



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Marzo ocho de dos mil veintiuno

AUTO SUSTANCIACIÓN N° 07

RADICADO N° 2019-00302

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de la parte actora la constancia de inscripción de la demanda proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Titiribí-Antioquia, que obra en el consecutivo 11 del expediente electrónico para lo que estime pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

SERGIO ESCOBAR HOLGUÍN
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N° 11 fijado en la página web de la rama judicial el 10 de marzo de 2021 a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

ORIP 033-EE

Oficio 058

Titiribí, 05 de marzo de 2021.

Señora:

ANA MARÍA VANEGAS CARDONA.

Secretaria del Juzgado Primero Civil del Circuito de Itagüí.

Carrera 52 N°. 51 – 40, Piso 5. Edificio Nacional Judicial Itagüí.

Correo electrónico: j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

Itagüí – Antioquia.

Asunto: Respuesta al Oficio N°. 270/2019-00302-00 del 27/01/2020.

Envió constancia de inscripción de la Demanda y Certificado de Tradición y Libertad, ordenado por el oficio en el asunto de la referencia en la matrícula inmobiliaria N°. **033-7081**.

RADICADO N°: 2021-033-6-296.....FECHA DE ACTO: 24/02/2021.

RADICADO N°: 2021-033-1-1212.....FECHA DE ACTO: 24/02/2021.

Cordialmente,

ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA.
Registradora Seccional Titiribí – Anti.

Original Firmado 05-03-2021.

Página: 1

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 02:20:05 pm

Con el turno 2021-033-6-296 se calificaron las siguientes matriculas:
033-7081

Nro Matricula: 033-7081

CIRCULO DE REGISTRO: 033 TITIRIBI No. Catastro:
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE OLAYA HERRERA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 24/2/2021 Radicación 2021-033-6-296
DOC: OFICIO 270/2019-0030200 DEL: 27/1/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA ARREDONDO MOISES DE JESUS : CC# 3394823
A: BEDOYA MARIA DEL ROSARIO X HEREDEROS INDETERMINADOS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Angela María Sotudo Correa

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 65304



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ITAGÜÍ

OFICIO N° 270/2019-00302-00
Enero 27 de 2020

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TITIRIBÍ-ANTIOQUIA

CLASE DE PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

ASUNTO: INSCRIPCIÓN DEMANDA

DEMANDANTES: MOISES DE JESÚS ESTRADA ARREDONDO C.C. 3.394.823.

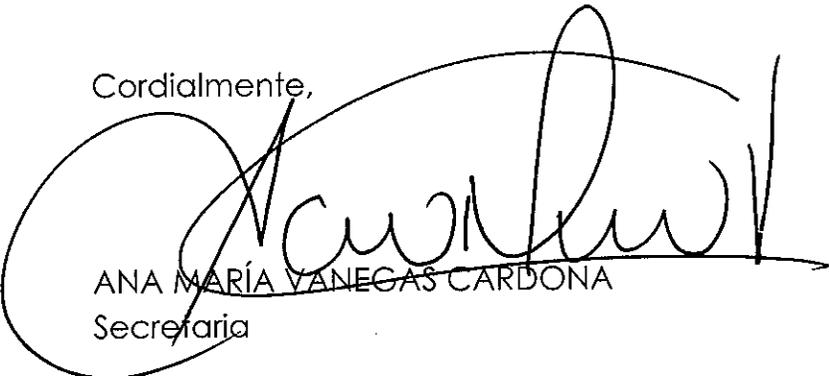
DEMANDADOS: LUIS EDUARDO SANCHEZ (sin nro. de cédula en el expediente), HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA DEL ROSARIO BEDOYA (sin nro. de cédula en el expediente) Y PERSONAS INDETERMINADAS.

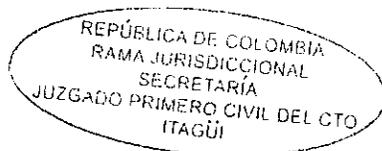
Mediante el presente me permito notificarle que en providencia de la fecha se dispuso:

"QUINTO. Se ORDENA la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA en el folio de matrícula inmobiliaria No. 033-07081 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Titiribí-Antioquia. Líbrese el oficio respectivo. (núm. 6° art. 375 ib.) (...) NOTIFIQUESE---SERGIO ESCOBAR HOLGUIN ---JUEZ (Fdo.)"

Sírvase proceder de conformidad,

Cordialmente,


ANA MARÍA VANE GAS CARDONA
Secretaría



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-033-1-1212

Nro Matrícula: 033-7081

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 02:22:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 033 TITIRIBI DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 18/12/1990 RADICACION: 90/970 CON: CERTIFICADO DE 18/12/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL AREA URBANA DE LA POBLACION DE ARMENIA ANT., CUYOS LINDEROS SON: 'POR EL FRENTE, CON LA CALLE OLAYA HERRERA; POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON FRANCISCO DEOSSA; POR EL PIE, CON FROILAN MONTOYA M. Y POR EL OTRO COSTADO, CON JOAQUIN BOLIVAR Y LA IGLESIA '

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRIO LUIS EDUARDO SANCHEZ EN PROINDIVISO CON LA MISMA COMPRADORA SENORA MARIA DEL ROSARIO BEDOYA, ASI:
1).- POR COMPRA QUE HICIERON A ELADIO BUSTAMANTE, POR ESCRITURA #224 DE 26-09-48 NOTARIA ARMENIA, REGISTRADA EL 21-11-48 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 9 PARES FOLIO 153 #349, MATRICULA TOMO 4 FOLIO 124. 2).- POR COMPRA QUE HICIERON A ELALI VILLA, POR ESCRITURA #241 DE 23-10-48 NOTARIA ARMENIA, REGISTRADA EL 30-11-48 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 3 IMPARES FOLIO 91 #362, MATRICULA TOMO 5 FOLIO 226

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE OLAYA HERRERA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/12/1951 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 222 DEL: 12/11/1951 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ LUIS EDUARDO
A: BEDOYA MARIA DEL ROSARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/2/1953 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 41 DEL: 14/1/1953 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 700
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 10 VARAS DE FRENTE POR 25 DE CENTRO CON MATRICULA NRO. 033-0007077
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BEDOYA MARIA
A: RESTREPO JOSE MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/12/1958 Radicación S/N

Nro Matrícula: 033-7081

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 02:22:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 224 DEL: 28/7/1958 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL CON MATRICULA FOLIO 033-0000745
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BEDOYA CORREA MARIA DEL ROSARIO
A: MESA GARCES HERNAN X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/5/1969 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 69 DEL: 13/4/1969 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA CUOTAS HEREDITARIAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOZ BEDOYA RAMON ANTONIO
DE: MUÑOZ BEDOYA LIBARDO ANTONIO
DE: MUÑOZ BEDOYA JOSE NICOLAS
A: MOLINA RESTREPO LUZ

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/6/1969 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 75 DEL: 4/5/1969 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 215 HIPOTECA ACCIONES Y DERECHOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLINA RESTREPO LUZ
A: CANO SANCHEZ DARIO DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/4/1970 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 73 DEL: 22/3/1970 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA PARTE DERECHOS HEREDITARIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLINA RESTREPO LUZ
A: MUNICIPIO DE ARMENIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/3/1991 Radicación 91-486
DOC: ESCRITURA 134 DEL: 30/12/1990 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE ACCIONES Y DERECHOS HEREDITARIOS, VINCULADOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLINA RESTREPO LUZ
A: MOLINA RESTREPO GERARDO ANIBAL CC# 584558
A: MOLINA RESTREPO FELIX ANTONIO CC# 584372

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/3/1991 Radicación 91-487
DOC: ESCRITURA 11 DEL: 14/1/1991 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 325.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE DE ACCIONES Y DERECHOS
HEREDITARIOS, VINCULADOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLINA RESTREPO LUZ
A: BOLIVAR RAMIREZ MARIA AUXILIO CC# 21513947

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/3/1991 Radicación 91-487
DOC: ESCRITURA 11 DEL: 14/1/1991 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 325.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 215 HIPOTECA

Nro Matrícula: 033-7081

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 02:22:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR RAMIREZ MARIA AUXILIO

A: MOLINA RESTREPO LUZ

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/9/1991 Radicación 91-1632
DOC: ESCRITURA 104 DEL: 8/9/1991 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 215 HIPOTECA PARTE DEL RESTO DE ACCIONES Y DERECHOS HEREDITARIOS
VINCULADOS Y ADQUIRIDOS POR ESCRITURA #134/90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA RESTREPO FELIX ANTONIO

DE: MOLINA RESTREPO GERARDO ANIBAL

A: ESTRADA RESTREPO VICTOR JOSE

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/9/1991 Radicación 91-1632
DOC: ESCRITURA 104 DEL: 8/9/1991 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 916 ACLARACION A LA ESCRITURA #134/90, EN CUANTO A LOS TITULOS DE
ADQUISICION DE LA CAUSANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLINA RESTREPO GERARDO ANIBAL

A: MOLINA RESTREPO FELIX ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/6/1992 Radicación 745
DOC: ESCRITURA 53 DEL: 15/5/1992 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 670 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA RESTREPO VICTOR JOSE

A: MOLINA RESTREPO GERARDO ANIBAL

A: MOLINA RESTREPO FELIX ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/6/1992 Radicación 745
DOC: ESCRITURA 54 DEL: 15/5/1992 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE DE ACCIONES Y DERECHOS
HEREDITARIOS, VINCULADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA RESTREPO FELIX ANTONIO

DE: MOLINA RESTREPO GERARDO ANIBAL

A: ESTRADA RESTREPO VICTOR JOSE CC# 583566

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/8/1992 Radicación 1022
DOC: ESCRITURA 81 DEL: 10/8/1992 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 325.000
Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 655 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA RESTREPO GERARDO ANIBAL

DE: MOLINA RESTREPO JOSE NEFTALI

DE: MOLINA RESTREPO FELIX ANTONIO

A: BOLIVAR RAMIREZ MARIA AUXILIO

Nro Matrícula: 033-7081

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 02:22:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 30/11/1999 Radicación 1135
DOC: ESCRITURA 1875 DEL: 12/11/1999 NOTARIA 10 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 3.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION POR SUCESION ACCIONES Y DERECHOS EN SUCESION
ILIQUIDA (PARTE RESTANTE) VINCULADOS Y ADQUIRIDOS POR ESCRITURA #54 92 HIJUELA #4-A
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARREDONDO DE ESTRADA MARIA JESUS
DE: ESTRADA RESTREPO VICTOR JOSE
A: ESTRADA ARREDONDO MOISES DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/3/2007 Radicación 261
DOC: ESCRITURA 143 DEL: 17/9/2006 NOTARIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA ULTIMA PARTE DE LA PARTE RESTANTE DE DERECHOS
Y ACCIONES EN SUCESION DE MARIA DEL ROSARIO BEDOYA; Y OTRO INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR RAMIREZ MARIA AUXILIO
A: RAMIREZ ZAPATA LUIS ANGEL CC# 70055793

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 20/3/2007 Radicación 262
DOC: ESCRITURA 196 DEL: 30/12/2006 NOTARIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA#143/2006, ANOTACION 16 DEL FOLIO, EN CUANTO
A CITAR CORRECTAMENTE LOS LINDEROS DEL INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR RAMIREZ MARIA AUXILIO
A: RAMIREZ ZAPATA LUIS ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 17/10/2012 Radicación 2012-033-6-881
DOC: ESCRITURA 159 DEL: 30/12/2000 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - HEREDITARIOS VINCULADOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLINA RESTREPO FELIX ANTONIO CC# 584372
DE: MOLINA RESTREPO GERARDO ANIBAL CC# 584558
A: ROJAS CORREA GABRIEL ANGEL CC# 71420525

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/10/2012 Radicación 2012-033-6-882
DOC: ESCRITURA 94 DEL: 27/9/2012 NOTARIA UNICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 159 DE 2000 EN CUANTO A LA DETERMINACIÓN DE
LOS LINDEROS DE ESTE PREDIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLINA RESTREPO GERARDO ANIBAL CC# 584558
A: ROJAS CORREA GABRIEL ANGEL CC# 71420525

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 24/2/2021 Radicación 2021-033-6-296
DOC: OFICIO 270/2019-0030200 DEL: 27/1/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA ARREDONDO MOISES DE JESUS CC# 3394823

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-033-1-1212

Nro Matrícula: 033-7081

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 02:22:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BEDOYA MARIA DEL ROSARIO X HEREDEROS INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->033-745

2->033-7077

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62865 .impreso por: 65304

TURNO: 2021-033-1-1212. FECHA: 24/2/2021

NIS: zKHvJqNmQ2p5iCcv64ppcyh87yajZqtlgLi1r069Rg=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: TITIRIBI

Angela María Sotudo Correa

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
