ospina Ramírez.pdf; Marleny Alzate Giraldo.pdf; Mónica María Acosta Pulgarin.pdf; Abdu Karim Rieder.pdf; Berta Olga Giraldo Botero.pdf; Carlos Santiago Galvis.pdf;

Cordial saludo Srs. Juzgado 1 Civil Circuito de Itagüí.

Conforme se indicó en etapa de interrogatorio al suscrito en diligencia del 5 de noviembre de 2020, aporfo estado de cuenta de cada uno de los demandantes en el Fideicomiso PI Humanitas.

Se hace la salvedad que frente Dar Ayuda S.A. existen dos vinculaciones, por lo que se aportan ambos estados de cuenta.

Cordialmente,

--

JOHN JAIRO CÁRDENAS ORTIZ

Abogado

Alianza

Tel: +57 (4) 6447700 Ext: 4086

jocardenas@alianza.com.co

Carrera 43A No. 14-57 Piso 7 Edificio San Francisco

Medellín - Colombia



UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

Aún no ha solicitado su usuario y contraseña para consultar su portafolio? Lo invitamos a que lo haga ingresando por [Alianza en Línea](#). En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dra Ana María Giraldo - Principal y Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza Fiduciaria: defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com o Alianza Valores: defensoriaalianzavalores@legalcrc.com - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Pagina Web: www.ustarizabogados.com



1059

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 77156362 Abdu Karim Rieder Argote
 Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
 Encargo 10041107258 1418-Torre Humanitas|Rieder Argote Abdu Karim Rieder Argote
 Fecha Corte 04-11-2020 Tasa Mora 26.76% Vinculación 335887

UNIDADES

Unidad	553022	APTO 2302 GJ 34
--------	--------	-----------------

Vr Unidades
162,000,000.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	22-11-2016	5,000,000.00	Cuota Inicial
2	27-12-2016	43,600,000.00	Cuota Inicial
3	27-01-2017	113,400,000.00	Creditos Inmobiliarios
Total		162,000,000.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
27-10-2016	Pago	0	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	157,000,000.00
29-11-2016	Pago	0	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00	142,000,000.00
02-01-2017	Pago	0	28,600,000.00	0.00	28,600,000.00	113,400,000.00
Total			48,600,000.00	0.00	48,600,000.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
3	27-01-2017	Creditos Inmobiliarios	137	113,400,000.00	0.00	0.00	113,400,000.00	0.00
Total				113,400,000.00	0.00	0.00	113,400,000.00	0.00

1060

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 43045731 Berta Olga Giraldo Botero
 Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
 Encargo 10041079699 Berta Olga Giraldo Botero
 Fecha Corte 04-11-2020 Tasa Mora 26.76% Vinculación 234379 **Página 1 de 1**

UNIDADES

Unidad	
394548	APTO-1901

Vr Unidades
129,179,079.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	21-08-2014	9,000,000.00	Cuota Inicial
2	30-08-2014	2,479,477.00	Cuota Inicial
3	30-09-2014	2,479,477.00	Cuota Inicial
4	31-10-2014	2,479,477.00	Cuota Inicial
5	30-11-2014	2,479,477.00	Cuota Inicial
6	31-12-2014	2,479,477.00	Cuota Inicial
7	31-01-2015	2,479,477.00	Cuota Inicial
8	28-02-2015	2,479,477.00	Cuota Inicial
9	31-03-2015	2,479,477.00	Cuota Inicial
10	30-04-2015	2,479,477.00	Cuota Inicial
11	31-05-2015	2,479,477.00	Cuota Inicial
12	30-06-2015	2,479,477.00	Cuota Inicial
13	31-07-2015	34,612,087.00	Cuota Inicial
14	30-12-2015	58,292,745.00	Cuota Inicial
Total		129,179,079.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
27-06-2014	Pago	0	9,000,000.00	0.00	9,000,000.00	120,179,079.00
27-10-2015	Pago	0	61,886,334.00	0.00	61,886,334.00	58,292,745.00
16-11-2018	M845243 Activacion	0	58,292,745.00	0.00	58,292,745.00	0.00
Total			129,179,079.00	0.00	129,179,079.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
Total								

1661

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 98526475 Carlos Santiago Galvis Suarez
Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
Encargo 10041067595 1418-Torre Humanitas|Galvis Suarez Carlos Santiago Galvis Suarez
Fecha Corte 04-11-2020 **Tasa Mora** 26.76% **Vinculación** 179615

UNIDADES

Unidad	311576	APTO-1001 GJ-14
---------------	--------	-----------------

Vr Unidades
128,236,024.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	07-05-2012	2,000,000.00	Cuota Inicial
2	30-06-2012	1,522,418.00	Cuota Inicial
3	31-07-2012	1,522,418.00	Cuota Inicial
4	31-08-2012	1,522,418.00	Cuota Inicial
5	30-09-2012	1,522,418.00	Cuota Inicial
6	31-10-2012	1,522,418.00	Cuota Inicial
7	30-11-2012	1,522,418.00	Cuota Inicial
8	31-12-2012	1,522,418.00	Cuota Inicial
9	31-01-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
10	28-02-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
11	31-03-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
12	30-04-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
13	31-05-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
14	30-06-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
15	31-07-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
16	31-08-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
17	30-09-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
18	31-10-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
19	30-11-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
20	31-12-2013	1,522,418.00	Cuota Inicial
21	31-01-2014	1,522,418.00	Cuota Inicial
22	15-04-2015	1,522,164.00	Cuota Inicial
23	30-05-2015	52,865,500.00	Cuota Inicial
24	30-05-2017	41,400,000.00	Creditos Inmobiliarios
Total		128,236,024.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
07-05-2012	Pago	0	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	126,236,024.00
25-06-2012	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	124,713,606.00
30-07-2012	Pago	0	1,523,000.00	0.00	1,523,000.00	123,190,606.00
15-08-2012	Pago	0	6,089,672.00	0.00	6,089,672.00	117,100,934.00
03-12-2012	Pago	0	1,522,000.00	0.00	1,522,000.00	114,056,934.00
03-12-2012	Pago	0	1,522,000.00	0.00	1,522,000.00	114,056,934.00
20-02-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	111,012,098.00
20-02-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	111,012,098.00
24-04-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	109,489,680.00
15-05-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	106,444,844.00
15-05-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	106,444,844.00

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 98526475 Carlos Santiago Galvis Suarez
Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
Encargo 10041067595 1418-Torre Humanitas|Galvis Suarez Carlos Santiago Galvis Suarez
Fecha Corte 04-11-2020 **Tasa Mora** 26.76% **Vinculación** 179615

Página 2 de 2

UNIDADES

Unidad

311576	APTO-1001 GJ-14
--------	-----------------

Vr Unidades

128,236,024.00

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
17-07-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	103,400,008.00
17-07-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	103,400,008.00
01-10-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	101,877,590.00
28-10-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	100,355,172.00
28-11-2013	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	98,832,754.00
07-02-2014	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	95,787,918.00
07-02-2014	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	95,787,918.00
10-03-2014	Pago	0	1,522,418.00	0.00	1,522,418.00	94,265,500.00
21-04-2015	Pago	0	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00	79,265,500.00
24-02-2016	Pago	0	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	75,265,500.00
25-02-2016	Pago	0	6,500,000.00	0.00	6,500,000.00	68,765,500.00
08-03-2016	Pago	0	14,000,000.00	0.00	14,000,000.00	51,265,500.00
08-03-2016	Pago	0	3,500,000.00	0.00	3,500,000.00	51,265,500.00
09-03-2016	Pago	0	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	46,265,500.00
11-03-2016	Pago	0	2,865,500.00	0.00	2,865,500.00	41,400,000.00
11-03-2016	Pago	0	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	41,400,000.00
Total			86,836,024.00	0.00	86,836,024.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
24	30-05-2017	Creditos Inmobiliarios	125	41,400,000.00	0.00	0.00	41,400,000.00	0.00
Total				41,400,000.00	0.00	0.00	41,400,000.00	0.00

1062

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente	890922487	Dar Ayuda Temporal S.A				
Proyecto	1418	TORRE HUMANITAS				
Encargo	10041069033	1418-Torre Humanitas Dar Ayuda Temporal S.A				
Fecha Corte	04-11-2020	Tasa Mora	26.76%	Vinculación	185374	Página 1 de 1

UNIDADES

Unidad		Vr Unidades
319733	APTO-25D GJDP-7	127,395,142.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	25-08-2014	127,395,142.00	Cuota Inicial
Total		127,395,142.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
08-07-2015	13/05/2014 M326029	0	131,506,836.00	0.00	131,506,836.00	0.00
08-07-2015	M447033 Traslado	0	-4,111,694.00	0.00	-4,111,694.00	0.00
Total			127,395,142.00	0.00	127,395,142.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
Total								

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 890922487 Dar Ayuda Temporal S.A
 Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
 Encargo 10041079700 1418-Torre Humanitas|Dar Ayuda Temporal S.A
 Fecha Corte 04-11-2020 Tasa Mora 26.76% Vinculación 237217

UNIDADES

Unidad	397231	APTO-25C
--------	--------	----------

Vr Unidades
143,179,079.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	25-08-2014	3,000,000.00	Cuota Inicial
2	30-09-2014	3,000,000.00	Cuota Inicial
3	30-10-2014	3,000,000.00	Cuota Inicial
4	30-11-2014	3,000,000.00	Cuota Inicial
5	30-12-2014	3,000,000.00	Cuota Inicial
6	30-01-2015	3,000,000.00	Cuota Inicial
7	28-02-2015	3,000,000.00	Cuota Inicial
8	30-03-2015	3,000,000.00	Cuota Inicial
9	30-04-2015	3,000,000.00	Cuota Inicial
10	30-05-2015	3,000,000.00	Cuota Inicial
11	15-06-2015	60,000,000.00	Cuota Inicial
12	15-06-2016	53,179,079.00	Creditos Inmobiliarios
Total		143,179,079.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
20-11-2015	M447033 Traslado	0	4,111,694.00	0.00	4,111,694.00	139,067,385.00
Total			4,111,694.00	0.00	4,111,694.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
2	30-09-2014	Cuota Inicial	181	1,888,306.00	0.00	0.00	1,888,306.00	0.00
3	30-10-2014	Cuota Inicial	219	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
4	30-11-2014	Cuota Inicial	216	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
5	30-12-2014	Cuota Inicial	213	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
6	30-01-2015	Cuota Inicial	210	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
7	28-02-2015	Cuota Inicial	207	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
8	30-03-2015	Cuota Inicial	204	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
9	30-04-2015	Cuota Inicial	201	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
10	30-05-2015	Cuota Inicial	198	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
11	15-06-2015	Cuota Inicial	196	60,000,000.00	0.00	0.00	60,000,000.00	0.00
12	15-06-2016	Creditos Inmobiliarios	160	53,179,079.00	0.00	0.00	53,179,079.00	0.00
Total				139,067,385.00	0.00	0.00	139,067,385.00	0.00

100A

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 15336079 Elkin De Jesus Gomez Garzon
 Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
 Encargo 10041069038 1418-Torre Humanitas|Elkin De Jesus Gomez Garzon
 Fecha Corte 04-11-2020 Tasa Mora 26.76% Vinculación 184376

Página 1 de 2

UNIDADES

Unidad	317021	APTO-25A GJ-92
--------	--------	----------------

Vr Unidades
143,562,888.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	02-11-2012	2,000,000.00	Cuota Inicial
2	03-12-2012	2,034,473.00	Cuota Inicial
3	03-01-2013	2,034,473.00	Cuota Inicial
4	03-02-2013	2,034,473.00	Cuota Inicial
5	03-03-2013	2,034,473.00	Cuota Inicial
6	03-04-2013	2,034,473.00	Cuota Inicial
7	03-05-2013	2,034,473.00	Cuota Inicial
8	03-06-2013	2,034,473.00	Cuota Inicial
9	03-07-2013	600,982.00	Cuota Inicial
10	03-08-2013	1,316,250.00	Cuota Inicial
11	03-09-2013	1,316,250.00	Cuota Inicial
12	03-10-2013	1,316,250.00	Cuota Inicial
13	03-11-2013	1,316,250.00	Cuota Inicial
14	03-12-2013	1,316,250.00	Cuota Inicial
15	03-01-2014	1,316,250.00	Cuota Inicial
16	03-02-2014	1,316,250.00	Cuota Inicial
17	03-03-2014	1,316,250.00	Cuota Inicial
18	03-04-2014	1,316,250.00	Cuota Inicial
19	03-05-2014	1,316,250.00	Cuota Inicial
20	03-06-2014	1,316,250.00	Cuota Inicial
21	03-07-2014	1,316,250.00	Cuota Inicial
22	03-08-2014	521,250.00	Cuota Inicial
23	15-01-2015	1,651,720.00	Cuota Inicial
24	15-02-2015	1,651,720.00	Cuota Inicial
25	15-03-2015	1,651,720.00	Cuota Inicial
26	15-04-2015	1,651,720.00	Cuota Inicial
27	15-05-2015	1,651,720.00	Cuota Inicial
28	15-06-2015	1,651,723.00	Cuota Inicial
29	15-06-2016	100,494,022.00	Creditos Inmobiliarios
Total		143,562,888.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
02-11-2012	Pago	0	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	141,562,888.00
05-12-2012	Pago	0	2,038,396.00	0.00	2,038,396.00	139,524,492.00
10-01-2013	Pago	0	2,034,000.00	0.00	2,034,000.00	137,490,492.00
11-02-2013	Pago	0	2,034,000.00	0.00	2,034,000.00	135,456,492.00
05-03-2013	Pago	0	2,034,473.00	0.00	2,034,473.00	133,422,019.00
02-04-2013	Pago	0	2,034,437.00	0.00	2,034,437.00	131,387,582.00

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 15336079 Elkin De Jesus Gomez Garzon
 Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
 Encargo 10041069038 1418-Torre Humanitas|Elkin De Jesus Gomez Garzon
 Fecha Corte 04-11-2020 Tasa Mora 26.76% Vinculación 184376

Página 2 de 2

UNIDADES

Unidad	
317021	APTO-25A GJ-92

Vr Unidades
143,562,888.00

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
07-05-2013	Pago	0	2,034,473.00	0.00	2,034,473.00	129,353,109.00
06-06-2013	Pago	0	1,316,257.00	0.00	1,316,257.00	128,036,852.00
04-07-2013	Pago	0	1,316,257.00	0.00	1,316,257.00	126,720,595.00
12-08-2013	Pago	0	1,316,250.00	0.00	1,316,250.00	125,404,345.00
07-10-2014	Pago	0	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00	110,404,345.00
29-01-2015	Pago	0	1,652,000.00	0.00	1,652,000.00	108,752,345.00
04-03-2015	Pago	0	1,652,000.00	0.00	1,652,000.00	107,100,345.00
26-03-2015	Pago	0	1,652,000.00	0.00	1,652,000.00	105,448,345.00
30-04-2015	Pago	0	1,652,000.00	0.00	1,652,000.00	103,796,345.00
29-05-2015	Pago	0	1,652,000.00	0.00	1,652,000.00	102,144,345.00
17-06-2015	Pago	0	1,652,000.00	0.00	1,652,000.00	100,492,345.00
22-09-2015	Pago	0	49,250,314.00	0.00	49,250,314.00	51,242,031.00
25-09-2015	Pago	0	44,171,242.00	0.00	44,171,242.00	7,070,789.00
29-09-2015	Pago	0	7,070,790.00	0.00	7,070,790.00	0.00
Total			143,562,889.00	0.00	143,562,889.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
28	15-06-2015	Cuota Inicial	186	0.00	100,494,023.00	0.00	0.00	100,494,023.00
29	15-06-2016	Creditos Inmobiliarios	160	100,494,022.00	0.00	0.00	100,494,022.00	0.00
Total				100,494,022.00	100,494,023.00	0.00	100,494,022.00	100,494,023.00

1665

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 43868567 Irlanda Patiño Arango Y OTROS.
 Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
 Encargo 10041079691 Maria Rosmira Zuluaga Echeverri
 Fecha Corte 04-11-2020 Tasa Mora 26.76% Vinculación 214365

UNIDADES

Unidad	365415	APTO-19C GJ-82
--------	--------	----------------

Vr Unidades
123,562,500.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	30-12-2013	30,000,000.00	Cuota Inicial
2	30-03-2014	25,800,000.00	Cuota Inicial
3	30-08-2014	27,900,000.00	Cuota Inicial
4	15-06-2015	39,862,500.00	Cuota Inicial
Total		123,562,500.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
10-01-2014	M242899	0	27,900,000.00	0.00	27,900,000.00	95,662,500.00
05-05-2014	M306497 Activacion	0	27,900,000.00	0.00	27,900,000.00	67,762,500.00
23-07-2014	M321662 Activacion	0	27,900,000.00	0.00	27,900,000.00	39,862,500.00
08-04-2016	M488003	0	17,100,000.00	0.00	17,100,000.00	22,762,500.00
25-04-2016	M493432 Activacion	0	5,902,973.00	0.00	5,902,973.00	16,859,527.00
09-05-2017	M625082 Subrogacion	0	2,555,886.00	0.00	2,555,886.00	14,303,641.00
10-05-2017	Pago	0	9,000,000.00	0.00	9,000,000.00	0.00
10-05-2017	Pago	0	5,303,641.00	0.00	5,303,641.00	0.00
Total			123,562,500.00	0.00	123,562,500.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
Total								

1066

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 98519533 Julio Cesar Ospina Ramirez Y OTROS.
 Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
 Encargo 10041107255 1418-Torre Humanitas|Ospina Ramirez Julio Cesar Ospina Ramirez
 Fecha Corte 04-11-2020 Tasa Mora 26.76% Vinculación 300910

UNIDADES

Unidad	502597	APTO 2102 GJ 36
--------	--------	-----------------

Vr Unidades
185,504,010.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	22-03-2016	2,000,000.00	Cuota Inicial
2	15-04-2016	28,000,000.00	Cuota Inicial
3	15-06-2016	70,000,000.00	Cuota Inicial
4	15-07-2016	85,504,010.00	Creditos Inmobiliarios
Total		185,504,010.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
10-03-2016	Pago	0	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	183,504,010.00
14-04-2016	Pago	0	33,547,697.00	0.00	33,547,697.00	149,956,313.00
27-07-2016	Pago	0	8,380,000.00	0.00	8,380,000.00	130,503,913.00
27-07-2016	Pago	0	11,072,400.00	0.00	11,072,400.00	130,503,913.00
03-08-2016	Pago	0	54,503,913.00	0.00	54,503,913.00	76,000,000.00
Total			109,504,010.00	0.00	109,504,010.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
3	15-06-2016	Cuota Inicial	155	0.00	9,504,010.00	0.00	0.00	9,504,010.00
4	15-07-2016	Creditos Inmobiliarios	157	85,504,010.00	0.00	0.00	85,504,010.00	0.00
Total				85,504,010.00	9,504,010.00	0.00	85,504,010.00	9,504,010.00

1067

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 43830437 Marleny Alzate Giraldo Y OTROS.
Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
Encargo 10041090166 1418-Torre Humanitas|Alzate Giraldo Marleny Alzate Giraldo
Fecha Corte 04-11-2020 **Tasa Mora** 26.76% **Vinculación** 270490

UNIDADES

Unidad	442906	APTO-1504 GJ 35
---------------	--------	-----------------

Vr Unidades
176,500,000.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	27-07-2015	120,000,000.00	Cuota Inicial
2	20-12-2015	56,500,000.00	Cuota Inicial
Total		176,500,000.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
16-06-2015	Pago	0	120,000,000.00	0.00	120,000,000.00	56,500,000.00
17-11-2015	Pago	0	56,500,000.00	0.00	56,500,000.00	0.00
Total			176,500,000.00	0.00	176,500,000.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
Total								

1068

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente 43734888 Monica Maria Acosta Pulgarin
 Proyecto 1418 TORRE HUMANITAS
 Encargo 10041090172 Monica Maria Acosta Pulgarin
 Fecha Corte 04-11-2020 Tasa Mora 26.76% Vinculación 292821

Página 1 de 1

UNIDADES

Unidad	
489476	APTO-1403 GJ-75

Vr Unidades
185,203,603.00

TOTAL PLAN DE PAGOS

Cuota Número	Fecha Cuota	Valor Cuota	Concepto Cuota
1	13-01-2016	40,000,000.00	Cuota Inicial
2	30-01-2016	20,000,000.00	Cuota Inicial
3	29-02-2016	20,000,000.00	Cuota Inicial
4	29-03-2016	20,000,000.00	Cuota Inicial
5	29-04-2016	20,000,000.00	Cuota Inicial
6	29-05-2016	20,000,000.00	Cuota Inicial
7	29-06-2016	20,000,000.00	Cuota Inicial
8	29-07-2016	25,203,603.00	Cuota Inicial
Total		185,203,603.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo Diario
12-01-2016	Pago	0	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00	145,203,603.00
12-01-2016	Pago	0	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	145,203,603.00
20-01-2016	Pago	0	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	125,203,603.00
12-02-2016	Pago	0	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	105,203,603.00
22-03-2016	Pago	0	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	65,203,603.00
22-03-2016	Pago	0	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	65,203,603.00
14-04-2016	Pago	0	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	45,203,603.00
13-05-2016	Pago	0	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	25,203,603.00
27-05-2016	Pago	0	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	5,203,603.00
31-05-2016	Pago	0	4,277,200.00	0.00	4,277,200.00	926,403.00
Total			184,277,200.00	0.00	184,277,200.00	

DETALLE CUOTAS EN MORA

#Ct	Fecha Cuota	Concepto Cuota	D.Vt	Saldo Cuota		Saldo Mora	Total Adeudado	
				Saldo	Saldo Favor		Adeudado	Saldo Favor
8	29-07-2016	Cuota Inicial	155	926,403.00	0.00	0.00	926,403.00	0.00
Total				926,403.00	0.00	0.00	926,403.00	0.00

JORGE DARIO GOMEZ ARBELAEZ

ABOGADO U DE M.

TRANSV. 5ª No 45-32 of.201 B/EL POBLADO

TELS. 582-43-74 Cell 311-330-46-27

E-mail: jorgedariogomez@hotmail.com

MEDELLIN

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO

ITAGUI

E.S.D.

REFERENCIA: DOCUMENTACION SOLICITADA

DEMANDANTE: JULIO CESAR OSPINA RAMÍREZ Y RUTH OFELIA QUINTANA GUERRA Y OTROS

DEMANDADO: PI HUMANITAS S.A.S. Y/O ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

RADICADO: 2018-0027600

JORGE DARIO GOMEZ ARBELAEZ, Abogado litigante, con TP 96.259 del CSJ, actuando como apoderado demandante en el proceso en cuestión con todo respeto presento a usted señor juez, CERTIFICADOS DE LIBERTAD de cada apartamento y garaje inmersos en la demanda, poder de la señora IRLANDA PATIÑO propietaria del apto 1902 y CONTRATO DE CESION DE DERECHOS de DAR AYUDA a INVERSIONES ARCILA MORANT, contrato este que NO fue notificado a la FIDUCIARIA, y al no reunir los requisitos de ley se opto por presentar la demanda directamente por DAR AYUDA.

De usted señor juez:

JORGE DARIO GOMEZ A.

TP 96.259

CC 70.107.229



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 201106504535935826

Nro Matrícula: 001-1213372

Página 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:32:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DECIMO PISO APTO. 1001 CON AREA DE 65.50 M2 AREA CONSTR. / 61.60 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.77100%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN
NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN, CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS, REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTEO DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. DECIMO PISO APTO. 1001

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201106504535935826

Nro Matricula: 001-1213372

Pagina 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:32:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-8298

Doc: OFICIO 4011 del 05-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -RADICADO 2018/00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA PULGARIN MONICA MARIA

CC# 43734888

DE: ALZATE GIRALDO MARLENY

DE: CARO MARTINEZ JOSE MANUEL

CC# 509558

DE: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

DE: DUQUE HURTADO GABRIEL ANGEL

DE: GALVIS SUAREZ CARLOS SANTIAGO

DE: GIRALDO BOTERO BERTHA OLGA

DE: GOMEZ GARZON ELKIN DE JESUS

CC# 15336079

DE: NAVARRO VICTORIA LUCIA DEL PERPETUO SOCORRO

DE: OSPINA RAMIREZ JULIO CESAR

CC# 98519533

DE: PATI/O ARANGO IRLANDA

CC# 43868567

DE: QUINTANA GUERRA RUTH OFELIA

DE: RIEDER ARGOTE ABDU KARIM

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X ..NIT.860.531.315-3

A: P.I HUMANITAS S.A.S.

..NIT.900.509.000-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...
...
...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 201106504535935826

Nro Matricula: 001-1213372

Pagina 3

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:32:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

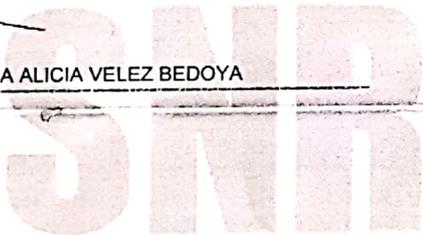
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-327840

FECHA: 06-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 201106973535935825

Nro Matrícula: 001-1213275

Página 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:32:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERCER PISO PARQ. N. 14 CON AREA DE 11.80 M2 CON COEFICIENTE DE 0.04400% CUYOS

LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8

PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN, CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A: ADOLFO BUSTAMANTE LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-03-1982 EN EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE O DEL PREDIO 001-231773 DE ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1139101 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL 21-08-2015 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O DEL PREDIO 001-1139101 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. TERCER PISO PARQ. N. 14

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS.

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201106973535935825

Nro Matricula: 001-1213275

Pagina 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:32:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-327839

FECHA: 06-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201109478335988549

Nro Matrícula: 001-1213390

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:31:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DECIMO CUARTO PISO APTO. 1403 CON AREA DE 76.50 M2 AREA CONSTR. / 72.30 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.90500% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773 DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL 21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. DECIMO CUARTO PISO APTO. 1403

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS.

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109478335988549

Nro Matrícula: 001-1213390

Pagina 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:31:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE
PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-8298

Doc: OFICIO 4011 del 05-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -RADICADO 2018/00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA PULGARIN MONICA MARIA

CC# 43734888

DE: ALZATE GIRALDO MARLENY

DE: CARO MARTINEZ JOSE MANUEL

CC# 509558

DE: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

DE: DUQUE HURTADO GABRIEL ANGEL

DE: GALVIS SUAREZ CARLOS SANTIAGO

DE: GIRALDO BOTERO BERTHA OLGA

DE: GOMEZ GARZON ELKIN DE JESUS

CC# 15336079

DE: NAVARRO VICTORIA LUCIA DEL PERPETUO SOCORRO

DE: OSPINA RAMIREZ JULIO CESAR

CC# 98519533

DE: PATI/O ARANGO IRLANDA

CC# 43868567

DE: QUINTANA GUERRA RUTH OFELIA

DE: RIEDER ARGOTE ABDU KARIM

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X ..NIT.860.531.315-3

A: P.I HUMANITAS S.A.S.

..NIT.900.509.000-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201109478335988549

Nro Matrícula: 001-1213390

Página 3

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:31:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-329901

FECHA: 09-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201111859936067480

Nro Matrícula: 001-1213395

Pagina 1

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 10:13:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DECIMO QUINTO PISO APTO. 1504 CON AREA DE 76.50 M2 AREA CONSTR. / 72.30 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.90500%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. DECIMO QUINTO PISO APTO. 1504

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201111859936067480

Nro Matrícula: 001-1213395

Pagina 2

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 10:13:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE
PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-8298

Doc: OFICIO 4011 del 05-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -RADICADO 2018/00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA PULGARIN MONICA MARIA

CC# 43734888

DE: ALZATE GIRALDO MARLENY

DE: CARO MARTINEZ JOSE MANUEL

CC# 509558

DE: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

DE: DUQUE HURTADO GABRIEL ANGEL

DE: GALVIS SUAREZ CARLOS SANTIAGO

DE: GIRALDO BOTERO BERTHA OLGA

DE: GOMEZ GARZON ELKIN DE JESUS

CC# 15336079

DE: NAVARRO VICTORIA LUCIA DEL PERPETUO SOCORRO

DE: OSPINA RAMIREZ JULIO CESAR

CC# 98519533

DE: PATI/O ARANGO IRLANDA

CC# 43868567

DE: QUINTANA GUERRA RUTH OFELIA

DE: RIEDER ARGOTE ABDU KARIM

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X ..NIT.860.531.315-3

A: P.I HUMANITAS S.A.S.

..NIT.900.509.000-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201111859936067480

Nro Matrícula: 001-1213395

Página 3

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 10:13:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-333183

FECHA: 11-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201107572835948995

Nro Matrícula: 001-1213408

Pagina 1

Impreso el 7 de Noviembre de 2020 a las 10:42:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DECIMO NOVENO PISO APTO. 1901 CON AREA DE 65.50 M2 AREA CONSTR. / 61.60 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.77100%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773 DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL 21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. DECIMO NOVENO PISO APTO. 1901

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS.

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201107572835948995

Nro Matrícula: 001-1213408

Pagina 2

Impreso el 7 de Noviembre de 2020 a las 10:42:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE
PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-8298

Doc: OFICIO 4011 del 05-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -RADICADO 2018/00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA PULGARIN MONICA MARIA

CC# 43734888

DE: ALZATE GIRALDO MARLENY

DE: CARO MARTINEZ JOSE MANUEL

CC# 509558

DE: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

DE: DUQUE HURTADO GABRIEL ANGEL

DE: GALVIS SUAREZ CARLOS SANTIAGO

DE: GIRALDO BOTERO BERTHA OLGA

DE: GOMEZ GARZON ELKIN DE JESUS

CC# 15336079

DE: NAVARRO VICTORIA LUCIA DEL PERPETUO SOCORRO

DE: OSPINA RAMIREZ JULIO CESAR

CC# 98519533

DE: PATI/O ARANGO IRLANDA

CC# 43868567

DE: QUINTANA GUERRA RUTH OFELIA

DE: RIEDER ARGOTE ABDU KARIM

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X ..NIT.860.531.315-3

A: P.I HUMANITAS S.A.S.

..NIT.900.509.000-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201107572835948995

Nro Matrícula: 001-1213408

Página 3

Impreso el 7 de Noviembre de 2020 a las 10:42:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-328460

FECHA: 07-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201110477436025131

Nro Matrícula: 001-1213409

Pagina 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 02:17:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DECIMO NOVENO PISO APTO. 1902 CON AREA DE 65.50 M2 AREA CONSTR. / 61.60 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.77100%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. DECIMO NOVENO PISO APTO. 1902

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201110477436025131

Nro Matrícula: 001-1213409

Página 2

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 02:17:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-331482

FECHA: 10-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201106544635935434

Nro Matrícula: 001-1213417

Pagina 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:27:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VEGESIMO PRIMER PISO APTO. 2102 CON AREA DE 65.50 M2 AREA CONSTR. / 61.60 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.77100%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773 DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL 21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. VEGESIMO PRIMER PISO APTO. 2102

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS.

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201106544635935434

Nro Matrícula: 001-1213417

Pagina 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:27:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE
PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-8298

Doc: OFICIO 4011 del 05-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -RADICADO 2018/00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA PULGARIN MONICA MARIA

CC# 43734888

DE: ALZATE GIRALDO MARLENY

DE: CARO MARTINEZ JOSE MANUEL

CC# 509558

DE: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

DE: DUQUE HURTADO GABRIEL ANGEL

DE: GALVIS SUAREZ CARLOS SANTIAGO

DE: GIRALDO BOTERO BERTHA OLGA

DE: GOMEZ GARZON ELKIN DE JESUS

CC# 15336079

DE: NAVARRO VICTORIA LUCIA DEL PERPETUO SOCORRO

DE: OSPINA RAMIREZ JULIO CESAR

CC# 98519533

DE: PATI/O ARANGO IRLANDA

CC# 43868567

DE: QUINTANA GUERRA RUTH OFELIA

DE: RIEDER ARGOTE ABDU KARIM

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X ..NIT.860.531.315-3

A: P.I HUMANITAS S.A.S.

..NIT.900.509.000-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201106544635935434

Nro Matrícula: 001-1213417

Página 3

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:27:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-327819

FECHA: 06-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201111703436053518

Nro Matrícula: 001-1213295

Pagina 1

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 08:12:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERCER PISO PARQ. N.34 CON AREA DE 11.90 M2 CON COEFICIENTE DE 0.04500% CUYOS
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. TERCER PISO PARQ. N.34

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201111703436053518

Nro Matrícula: 001-1213295

Página 2

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 08:12:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-332602

FECHA: 11-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201111622736053517

Nro Matrícula: 001-1213425

Pagina 1

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 08:12:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VEGESIMO TERCER PISO APTO. 2302 CON AREA DE 65.50 M2 AREA CONSTR. / 61.60 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.77100%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. VEGESIMO TERCER PISO APTO. 2302

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201111622736053517

Nro Matrícula: 001-1213425

Pagina 2

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 08:12:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE
PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-8298

Doc: OFICIO 4011 del 05-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -RADICADO 2018/00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA PULGARIN MONICA MARIA

CC# 43734888

DE: ALZATE GIRALDO MARLENY

DE: CARO MARTINEZ JOSE MANUEL

CC# 509558

DE: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

DE: DUQUE HURTADO GABRIEL ANGEL

DE: GALVIS SUAREZ CARLOS SANTIAGO

DE: GIRALDO BOTERO BERTHA OLGA

DE: GOMEZ GARZON ELKIN DE JESUS

CC# 15336079

DE: NAVARRO VICTORIA LUCIA DEL PERPETUO SOCORRO

DE: OSPINA RAMIREZ JULIO CESAR

CC# 98519533

DE: PATI/O ARANGO IRLANDA

CC# 43868567

DE: QUINTANA GUERRA RUTH OFELIA

DE: RIEDER ARGOTE ABDU KARIM

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X ..NIT.860.531.315-3

A: P.I HUMANITAS S.A.S.

..NIT.900.509.000-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201111622736053517

Nro Matrícula: 001-1213425

Página 3

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 08:12:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-332604

FECHA: 11-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109535735978123

Nro Matrícula: 001-1213432

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:43:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VEGESIMO QUINTO PISO APTO. 2501 CON AREA DE 65.50 M2 AREA CONSTR. / 61.60 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.77100%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. VEGESIMO QUINTO PISO APTO. 2501

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109535735978123

Nro Matrícula: 001-1213432

Pagina 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:43:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE
PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-8298

Doc: OFICIO 4011 del 05-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -RADICADO 2018/00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA PULGARIN MONICA MARIA

CC# 43734888

DE: ALZATE GIRALDO MARLENY

DE: CARO MARTINEZ JOSE MANUEL

CC# 509558

DE: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

DE: DUQUE HURTADO GABRIEL ANGEL

DE: GALVIS SUAREZ CARLOS SANTIAGO

DE: GIRALDO BOTERO BERTHA OLGA

DE: GOMEZ GARZON ELKIN DE JESUS

CC# 15336079

DE: NAVARRO VICTORIA LUCIA DEL PERPETUO SOCORRO

DE: OSPINA RAMIREZ JULIO CESAR

CC# 98519533

DE: PATI/O ARANGO IRLANDA

CC# 43868567

DE: QUINTANA GUERRA RUTH OFELIA

DE: RIEDER ARGOTE ABDO KARIM

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X ..NIT.860.531.315-3

A: P.I HUMANITAS S.A.S.

..NIT.900.509.000-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201109535735978123

Nro Matrícula: 001-1213432

Página 3

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:43:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-329494

FECHA: 09-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109873035977119

Nro Matrícula: 001-1213433

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:34:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VEGESIMO QUINTO PISO APTO. 2502 CON AREA DE 65.50 M2 AREA CONSTR. / 61.60 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.77100%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. VEGESIMO QUINTO PISO APTO. 2502

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109873035977119

Nro Matrícula: 001-1213433

Pagina 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:34:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE
PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-8298

Doc: OFICIO 4011 del 05-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -RADICADO 2018/00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA PULGARIN MONICA MARIA

CC# 43734888

DE: ALZATE GIRALDO MARLENY

DE: CARO MARTINEZ JOSE MANUEL

CC# 509558

DE: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

DE: DUQUE HURTADO GABRIEL ANGEL

DE: GALVIS SUAREZ CARLOS SANTIAGO

DE: GIRALDO BOTERO BERTHA OLGA

DE: GOMEZ GARZON ELKIN DE JESUS

CC# 15336079

DE: NAVARRO VICTORIA LUCIA DEL PERPETUO SOCORRO

DE: OSPINA RAMIREZ JULIO CESAR

CC# 98519533

DE: PATI/O ARANGO IRLANDA

CC# 43868567

DE: QUINTANA GUERRA RUTH OFELIA

DE: RIEDER ARGOTE ABDU KARIM

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X ..NIT.860.531.315-3

A: P.I HUMANITAS S.A.S.

..NIT.900.509.000-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109873035977119

Nro Matrícula: 001-1213433

Página 3

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:34:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-329426

FECHA: 09-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201109253135978798

Nro Matrícula: 001-1213268

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:48:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUNDO PISO PARQ.+UTIL N.03 CON AREA DE 15.60 M2 CON COEFICIENTE DE 0.05900%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773 DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL 21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. SEGUNDO PISO PARQ.+UTIL N.03

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS.

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201109253135978798

Nro Matrícula: 001-1213268

Página 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:48:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-329517

FECHA: 09-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109663335991290

Nro Matrícula: 001-1213272

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:54:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUNDO PISO PARQ.+UTIL N.07 CON AREA DE 14.60 M2 CON COEFICIENTE DE 0.05500%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA
(ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. SEGUNDO PISO PARQ.+UTIL N.07

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201109663335991290

Nro Matrícula: 001-1213272

Página 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:54:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-329991

FECHA: 09-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201106695135942611

Nro Matrícula: 001-1213434

Pagina 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 05:19:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VEGESIMO QUINTO PISO APTO. 2503 CON AREA DE 76.50 M2 AREA CONSTR. / 72.30 M2 AREA PRIV.CONSTR. CON COEFICIENTE DE 0.90500%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. VEGESIMO QUINTO PISO APTO. 2503

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201106695135942611

Nro Matrícula: 001-1213434

Pagina 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 05:19:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE
PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-8298

Doc: OFICIO 4011 del 05-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -RADICADO 2018/00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA PULGARIN MONICA MARIA

CC# 43734888

DE: ALZATE GIRALDO MARLENY

DE: CARO MARTINEZ JOSE MANUEL

CC# 509558

DE: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

DE: DUQUE HURTADO GABRIEL ANGEL

DE: GALVIS SUAREZ CARLOS SANTIAGO

DE: GIRALDO BOTERO BERTHA OLGA

DE: GOMEZ GARZON ELKIN DE JESUS

CC# 15336079

DE: NAVARRO VICTORIA LUCIA DEL PERPETUO SOCORRO

DE: OSPINA RAMIREZ JULIO CESAR

CC# 98519533

DE: PATI/O ARANGO IRLANDA

CC# 43868567

DE: QUINTANA GUERRA RUTH OFELIA

DE: RIEDER ARGOTE ABDU KARIM

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X ..NIT.860.531.315-3

A: P.I HUMANITAS S.A.S.

..NIT.900.509.000-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201106695135942611

Nro Matrícula: 001-1213434

Página 3

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 05:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-328131

FECHA: 06-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201106172335935031

Nro Matrícula: 001-1213297

Pagina 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:22:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERCER PISO PARQ. N.36 CON AREA DE 12.40 M2 CON COEFICIENTE DE 0.04700% CUYOS
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. TERCER PISO PARQ. N.36

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201106172335935031

Nro Matrícula: 001-1213297

Página 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:22:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-327794

FECHA: 06-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109575435988550

Nro Matrícula: 001-1213336

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:31:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

QUINTO PISO PARQ. N. 75 CON AREA DE 12.60 M2 CON COEFICIENTE DE 0.04700% CUYOS
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. QUINTO PISO PARQ. N. 75

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201109575435988550

Nro Matrícula: 001-1213336

Página 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:31:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-329900

FECHA: 09-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201111195936067481

Nro Matrícula: 001-1213330

Pagina 1

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 10:13:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

QUINTO PISO PARQ. N. 69 CON AREA DE 12.70 M2 CON COEFICIENTE DE 0.04800% CUYOS
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. QUINTO PISO PARQ. N. 69

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201111195936067481

Nro Matrícula: 001-1213330

Pagina 2

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 10:13:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-2016 Radicación: 2016-79707

Doc: ESCRITURA 1003 del 30-06-2016 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$4,095,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESC. PUBLICA NRO. 3.378 DEL 12/7/2012 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, E INSCRITA EN LA ANOTACION 1, DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT: 890.903.938-8

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT: 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-2016 Radicación: 2016-79707

Doc: ESCRITURA 1003 del 30-06-2016 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$170,470,970

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

NIT: 830.053.812-2

A: MONSALVE CHAVERRA FRANCISCO EFRAIN

CC# 98550828 X

A: SEPULVEDA PANIAGUA LUZ DARY

CC# 42777886 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-10-2016 Radicación: 2016-79707

Doc: ESCRITURA 1003 del 30-06-2016 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO POR VALOR DE \$ 105.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE CHAVERRA FRANCISCO EFRAIN

CC# 98550828 X

DE: SEPULVEDA PANIAGUA LUZ DARY

CC# 42777886 X

A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.937-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201111195936067481

Nro Matrícula: 001-1213330

Página 3

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 10:13:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-333184

FECHA: 11-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201110676736024951

Nro Matrícula: 001-1213343

Pagina 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 02:15:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

QUINTO PISO PARQ.+UTIL N. 82 CON AREA DE 21.32 M2 CON COEFICIENTE DE 0.08000%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA
(ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. QUINTO PISO PARQ.+UTIL N. 82

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201110676736024951

Nro Matrícula: 001-1213343

Página 2

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 02:15:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-331473

FECHA: 10-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201110527736038675

Nro Matrícula: 001-1213348

Pagina 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 04:05:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-61790 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

QUINTO PISO PARQ.+UTIL N. 94 CON AREA DE 14.70 M2 CON COEFICIENTE DE 0.66700%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.981 DE FECHA 30-06-2015 EN NOTARIA UNICA DE SABANETA
(ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL. DE: ECDA
PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) , A : ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS , REGISTRADA EN
LA MATRICULA 1139101.-EL 22-05-2013-ADQUIRIO:ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR LTDA (EN DISOLUCION) POR COMPRA A:ADOLFO BUSTAMANTE
LEDESMA Y VELEZ RENDON Y CIA.S.EN C.S. SEGUN ESCRITURA 3723 DEL 22-12-1981 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 08-03-1982 EN
EL FOLIO 001-231773 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1189 DEL 20-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN. LOTE0 DEL PREDIO 001-231773
DE: ECDA PUBLICIDAD EXTERIOR (EN DISOLUCION) , REGISTRADA EL 22-05-2013 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-
1139101.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO--PARAGRAFO: POR ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL
21-08-2015. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS FORMULO DECLARACIONES DE LOTE0 DEL PREDIO 001-1139101 DANDO
ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1213249 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 39 CRA 49-49 EDIFICIO "TORRE HUMANITAS P.H. QUINTO PISO PARQ.+UTIL N. 94

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1213249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-86812

Doc: ESCRITURA 3378 del 20-11-2013 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS X NIT. 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61790

Doc: ESCRITURA 981 del 30-06-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS. X NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-61794



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201110527736038675

Nro Matrícula: 001-1213348

Pagina 2

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 04:05:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1222 del 20-08-2015 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 981 DEL 30-06-2015 NOTARIA UNICA DE SABANETA, EN CUANTO A QUE SE PROTOCOLIZA RESOLUCION ACTUALIZADA Y NUMERO DE UNIDADES CORRECTAS APROBADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS

X NIT. 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-332153

FECHA: 10-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS PROYECTO TORRE HUMANITAS

PRIMERO: entre los suscritos, MARÍA CECILIA ARCILA MORAN con CC.32.334.180 como Representante Legal de la empresa DAR AYUDA TEMPORAL S.A. con NIT. 890.922.487, quien se denominará EL CEDENTE, Por medio de este documento, manifiesto que cedo el 100 % de los derechos del ENCARGO FIDUCIARIO PARA VINCULACIÓN AL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS que como BENEFICIARIO DE ÁREA, se constituyeron, a favor de DAR AYUDA TEMPORAL S.A. y que se relacionan más adelante, a la empresa INVERSIONES ARCILA MORANT S.A. con NIT. 900.215.596, representada legalmente por JUAN GUILLERMO ARCILA MORANT identificado con C.C. 70.558.383 y quien se denominará EL CESIONARIO.

SEGUNDO:

ENCARGOS NÚMEROS:

10041079700-6

100410690338

RELACIÓN DE INMUEBLES:

Apartamento N° 2501 y el Parqueadero con útil N° 07

Apartamento N° 2502 y el Parqueadero con útil N° 03

TERCERO: el cesionario conoce y acepta las condiciones del encargo fiduciario, así como las obligaciones y derechos correlativos.

CUARTO: PAGO, manifiesta la parte cedente que ha recibido el pago por el cual se ha negociado la presente cesión a satisfacción.

QUINTO: La cesionaria presentará esta cesión ante la constructora y la fiduciaria para efectos de notificación y legalización.

SEXTO: Para efectos de notificación, estas se recibirán en los domicilios registrados en la CÁMARA DE COMERCIO.

Para constancia de lo anterior, firman las partes el presente documento en la ciudad de Medellín el 16 de junio de 2016.

CEDENTE:



MARÍA CECILIA ARCILA MORAN
CC 32.334.180
Representante Legal
DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

CESIONARIO:



JUAN GUILLERMO ARCILA MORANT
C.C. 70.558.383
Representante Legal
INVERSIONES ARCILA MORANT S.A.

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS PROYECTO TORRE HUMANITAS

PRIMERO: entre los suscritos, MARÍA CECILIA ARCILA MORAN con CC.32.334.180 como Representante Legal de la empresa DAR AYUDA TEMPORAL S.A. con NIT. 890.922.487, quien se denominará EL CEDENTE, Por medio de este documento, manifiesto que cedo el 100 % de los derechos del ENCARGO FIDUCIARIO PARA VINCULACIÓN AL FIDEICOMISO TORRE HUMANITAS que como BENEFICIARIO DE ÁREA, se constituyeron, a favor de DAR AYUDA TEMPORAL S.A. y que se relacionan más adelante, a la empresa INVERSIONES ARCILA MORANT S.A. con NIT. 900.215.596, representada legalmente por JUAN GUILLERMO ARCILA MORANT identificado con C.C. 70.558.383 y quien se denominará EL CESIONARIO.

SEGUNDO:

ENCARGOS NÚMEROS:

10041079700-6

100410690338

RELACIÓN DE INMUEBLES:

Apartamento N° 2501 y el Parqueadero con útil N° 07

Apartamento N° 2502 y el Parqueadero con útil N° 03

TERCERO: el cesionario conoce y acepta las condiciones del encargo fiduciario, así como las obligaciones y derechos correlativos.

CUARTO: PAGO, manifiesta la parte cedente que ha recibido el pago por el cual se ha negociado la presente cesión a satisfacción.

QUINTO: La cesionaria presentará esta cesión ante la constructora y la fiduciaria para efectos de notificación y legalización.

SEXTO: Para efectos de notificación, estas se recibirán en los domicilios registrados en la CÁMARA DE COMERCIO.

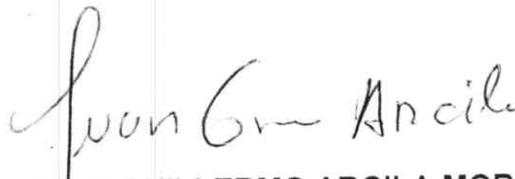
Para constancia de lo anterior, firman las partes el presente documento en la ciudad de Medellín el 16 de junio de 2016.

CEDENTE:



MARÍA CECILIA ARCILA MORAN
CC 32.334.180
Representante Legal
DAR AYUDA TEMPORAL S.A.

CESIONARIO:



JUAN GUILLERMO ARCILA MORANT
C.C. 70.558.383
Representante Legal
INVERSIONES ARCILA MORANT S.A.



NASLY

República de Colombia



Aa026147691

NOTARIA ÚNICA
Sabaneta Antioquia
Martha Lucia Cuartas Vanegas

12017
03
131



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca193806059

PODER GENERAL
OTORGADO POR: IRLANDA PATIÑO ARANGO
Y JOSE MANUEL CARO MARTINEZ
A FAVOR DE: WILLMAR ALONSO PATIÑO ARANGO
NUMERO: CIENTO TREINTA Y UNO (131)

En el Municipio de Sabaneta, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los **TRES (03) dias** del mes de **FEBRERO** del año dos mil diecisiete (2017), ante mí, **MARTHA LUCIA CUARTAS VANEGAS**, Notaria Única del Circulo de Sabaneta, comparecieron **los** señores **IRLANDA PATIÑO ARANGO Y JOSE MANUEL CARO MARTINEZ** mayores de edad, vecinos de Sabaneta, identificados la primera con cedula de ciudadanía numero 43.868.567 de Envigado y el segundo con cedula de extranjería numero 509558, de estado civil casados con sociedad conyugal vigente; quienes obran en sus propios nombres y manifestaron:-----

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento confieren **PODER GENERAL**, amplio y suficiente al señor **WILLMAR ALONSO PATIÑO ARANGO**, mayo de edad, vecino de Sabaneta, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.525.003 de Itagui, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente; para que conjunta o separadamente nos representen en todos los actos relacionados con nuestros bienes, derechos y obligaciones.-----

SEGUNDO: Nuestro apoderado queda con amplias facultades, para que igualmente, comparezca ante Notario Publico a suscribir, otorgar, aceptar, revocar escrituras públicas, ya se trate de venta, compra, hipoteca, permuta, usufructo, a censarlos, o derechos de uso o habitación, para limitar su dominio con propiedad horizontal para dar en arrendamiento por escritura pública o documento privado y con las limitaciones legales, los bienes muebles de los mismos mandantes, para constituir o cancelar cualquier clase de Gravámenes, constitución de servidumbres, constitución o disolución y liquidación de sociedades, y en general los títulos escriturarios donde la poderdante deba comparecer o para firmar en nuestro nombre contratos de promesa de compraventa, pactar precios, entregar o recibir dineros producto de las ventas o compras. Para adquirir a favor del Mandante bienes raíces a cualquier titulo y para vender éstos y los que ya posee el poderdante. Para constituir sobre estos bienes, como los bienes muebles en propiedad fiduciaria.-----

-- **TERCERO:** Para que actúe ante cualquier entidad, instituto Gubernamental, Departamento Administrativo, ya sea del orden Nacional, Departamental o Municipal,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10331M08PP7L3CRL
30/03/2015
C. Cadena S.A. N.º. 10331M08PP7L3CRL

recibir de ellas, negociar, aceptar, resolver, firmar, exigir o cobrar cualesquier cantidad de dineros que deba entregar o recibir de las mismas, firmar contratos, notificaciones, interponer recursos, aceptar, renunciar a términos, licitar, solicitar reposiciones, solicitar paz y salvos y realizar toda clase de trámites con dichas entidades a nombre del Mandante. Para que promueva acciones en nombre de éste ante cualquier corporación, funcionarios del orden judicial o administrativo, en cualesquier proceso, actuaciones, simples actos o diligencias y gestiones en que el Mandante tenga interés como actor o como demandada o tercera interviniente.-----

CUARTO: Para que nos representen ante la Administración de Impuestos Nacionales. Las declaraciones de Renta y Patrimonio de el poderdante, pague reciba y solicite paz y salvos.-----

QUINTO: Poder para negociar plazos, condiciones e intereses sobre cualquier deuda que el poderdante tenga o contrajese, dar o recibir en garantía bienes muebles o inmuebles, hipotecarlos o darlos en prenda o pignoración; admita cauciones que aseguren los créditos reconocidos o que reconozcan a favor del poderdante, sean reales o personales, para iniciar juicios ejecutivos para demandar el pago de sus acreencias o responder en los juicios de los deudores demandantes; sustituir. Subrogar o endosar Hipotecas u otros documentos exigibles. -----

-**SEXTO:** Para que inicie y lleve a término por sí o mediante sustituto o sustitutos los correspondientes procesos ante autoridades del orden jurisdiccional Civil, penal, de familia, laboral o administrativo y/o ordinarios o especiales, tendientes a obtener para la defensa y representación del poderdante. Para nombrar apoderados y para que la poderdante sea representada ante las mismas, revocar, sustituir, limitar la acción o ampliar esos poderes especiales.-----

- **SEPTIMO:** Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor del representante, admita pagos, requiera, exija, acepte condone a los deudores y para que remate bienes en juicios ejecutivos o reciba en dación en pago, o acepte en pago a los deudores bienes y especies distintos de aquellos que están obligados a dar.-----

OCTAVO: Para que abra, cierre, solicite saldos, deposite o retire y firme valores en cuentas corrientes o de ahorros, ante cualquier entidad Bancaria o Corporación financiera, donde El poderdante tenga cuentas o abra con posterioridad a este mandato; reciba, entregue maneje, actúe, pague, retire y firme tarjetas de crédito o débito de cualquier corporación Bancaria o de Crédito, constituya depósitos a término y fije los mismos, para que realice transferencias de dineros al exterior. E igualmente



para que negocie la tasa de cambio.-----

- **NOVENO:** Para que solicite créditos, refinance o solicite refinanciación de créditos, sobre propiedades muebles o inmuebles del poderdante, sea que consten éstos en simples documentos privados, ya en escrituras públicas, por estar garantizados con hipoteca y para que cancele dichas escrituras y reciba por lo que por ellas se adeuda. Entrega en dación en pago y arregle desafectación de gravámenes hipotecarios sobre sus inmuebles, levante prendas o pignoraciones sobre muebles o automotores, que el mandante tenga en favor de cualquier Corporación Crediticia o Bancaria, sea del tipo Estatal, Mixta o privada.-----

DECIMO: Para que acepte con o sin beneficio de inventario, las herencias que se difieren al comitente, para que las repudie o que las acepte, para que repudie o acepte los legados o donaciones, si a ello hubiere lugar y para que otorgue poder especial para ser representado en este tipo de diligencias, revoque o sustituya el poder respectivo. Para que haga donaciones entre vivos de bienes del poderdante, muebles o inmuebles presentes o futuros.-----

DECIMO PRIMERO: Para que enajene, hipoteque, limite el dominio, pignore, adquiera, transfiera o reciba bienes muebles o inmuebles vehículos, títulos u otros valores representativos, firmen las escrituras, endosos o documentos pertinentes.---

DUODÉCIMO: Igualmente para que con plenos poderes representen a el poderdante ante sociedades mercantiles, en las Juntas de socios, Juntas Directivas o Asambleas de Accionistas, sean ordinarias o extraordinarias, para intervenir privada o judicialmente en todo lo relacionado con las acciones o cuotas de interés social que el poderdante tenga en sociedades civiles o comerciales. Para que en nombre del Mandante, firme actas, actos o contratos, convenios, desista de ellos, los prorrogue o dé por terminados, apruebe actas y balances, apruebe o impruebe reformas estatutarias, de liquidación o disolución de las sociedades donde tenga intereses el Mandante. Para celebrar contratos en sociedades o cuentas de participación y aporte cualesquiera clase de bienes del poderdante y para que la represente con las más amplias facultades en las sociedades o compañías civiles o comerciales. Para cubrir los aportes que se estipulen con bienes muebles o inmuebles y para suscribir y pagar las acciones que se emitan. Asimismo como para hacer partícipe el Mandante de asociaciones y corporaciones de derecho civil juntas cívicas y cooperativas.-----

DECIMO TERCERO: Para que comparezca ante autoridades de Transporte y Tránsito, firme traspasos de vehículos, o los acepte, reclame, represente, responda citaciones, proponga reposiciones, presentes alegatos, otorgue, revoque o sustituya

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Ca193806058

poderes para actuar ante estas autoridades.-----

DECIMO CUARTO: Para que administre los bienes muebles e inmuebles del poderdante, o aquellos que se encuentren en posesión de la misma; recaude los productos de estos bienes, los dé en arrendamiento, les cambie de destinación o modifique y celebre con relación a ellos toda clase de contratos relativos a su administración.-----

DECIMO QUINTO: Para a modo de sustitución de poder, represente al poderdante en las actuaciones en que éste sea representante o apoderado de una tercera persona, ya con poder especial o poder general por escritura pública, trátase de persona natural o jurídica.-----

DECIMO SEXTO: Facultades para recibir los derechos de uso o usufructo, que hayan sido otorgados al poderdante, continuar usando y usufructuando de ellos; facultades para firmar la cancelación, terminación o prórroga de éstos en el momento oportuno, negociarlos, pactarlos, desistírselos, conciliarlos, etc.-----

DECIMO SEPTIMO: Representar a los poderdantes en toda clase de Conciliaciones, tomar decisiones, pactar, comprometerse, aceptar y definir todo lo concerniente a estas.- **DECIMO OCTAVO:** Para que asuman la personería del Mandante siempre que lo estime conveniente el mandatario de manera que En ningún caso quede sin representación, ya se trate de negocios dispositivos o simplemente administrativos o de acciones que hayan de impetrarse.-----

-- **DECIMO NOVENO:** Para exija cuentas a quienes tengan obligación de rendirlas al poderdante, pudiendo aprobar o improbar, pagar o recibir, según el caso el saldo respectivo y otorgar el finiquito correspondiente.-----

VIGÉSIMO: Para que constituya en nombre de los otorgantes fundaciones sin ánimo de lucro, se encargue de obtener su personería jurídica y promueva lo necesario para su administración y desarrollo.-----

VIGÉSIMO PRIMERO: Para que someta a la decisión de Tribunales de Arbitramento constituidos de acuerdo a la ley o con la costumbre, los pleitos, dudas y diferencias relativos a los derechos y obligaciones y para que la represente en la sustanciación del juicio o de los juicios arbitrales respectivos.-----

VIGÉSIMO SEGUNDO: Para que gire, ordene gire, endose, proteste y afiance letras de cambio, y en general para que celebre el contrato de cambio en todos sus manifestaciones y para que haga de todas sus manifestaciones y toda clase de negocios relacionados con los instrumentos negociables.-----

-- **VIGÉSIMO TERCERO:** Para que concurra a juntas generales de acreedores, de



Aa026147693

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA
Sabareta Antioquia
Luzmila Lucias Cuarras Vanezas

carácter general o extrajudicial y acepte o deseche en ellas las propuestas de arreglo que se hagan e intervengan en los nombramientos que en ellas deban hacerse.-----

- **VIGÉSIMO CUARTO:** Nuestro apoderado queda facultado para liquidar sociedad conyugal en caso de existir y para que tramite sucesiones notariales, en caso de acogerse al Decreto 902 de 1.988 y para que nombre abogado para tal tramite judicial o extrajudicial, firme escrituras de venta derechos herenciales, de gananciales y todo lo requerido para el tramite de sucesiones.-----

VIGÉSIMO QUINTO: Para que invierta, en negocios propios de los Apoderados, o de las personas que el poderdante señale, dinero y toda clase de bienes de dicho poderdante, y para que asegure con la fianza personal, prendería o hipotecaria del poderdante, las obligaciones que en su propio nombre contraiga la apoderada, o dichas terceras personas.-----

VIGÉSIMO SEXTO: Para que sustituyan total o parcialmente este poder, y revoquen sustituciones. Y en general, para que asuma la personería del poderdante, siempre que lo estime conveniente, de manera que en ningún caso quede sin representación en negocios que le interesen, ya se refieran a actos dispositivos o simplemente administrativos.-----

VIGÉSIMO SEPTIMO: Para que desarrollen en nombre del poderdante proyectos de construcción de casa o edificios, para que compre en nombre de éste, los materiales necesarios, someta los inmuebles en que se desarrollan dichos proyectos a cualquier clase de limitación al dominio o gravamen, tales como reglamentos de Propiedad Horizontal o hipotecas, constituya servidumbres, lotee dichos inmuebles, ceda área al municipio, pida avalúo catastral de los mismos, los venda o reforme, haga aprobar los planos Urbanísticos y Arquitectónicos de los Proyectos, para hacer los cambios que sean necesarios dentro del proyecto y para hacer los cambios que sean necesarios dentro del proyecto y para efectuar cualquier clase de contrato que sea necesario para el desarrollo del proyecto.-----

- **VIGESIMO OCTAVO:** Para desarrollar proyectos de construcción con el apoderado con las personas jurídicas o naturales que ésta indique. -----

--**VIGESIMO NOVENO:** Y en general para que asuman la personería del poderdante, de manera que no pueda decirse que no tiene su representación, o que dicho otorgante llegue a quedar sin representación.-----

TRIGÉSIMO-OTROS: Para elevar a reglamento de propiedad horizontal bienes inmuebles, adicionarlos, reformarlos, y liquidar comunidad en dicho reglamento



Para ver el contenido de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca193806057

10333CALR101PPT7
30/03/2015
Cadena S.A. N.º 896955340
Cadena S.A. N.º. 800.020.524.0

particiones. Constituir usufructo e igualmente cancelar usufructos en nombre de poderdante. -----

TRIGESIMO PRIMERO: Los poderdantes manifiestan que son casados con sociedad conyugal vigente y de conformidad con lo previsto en la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, declara bajo la gravedad del juramento, que no tienen bienes afectados a vivienda familiar e igualmente otorgan poder a su mandatario para que afecte a vivienda familiar o cancele la afectación a vivienda familiar, sobre cualquier inmueble que adquiera en el futuro o que sea susceptible de enajenación, constitución de gravamen o derechos reales y válidamente faculta a su **apoderado** para que transmita esta declaración al Notario al momento de otorgar la Escritura Pública. No obstante lo anterior, en el evento que cambiara su estado civil, de conformidad con la instrucción administrativa número 01-46 del 8 de junio de 2001, emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro, faculto a **el apoderado** para que lo manifieste al señor Notario. Leído que fue este instrumento por la compareciente, lo encontró correcto, lo acepta y firma, por ante la suscrita Notaria que da fe. -----

Derechos Notariales: \$ ~~55.300~~ Decreto 1069 de mayo 26 de 2015, y la Resolución ~~0451~~ del ~~20~~ de enero de 2017 -----

Superintendencia y Fondo Nacional \$ ~~11.100~~ IVA \$ ~~19.134~~ -----

SE EXTENDIO EN LAS HOJAS: Aa026147691/ Aa026147692/ Aa026147693. ---
ENMENDADOS: FEBRERO, los, apoderado, el, si valen. -----

Irlanda Patiño Arango
IRLANDA PATIÑO ARANGO

c.c. ~~43860567~~
DIRECCION ~~Cra. 61 #34-101~~
ACTIVIDAD ECONOMICA ~~AMA DE CASA~~

TELEFONO
~~3777401~~



Jose Manuel Caro Martinez
JOSE MANUEL CARO MARTINEZ

c.c. ~~509558~~
DIRECCION ~~Cra. 61 N° 34 #1~~ TELEFONO
ACTIVIDAD ECONOMICA ~~Blogue 6~~ ~~3777401~~
Pensionado



Martha Lucia Cuartas Vanegas
MARTHA LUCIA CUARTAS VANEGAS
NOTARIA UNICA DE SABANETA



**NOTARIA UNICA DE SABANETA
ANTIOQUIA**

Es primera (1) y fiel copia que se expide tomada del original de la escritura Pública número 131 de Febrero 03 de 2017, consta de 04 hojas útiles y se destina para:
EL INTERESADO

**MARTHA LUCIA CUARTAS VANEGAS
NOTARIA UNICA DE SABANETA**



08 FEB 2017



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPUBLICA DE
Irma Fabiola
Notaria

REPUBLICA DE
Irma Fabiola
Notaria

REPUBLICA DE C
Irma Fabiola Espinosa
Notaria Encarg
Notaria Unica de S

(P)



Ca372371849



**CERTIFICADO
COMO NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE SABANETA
CERTIFICO**

Que siendo las **09:13 am.** revisada la matriz u original de la escritura pública número **131 de FEBRERO 03 DE 2017** de esta Notaria, comparecieron los Señores **IRLANDA PATIÑO ARANGO Y JOSE MANUEL CARO MARTINEZ**, identificados con las cédulas de Ciudadanía Nos.43.868.567 de ENVIGADO y con cedula de extranjería N°509558 (respectivamente), Otorgaron **PODER GENERAL** Al Señor **WILLMAR ALONSO PATIÑO ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No.98.525.003 de ITAGUI, de **NO** se encontró constancia alguna de que hubiera sido **REVOCADO TOTAL O PARCIAL**, por lo tanto, se encuentra **VIGENTE.**

SABANETA, NOVIEMBRE 6 DE 2020

**IRMA FABIOLA ESPINOSA HINCAPIE
NOTARIA ÚNICA ENCARGADA DE SABANETA**



Ca372371849



cadena s.a. No. 990.990.0340 08-07-20

10974AAQ9a0CCMA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: DAR AYUDA TEMPORAL S.A.
Sigla: No reportó
Nit: 890922487-9
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-042168-04
Fecha de matrícula: 16 de Marzo de 1979
Ultimo año renovado: 2020
Fecha de renovación: 20 de Mayo de 2020
Grupo NIIF: 3 - GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 46 52 140
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: contabilidad@darayuda.com.co
Teléfono comercial 1: 2512200
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 46 52 140 OF 1109
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: contabilidad@darayuda.com.co
Teléfono para notificación 1: 2512200
Teléfono para notificación 2: No reportó
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica DAR AYUDA TEMPORAL S.A. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por escritura pública No.527, otorgada en la Notaría 2a. de Medellín, en marzo 12 de 1979, inscrita en esta Cámara de Comercio en marzo 16 de 1979, en el libro 9o., folio 58, bajo el No. 1.328, se constituyó una sociedad limitada denominada:

"DAR AYUDA TEMPORAL LIMITADA"

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es hasta septiembre 13 de 2099.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La empresa que constituye el objeto societario consiste en contratar la prestación de servicios con terceros beneficiarios o usuarios, para colaborar temporalmente en el desarrollo de sus actividades, mediante la labor efectuada por personas naturales contratadas directamente por la sociedad mediante contrato de trabajo, el cual tiene con respecto de estas, el carácter de empleador, por cualquiera de las modalidades de contrato de trabajo autorizados por la ley para este efecto.

DESARROLLO DEL OBJETO: Para la realización del objeto la compañía podrá:

A) Adquirir todos los activos fijos de carácter mueble o inmueble que sean necesarios para el desarrollo de los negocios sociales; gravar o limitar el dominio de sus activos fijos, sean muebles o inmuebles, y enajenarlos cuando por razones de necesidad o conveniencia fuere aconsejable su disposición.

B) Adquirir y usar nombres comerciales, logotipos, marcas y demás derechos de propiedad industrial relacionados con las actividades desarrolladas por la sociedad y con los servicios a los que se extiende su giro; si se trata de derechos de terceros, celebrar los respectivos contratos de uso o conexión de propiedad industrial.

C) Concurrir a la constitución de otras empresas o sociedades, con o sin

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

el carácter de filiales, o vincularse a empresas o sociedades ya existentes, mediante aportes en dinero, en bienes o en servicios, incorporarlas o incorporarse a ellas; siempre que aquellas empresas o sociedades tengan por objeto la explotación de actividades similares o conexas a las que constituyen el objeto societario o que de algún modo se relacionen directamente con sus servicios, bienes o actividades.

D) Tomar dinero en mutuo y celebrar toda clase de operaciones financieras, por activa o por pasiva, que le permitan obtener los fondos necesarios para el desarrollo de sus negocios.

E) En general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que guarden relación de medio a fin con el objeto social expresado y todos aquellos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de su existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS:

Se establecen las siguiente prohibiciones:

a. Se prohíbe hacer nombramientos que contraríen lo dispuesto por la ley o por los estatutos sobre incompatibilidad.

b. Prohíbese a los funcionarios que tiene la representación y administración de la compañía llevar a efecto cualquier operación de aquellas para las cuales necesitan autorización previa emanada de otro órgano sin haberla obtenido.

Tampoco podrán ejecutar aquellas que estén dentro de sus facultades, si la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva hubieren expresado su concepto adverso y de ésto se ha dejado constancia en las actas de las sesiones correspondientes.

c. Los representante y administradores de la sociedad no podrán, ni por sí ni por interpuesta persona, enajenar o adquirir acciones de la misma sociedad, mientras estén en ejercicio de sus cargos, sino cuando se trate de operaciones ajenas a especulación y con autorización de la Junta Directiva con el voto favorable de dos de sus miembros excluido el del solicitante y su suplente, o de la Asamblea General, con el voto favorable de la mayoría ordinaria prevista en los estatutos, excluido el

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

correspondiente a las acciones del solicitante.

d. La sociedad en ningún caso podrá constituirse en garante de obligaciones de sus accionistas o de terceros, ni caucionar con los bienes sociales, obligaciones distintas de las suyas propias, salvo que de ello se derive un beneficio manifiesto para la sociedad y sea aprobado por la Asamblea General con el voto favorable del cien por ciento (100%) de las acciones en que se encuentra dividido el capital suscrito de la compañía.

e. Los accionistas no podrán gravar ni dar en garantía sus acciones, sin la previa autorización de la Asamblea General con el voto favorable de más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones en que se encuentra dividido el capital suscrito de la compañía.

f. Los administradores de la sociedad deberán abstenerse de utilizar indebidamente información privilegiada, guardando y protegiendo la reserva comercial e industrial de la sociedad.

g. Los administradores de la sociedad deberán también abstenerse de participar por sí o por interpuesta persona en interés personal o de terceros, en actividades que impliquen competencia con la sociedad o en acto respecto de los cuales exista conflicto de intereses, salvo autorización expresa de la Asamblea de Accionistas. En estos casos, deberá suministrarse a la Asamblea de Accionistas toda la información que sea relevante para la toma de la decisión. De esta decisión, deberá excluirse el voto del miembro de Junta Directiva, si fuere socio. Sin embargo, esta autorización sólo podrá otorgarla la Asamblea de Accionistas cuando el acto no perjudique los intereses de la sociedad.

Que entre las funciones de la Junta Directiva está la de:

Nombrar al Gerente de la compañía y autorizarlo para que a nombre de ésta, ejecute o celebre actos o contratos cuya cuantía sea equivalente o superior a MIL (1.000) salarios mínimos legales mensuales a excepción de los relacionados con la compra y venta de suministros y productos terminados o semiterminados; y liquidar anualmente la suma en pesos Colombianos que equivalga a los límites fijados e informar dicha suma a la Cámara de Comercio del domicilio social. No obstante, para la adquisición, enajenación o gravamen de activos fijos de la compañía, requerirá siempre de la autorización de la Junta Directiva.

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

REQUERIMIENTO DE AUTORIZACION: El Gerente requerirá autorización de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva de la Compañía para ejercer sus funciones en aquellos casos en que cualquiera de estos organismos deba impartir la autorización previa, según lo dispuesto en la ley o en los estatutos por razón de la naturaleza o de la cuantía de la operación.

PARAGRAFO: El Gerente está facultado para celebrar o realizar cualquier acto o contrato cuya cuantía sea inferior al equivalente en pesos a (1.000) salarios mínimos legales mensuales, y como tal no requerirá de autorización previa de la Asamblea de Accionistas o de la Junta Directiva.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	\$2.000.000.000,00		
SUSCRITO	\$2.000.000.000,00	2.000.000	\$1.000,00
PAGADO	\$2.000.000.000,00	2.000.000	\$1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL: La compañía tendrá un Gerente. El Gerente es Representante Legal de la compañía en juicio y fuera de juicio, y administrador de su patrimonio. Le corresponde el gobierno y la administración directos de la misma, como gestor y ejecutor de los negocios y actividades sociales, y todos los funcionarios o empleados cuyos nombramientos no correspondan a la Asamblea General de Accionistas estarán subordinados a él.

SUPLENTE: El Gerente de la Compañía tiene un Suplente, quien podrá actuar válidamente de manera concomitante con el Gerente o lo reemplazará con las mismas atribuciones en sus faltas absolutas y en las faltas temporales o accidentales, así como también para los actos en los cuales esté impedido. Además tendrá Representación judicial de la compañía: demandas, interponer recursos, intervenga en procesos judiciales entablados por y en contra de la compañía, actos, diligencias e intervenciones directa e indirectamente de la empresa. Para que delegue facultades en el profesional correspondiente. También podrá ser reemplazado por los miembros principales de la Junta Directiva, es su

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

orden.

FUNCIONES Y FACULTADES DEL GERENTE: En desarrollo de lo estipulado en los artículos 99 y 196 del Código de Comercio son funciones y facultades del Gerente de la compañía las siguientes:

- a. Hacer uso de la denominación social.
- b. Ejecutar los decretos de la Asamblea General de Accionistas y los acuerdos y resoluciones de la Junta Directiva.
- c. Ejercer las funciones indicadas en los estatutos, cuando le sean delegadas total o parcialmente por la Junta Directiva
- ch. Designar y remover libremente los empleados de la compañía que no dependen directamente de la Asamblea General de Accionistas y escoger, también libremente, al personal de trabajadores, determinar su número, fijar el género de labores, remuneraciones, etc. y hacer los despidos del caso.
- d. Constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesarios para la adecuada representación de la sociedad, delegándoles las facultades que estime conveniente, de aquellas que él mismo goza.
- e. Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social.

En ejercicio de esta facultad el Gerente podrá dar o recibir en mutuo cantidades de dinero; hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase de instrumentos, firmarlos aceptarlos, endosarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos, etc. comparecer en los juicios en que se discuta la propiedad de los bienes sociales o cualquier derechos de la compañía; transigir, comprometer desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos de cualquier género de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la compañía; representar a la sociedad ante cualquier clase de funcionarios, tribunales, autoridades, personas jurídicas o naturales, etc.; y, en general actuar en la dirección de la empresa social. Si se tratare de ejecución de un acto o la celebración de un contrato por cuenta de la sociedad, para que dicho acto o contrato obligue a ésta, es necesario que sea de aquellos para los cuales el Gerente no tiene restricción alguna en los estatutos, o que el órgano

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

de la compañía a quien corresponda autorizar a dicho funcionario se haya pronunciado favorablemente en el sentido de conceder la mencionada autorización y de ello haya quedado la constancia respectiva. Se entiende que no existe restricción alguna para el Gerente en la ejecución de actos y en la celebración de contratos que no sean de la naturaleza de aquellos para los cuales los estatutos han señalado como necesaria la autorización de otro órgano.

f. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva de la compañía a sesiones extraordinarias, cada vez que lo juzgue conveniente o necesario, o en el caso de la Asamblea, cuando se lo solicite un número de accionistas que represente por lo menos el (25%) de las acciones suscritas.

g. Presentar a la Asamblea General de Accionistas, en sus sesiones ordinarias, en asocio de la Junta Directiva, el balance de cada ejercicio, y un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión y las medidas cuyo adopción recomiende a la Asamblea.

h. Informar a la Junta Directiva, acerca del desarrollo de los negocios y demás actividades sociales, someterle prospectos para el mejoramiento de las empresas que explote la compañía y facilitar a dicho órgano directivo el estudio de cualquier problema, proporcionándole los datos que requiera.

i. Apremiar a los empleados y demás servidores de la compañía a que cumplan los deberes de su cargo, y vigilar continuamente la marcha de la empresa, especialmente su contabilidad y documentos.

j. Cuidar que la recaudación o inversión de los fondos de la empresa se hagan debidamente.

k. Ejercer todas las facultades que directamente delegue en él la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva.

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTOS REPRESENTACIÓN LEGAL:

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	MARIA CECILIA ARCILA MORANT REELECCION	32.334.180

Por Acta No. 3 del 3 de abril del año 2000, de la Junta Directiva, registrada en esta Entidad el 28 de junio del año 2000, en el libro 9o. folio 874 bajo el No. 6113.

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	PEDRO ALONSO MARTINEZ TABORDA DESIGNACION	71.625.858
---------------------------------	---	------------

Por Acta No. 121 del 13 de enero de 2009, de la Junta Directiva registrada en esta Cámara el 16 de enero de 2009, en el libro 9, bajo el No. 383

JUNTA DIRECTIVA

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRINCIPAL	DIEGO ALONSO ARCILA MORANT DESIGNACION	98.543.416
PRINCIPAL	JUAN CAMILO ARCILA BETANCUR DESIGNACION	98.658.860
PRINCIPAL	PABLO ARCILA DUQUE DESIGNACION	1.037.615.374
SUPLENTE	GIOVANA ANDREA ARCILA VASQUEZ DESIGNACION	43.868.349
SUPLENTE	GLADYS AMPARO ARCILA MORANTH DESIGNACION	42.867.629
SUPLENTE	JUAN GUILLERMO ARCILA MORANT	70.558.383

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DESIGNACION

Por Acta número 99 del 18 de octubre de 2019, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 22 de enero de 2020, en el libro IX, bajo el número 1607.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	LIBIA DEL SOCORRO ARTEAGA GOMEZ RATIFICACION	32.510.202

Por Acta número 96 del 23 de marzo de 2018, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 11 de julio de 2018, en el libro 9, bajo el número 17472

REVISOR FISCAL SUPLENTE	MARIA CAMILA ARISTIZABAL SERNA DESIGNACION	1.037.622.271
-------------------------	--	---------------

Por Acta número 96 del 23 de marzo de 2018, de la Asamblea General de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 6 de julio de 2018, en el libro 9, bajo el número 17150.

REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMAS: Que hasta la fecha la sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Escritura No.512, de marzo 21 de 1980, Notaría 2a. de Medellín.

Escritura No.678, de abril 10 de 1981, Notaría 2a. de Medellín.

Escritura No.1644, de agosto 8 de 1983, Notaría 2a. de Medellín.

Escritura No.956, de mayo 24 de 1984, Notaría 2a. de Medellín.

Escritura No.1092, de mayo 14 de 1987, Notaría 2a. de Medellín.

Escritura No.3056, de noviembre 26 de 1987, Notaría 2a. de Medellín.

Escritura No.1469 de mayo 30 de 1990, de la Notaria 10a. de Medellín.

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Escritura No.2680 de septiembre 11 de 1990, de la Notaría 10a de Medellín.

Escritura No.1765, de abril 25 de 1991, de la notaria 6a. de Medellín.

Escritura No.509 del 4 de diciembre de 1994, de la Notaría Unica del Retiro.

Escritura No.4144, de septiembre 2 de 1998, de la Notaria 29a. de Medellín.

Escritura No.3422 del 13 de septiembre de 1999, de la Notaría 20a. de Medellín, registrada en esta Entidad el 13 de octubre de 1999, en el libro 9, folio 1235, bajo el No. 8640, mediante la cual entre otras reformas la sociedad se transforma de Limitada a Anónima y se denomina:

DAR AYUDA TEMPORAL S.A

Escritura No.4785, del 6 de octubre de 2003, de la Notaría 29a. de Medellín.

Escritura No.3.255 del 06 de junio de 2006, de la Notaría 29a. de Medellín.

Escritura No.1331 del 31 de marzo de 2008, de la Notaría 4a. de Medellín, registrada parcialmente en esta Entidad el 4 de abril de 2008.

Escritura No.395, del 23 de febrero de 2009, de la Notaría 7a. de Medellín.

Escritura No.882, del 25 de abril de 2013, de la Notaría 7a. de Medellín, registrada parcialmente en esta entidad el 29 de abril de 2013.

Escritura Número 2.067, del 15 de agosto de 2013, de la Notaría 7 de Medellín.

Escritura Número 1137, del 31 de marzo de 2014, de la Notaría 4a. de Medellín.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 7820

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	DAR AYUDA TEMPORAL
Matrícula No.:	21-068077-02
Fecha de Matrícula:	16 de Marzo de 1979
Ultimo año renovado:	2020
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Carrera 46 52 140 OF 1109
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$160,952,729,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 7820

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o

Recibo No.: 0020360563

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ldOuwZTklokGprkZ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

a través de la plataforma virtual de la Cámara.



SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS