



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Veinticinco de marzo de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO N° 0558.

RADICADO N° 05360 31 03 001 2018 00003 00

Se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes, las cuentas rendidas por el secuestre José Humberto Sosa Marulanda mediante memorial allegado el día 15 de marzo de 2021. (Archivo 17 expediente electrónico).

De acuerdo a ello, es pertinente REQUERIR al mencionado auxiliar de la justicia, con el fin de que se sirva allegar el respectivo paz y salvo de impuesto predial del bien inmueble objeto del proceso, debidamente expedido por el Municipio de Itagüí y, además, proceda a aclarar la suma de dinero que debía consignar a órdenes de este Despacho Judicial, toda vez que en el memorial remitido indicó la suma de \$4.831.523 y consignó la suma de \$4.823.523, tal como se desprende del reporte de títulos obrante en el archivo N° 18 del expediente electrónico.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

4

Firmado Por:
SERGIO ESCOBAR
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N° 14 fijado en la página web de la rama judicial el 07 de abril de 2021 a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

ITAGÜÍ

HOLGUIN
DEL CIRCUITO DE

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04472063ab5d3fb78fcf0a5c76c86a2d10a805d6f5ed4d9f450b1862f3af023f**
Documento generado en 06/04/2021 09:14:50 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ITAGUI

E. S. D.

RADICADO: 2018-003

DEMANDANTE: HERNAN DE JESUS COLORADO COLORADO

DEMANDADO: LINO DE JESUS COLORADO COLORADO

PROCESO: DIVISORIO

ASUNTO: Respuesta Auto N°361

FOLIOS: 13

JORGE HUMBERTO SOSA MARULANDA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia, me permito dar repuesta al Auto N°361 recibido el 10 de marzo de 2020 emitido por el despacho el 24 de febrero de 2021.

Rindo cuentas parciales de los cánones de arrendamiento que se generan de manera mensual y de los gastos por concepto de transporte para visita al inmueble.

A continuación, la relación de los dineros:

CONCEPTO	TOTAL
TOTAL, CONSIGNADO EN EL INFORME ANTERIOR	\$4.900.000

INGRESOS

FECHA	CONCEPTO	INGRESOS
Septiembre 2019	Canon de arrendamiento	\$ 700.000
Octubre 2019	Canon de arrendamiento	\$ 700.000
Noviembre 2019	Canon de arrendamiento	\$ 700.000
Diciembre 2019	Canon de arrendamiento	\$ 700.000
Enero 2020	Canon de arrendamiento	\$ 700.000
Febrero 2020	Canon de arrendamiento	\$ 700.000
Marzo 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
Abril 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
Mayo 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
Junio 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
Julio 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
Agosto 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
Septiembre 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
Octubre 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
Noviembre 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
Diciembre 2020	Canon de arrendamiento	\$ 726.600
TOTAL, INGRESOS A LA FECHA		\$ 11.466.000

GASTOS

FECHA	CONCEPTO	INGRESOS
16 septiembre 2019	Visita verificación estado del inmueble	\$ 24.000
15 octubre 2019	Visita verificación estado del inmueble	\$ 24.000
15 noviembre 2019	Visita verificación estado del inmueble	\$ 24.000
16 diciembre 2019	Visita verificación estado del inmueble	\$ 24.000
16 enero 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
14 febrero 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
16 marzo 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
18 mayo 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
16 junio 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
15 Julio 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
14 agosto 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
15 septiembre 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
15 octubre 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
13 noviembre 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
15 diciembre 2020	Visita verificación estado del inmueble	\$ 28.000
Marzo 2021	Impuesto predial	\$ 6.202.477
TOTAL, GASTOS A LA FECHA		\$ 6.634.477

CONCEPTO	VALOR
Ingresos a la fecha	\$11.466.000
Gastos a la fecha	\$6.634.477
TOTAL, CONSIGNADO A LA FECHA	\$4.831.523

Adjunto constancia de visita firmada y soporte de consignación al banco agrario y pago de impuesto predial.

Atentamente,

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C.8.430.226
Auxiliar de la justicia
Tel: 332 92 06
Cel. 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE			
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado		
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado.		
Radicado:	2018-003		
Tipo de bien:	Inmueble.		
Fecha de visita:	16 Septiembre 2019		
Hora llegada:	7 p.m.	Hora salida:	7:15 p.m.
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLEGAS		
Firma:	x Guadalupe Villegas		
Observaciones:			

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE			
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado		
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado		
Radicado:	2018-003.		
Tipo de bien:	Inmueble		
Fecha de visita:	15 Octubre 2019.		
Hora llegada:	7: p.m.	Hora salida:	7:30 p.m.
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLEGAS.		
Firma:	x Guadalupe Villegas H		
Observaciones:			

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE			
Demandante:	Hernando de Jesús Colorado Colorado		
Demandado:	Lino de Jesús Colorado Colorado.		
Radicado:	2018-003		
Tipo de bien:	Inmueble		
Fecha de visita:	15 Noviembre 2019		
Hora llegada:	6 pm.	Hora salida:	6:45 pm.
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLEGAS HERNANDEZ		
Firma:	Guadalupe Villegas H		
Observaciones:			

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.

C.C 8430226

Auxiliar de la Justicia

Tel: 332 92 06

Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE			
Demandante:	Hernando de Jesús Colorado Colorado		
Demandado:	Lino de Jesús Colorado Colorado		
Radicado:	2018-003.		
Tipo de bien:	Inmueble.		
Fecha de visita:	16 Diciembre 2019		
Hora llegada:	7: pm.	Hora salida:	7:45 pm.
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLEGAS HERNANDEZ		
Firma:	Guadalupe Villegas H		
Observaciones:			

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.

C.C 8430226

Auxiliar de la Justicia

Tel: 332 92 06

Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado.
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble
Fecha de visita:	7 Enero 2020
Hora:	7:30 PM
Testigo de visita:	
Firma:	x Guada Lupe V. 32751961
Observaciones:	

JORGE HUMBERTO SOSA M.
 C.C 8430226
 Auxiliar de la Justicia
 Tel: 332 92 06
 Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado.
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado.
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble
Fecha de visita:	19 Febrero 2020
Hora:	4:30 pm
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLOBAS.
Firma:	x Guada Lupe Villobas
Observaciones:	

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
 C.C 8430226
 Auxiliar de la Justicia
 Tel: 332 92 06
 Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIODICA SECUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble
Fecha de visita:	16 Marzo 2020
Hora:	2:00 pm
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLEGAS.
Firma:	x Guadalupe Villegas H
Observaciones:	

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado.
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble
Fecha de visita:	18 Mayo 2020
Hora:	10:45 am
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLEGAS.
Firma:	x Guadalupe Villegas
Observaciones:	

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble
Fecha de visita:	16 Junio 2020
Hora:	3:20 p.m
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLOAS.
Firma:	x Guadalupe
Observaciones:	

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble
Fecha de visita:	15 Julio 2020
Hora:	9:10 a.m
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLOAS.
Firma:	x Guadalupe Villegas
Observaciones:	

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SEQUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado.
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado.
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble.
Fecha de visita:	14 Agosto 2020
Hora:	8:00 a.m
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLOSAZ.
Firma:	x Guadalupe V
Observaciones:	

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SEQUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble.
Fecha de visita:	15 Septiembre 2020
Hora:	1:20 p.m
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLOSAZ.
Firma:	x Guadalupe Villosaz
Observaciones:	

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado
Demandado:	Lino de Jesus Cobre Colorado
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble
Fecha de visita:	15 Octubre 2020
Hora:	4:15 p.m
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLEGAS
Firma:	Guadalupe Villegas
Observaciones:	

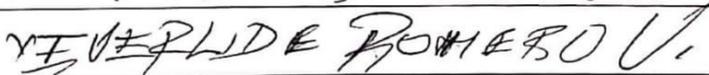
JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado
Demandado:	Lino de Jesus Cobre Colorado
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble
Fecha de visita:	13 Noviembre 2020
Hora:	9:00 a.m
Testigo de visita:	GUADALUPE VILLEGAS
Firma:	Guadalupe Villegas
Observaciones:	

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
C.C 8430226
Auxiliar de la Justicia
Tel: 332 92 06
Cel.: 301 205 24 11

VISITA PERIÓDICA SECUESTRE	
Demandante:	Hernando de Jesus Colorado Colorado
Demandado:	Lino de Jesus Colorado Colorado
Radicado:	2018-003
Tipo de bien:	Inmueble
Fecha de visita:	15 Diciembre. 2020
Hora:	2:10 p.m.
Testigo de visita:	EVERILDE ROMERO
Firma:	
Observaciones:	'

JORGE SOSA

JORGE HUMBERTO SOSA M.
 C.C 8430226
 Auxiliar de la Justicia
 Tel: 332 92 06
 Cel.: 301 205 24 11

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE ITAGUI**

NIT: 890.980.093-8
Dirección: CR 51 N. 51- 55
Teléfono: 373-76-76

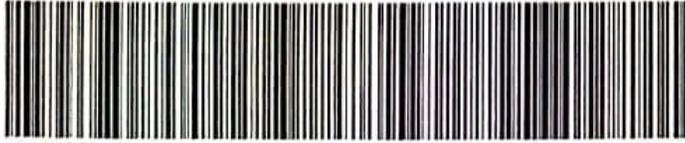
Página Web: www.itagul.gov.co

Página: 1/1
F. Exp: 12-03-2021 11:50
Usuario: 997
Id.Cbr:

INFORMACIÓN DE COBRO																				
Identificación:	19387216	Documento de cobro No. 20210160000019387216																		
Nombre - Razón Social:	HERNANDO DE JESUS COLORADO COLORADO	Periodo de cobro: Anual																		
DIRECCIÓN DE COBRO		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SIN RECARGO</th> <th colspan="3">CON RECARGO</th> </tr> <tr> <th>DIA</th> <th>MES</th> <th>AÑO</th> <th>DIA</th> <th>MES</th> <th>AÑO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>05</td> <td>03</td> <td>2021</td> <td>26</td> <td>03</td> <td>2021</td> </tr> </tbody> </table>	SIN RECARGO			CON RECARGO			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	05	03	2021	26	03	2021
SIN RECARGO			CON RECARGO																	
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO															
05	03	2021	26	03	2021															
CR 51 N 83 - 13/15																				

DETALLE DE COBRO											
Ficha Catastral	Mejora Estrato	Cédula Catastral	Dirección Predio	Matrícula	Destinación Económica	Milaje	Avalúo	% Derecho	Capital	Intereses y Recargos	Total
012470643	No	360-1-001-062-0033-00043-0000-00000	CR 51 N 83-13/15	802869	01 Habitac.	11,00	156.439.604,00	100,00%	4.941.312,00	1.261.165,00	6.202.477,00
Periodo(s) atrasado(s) de Vigencias Anteriores									3.650.684,00	1.261.165,00	4.911.849,00
01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO									3.650.684,00	1.261.165,00	4.911.849,00
Valor del Trimestre Actual 2021									1.290.628,00	0,00	1.290.628,00
01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO									1.290.628,00	0,00	1.290.628,00
Total a Pagar:											6.202.477,00

Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral
PAGUESE ÚNICAMENTE EN LA TAQUILLA MUNICIPAL UBICADA EN EL PRIMER PISO

INFORMACIÓN DE COBRO															
Identificación:	19387216														
Nombre - Razón Social:	HERNANDO DE JESUS COLORADO COLORADO														
DIRECCIÓN DE COBRO															
CR 51 N 83 - 13/15															
Documento de cobro No. 20210160000019387216	Periodo de cobro: Anual														
<p><small>Código de barras pago periodo de cobro (sin descuento).</small></p>  <p>(415)7709998000858(8020)20210160000019387216(3900)0006202477(96)20210326</p>															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Resumen cobro Anual</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fecha sin recargo:</td> <td>5 de marzo de 2021</td> </tr> <tr> <td>Fecha con recargo:</td> <td>26 de marzo de 2021</td> </tr> <tr> <td>Vr. Vigencias Anteriores:</td> <td>4.911.849,00</td> </tr> <tr> <td>Vr. Vigencia Actual:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vr. Periodo Actual:</td> <td>1.290.628,00</td> </tr> <tr> <td>Vr. a Pagar(Periodo de cobro)</td> <td>6.202.477,00</td> </tr> </tbody> </table>		Resumen cobro Anual		Fecha sin recargo:	5 de marzo de 2021	Fecha con recargo:	26 de marzo de 2021	Vr. Vigencias Anteriores:	4.911.849,00	Vr. Vigencia Actual:		Vr. Periodo Actual:	1.290.628,00	Vr. a Pagar(Periodo de cobro)	6.202.477,00
Resumen cobro Anual															
Fecha sin recargo:	5 de marzo de 2021														
Fecha con recargo:	26 de marzo de 2021														
Vr. Vigencias Anteriores:	4.911.849,00														
Vr. Vigencia Actual:															
Vr. Periodo Actual:	1.290.628,00														
Vr. a Pagar(Periodo de cobro)	6.202.477,00														
<p align="center">Información de interés del contribuyente</p> <p>Con el pago oportuno de sus impuestos, la ciudad de Itagui genera más inversión y oportunidades para todos los itagueños.</p>															

F. Exp: 12-03-2021 11:50 Usuario: 997

12/3/2021

ZonaPAGOS.com Fin Pago

ALCALDÍA DE
Itagüí
 En Itagüí se vive mejor.

ZonaPAGOS
 Datafono Virtual

Inicio

FAQ

Zona Privada

Si requiere más información acerca de la transacción, por favor conectarse al número telefónico: (4)3737676 Ext. 1527.

HERNANDO DE JESUS COLORADO COLORADO .. Su pago ha sido recibido exitosamente.

INFORMACIÓN SOBRE LA EMPRESA Y EL PAGO:

Empresa / Dirección:	Municipio de Itagüí / Cra 51 Nro.51-55
Teléfono / Fax:	(4)3737676 Ext. 1527 / (4)3737676 Ext. 1510
No. pago / Id pago:	176140 / 20210160000019387216
Medio de pago:	Pago PSE - débito desde su cuenta corriente o de ahorros
Estado / Fecha pago:	Aprobada / 12/3/2021 12:2:52 dd/mm/aaaa
Total:	6,202,477.00
Total IVA:	0.00

DATOS DEL CLIENTE:

Identificación:	19387216	IP: 191.102.196.64
Nombre / Apellido:	HERNANDO DE JESUS COLORADO COLORADO .	
Teléfono / e_mail:	/ jososa22@hotmail.com	

INFORMACIÓN ACH PSE:

Ticket / Usuario:	1938721676140 / Persona Natural
Descrip. / Fch. solicitud:	PREDIAL - 20210160000019387216 / 12/03/2021
Cód. Servicio:	1040
Cód. Banco / Banco:	1007 / BANCOLOMBIA
Transaccion-CUS / Estado:	921446908 / Aprobada
Nit:	8909800938
Ciclo transacción:	3

*Esta transacción esta sujeta a verificación.

[Imprimir esta página](#)

Final Transacción

Datafono Virtual
 © ZonaPAGOS Derechos Reservados

informa@itagui.gov.co

ZonaPAGOS es un producto de ZonaVirtual S.A.
 Copyright ZonaVirtual S.A.

https://www.zonapagos.com/itagui/fin_pago.asp?ticketID=1938721676140

1/1

Depósitos Judiciales

12/03/2021 04:55:22 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	053602031001
Nombre del Juzgado	001 CIVIL CIRCUITO ITAGUI
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CANON DE ARRENDAMIENTO
Numero de Proceso	05360310300120180000300
Tipo Identificación del Demandante	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandante	19387216
Razón Social / Nombres Demandante	HERNANDO DE JESUS
Apellidos Demandante	COLORADO COLORADO
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado	70510115
Razón Social / Nombres Demandado	LINIO DE JESUS
Apellidos Demandado	COLORADO COLORADO
Valor de la Operación	\$4.823,523.00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$4.831.523,00
No. Trazabilidad (CUS)	921851887
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA