



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO**  
**ITAGÜÍ**

Veintitrés de marzo de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO N° 0532.

RADICADO N° 05360 31 03 001 2006 00435 00

Teniendo en cuenta la complementación al dictamen pericial presentado por la perito Beatriz Elena Foronda Patiño el día 04 de marzo de 2021, visible en el anexo 15 del expediente en medio virtual, de conformidad con el artículo 238 del C.P.C. se corre traslado a las partes dentro del presente asunto, por el termino de tres (3) días hábiles.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N° 14 fijado en la página web de la rama judicial el 07 de abril de 2021 a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

4

**Firmado Por:**

**SERGIO ESCOBAR HOLGUIN**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42799259ea58671ec12e34f9204a6a7a4f77346a9c43ab9704518569df3fa186**  
Documento generado en 06/04/2021 09:14:40 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479

RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador

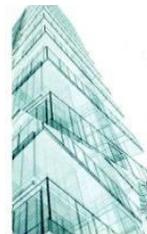
AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES -  
ANAV

OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402

SAN JOSE- SABANETA

PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032

INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL



*Beatriz Foronda*  
Avalúos

Celular: (03) 310 6752627

E-Mail : bettyforonda@gmail.com

## DICTAMEN PERICIAL

Sabaneta, Marzo 02 de 2021

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Municipio de Itagüí

**Radicado:** 2006-00435

**Proceso:** División material

**Demandante:** Manuel José Estrada Berrio y otros

**Demandado:** Luis Alfonso Estrada y otros

**Asunto:** Complementación dictamen pericial

- 1. Solicitud:** Adicionar al dictamen presentado por la Perito Mary Luz Mejía a los demandados Señora Sandra Kohn Ocampo y Luis Alfonso Estrada en la forma y términos que corresponda según sea su porcentaje de dominio en el 25 % del Derecho que le correspondía al Señor Pedro Antonio Estrada López (fallecido) en los Predios con Matricula Inmobiliaria #001-106198 y #001-106162.

### 2. Documentos utilizados

- 2.1. Matricula Inmobiliaria # 001-106198
- 2.2. Matricula Inmobiliaria # 001 -106162
- 2.3. Copia del expediente

### 3. Desarrollo del Dictamen

- 3.1.** Según la Matricula Inmobiliaria # 001 – 106198 en las siguientes anotaciones:  
**Anotación 001 Rdo. SN ADJUDICACIÓN POR SUCESIÓN DERECHO DEL 25% DE MANUEL SALVADOR ESTRADA P.** según Sentencia SN del 04/06/1975 Juzgado Primero Civil Municipal de Itagüí

Los Herederos son:

**José Jesús Estrada López** con el 25% de Derecho sobre el Predio

**Luis Alfonso Estrada López** con el 25% de Derecho sobre el Predio

**María del Carmen Estrada López** con el 25% de Derecho sobre el Predio

**Pedro Antonio Estrada López** con el 25% de Derecho sobre el Predio

**Anotación 004 Rdo. 2002-71273 ADJUDICACIÓN POR SUCESIÓN DERECHO DEL 25% DE PEDRO ANTONIO ESTRADA LÓPEZ,** según Sentencia SN del 04/12/2002 Juzgado Primero Civil Municipal de Itagüí

Los herederos son:

**María Rosalba Echeverri Calderón (para ella y 10 más)** Derecho del 6,52%

BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479

RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador

AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES -  
ANAV

OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402  
SAN JOSE- SABANETA

PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032

INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL



*Beatriz Foronda*  
*Avalúos*

Celular: (03) 310 6752627  
E-Mail : bettyforonda@gmail.com

**Ana Amalia Estrada Berrio** Derecho del 6,52%  
**Blanca Dora Estrada Berrio** Derecho del 6,52%  
**Luis Eduardo Estrada Berrio** Derecho del 6,52%  
**Luz Amparo Estrada Berrio** Derecho del 6,52%  
**Manuel José Estrada Berrio** Derecho del 6,52% + 28,28%  
**María de los Dolores Estrada Berrio** Derecho del 6,52%  
**María Teresa Estrada Berrio** Derecho del 6,52%  
**Moisés de Jesús Estrada Berrio** Derecho del 6,52%  
**Rosalina Estrada Berrio** Derecho del 6,52%  
**Blanca Nelly Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**Carlos Mario Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**Diana Patricia Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**Hilda María Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**Jhon Oswaldo Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**Luz Amanda Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**Luz Marina Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**María Beatriz Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**Olga Edelmira Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**Reinaldo de Jesús Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%  
**Marco Aurelio Restrepo Velásquez** Derecho del 6,52%  
**Beatriz Elena Yepes González** Derecho del 6,52% (para este y otro)

**Anotación 009 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0,57%  
SOBRE EL 1,14%** Según Escritura Pública #2056 del 24/12/2008 Notaria  
Única de Caldas

De Marco Aurelio Restrepo Vásquez a **María Edilia Castañeda de García**

**Anotación 010 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE 0,57%**  
Según Escritura Pública #2057 del 24/12/2008 Notaria Única de Caldas

De Marco Aurelio Restrepo Vásquez a **Amparo de Jesús Marín de Zapata**

**Anotación 011 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (del 6,52%  
cada una)** Según Escritura Pública #846 del 21/04/2010 Notaria Segunda de  
Itagüí

De Blanca Nelly Estrada Echeverri y Diana Patricia Estrada Echeverri a **Luz  
Aidé Nieto Castaño**

**Anotación 012 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA del 4,346%  
del 6,52%** Según Escritura Pública #4323 del 09/08/2010 Notaria Segunda de  
Itagüí

De Rosalina Estrada de Restrepo a **Lucia del Socorro Restrepo de Cifuentes  
y Rubiela del Socorro Restrepo Estrada**

**Anotación 019 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA del 6,52%**  
Según Escritura Pública #2571 del 01/11/2006 Notaria Segunda de Itagüí

De Ana Amalia Estrada de Estrada (SIC) a **Omar Darío Vanegas González**

BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479

RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador

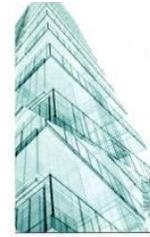
AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES -  
ANAV

OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402

SAN JOSE- SABANETA

PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032

INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL



*Beatriz Foronda*  
*Avalúos*

Celular: (03) 310 6752627  
E-Mail : bettyforonda@gmail.com

**Anotación 020 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA del 0,815%**  
Según Escritura Pública #394 del 22/02/2017 Notaria Segunda de Itagüí  
De Beatriz Elena Yepes González a **Julieth Paola Pérez Castro**

Según lo anterior los herederos del 25 % de Derecho del Señor **PEDRO ANTONIO ESTRADA LOPEZ (Fallecido)** y los propietarios que han comprado derechos a alguno de estos herederos son:

**María Rosalba Echeverri Calderón**  
**Omar Darío Vanegas González**  
**Blanca Dora Estrada Berrio**  
**Luis Eduardo Estrada Berrio**  
**Luz Amparo Estrada Berrio**  
**Manuel José Estrada Berrio**  
**María de los Dolores Estrada Berrio**  
**María Teresa Estrada Berrio**  
**Moisés de Jesús Estrada Berrio**  
**Lucía del Socorro Restrepo de Cifuentes**  
**Rubiela del Socorro Restrepo Estrada**  
**Luz Aidé Nieto Castaño**  
**Carlos Mario Estrada Echeverri**  
**Hilda María Estrada Echeverri**  
**Jhon Oswaldo Estrada Echeverri**  
**Luz Amanda Estrada Echeverri**  
**Luz Marina Estrada Echeverri**  
**María Beatriz Estrada Echeverri**  
**Olga Edelmira Estrada Echeverri**  
**Reinaldo de Jesús Estrada Echeverri**  
**Marco Aurelio Restrepo Velásquez**  
**Beatriz Elena Yepes González**  
**Julieth Paola Pérez Castro**  
**María Edilia Castañeda de García**  
**Amparo de Jesús Marín de Zapata**

El Señor Luis Alfonso Estrada López es propietario del 25 % del Derecho del lote de mayor extensión, según anotación 001 **pero el proceso divisorio con Radicado: 2006-00435**, para el cual rindo este Dictamen es sólo sobre el **25% del Señor PEDRO ANTONIO ESTRADA LOPEZ (Fallecido)**.

Por lo tanto el Señor **LUIS ALFONSO ESTRADA LÓPEZ** **no es propietario, ni heredero sobre la parte del 25% derecho que tenía su hermano PEDRO ANTONIO ESTRADA LOPEZ (Fallecido)** en el Predio con Matricula inmobiliaria # 001 – 106198.

BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479

RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador

AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV

OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402

SAN JOSE- SABANETA

PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032

INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL



*Beatriz Foronda*  
Avalúos

Celular: (03) 310 6752627

E-Mail : bettyforonda@gmail.com

En relación a la Señora **SANDRA KOHN OCAMPO** no es ni propietaria ni heredera de parte del derecho del 25% del Señor **PEDRO ANTONIO ESTRADA LOPEZ (Fallecido)** sobre el Predio con Matricula inmobiliaria # 001 – 106198, objeto del proceso divisorio con Radicado: 2006-00435, para el cual rindo este dictamen.

- 3.2. Según la Matricula Inmobiliaria # 001 – 106162 en las siguientes anotaciones:  
**Anotación 002 Rdo.SN ADJUDICACIÓN POR SUCESIÓN DERECHO DEL 25% DE MANUEL SALVADOR ESTRADA P.** según Sentencia SN del 04/06/1975 Juzgado Primero Civil Municipal de Itagüí

Los Herederos son:

**José Jesús Estrada López** con el 25% de Derecho sobre el Predio

**Luis Alfonso Estrada López** con el 25% de Derecho sobre el Predio

**María del Carmen Estrada López** con el 25% de Derecho sobre el Predio

**Pedro Antonio Estrada López** con el 25% de Derecho sobre el Predio

**Anotación 003 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ¼ PARTE**

Según Escritura Pública #1972 del 20/11/1978 Notaria Primera de Itagüí

De María del Carmen Estrada López de Estrada a **Alejo Antonio Pabón**

**Restrepo**

**Anotación 004 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ¼ PARTE**

Según Escritura Pública #1384 del 01/10/1981 Notaria Segunda de Envigado

De José Jesús Estrada López a María Dora Molina Sierra de Estrada

**Anotación 005 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ¼ PARTE**

Según Escritura Pública #2084 del 29/11/1982 Notaria Primera de Itagüí

De María Dora Molina Sierra de Estrada a **LUIS ALFONSO ESTRADA**

**LÓPEZ**

**Anotación 006 COMPRAVENTA DERECHOS DE ESTE Y OTRO** Según

Escritura Pública #1950 del 31/07/1985 Notaria Primera de Itagüí

De **LUIS ALFONSO ESTRADA LÓPEZ** a Juan Bautista Valderrama Caro

**Anotación 007 ADJUDICACIÓN POR SUCESIÓN DERECHO** Según

Sentencia SN del 05/08/1985 Juzgado Primero Civil del Circuito de Itagüí

De **Alejo Pabón Restrepo** a **Norberto de Jesús Pabón Restrepo** y Josefina

Restrepo de Pabón

**Anotación 008 ADJUDICACIÓN POR SUCESIÓN DERECHO 1/8** Según

Escritura Pública #2857 del 16/08/1991 Notaria Primera de Itagüí

De Josefina Restrepo de Pabón a **Norberto de Jesús Pabón Restrepo**

**Anotación 009 COMPRAVENTA DE DERECHO 1/8 DE PARTE** Según

Escritura Pública #3703 del 25/10/1991 Notaria Primera de Itagüí

BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479

RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador

AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES -  
ANAV

OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402

SAN JOSE- SABANETA

PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032

INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL



*Beatriz Foronda*  
Avalúos

Celular: (03) 310 6752627  
E-Mail : bettyforonda@gmail.com

De Norberto de Jesús Pabón Restrepo a Manuel José Estrada Berrio

**Anotación 010 COMPRAVENTA DE DERECHO 1/8 DE PARTE** Según Escritura Pública #3358 del 27/10/1984 Notaria Primera de Itagüí  
De Manuel José Estrada Berrio a Luis Fernando Ocampo Mejía

**Anotación 011 ENAJENACIÓN SUCESORALES CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO (Causante PEDRO Estrada y María de Berrio)** Según Escritura Pública #1613 del 22/12/1997 Notaria Segunda de Itagüí  
De Jaime de Jesús Estrada Berrio a **Marco Aurelio Restrepo Vásquez y Beatriz Elena Yépez González**

**Anotación 012 COMPRAVENTA DE DERECHO 1/8 DE PARTE** Según Escritura Pública #2252 del 08/10/1999 Notaria Primera de Itagüí  
De Luis Fernando Ocampo Mejía a **Catalina Ocampo Kohn**

**Anotación 013 ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN DERECHO 25%** Según Sentencia SN del 04/12/2002 Juzgado Primero Civil Municipal de Itagüí  
De PEDRO ANTONIO ESTRADA LÓPEZ a los siguientes herederos:

**María Rosalba Echeverri Calderón (para ella y 10 más)** Derecho del 6,52%

**Ana Amalia Estrada Berrio** Derecho del 6,52%

**Blanca Dora Estrada Berrio** Derecho del 6,52%

**Luis Eduardo Estrada Berrio** Derecho del 6,52%

**Luz Amparo Estrada Berrio** Derecho del 6,52%

**Manuel José Estrada Berrio** Derecho del 6,52% + 28,28%

**María de los Dolores Estrada Berrio** Derecho del 6,52%

**María Teresa Estrada Berrio** Derecho del 6,52%

**Moisés de Jesús Estrada Berrio** Derecho del 6,52%

**Rosalina Estrada Berrio** Derecho del 6,52%

**Blanca Nelly Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**Carlos Mario Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**Diana Patricia Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**Hilda María Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**Jhon Oswaldo Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**Luz Amanda Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**Luz Marina Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**María Beatriz Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**Olga Edelmira Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**Reinaldo de Jesús Estrada Echeverri** Derecho del 6,52%

**Marco Aurelio Restrepo Velásquez** Derecho del 6,52%

**Beatriz Elena Yepes González** Derecho del 6,52% (para este y otro)

**Anotación 014 COMPRAVENTA DERECHOS 1/8** Según Escritura Pública #5044 del 19/12/2003 Notaria Cuarta de Medellín  
De **Juan Bautista Valderrama Caro** a **SANDRA OCAMPO KOHN**

BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479

RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador

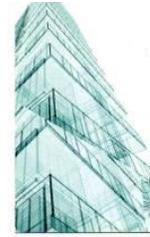
AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV

OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402

SAN JOSE- SABANETA

PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032

INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL



*Beatriz Foronda*  
Avalúos

Celular: (03) 310 6752627  
E-Mail : bettyforonda@gmail.com

**Anotación 016 COMPRAVENTA DERECHOS 0,57% SOBRE UN DERECHO DE 1,14 %** Según Escritura Pública #821 del 20/05/2020 Notaria Cuarta de Medellín

De Marco Aurelio Restrepo Vásquez a **Luz Amparo Estrada Berrio**

**Anotación 017 COMPRAVENTA DERECHOS 0,57%** Según Escritura Pública #2059 del 24/12/2008 Notaria Única de Caldas

De Marco Aurelio Restrepo Vásquez a **María Teresa Estrada Berrio**

**Anotación 018 COMPRAVENTA DERECHOS 2,27%** Según Escritura Pública #2840 del 24/12/2008 Notaria Primera de Itagüí

De Ana Amalia Estrada Estrada (o de Berrio) a **Rosa Nelly Torres Monsalve**

**Anotación 026 COMPRAVENTA DERECHOS 0,21%** Según Escritura Pública #2054 del 30/08/2016 Notaria Segunda de Itagüí

De Luz Marina Estrada Echeverri a **Samara del Socorro Cataño Ramírez**

**Anotación 028 COMPRAVENTA DERECHOS 1/8** Según Escritura Pública #821 del 20/05/2020 Notaria Cuarta de Medellín

De SANDRA OCAMPO KOHN a Sergio Giraldo Duque

Según lo anterior los herederos del 25 % del Predio con de la Matricula Inmobiliaria # 001 – 106162 del Señor PEDRO ANTONIO ESTRADA LÓPEZ (Fallecido) y los propietarios que han comprado derechos a alguno de estos herederos son:

**María Rosalba Echeverri Calderón**

**Ana Amalia Estrada Berrio**

**Rosa Nelly Torres Monsalve**

**Blanca Dora Estrada Berrio**

**Luis Eduardo Estrada Berrio**

**Luz Amparo Estrada Berrio**

**Manuel José Estrada Berrio**

**María de los Dolores Estrada Berrio**

**María Teresa Estrada Berrio**

**Moisés de Jesús Estrada Berrio**

**Rosalina Estrada Berrio**

**Blanca Nelly Estrada Echeverri**

**Carlos Mario Estrada Echeverri**

**Diana Patricia Estrada Echeverri**

**Hilda María Estrada Echeverri**

**Jhon Oswaldo Estrada Echeverri**

**Luz Amanda Estrada Echeverri**

**Luz Marina Estrada Echeverri**

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

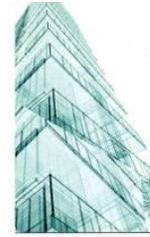
**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402**

**SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



*Beatriz Foronda  
Avalúos*

Celular: (03) 310 6752627  
E-Mail : bettyforonda@gmail.com

**Samara del Socorro Cataño Ramírez  
María Beatriz Estrada Echeverri  
Olga Edelmira Estrada Echeverri  
Reinaldo de Jesús Estrada Echeverri  
Marco Aurelio Restrepo Velásquez  
Beatriz Elena Yepes González**

Según la Anotación 004 Matricula Inmobiliaria #001-106162 El Señor José Jesús Estrada López es el propietario del 25% de derecho del predio, de los cuales le vendió a la Señora María Dora Molina Sierra de Estrada  $\frac{1}{4}$  parte de su derecho.

*Anotación 004 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  $\frac{1}{4}$  PARTE Según Escritura Pública #1384 del 01/10/1981 Notaria Segunda de Envigado  
De José Jesús Estrada López a María Dora Molina Sierra de Estrada*

La Señora María Dora Molina Sierra de Estrada Según la Anotación 005 Matricula Inmobiliaria #001-106162 le vendió a Luis Alfonso Estrada López la  $\frac{1}{4}$  parte del derecho que le compro al Señor José Jesús Estrada López

*Anotación 005 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  $\frac{1}{4}$  PARTE Según Escritura Pública #2084 del 29/11/1982 Notaria Primera de Itagiú  
De María Dora Molina Sierra de Estrada a Luis Alfonso Estrada López*

El Señor Luis Alfonso Estrada López según la Anotación 006 Matricula Inmobiliaria #001-10616 le vendió a Juan Bautista Valderrama Caro la  $\frac{1}{4}$  parte del derecho que le compro a la Señora María Dora Molina Sierra de Estrada y ella al Señor José Jesús Estrada López

*Anotación 006 COMPRAVENTA DERECHOS DE ESTE Y OTRO Según Escritura Pública #1950 del 31/07/1985 Notaria Primera de Itagiú  
De LUIS ALFONSO ESTRADA LÓPEZ a Juan Bautista Valderrama Caro*

El Señor Juan Bautista Valderrama Caro según Anotación 014 Matricula Inmobiliaria #001-10616 le vendió a la Señora Sandra Ocampo Kohn la  $\frac{1}{4}$  parte del derecho que le compro al Señor Luis Alfonso Estrada López, quien le había comprado la Señora María Dora Molina Sierra de Estrada y ella al Señor José Jesús Estrada López.

*Anotación 014 COMPRAVENTA DERECHOS  $\frac{1}{8}$  Según Escritura Pública #5044 del 19/12/2003 Notaria Cuarta de Medellín  
De Juan Bautista Valderrama Caro a Sandra Ocampo Kohn*

La Señora Sandra Ocampo Kohn según Anotación 028 Matricula Inmobiliaria #001-10616 le vendió a Sergio Giraldo Duque la  $\frac{1}{4}$  parte del derecho que le compro al Señor Juan Bautista Valderrama Caro este se la había comprado al Señor Luis Alfonso Estrada López, quien le había comprado la Señora María Dora Molina Sierra de Estrada y ella al Señor José Jesús Estrada López.

BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479

RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador

AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV

OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402

SAN JOSE- SABANETA

PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032

INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL



*Beatriz Foronda*  
Avalúos

Celular: (03) 310 6752627  
E-Mail : bettyforonda@gmail.com

*Anotación 028 COMPRAVENTA DERECHOS 1/4 Según Escritura Pública #821 del 20/05/2020  
Notaria Cuarta de Medellín  
De SANDRA OCAMPO KOHN a Sergio Giraldo Duque*

Por lo tanto el Señor **LUIS ALFONSO ESTRADA LÓPEZ** y LA SEÑORA **SANDRA OCAMPO KOHN** no son propietarios, ni heredero sobre la parte del **25%** derecho que tenía su hermano **PEDRO ANTONIO ESTRADA LOPEZ (Fallecido)** en el Predio con Matricula inmobiliaria # 001 – 106162

#### 4. CONCLUSIÓN

**EN EL 25% DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS # 001- 106198 Y 001-106162 DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE PEDRO ANTONIO ESTRADA LÓPEZ, OBJETO DEL PROCESO DIVISORIO RDO. 2006-00435, EL SEÑOR LUIS ALFONSO ESTRADA LOPEZ Y LA SEÑORA SANDRA OCAMPO KOHN NO TIENE NINGÚN DERECHO, POR LO TANTO NO HAY QUE ADJUDICARLES NINGÚN PORCENTAJE.**

El presente dictamen esta rendido en forma independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

Le solicito muy respetuosamente me sean asignados mis honorarios,

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO**

CC. 43.428.479

El presente dictamen cumple con lo estipulado en el Capítulo VI Artículo 226 numerales del 1 al 10 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso. Que establece que todo dictamen pericial debe contener como mínimo las siguientes declaraciones e informaciones:

**1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración:**

BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO CC. 43.428.479 de Bello (Antioquia).

**2. La dirección, el número del teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito:**

Dirección: Carrera 35 N° 75 Sur – 41 Interior 2304 Sabaneta, Antioquia

Teléfono: 5981445 Celular: 3106752627

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

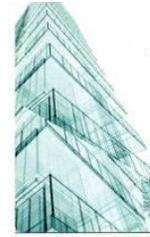
**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402  
SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



*Beatriz Foronda  
Avalúos*

Celular: (03) 310 6752627  
E-Mail : bettyforonda@gmail.com

Dirección de correspondencia: Calle 32E N° 65E-15 Belén Fátima, Medellín, Antioquia.

Teléfono: 3161032

Correo electrónico: [bettyforonda@gmail.com](mailto:bettyforonda@gmail.com)

- 3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.**

- Auxiliar de la Justicia Licencia expedida el 20 de Febrero de 2015 vigencia Febrero 3 de 2020.
- Inscrito en la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores – ANA con Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-43428479

Estudios:

- Técnica en avalúos. Compuestudio 2016
- Actualización de avalúos urbanos y rurales 32H Fecha 28/04/2012
- Diplomado avalúo urbanos y rurales Fecha 2009-2010

- 4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviera:**

No tengo publicaciones.

- 5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.**

**FECHA:** Octubre 1° del 2020

**JUZGADO:** Civil Laboral del Circuito La Ceja (Antioquia)

**PROCESO:** Verbal Restitución de inmueble

**DEMANDANTE:** Gloria María Madrigal Posada

**DEMANDADO:** Oscar Mauricio Osorio Restrepo

**RADICADO:** 05376 31 12 001 2020 00090 00

**INSTANCIA:** Primera

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial N°0098 2020

**MATERIA:** Determinar el valor comercial de las obras civiles, mejoras y cultivos que se encuentren en el Lote 21 de la Parcelación Paulina, Altos de la Fe, ubicado en la Vereda Carrizales, Zona Rural del Municipio del Retiro (Ant.).

**FECHA:** Julio 8 de 2020

**JUZGADO:** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Pertenencia-prescripción extraordinaria de dominio

**DEMANDANTE:** Jorge Humberto Obando Valencia

**RADICADO** 2018-00268-00

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial N° 2020-0050

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402  
SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.
4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.
5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.
6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.
7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Marzo 13 del 2020

**JUZGADO:** Primero Promiscuo Municipal de Barbosa (reparto)

**PROCESO:** Demanda de declaración de pertenencia por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio

**DEMANDANTES:** Luis Argiro Henao y Maria Fanny Henao

**DEMANDADOS:** Herederos indeterminados de Héctor de Jesús Henao Ortega, Ana Cecilia, Ana Delfa, Ana Tulia, Carlos José, Gonzalo de Jesús, Luis Eduardo, Marco Tulio, María Elisa, Rosa Elena, Teresa de Jesús Henao Pereañez (todos fallecidos) y los herederos determinados de Enrique de Jesús Henao Pereañez (fallecido) los señores Amílcar de Jesús, Cesar Ovidio, Jhon Jairo, Nelly del Socorro, Noemí de Jesús, Román Darío, Rosa Edilma y Rosmira Henao Cañas y en contra de terceros interesados y demás personas indeterminadas.

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial No. 2019-0169, del predio ubicado en la carrera 13 N° 11-20 del municipio de Barbosa, Antioquia, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria N° 012-31546 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota.

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.
3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.
4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.
5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.
6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.
7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA** Enero 13 de 2019

**JUZGADO** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Verbal Declaración de Pertenencia Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio

**DEMANDANTE:** Gonzalo Antonio Valencia Bohórquez

**DEMANDADOS:** Personas indeterminadas

**RADICADO DEL PROCESO:** 05001310301420140055600

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial del predio con nomenclaturas Carrera 38 A No. 34-21 de la Comuna La Candelaria, Barrio San Diego, Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia.

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.
3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.
4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402  
SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



*Beatriz Foronda  
Avalúos*

Celular: (03) 310 6752627  
E-Mail : bettyforonda@gmail.com

5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.
6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.
7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Febrero 1º. De 2018

**PROCESO:** Verbal de Pertenencia

**RADICADO DEL PROCESO:** 216362

**DEMANDANTE:** Oscar Darío Vélez Betancur

**APODERADO:** María Cristina Botero Duque

**DEMANDADOS:** Martha Lucia de Fátima Vélez Betancur, Gloria Cecilia Vélez Betancur, Samaria María Vélez Betancur, Juan David de Jesús Vélez Betancur, Luis Fernando de San José Vélez Betancur, Gustavo Adolfo Vélez Betancur y demás herederos indeterminados y personas indeterminadas

**CURADORA AD LITEM:** Marisol Restrepo Henao

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial del predio con nomenclaturas: Calle 49 A N° 80-22 Comuna la América, Barrio Calasanz, Urbanización San Fernando, Municipio de Medellín

**MATERIA:** Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.
3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.
4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.
5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.
6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.
7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Agosto 14 de 2018

**JUZGADO:** Séptimo de Familia de Oralidad

**PROCESO:** Liquidación de Sociedad Patrimonial

**RADICADO DEL PROCESO:** 2013-1301

**DEMANDANTE:** Juan Jerónimo Lozano Palacios

**APODERADA:** Ab. Ángela María Maya Fonnegra

**DEMANDADO:** María Casimira Palacios Palacios

**APODERADO:** Ab. Héctor Zuluaga Giraldo

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial del predio con nomenclaturas: Calle 5AA N° 5A Este 28 (201), Manzana 38 Lote 5, piso 2, de la Urbanización Bifamiliar Limonar II Sector del Municipio de Medellín.

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Determinar el valor de las mejoras plantadas en el inmueble, la antigüedad, lo mismo que lo que comprenden las mejoras y su composición.

**FECHA:** Junio 22 de 2018

**DEPENDENCIA:** Sala de lo Contencioso Administrativo- Sección Tercera- Subsección B

**EXPEDIENTE:** 45576

**RADICADO DEL PROCESO:** 050012331000200202401 01

**DEMANDANTE:** José Gildardo López y otros

**DEMANDADOS:** Nación - Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional

**NATURALEZA:** Acción de Reparación Directa

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial

**MATERIA:** Se me solicito determinar el valor al que ascendieron los daños causados a la vivienda unifamiliar, de dos niveles, de propiedad del Señor José Gildardo López, con

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402**

**SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



nomenclatura N° 22-09 de la Carrera 23 del Municipio de Granada Antioquia, valoración al momento de causar el daño, es decir en el momento de la toma guerrillera (6 y 7 Diciembre del año 2000).

**FECHA:** Medellín, Mayo 21 de 2018

**JUZGADO:** Segundo Promiscuo Municipal de Armenia Antioquia

**PROCESO:** Especial de imposición de servidumbre legal de conducción de energía eléctrica

**RADICADO:** 2018-0034

**DEMANDANTE:** Grupo Energía Bogotá SA. ESP

**DEMANDADOS:** María Teresa Grajales Sánchez, Edwin Javier Ramírez Lopera y los herederos indeterminados de la sucesión ilíquida de León Darío López Gil.

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial del predio denominado “San Antonio o El Guaico” identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 033-5522 Oficina de Instrumentos Públicos de Titiribí, ubicado en la Vereda Palo Blanco, jurisdicción del Municipio de Armenia, Departamento de Antioquia

**MATERIA:** 1. Avalúo comercial.

2. Información del área requerida para la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica.

3. Valor total del predio N° 0086 sin la afectación de la servidumbre.

4. Indemnización por constituir la servidumbre legal de interés público de conducción de energía eléctrica, teniendo en cuenta el valor comercial de la tierra y la afectación que sobre el libre dominio, uso y aprovechamiento se genera sobre la propiedad, como efecto del paso de la línea de transmisión (derecho de servidumbre).

**FECHA:** Medellín, Junio 27 de 2017

**JUZGADO:** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Verbal de Pertenencia

**RADICADO:** 2015-00924

**DEMANDANTE:** Ruth Cecilia Ballesteros Londoño

**DEMANDADOS:** Jhon Jairo Herrera y personas indeterminadas

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.

3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.

4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.

5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.

6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.

7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Medellín, Mayo 18 de 2017

**DEPENDENCIA:** Tribunal Superior de Medellín

**PROCESO:** Casación

**RADICADO:** 010200900737-1

**DEMANDANTE:** Gloria Castrillón

**DEMANDADOS:** Herederos de Eva Laura Gómez de Castrillón

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial del avalúo del predio ubicado en la Carrera 83F N° 15ª-72 (apartamentos 201, 202, 301 y 302) con Matricula Inmobiliaria N° 001-360096 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

**MATERIA:** Avalúo comercial del predio ubicado en la Calle 135 S N° 49- 63 N°51/ 53 Carrera 50 N° 135S -12 /04 Esquina Barrio Belén Aliadas del Municipio de Medellín.

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES -  
ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402  
SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



*Beatriz Foronda  
Avalúos*

Celular: (03) 310 6752627

E-Mail : bettyforonda@gmail.com

2. Frutos civiles que se pudieran producir en el momento en que las demandantes entraron en posesión, esto es para el caso de: María Reina Ubite Castrillón Gómez desde el 8 de noviembre de 1985 hasta el 28 de abril de 2016.

**FECHA:** Medellín Enero 10 de 2017

**PROCESO:** Verbal Reivindicatorio

**RADICADO DEL PROCESO:** 2014-01399

**DEMANDANTE:** Héctor Eduardo Henao

**DEMANDADOS:** Luis Alfonso Gutiérrez Higueta

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial del predio ubicado en la Carrera 55 N° 90-64 del Municipio de Medellín.

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de reivindicación, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.

3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de reivindicación, esto es segundo y tercer nivel construido sobre la placa del inmueble con nomenclatura 90-64.

4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de reivindicación, precisando si el segundo y tercer nivel tiene referencia catastral propia o hace parte de la misma referencia del primer nivel.

5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.

6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de reivindicación.

7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes

**FECHA:** Medellín, Octubre 11 de 2016

**JUZGADO:** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Verbal de Pertenencia

**RADICADO:** 2014-01352

**DEMANDANTE:** Luis Fernando Arango Correa

**DEMANDADOS:** Luis Javier Mesa Gómez y otros

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial

**MATERIA:** 1. Avalúo comercial del predio ubicado en la Calle 18 A SUR N°22-63/22-47 Lote 10 del Municipio de Medellín.

2. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

3. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.

4. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.

5. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.

6. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.

7. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.

8. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Medellín, Octubre 27 de 2016

**JUZGADO:** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Verbal de Pertenencia

**RADICADO:** 2014-01226

**DEMANDANTE:** Ángela Lucía Londoño Peláez

**DEMANDADOS:** Ferney Alonso Álvarez Vargas y Juliana María ÁLVAREZ VARGAS

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402  
SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.
3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.
4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.
5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.
6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.
7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Agosto 22 de 2016

**JUZGADO:** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Verbal de Pertenencia

**DEMANDANTE:** Luz Marina León López y otros

**APODERADO:** Ana Consuelo Mejía Gutiérrez y/o Dora Elena Rodríguez

**DEMANDADOS:** Fraicedes Valencia y otros

**CURADOR:** Leonel Darío Correa Yepes

**RADICADO DEL PROCESO:** 2014-00645 Inicial

**REFERENCIA:** Dictamen pericial del predio ubicado en la CARRERA 46A N° 92-79 del Municipio de Medellín

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.
3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.
4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.
5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.
6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.
7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Agosto 9 de 2016

**JUZGADO:** Tercero Promiscuo Municipal de Medellín

**PROCESO:** Divisorio por Ventas

**DEMANDANTE:** Darío de Jesús Gómez Jaramillo

**DEMANDADO:** Martha Lilia Gómez Jaramillo y otros

**RADICADO:** 2016-359

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial

**MATERIA:** 1. Hallar el avalúo comercial de un lote de terreno, con sus mejoras y anexidades, ubicado en Zona Urbana del Municipio de Sabaneta, en el Barrio Santa Ana, con nomenclaturas Carrera 43C N° 67 Sur N° 47 lote.

2. Indicar el tipo de división que proceda tal como lo dispone el artículo 406 del código General del Proceso.

**FECHA:** Medellín, Agosto 4 de 2016

**JUZGADO:** Octavo Civil de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Divisorio por Venta

**RADICADO:** 2011-495.

**DEMANDANTE:** Manuel Tiberio Cañas Arcila

**APODERADO:** Orlando Alcides Franco

**DEMANDADO:** Ana Doris Álvarez Arboleda

**APODERADO:** Juan Esteban Montoya Hincapié

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial

**MATERIA:** 1. Avalúo Comercial del predio ubicado en la Carrera 76 C N° 107 A -112 Segundo Piso Barrio Santander del Municipio de Medellín.

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402**

**SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



*Beatriz Foronda  
Avalúos*

Celular: (03) 310 6752627

E-Mail : bettyforonda@gmail.com

2. Indicar el tipo de división que proceda tal como lo dispone el artículo 406 del código General del Proceso.

**FECHA:** Medellín, Agosto 3 de 2016

**JUZGADO:** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Verbal de Pertenencia

**RADICADO:** 2015-00088 Inicial.

**DEMANDANTE:** Jairo de Jesús Bedoya Cardona

**CURADOR:** Abad Montoya Naranjo

**DEMANDADOS:** Humberto Monsalve Arango y otros

**APODERADO:** Juan Carlos Gómez Álvarez

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.

3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.

4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.

5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.

6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.

7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Medellín, Mayo 18 de 2016

**JUZGADO:** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Verbal de Pertenencia

**RADICADO:** 2014-1250

**DEMANDANTE:** Luis Alfonso Upegüi González y otros

**APODERADO:** Lisardo Muñoz Pino

**DEMANDADOS:** Herederos de Ramón Antonio Rodríguez Vásquez y PERSONAS indeterminadas

**CURADOR:** German de Jesús Valencia Zuluaga

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial del predio ubicado en la Carrera 60 N° 23-69 del Barrio Trinidad del Municipio de Medellín.

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.

3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.

4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.

5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.

6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.

7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Medellín, Febrero 23 de 2016

**JUZGADO:** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Verbal de Pertenencia

**RADICADO:** 2015-00028

**DEMANDANTE:** Jorge Omar Ospina

**DEMANDADOS:** Inversiones Medina Gaviria & CÍA. S.A.S y demás personas indeterminadas.

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial del predio ubicado en la Calle 28 N°65A-44 Lote 7 Manzana 4 del Municipio de Medellín.

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402**

**SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



- MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.  
2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.  
3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.  
4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.  
5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.  
6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.  
7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.  
8. Avalúo Comercial.

**FECHA.** Medellín, Octubre 11 de 2015

**JUZGADO:** Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

**PROCESO:** Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio

**RADICADO:** 2014-0558

**DEMANDANTE:** María Ema Hernández León

**DEMANDADOS:** Ester Julia Hernández León, Alicia

Hernández León, Luis Eduardo Hernández León y Marco Tulio Hernández León (Herederos determinados) y demás personas indeterminadas.

**REFERENCIA:** Avalúo Comercial para admisión de demanda

**MATERIA:** 1. Determinar la identificación del predio materia de Pertenencia, verificando su extensión cabida y linderos.

2. Estado de conservación, así como las mejoras que están plantadas en el mismo.  
3. Indicar quien ejerce la posesión dentro del referido inmueble objeto de Pertenencia.  
4. Establecer debidamente en catastro con la certificación correspondiente la nomenclatura asignada al inmueble materia de Pertenencia.  
5. Acompañar el plano que sobre el inmueble exista en planeación municipal.  
6. Aportar un registro fotográfico del inmueble objeto de Pertenencia.  
7. Determinar si el inmueble es susceptible de prescripción, esto es, si no se trata de un bien de uso público o imprescriptible, como antejardines o andenes.

**FECHA:** Agosto 20 de 2015

**JUZGADO:** Séptimo Civil del Circuito de Descongestión de Medellín

**PROCESO:** Proceso Abreviado (Pertenece)

**DEMANDANTE:** María Nazaret Méndez Montoya

**DEMANDADOS:** Personas Indeterminadas

**RADICADO:** 05001-31-03-008-2013-01112-00

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial

**MATERIA:** 1. Avalúo comercial del predio ubicado en la Carrera 55 N°94-16 Barrio Palermo-Aranjuez del Municipio de Medellín.

**FECHA:** Agosto 20 de 2015

**JUZGADO:** Octavo Civil Municipal de Medellín

**PROCESO:** Proceso Divisorio

**RADICADO:** 2013-828

**DEMANDANTE:** David Alonso Hernández

**DEMANDADOS:** Nicolás Jaramillo y otros

**REFERENCIA:** Dictamen Pericial

**MATERIA:** 1. Avalúo comercial del predio ubicado en la Calle 98B N° 39A-32 Primer Piso Barrio Manrique del Municipio de Medellín.

2. Indicar el tipo de división que proceda tal como lo dispone el artículo 406 del código General del Proceso.

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO C.C. 43.428.479**

**RAA AVAL-43428479- Perito Avaluador**

**AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES - ANAV**

**OFICINA CALLE 77 SUR NO. 35 A 71 TORRE 3 APTO 402**

**SAN JOSE- SABANETA**

**PBX 5981445 / 3106752627 – 3223780032**

**INFORME DE AVALÚO  
COMERCIAL**



*Beatriz Foronda  
Avalúos*

Celular: (03) 310 6752627  
E-Mail : bettyforonda@gmail.com

- 6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.**

No he sido asignada en procesos anteriores por el abogado solicitante.

- 7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el Artículo 50, en lo pertinente.**

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el Artículo 50 del Código General del Proceso.

- 8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferente respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente deberá explicar la justificación de la variación.**

Siempre mis dictámenes se rigen según lo estipulado en la Resolución 620 de 2008 y la Ley 388 de 1997.

- 9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferente respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificar de la variación.**

No, el procedimiento es igual.

- 10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.**

Matricula Inmobiliaria # 001-106198

Matricula Inmobiliaria # 001 -106162

Copia del Expediente

Por su atención muchas gracias,

**BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO**  
CC. 43.428.479



PIN de Validación: b69d0af8



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

#### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 43428479, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Abril de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-43428479.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<b>Fecha</b> 20 Abr 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 20 Abr 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
<b>Alcance</b> • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	<b>Fecha</b> 20 Ene 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
<b>Alcance</b> • Puentes , Acueductos y conducciones	<b>Fecha</b> 20 Ene 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Ene 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Ene 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Ene 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Ene 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Artes , Joyas , Orfebrería , Arqueológico , Paleontológico y similares</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Ene 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Ene 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico



PIN de Validación: b69d0af8

<https://www.raa.org.co>

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>		20 Ene 2020	Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Marcas , Patentes , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares</li> </ul>		20 Ene 2020	Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>		20 Ene 2020	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: SABANETA, ANTIOQUIA

Dirección: CRA 35 #75 SUR-41 INT 2304

Teléfono: 3106752627

Correo Electrónico: [bettyforonda@gmail.com](mailto:bettyforonda@gmail.com)

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral por Competencia en Avalúos - Compuestudio.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 43428479.**

**El(la) señor(a) BEATRIZ ELENA FORONDA PATIÑO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana



PIN de Validación: b69d0af8



Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b69d0af8**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210119419138202855

Nro Matrícula: 001-106162

Página 1

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 25-07-1975 RADICACIÓN: 75-026389 CON: CERTIFICADO DE: 25-07-1975

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, SITUADO EN EL PARAJE EL MANZANILLO, DEL DISTRITO DE ITAGUI, Y QUE LINDA: POR EL PIE CON TERRENOS DE ANTONIO JESUS BERRIO; POR UN COSTADO, CON PROPIEDAD DE SALVADOR ESTRADA P.; COMPRADOR; POR EL OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD QUE FUE DE JOSE MARIA ESTRADA E. HOY DE EPIFANIO RESTREPO Y POR LA CABECERA CON PROPIEDAD QUE FUE DE AURORA BERRIO, HOY DEL COMPRADOR (SALVADOR ESTRADA P.);---

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-07-1944 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1611 del 12-06-1944 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERRIO E., LUIS ALFONSO

A: ESTRADA P., SALVADOR

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-07-1975 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 04-06-1975 JUZGADO 1. CIVIL CTO. de ITAGUI

VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA P, MANUEL SALVADOR

A: ESTRADA LOPEZ JOSE JESUS

X

A: ESTRADA LOPEZ LUIS ALFONSO

X

A: ESTRADA LOPEZ MARIA DEL CARMEN

X

A: ESTRADA LOPEZ PEDRO ANTONIO

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-12-1978 Radicación: 78-53611

Doc: ESCRITURA 1972 del 20-11-1978 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 1/4 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA LOPEZ DE ESTRADA MARIA DEL CARMEN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119419138202855**

**Nro Matrícula: 001-106162**

Página 2

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PABON RESTREPO ALEJO ANTONIO**

**X c.c. 667.132**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-11-1981 Radicación: 81-53055

Doc: ESCRITURA 1384 del 01-10-1981 NOTARIA 2. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA LOPEZ JOSE JESUS

**A: MOLINA SIERRA DE ESTRADA MARIA DORA**

**X c.c. 21.802.966**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-12-1982 Radicación: 82-59693

Doc: ESCRITURA 2084 del 29-11-1982 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINA SIERRA DE ESTRADA MARIA DORA

**A: ESTRADA LOPEZ LUIS ALFONSO**

**X c.c. 667.061**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-01-1986 Radicación: 86-4611

Doc: ESCRITURA 1950 del 31-07-1985 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA LOPEZ LUIS ALFONSO

**A: VALDERRAMA CARO JUAN BAUTISTA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-01-1986 Radicación: 86-5321

Doc: SENTENCIA SN del 05-08-1985 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$44,290

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON RESTREPO ALEJO

**A: PABON RESTREPO NORBERTO DE JESUS**

**X 22.145.00**

**A: RESTREPO DE PABON JOSEFINA**

**X 22.145.00**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-09-1991 Radicación: 1991-39014

Doc: ESCRITURA 2857 del 16-08-1991 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$122,541

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION DERECHO DE 1/8 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO DE PABON JOSEFINA

**A: PABON RESTREPO NORBERTO DE JESUS**

**CC# 70095885 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119419138202855**

**Nro Matrícula: 001-106162**

Página 3

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-11-1991 Radicación: 1991-51008

Doc: ESCRITURA 3703 del 25-10-1991 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$650,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS DE 1/8 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON RESTREPO NORBERTO DE JESUS

CC# 70095885

**A: ESTRADA BERRIO MANUEL JOSE**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-11-1994 Radicación: 1994-65160

Doc: ESCRITURA 3358 del 27-10-1994 NOTARIA 1. de ITAGUI

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA BERRIO MANUEL JOSE

**A: OCAMPO MEJIA LUIS FERNANDO**

CC# 17179784 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-4358

Doc: ESCRITURA 1613 del 22-12-1997 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO (CAUS PEDRO ESTRADA Y MARIA D BERRIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA BERRIO, JAIME DE JESUS

CC# 6783720

**A: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO**

CC# 98538845 (SIN X)

**A: YEPES GONZALEZ BEATRIZ ELENA**

CC# 24548982 (SIN X)

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 11-10-1999 Radicación: 1999-54882

Doc: ESCRITURA 2252 del 08-10-1999 NOTARIA 1 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$2,462,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAMPO MEJIA LUIS FERNANDO

CC# 17179784

**A: OCAMPO KOHN CATALINA**

CC# 42824810 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-71273

Doc: SENTENCIA S N del 04-12-2002 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de ITAGUI

VALOR ACTO: \$6,242,020

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA LOPEZ PEDRO ANTONIO

CC# 667060

**A: ECHEVERRI CALDERON MARIA ROSALBA**

X 6.52% PARA ESTE Y

DIEZ MAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210119419138202855

Nro Matrícula: 001-106162

Página 4

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTRADA BERRIO ANA AMALIA		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO BLANCA DORA		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO LUIS EDUARDO		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO LUZ AMPARO	CC# 42765918	X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO MANUEL JOSE		X 6.52% MAS 28.28%
A: ESTRADA BERRIO MARIA DE LOS DOLORES		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO MARIA TERESA	CC# 43830185	X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO MOISES DE JESUS		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO ROSALINA		X 6.52%
A: ESTRADA ECHEVERRI BLANCA NELLY		X
A: ESTRADA ECHEVERRI CARLOS MARIO		X
A: ESTRADA ECHEVERRI DIANA PATRICIA		X
A: ESTRADA ECHEVERRI HILDA MARIA		X
A: ESTRADA ECHEVERRI JHON OSWALDO		X
A: ESTRADA ECHEVERRI LUZ AMANDA		X
A: ESTRADA ECHEVERRI LUZ MARINA		X
A: ESTRADA ECHEVERRI MARIA BEATRIZ		X
A: ESTRADA ECHEVERRI OLGA EDELMIRA	CC# 42758724	X
A: ESTRADA ECHEVERRI REINALDO DE JESUS		X
A: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO	CC# 98538845	X
A: YEPES GONZALEZ BEATRIZ ELENA	CC# 24548982	X 6.52% PARA ESTE Y

OTRO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-01-2004 Radicación: 2004-170

Doc: ESCRITURA 5044 del 19-12-2003 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,196,760

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA CARO JUAN BAUTISTA

CC# 763369

A: OCAMPO KOHN SANDRA

CC# 43604271 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-05-2005 Radicación: 2005-28889

Doc: OFICIO 1246 del 29-09-2004 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119419138202855**

**Nro Matrícula: 001-106162**

Página 5

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ECHEVERRI CALDERON ROSALBA

DE: ESTRADA BERRIO ANA AMALIA

DE: ESTRADA BERRIO BLANCA DORA

DE: ESTRADA BERRIO LUIS EDUARDO

DE: ESTRADA BERRIO LUZ AMPARO

CC# 42765918

DE: ESTRADA BERRIO MANUEL JOSE

DE: ESTRADA BERRIO MARIA DE LOS DOLORES

DE: ESTRADA BERRIO MARIA TERESA

CC# 43830185

DE: ESTRADA BERRIO MOISES DE JESUS

DE: ESTRADA BERRIO ROSALINDA

DE: ESTRADA ECHEVERRI BLANCA NELLY

DE: ESTRADA ECHEVERRI CARLOS MARIO

DE: ESTRADA ECHEVERRI DIANA PATRICIA

DE: ESTRADA ECHEVERRI HILDA MARIA

DE: ESTRADA ECHEVERRI LUZ AMANDA

DE: ESTRADA ECHEVERRI LUZ MARINA

DE: ESTRADA ECHEVERRI MARIA BEATRIZ

DE: ESTRADA ECHEVERRI OLGA EDELMIRA

CC# 42758724

DE: ESTRADA ECHEVERRI REINADO DE JESUS

DE: ESTRADA ECHEVERRI YHON OSWALDO

DE: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO

CC# 98538845

DE: YEPES GONZALEZ BEATRIZ ELENA

CC# 24548982

A: ESTRADA BERRIO ANA JOAQUINA

CC# 43005462

A: ESTRADA BERRIO BEATRIZ ELENA

CC# 43067725

A: ESTRADA BERRIO BERNARDO DE JESUS

CC# 8224687

A: ESTRADA BERRIO DARIO DE JESUS

CC# 3503326

A: ESTRADA BERRIO GUILLERMO DE JESUS

CC# 8313619

A: ESTRADA BERRIO JOSE DE JESUS

A: ESTRADA BERRIO MARIA DEL SOCORRO

CC# 43067719

A: ESTRADA BERRIO MARIA HILDUARA

A: ESTRADA BERRIO MARTA MARGARITA

CC# 32447400

A: ESTRADA BERRIO RAUL DE JESUS

CC# 6781126

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119419138202855**

**Nro Matrícula: 001-106162**

Página 6

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HEDEREROS INDETERMINADOS DE MARIA DEL CARMEN ESTRADA LOPEZ

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE DE JESUS ESTRADA LOPEZ

A: OCAMPO KOHN CATALINA

CC# 42824810

A: VALDERRAMA CARO JUAN BAUTISTA

CC# 763369

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-01-2009 Radicación: 2009-2032

Doc: ESCRITURA 2058 del 24-12-2008 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -DEL 0.57% SOBRE UN DERECHO DE 1.14%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO

CC# 98538845

A: ESTRADA BERRIO LUZ AMPARO

CC# 42765918 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-01-2009 Radicación: 2009-2314

Doc: ESCRITURA 2059 del 24-12-2008 NOTARIA UNICA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.57 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO

CC# 98538845

A: ESTRADA BERRIO MARIA TERESA

CC# 43830185 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-07-2009 Radicación: 2009-47587

Doc: ESCRITURA 2840 del 17-12-2008 NOTARIA 1 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2.27%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA ESTRADA (O DE BERRIO) ANA AMALIA

CC# 42745250

A: TORRES MONSALVE ROSA NELLY

CC# 42869135 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-07-2009 Radicación: 2009-47588

Doc: ESCRITURA 1109 del 21-05-2009 NOTARIA 1 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC. 2840 DEL 17-12-2008 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DE LA VENDEDORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA BERRIO (O DE ESTRADA) ANA AMALIA

CC.42.745.250

A: TORRES MONSALVE ROSA NELLY

CC# 42869135 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-10-2010 Radicación: 2010-69697



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119419138202855**

**Nro Matrícula: 001-106162**

Página 7

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2911 del 06-10-2010 CORANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES EN ESTA Y OTRAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORANTIOQUIA

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 22-09-2011 Radicación: 2011-67251

Doc: ESCRITURA 3361 del 24-06-2011 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA (DERECHO DEL 25% Y LA TOTALIDAD EN OTRO 001-364596)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAMPO KOHN CATALINA

CC# 42824810 X

A: GALLEGO ROSALBA

CC# 21907991

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 22-09-2011 Radicación: 2011-67254

Doc: ESCRITURA 5090 del 12-09-2011 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (A LA ESCRITURA N.3361 DEL 24-06-2011, EN CUANTO A CITAR EL PORCENTAJE A HIPOTECAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLEGO ROSALBA

CC# 21907991

DE: OCAMPO KOHN CATALINA

CC# 42824810 X

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 02-05-2014 Radicación: 2014-32488

Doc: OFICIO 1126 del 24-04-2014 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO - DERECHOS - (RDO.2013-01012-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLEGO ROSALBA

CC# 21907991

A: OCAMPO KOHN CATALINA

CC# 42824810 X

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-40473

Doc: OFICIO 11284 del 25-04-2016 JUZGADO 3 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119419138202855**

**Nro Matrícula: 001-106162**

Página 8

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALLEGO ROSALBA

CC# 21907991

A: OCAMPO KOHN CATALINA

CC# 42824810 X

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-40477

Doc: ESCRITURA 1615 del 19-05-2016 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,853,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAMPO KOHN CATALINA

CC# 42824810

A: GIRALDO ARBELAEZ GUSTAVO

CC# 3560813 X

A: GIRALDO DUQUE ARLEY

CC# 70905764 X

A: GIRALDO DUQUE SERGIO

CC# 70905395 X

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 06-10-2016 Radicación: 2016-78253

Doc: ESCRITURA 2054 del 30-08-2016 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 0.21%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA ECHEVERI LUZ MARINA

CC# 42757653

A: CATA/O RAMIREZ SAMARA DEL SOCORRO

CC# 43161558 X

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 06-12-2016 Radicación: 2016-95189

Doc: ESCRITURA 7434 del 18-11-2016 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$24,875,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO DUQUE ARLEY

CC# 70905764

A: DUQUE DE GIRALDO OFELIA DEL SOCORRO

CC# 21872329 X

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 03-07-2020 Radicación: 2020-30420

Doc: ESCRITURA 821 del 20-05-2020 NOTARIA CUARTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAMPO KOHN SANDRA

CC# 43604271

A: GIRALDO DUQUE SERGIO

CC# 70905395 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*28\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2004-3274

Fecha: 17-11-2004



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119419138202855**

**Nro Matrícula: 001-106162**

Página 9

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LO ADICIONADO EN PARTICIPACION SI VALE. TC. 3274 DEL 02-11-2004 ART. 35 DTO.1250/70

Anotación Nro: 21      Nro corrección: 1      Radicación: CI2014-188      Fecha: 07-05-2014  
CORREGIDO NRO. DE CEDULA DEL ACREEDOR HIPOTECARIO VALE. TCI.2014-188, ART.59 LEY 1579/2012. BC.  
Anotación Nro: 22      Nro corrección: 1      Radicación: CI2014-188      Fecha: 07-05-2014  
CORREGIDO NRO. DE CEDULA DEL ACREEDOR HIPOTECARIO VALE. TCI2014-188, ART.59 LEY 1579/2012. BC.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-16647

FECHA: 19-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119344638202856**

**Nro Matrícula: 001-106198**

Página 1

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 25-07-1975 RADICACIÓN: 75-026389 CON: CERTIFICADO DE: 25-07-1975

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION, SITUADO EN EL PARAJE EL MANZANILLO, DEL DISTRITO DE ITAGUI, QUE LINDA: POR EL FRENTE, CON PROPIEDAD O MEJOR CON SERVIDUMBRE; POR UN COSTADO, CON PREDIO DE JOSE PABON POR EL OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE LUIS ESTRADA; Y POR ATRAS, CON PREDIO DE LUIS ESTRADA;---

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO MANUEL S. ESTRADA, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE CLOTILDE LOPEZ DE ESTRADA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 3, CIVIL DEL CTO EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1939 O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-07-1975 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 04-06-1975 JUZGADO.1.CIVIL CTO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$13,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA P MANUEL SALVADOR

A: ESTRADA LOPEZ JOSE JESUS

X

A: ESTRADA LOPEZ LUIS ALFONSO

X

A: ESTRADA LOPEZ MARIA DEL CARMEN

X

A: ESTRADA LOPEZ PEDRO ANTONIO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-4358

Doc: ESCRITURA 1613 del 22-12-1997 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO (CAUS PEDRO ESTRADA Y MARIA D BERRIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA BERRIO, JAIME DE JESUS

CC# 6783720

A: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO

CC# 98538845 (SIN X)

A: YEPES GONZALEZ BEATRIZ ELENA

CC# 24548982 (SIN X)

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-08-1998 Radicación: 1998-51347

Doc: OFICIO 620 del 10-08-1998 JUZ. 1 CIVIL DEL CTO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119344638202856**

**Nro Matrícula: 001-106198**

Página 2

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA BERRIO CARLOS ENRIQUE	CC# 666594	Y OTROS
A: ESTRADA LOPEZ JOSE JESUS	CC# 15261385	X Y OTROS

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-71273

Doc: SENTENCIA S N del 04-12-2002 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de ITAGUI VALOR ACTO: \$6,242,020

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA LOPEZ PEDRO ANTONIO	CC# 667060	
A: ECHEVERRI CALDERON MARIA ROSALBA		X 6.52% PARA ESTE Y
DIEZ MAS		
A: ESTRADA BERRIO ANA AMALIA		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO BLANCA DORA		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO LUIS EDUARDO		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO LUZ AMPARO	CC# 42765918	X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO MANUEL JOSE		X 6.52% MAS 28.28%
A: ESTRADA BERRIO MARIA DE LOS DOLORES		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO MARIA TERESA	CC# 43830185	X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO MOISES DE JESUS		X 6.52%
A: ESTRADA BERRIO ROSALINA		X 6.52%
A: ESTRADA ECHEVERRI BLANCA NELLY		X
A: ESTRADA ECHEVERRI CARLOS MARIO		X
A: ESTRADA ECHEVERRI DIANA PATRICIA		X
A: ESTRADA ECHEVERRI HILDA MARIA		X
A: ESTRADA ECHEVERRI JHON OSWALDO		X
A: ESTRADA ECHEVERRI LUZ AMANDA		X
A: ESTRADA ECHEVERRI LUZ MARINA		X
A: ESTRADA ECHEVERRI MARIA BEATRIZ		X
A: ESTRADA ECHEVERRI OLGA EDELMIRA	CC# 42758724	X
A: ESTRADA ECHEVERRI REINALDO DE JESUS		X
A: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO	CC# 98538845	X
A: YEPES GONZALEZ BEATRIZ ELENA	CC# 24548982	X 6.52% PARA ESTE Y
OTRO		

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-01-2005 Radicación: 2005-683



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119344638202856**

**Nro Matrícula: 001-106198**

Página 3

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1716 del 30-12-2004 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO	CC# 98538845	X
DE: YEPES GONZALEZ BEATRIZ ELENA	CC# 24548982	X
<b>A: CORREA RAVE LUIS ALBERTO</b>	<b>CC# 15258567</b>	
<b>A: MONROY DUQUE MARIA EUGENIA</b>	<b>CC# 43494798</b>	

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-05-2005 Radicación: 2005-28889

Doc: OFICIO 1246 del 29-09-2004 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI CALDERON ROSALBA		
DE: ESTRADA BERRIO ANA AMALIA		
DE: ESTRADA BERRIO BLANCA DORA		
DE: ESTRADA BERRIO LUIS EDUARDO		
DE: ESTRADA BERRIO LUZ AMPARO	CC# 42765918	
DE: ESTRADA BERRIO MANUEL JOSE		
DE: ESTRADA BERRIO MARIA DE LOS DOLORES		
DE: ESTRADA BERRIO MARIA TERESA	CC# 43830185	
DE: ESTRADA BERRIO MOISES DE JESUS		
DE: ESTRADA BERRIO ROSALINDA		
DE: ESTRADA ECHEVERRI BLANCA NELLY		
DE: ESTRADA ECHEVERRI CARLOS MARIO		
DE: ESTRADA ECHEVERRI DIANA PATRICIA		
DE: ESTRADA ECHEVERRI HILDA MARIA		
DE: ESTRADA ECHEVERRI LUZ AMANDA		
DE: ESTRADA ECHEVERRI LUZ MARINA		
DE: ESTRADA ECHEVERRI MARIA BEATRIZ		
DE: ESTRADA ECHEVERRI OLGA EDELMIRA	CC# 42758724	
DE: ESTRADA ECHEVERRI REINADO DE JESUS		
DE: ESTRADA ECHEVERRI YHON OSWALDO		
DE: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO	CC# 98538845	
DE: YEPES GONZALEZ BEATRIZ ELENA	CC# 24548982	
<b>A: ESTRADA BERRIO ANA JOAQUINA</b>	<b>CC# 43005462</b>	
<b>A: ESTRADA BERRIO BEATRIZ ELENA</b>	<b>CC# 43067725</b>	



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119344638202856**

**Nro Matrícula: 001-106198**

Página 4

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTRADA BERRIO BERNARDO DE JESUS	CC# 8224687
A: ESTRADA BERRIO DARIO DE JESUS	CC# 3503326
A: ESTRADA BERRIO GUILLERMO DE JESUS	CC# 8313619
A: ESTRADA BERRIO JOSE DE JESUS	
A: ESTRADA BERRIO MARIA DEL SOCORRO	CC# 43067719
A: ESTRADA BERRIO MARIA HILDUARA	
A: ESTRADA BERRIO MARTA MARGARITA	CC# 32447400
A: ESTRADA BERRIO RAUL DE JESUS	CC# 6781126
A: HEDEREROS INDETERMINADOS DE MARIA DEL CARMEN ESTRADA LOPEZ	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE DE JESUS ESTRADA LOPEZ	
A: OCAMPO KOHN CATALINA	CC# 42824810
A: VALDERRAMA CARO JUAN BAUTISTA	CC# 763369

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-05-2006 Radicación: 2006-33524

Doc: ESCRITURA 615 del 11-05-2006 NOTARIA de CALDAS

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA -ESCRITURA 1716, HASTA...\$ 10.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO	CC# 98538845	X
DE: YEPES GONZALEZ BEATRIZ ELENA	CC# 24548982	X
A: CORREA RAVE LUIS ALBERTO	CC# 15258567	
A: MONROY DUQUE MARIA EUGENIA	CC# 43494798	

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-06-2008 Radicación: 2008-37410

Doc: ESCRITURA 474 del 31-03-2008 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5,7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA Y AMPLIACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA RAVE LUIS ALBERTO	CC# 15258567	
DE: MONROY DUQUE MARIA EUGENIA		
A: RESTREPO VELASQUEZ BEATRIZ ELENA		X SIC.
A: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO	CC# 98538845	X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-01-2009 Radicación: 2009-1706

Doc: ESCRITURA 2056 del 24-12-2008 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$1,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119344638202856**

**Nro Matrícula: 001-106198**

Página 5

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.57% SOBRE EL 1.14%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO

CC# 98538845

A: CASTA/EDA DE GARCIA MARIA EDILIA

CC# 22139499 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-01-2009 Radicación: 2009-2030

Doc: ESCRITURA 2057 del 24-12-2008 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.57%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO VELASQUEZ MARCO AURELIO

CC# 98538845

A: MARIN DE ZAPATA AMPARO DE JESUS

CC# 21920285 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-31083

Doc: ESCRITURA 846 del 21-04-2010 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA ECHEVERRI BLANCA NELLY

DE: ESTRADA ECHEVERRI DIANA PATRICIA

A: NIETO CASTA/O LUZ AIDE

CC# 43830897 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-09-2010 Radicación: 2010-60426

Doc: ESCRITURA 4323 del 09-08-2010 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.346 % DEL 6.52%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA DE RESTREPO ROSALINA

CC# 21803817

A: RESTREPO DE CIFUENTES LUCIA DEL SOCORRO

CC# 32521033 X 2.173%

A: RESTREPO ESTRADA RUBIELA DEL SOCORRO

CC# 42877624 X 2.173%

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-10-2010 Radicación: 2010-69697

Doc: OFICIO 2911 del 06-10-2010 CORANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES EN ESTA Y OTRAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORANTIOQUIA

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-07-2013 Radicación: 2013-45344



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119344638202856**

**Nro Matrícula: 001-106198**

Página 6

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 20109 del 28-06-2013 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (DERECHO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI (IPU) OFICINA JURIDICA-COBRO COACTIVO

NIT.890.980.093-8

**A: ESTRADA LOPEZ, LUIS ALFONSO**

**X C.C.667061 (SIC.)**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 18-03-2014 Radicación: 2014-20706

Doc: OFICIO 3941 del 13-03-2014 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI - OFICINA JURIDICA Y COBRO COACTIVO

**A: ESTRADA DE PABON MARIA DOLORES (SIC)**

**X CC.21.797.722**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 11-05-2015 Radicación: 2015-32755

Doc: OFICIO 16608 del 30-04-2015 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO, POR IMPUESTOS MUNICIPALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE ITAGUI

NIT: 890.980.093-8

**A: ESTRADA DE PABON MARIA DE LOS DOLORES**

**X C.C. 21.797.722.**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-10-2016 Radicación: 2016-83688

Doc: OFICIO S.N. del 01-06-2016 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LA RESOLUCION 10551 DE 02/10/2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA

NIT# 8110002317

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-10-2016 Radicación: 2016-83688

Doc: OFICIO S.N. del 01-06-2016 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO(ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014): 0944 INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO(ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014) DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210119344638202856

Nro Matrícula: 001-106198

Página 7

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INTEGRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA

NIT# 8110002317

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-12-2016 Radicación: 2016-100126

Doc: ESCRITURA 2571 del 01-11-2016 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 6.52%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA DE ESTRADA ANA AMALIA (SIC)

C.C.42.745.250

A: VANEGAS GONZALEZ OMAR DARIO

CC# 6790355

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-06-2017 Radicación: 2017-47480

Doc: ESCRITURA 394 del 22-02-2017 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.815%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES GONZALEZ BEATRIZ ELENA

CC# 24548982

A: PEREZ CASTRO JULIETH PAOLA

CC# 1038439442

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-63404

Doc: OFICIO 17941 del 18-07-2017 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (PREDIAL UNIFICADO) -  
DERECHOS - (RESOL.37952 DEL 10-07-2017)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI - OFICINA DE COBRO COACTIVO

NIT.890.980.093-8

A: ESTRADA MARIA DEL CARMEN

X CC.21802909

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-63436

Doc: OFICIO 17942 del 18-07-2017 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS - (RESOL.37953 DEL  
10-07-2017)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI - OFICINA JURIDICA DE COBRO COACTIVO

NIT.890.980.093-8

A: NIETO CASTA/O LUZ AIDE

CC# 43830897

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-09-2017 Radicación: 2017-71967

Doc: OFICIO 26958 del 19-09-2017 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (PREDIAL UNIFICADO) -





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210119344638202856**

**Nro Matrícula: 001-106198**

Página 9

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 02:34:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

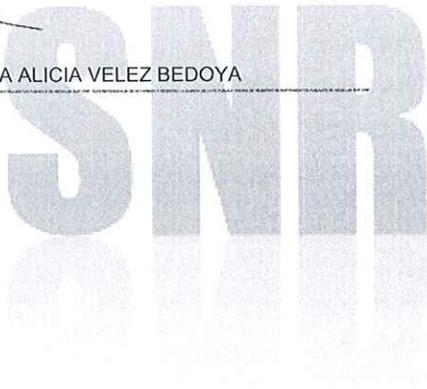
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-16648

FECHA: 19-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

