REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Doce de abril de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO 0618
RADICADO Nº 2017-00254-00

La respuesta dada por la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur (fl. 133 a 140), se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de las partes.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

SERGIO ESCOBAR HOLGUIN
JUEZ

3

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico Nº 15 fijado en la página Web de la Rama Judicial el 14/04/2021 de 2020 a las 8:00.a.m

133

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

GTA

Medellín, 15 de Marzo de 2021

Fecha 15/03/2021 9:15:14 a. m.
Folios 1 Anexos 10
001S2021EE00984
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen JUAN JOSE GALLO SANCHEZ [USUARIO]
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /
Asunto R109811 T2020-13377

Doctor(a)
ANA MARIA VANEGAS CARDONA
JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI
memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
ITAGUI - ANTIOQUIA

ASUNTO: Relación Nro. 109811

Remito a Usted(es), el(los) siguiente(s) embargo(s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	Fls.
2020-13377	2021-75309	Oficio: 0168/2017/00254/00 RAD. De. NAIM CHAIN TABARES Contra: NANCY TOLEDO RONCANCIO	10

Atentamente,

JUAN JOSE GALLO SANCHEZ
Auxiliar Administrativo

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Circulo Medellin Zona Sur
Carrera 52 No. 42-75 –PBX(4) 385 10 00
E-mail: ofiregismedellinsur@supernotariado.gov.co
NIT. 899999007-0

1007689009

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO20

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Febrero de 2020 a las 01:24:06 p.m.

No. RADICACION: 2020-13377

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS ARANGO

OFICIO No.: 168 del 13-01-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

MATRICULAS **737527 ITAGUI**

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO		TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10	EMBARGO	N	1	20,300	400
17	CANCELACIO	N	1	20,300	400
				40,600	800

Total a Pagar: $ 41,400

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 57459511 PIN: VLR:41400

20

1007689010

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO20
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 24 de Febrero de 2020 a las 01:24:24 p.m.

No. RADICACION: 2020-75309

MATRICULA: 001-737527

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS ARANGO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $16800
ASOCIADO AL TURNO No: 2020-13377
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 57459512 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 02:54:28 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-13377 se calificaron las siguientes matriculas:
737527

Nro Matricula: 737527

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No CATASTRO: 053600100003900380025 9
MUNICIPIO: ITAGUI DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 54A 75 SUR 10 URBANIZACION CASA JARDINA III ETAPA CASA 032 TIPO E DOS PISOS

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 24-02-2020 Radicacion: 2020-13377 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0168 DEL: 13-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 24

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAIM CHAIN TABARES. (SIC) - C.C.71.730.397		X
A : TOLEDO ROMCANCIO NANCY	43,557,987	X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 24-02-2020 Radicacion: 2020-13377 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0168 DEL: 13-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 25

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES, NAIN	71,730,397	X
A : TOLEDO ROMCANCIO NANCY	43,557,987	X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 24-02-2020 Radicacion: 2020-13377 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0168 DEL: 13-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL QUEDA POR CUENTA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLINEN PROCESO CON RADICADO 2019-01031 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION CASA JARDIN P.H.	8,110,055,930	
A : CHAHIN TABARES, NAIN	71,730,397	X
A : TOLEDO ROMCANCIO NANCY	43,557,987	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 10 de Marzo de 2021 a las 02:54:28 PM
Funcionario Calificador ABOGAD88
El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310949440485777 **Nro Matrícula: 001-737527**

Pagina 1

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 05:24:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 16-02-1998 RADICACIÓN: 1998-3549 CON: ESCRITURA DE: 14-01-1998

CODIGO CATASTRAL: 053600100003900380025901000056COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 125 de fecha 14-01-98 en NOTARIA 12 de MEDELLIN CASA 032 TIPO E DOS PISOS con area de PRIV. APROX. 70.78 M2. con coeficiente de 1.031 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: VIGAS Y LOSAS S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN DOS PORCIONES ASI: POR COMPRA A JOSE GUILLERMO, FABIO HERNANDO MONSALVE LEON, SEGUN ESCRITURA 8105 DEL 30-09-94 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL EL 29-11-94 EN LOS FOLIOS 001-130457 Y 001-130686.ADQUIRIERON: FABIO HERNANDO Y JOSE GUILLERMO MONSALVE LEON, POR COMPRA A INGRI CRISTINA JARAMILLO MERZ, SEGUN ESCRITURA 1677 DEL 24-05-94 NOTARIA 1 DE ENVIGADO Y REGISTRADA EL 10-06-94 EN LOS FOLIOS 001-130457 Y 001-130686.ADQUIRIO: INGRI CRISTINA JARAMILLO MERZ, POR COMPRA A HARRY PETER MERZ,GABRIELE REGINA MERZ DE BLANK, SEGUN ESCRITURA 707 DEL 07-03-94 NOTARIA 1A. CALI Y REGISTRADA EL 07-04-94 EN LOS FOLIOS 001-130457 Y 001-130686.ADQUIRIERON HARRY PETER MERZ,GABRIELE EGINA MERZ DE BLANK EN ADJUDICACION POR SUCESION DE JOHAMM MERZ FREDRICH,SEGUN SENTENCIA DEL 25-07-85 JUZGADO 4 C.CTO. MANIZALES, Y REGISTRADA EL 26-005-86 EN LOS FOLIOS 001-130686 Y 001-130457 ADQUIRIO: JOHANES FRIDERICEH MERZ ULDRICH,ASI POR COMPRA A CAMILO JARAMILLO MEJIA SEGUN ESRITURA 5022 DEL 30-09-77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 10-02-78 EN EL FOLIO 001-130457, Y POR COMPRA A CAMILO GUTIERREZ GUTIERREZ POR ESCRITURA 2806 DEL30-08-76 NOTARIA 3 MEDELLIN,REGISTRADA EL 15-09-76 EN EL FOLIO 001-130686.ADQUIRIO: CAMILO JARAMILLO MEJIA POR COMPRA A ANGELA NAVARRO DE VILLA, POR ESCRITURA 3436 DEL 30-07-76 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-08-77 EN EL FOLIO 001-130457.ADQUIRIERON: ANGELA NAVARRO DE VILLA ,MERCEDES OSPINA DE NAVARRO Y CAMILO GUTIERREZ GUTIERREZ POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EXISTENTE ENTRE ELLOS POR ESCRITURA 3267 DEL 26-07-76 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, Y REGISTRADA EL 10-08-76 EN EL FOLIO 001-130457,PARA ANGELA NAVARRO DE VILLA Y FOLIO 001-130686 PARA CAMILO GUTIERREZ GUTIERREZ. ADQUIRIERON MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, ANGELA NAVARO OSPINA DE VILLA, Y CAMILO GUTIERREZ, EL INMUEBLE OBJETO DE LA PARTICION, ASI: A) POR ESCRITURA # 363 DEL 4 DE FEBRERO DE 1.947 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPARES, TOMO 2, FL. 120, # 774, BENILDA ESCOBAR VDA, DE ALVAREZ, ELENA ALVAREZ, FRANCISCO ANTONIO ALVAREZ, LUIS MARIA E INES ALVAREZ, VENDIERON A MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, ANGELA NAVARRO OSPINA DE VILLA Y CAMILO GUTIERREZ, EL MENCIONADO INMUEBLE.B) POR SENTENCIA DEL 18 DE OCTUBRE DE 1.962 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE , EN EL LIBRO 1, PARES, B, 8, FL. 344, # 4426/33, EN LA SUCESION DE MIGUEL NAVARRO MISAS, SE ADJUDICO A MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, EL DERECHO QUE POSEIA LA SOCIEDAD CONYUGAL EN EL MENCIONADO INMUEBLE. PARAGRAFO:POR ESCRITURA 1128 DEL 08-05-95 DE LA NOATRIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA EL 25-07-95 RIGOBERTO OSPINA ORTIZ, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA (PREDIO DOMINANTE) A FAVOR DE VIGAS Y LOSAS S.A. EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ALLI ESTIPULADOS, ACLARADA EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA DEL PREDIO DOMINANTE POR ESCRITURA 1719 DEL 18-07-95 DE LA NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA EN LA MISMA FECHA Y EN LA MISMA MATRICULA.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5569 DE 18-08-95 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-08-95 EN EL FOLIO 669353 VIGAS Y LOSAS S.A., FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS AL FOLIO 669356 OBJETO DEL PRESENTE RELOTEO.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 16 CITADA EN ESTA TRADICION VIGAS Y LOSAS S.A., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO CREANDOSE ENTRE OTRAS, LAS MATRICULAS 681191/92; MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA DEL NUEVO LOTEO (ESCRITURA 6965 QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO VIGAS Y LOSAS S.A., EN LOTE CON MATRICULA 681187 LO LOTEO Y POR CONSIGUIENTE SE ABRIERON LAS MATRICULAS 706280 Y 81 PARA LOS LOTES 1B1 Y 1B2; SIENDO ESTE ULTIMO Y EL 681191/92 LOS QUE SE ENGLOBAN Y ESTE A SU VEZ SE RELOTEA.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6965 QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO, SE ENGLOBARON LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-681191/92 Y 706281, DANDO COMO RESULTADO EL PREDIO CON MATRICULA 706325, QUE SE SOMETE A OTRO LOTEO, EL LOTE 2A2 CON MATRICULA 706331, EL QUE RESULTA CON EL LOTE 1B1 CON MATRICULA 706280 SON OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUE CONSTA EN LA ESCRITURA 16 DE 3 DE ENERO DE 1996, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN EL FOLIO 681186 MAYOR EXTENSION Y SURGIENDO LAS MATRICULAS 681204 A LA 681329 PARA I ETAPA DE LA URBANIZACION CASAJARDIN; REGLAMENTO REGISTRADO EL 16-01-96 Y SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SU DERECHO REGLAMENTARIO 1365/86. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6965 DEL 26-11-96 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-11-96, VIGAS Y LOSAS S.A., FORMULO UNAS DECLARACIONES DE LOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS AL FOLIO 001-706330. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310949440485777 Nro Matrícula: 001-737527

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 05:24:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 54A 75 SUR 10 URBANIZACION CASA JARDINA III ETAPA CASA 032 TIPO E DOS PISOS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 706330

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CAMILO X

A: NAVARRO DE VILLA ANGELA

A: OSPINA DE NAVARRO MERCEDES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CAMILO

A: NAVARRO DE VILLA ANGELA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO DE VILLA ANGELA X

A: OSPINA DE NAVARRO MERCEDES

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CAMILO

A: NAVARRO DE VILLA ANGELA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310949440485777 **Nro Matrícula: 001-737527**

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 05:24:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO DE VILLA ANGELA X

A: OSPINA DE NAVARRO MERCEDES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-1996 Radicación: 1996-36646

Doc: ESCRITURA 2866 del 21-05-1996 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIGAS Y LOSAS S.A. X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-01-1996 Radicación: 1996-2618

Doc: ESCRITURA 16 del 03-01-1996 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIGAS Y LOSAS S.A. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-01-1998 Radicación: 1998-3549

Doc: ESCRITURA 125 del 14-01-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIGAS Y LOSAS S.A. X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-27716

Doc: ESCRITURA 2581 del 28-04-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: $63,850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIGAS Y LOSAS S.A.

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS **CC# 15345093** X

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA **CC# 42760511** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-27716

Doc: ESCRITURA 2581 del 28-04-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310949440485777 **Nro Matrícula: 001-737527**

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 05:24:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VIGAS Y LOSAS S.A.

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS **CC# 15345093 X**

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA **CC# 42760511 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-27716

Doc: ESCRITURA 2581 del 28-04-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS CC# 15345093 X

DE: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA CC# 42760511 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-27716

Doc: ESCRITURA 2581 del 28-04-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY DESAFECTACION DE HIPOTECA, ESCRITURA 2.866, ANOTACION 06, LIBERA ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: VIGAS Y LOSAS S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-03-2002 Radicación: 2002-12981

Doc: OFICIO 177 del 26-02-2002 JUZG. 1 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO. MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. (ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI")

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS **CC# 15345093 X**

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA **CC# 42760511 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-07-2002 Radicación: 2002-34909

Doc: OFICIO 597 del 06-06-2002 JUZGADO 1 C DEL CTO de ITAGUI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS **CC# 15345093**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310949440485777 **Nro Matrícula: 001-737527**

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 05:24:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA **CC# 42760511**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-07-2002 Radicación: 2002-34912

Doc: ESCRITURA 1051 del 30-05-2002 NOTARIA 7 de MEDELLIN VALOR ACTO: $59,124,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO. MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS CC# 15345093

DE: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA CC# 42760511

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-01-2003 Radicación: 2003-785

Doc: ESCRITURA 9219 del 25-11-2002 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. X

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS **CC# 15345093**

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA **CC# 42760511**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-01-2003 Radicación: 2003-785

Doc: ESCRITURA 9219 del 25-11-2002 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: $46,750,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: LOPERA MUNERA MARIA CECILIA **CC# 22014564** X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-42221

Doc: ESCRITURA 1324 del 11-07-2003 NOTARIA 8 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO LO SOMETEN A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION CASAJARDIN P.H

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-11-2007 Radicación: 2007-85386

Doc: ESCRITURA 2434 del 23-11-2007 NOTARIA 2 de ITAGUI VALOR ACTO: $35,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310949440485777 **Nro Matrícula: 001-737527**

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 05:24:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

D: LOPERA MUNERA MARIA CECILIA CC# 22014564

A: CHAHIN TABARES NAIM X CC. 71730397

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-11-2007 Radicación: 2007-85386

Doc: ESCRITURA 2434 del 23-11-2007 NOTARIA 2 de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES NAIM X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-02-2017 Radicación: 2017-6825

Doc: ESCRITURA 7869 del 29-12-2016 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. POR ORDEN JUDICIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAIN TABARES NAIM X C.C.71730397

DE: TOLEDO RONCANCIO NANCY

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 14-02-2017 Radicación: 2017-10499

Doc: SENTENCIA 296 del 14-05-2013 JUZGADO 011 DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: $98,337,411

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRO PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES, NAIM CC.71.730.397

DE: TOLEDO RONCANCIO NANCY (SIC) C.C.43.557.987

A: **CHAHIN TABARES, NAIM** X **50% CC.71.730.397**

A: **TOLEDO RONCANCIO NANCY (SIC)** X **50%.C.C.43.557.987.**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-02-2017 Radicación: 2017-10500

Doc: AUTO SN del 21-05-2013 JUZGADO 011 DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SENTENCIA 296 DE LA ANOTACION ANTERIOR EN CUANTO ORDEN REPRESENTACION APODERADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 17-07-2017 Radicación: 2017-52276

Doc: OFICIO 1938 del 28-06-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310949440485777 **Nro Matrícula: 001-737527**

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 05:24:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RDO.2017/00254/00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAIM CHAIN TABARES (SIC) X C.C.71.730.397.

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY (SIC) **X C.C.43.557.987.**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-4759

Doc: OFICIO 3705 del 06-12-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO (RDO.2017-00254-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES, NAIN CC# 71730397 X

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY **X CC.43.557.987**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 24-02-2020 Radicación: 2020-13377

Doc: OFICIO 0168 del 13-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAIM CHAIN TABARES. (SIC) X C.C.71.730.397

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY **X CC.43.557.987**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 24-02-2020 Radicación: 2020-13377

Doc: OFICIO 0168 del 13-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES, NAIN CC# 71730397 X

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY **X CC.43.557.987**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 24-02-2020 Radicación: 2020-13377

Doc: OFICIO 0168 del 13-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL QUEDA POR CUENTA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLINEN PROCESO CON RADICADO 2019-01031

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION CASA JARDIN P.H. **NIT# 8110055930**

A: CHAHIN TABARES, NAIN **CC# 71730397 X**

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY **X CC.43.557.987**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310949440485777 **Nro Matrícula: 001-737527**

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 05:24:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 10-03-2020 Radicación: 2020-17705

Doc: OFICIO 12437 del 04-03-2020 ALCALDIA de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO RESOLUCION 13612 DE 04-03-2020. CONCURRE CON EL EMBARGO DE LA ANOTACION 26.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI-OFICINA DE COBRO COACTIVO NIT.890.980.093.8

A: NAIM CHAIN TABARES X SIC 71.730.397

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA. RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: CI2017-87 Fecha: 15-02-2017

CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA. VALE LIDC

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-4026 Fecha: 03-09-2019

SE CORRIGE NOMBRE DE UN ADJUDICATARIO." NAIM CHAIN TABARES". VALE FJ

Anotación Nro: 26 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-709 Fecha: 10-03-2021

SE ADICIONA ESTA ANOTACION DANDO CUMLIMIENTO A LA RESOLUCION 093 DEL 22/02/2021.PROYECTO: CACH, REVISO PABP. VALE FJLG

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-709 Fecha: 10-03-2021

SE ADICIONA ESTA ANOTACION DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION 093 DE 22/02/2021. PROYECTO: CACH, REVISO PABP. VALE FJLG

Anotación Nro: 28 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-709 Fecha: 10-03-2021

SE ADICIONA ESTA ANOTACION EN CUMPLIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION 093 DE 22/02/2021.PROYECTO:CACH, REVISO: PABP. VALE FJLG

Anotación Nro: 29 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-709 Fecha: 10-03-2021

ESTA ANOTACION SE DESPLAZA DE LA ANOTACION NUMERO 26 DE CONFORMIDAD A LO ORDENADO EN EL ARTICULO 5 DE LA RESOLUCION 093 DE 22/02/2021.PROYECTO:CACH, REVISO:PABP. VALE FJLG

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210310949440485777 **Nro Matrícula: 001-737527**

Impreso el 10 de Marzo de 2021 a las 05:24:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-75309 **FECHA: 10-03-2021**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de

10230

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ITAGÜÍ

OFICIO Nº. 0168/2017/00254/00
13 de enero de 2020

Señores
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA SUR
Medellín

CLASE DE PROCESO: DIVISORIO
ASUNTO: LEVANTAMIENTO DE EMBARGO DE REMANENTES Y DEJANDO POR CUENTA DE OTRO JUZGADO
DEMANDANTE: NAIM CHAIN TABARES, C.C. 71.730.397
DEMANDADO: NANCY TOLEDO RONCANCIO, C.C. 43.557.987

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia, este despacho Judicial dictó el auto que a continuación se transcribe para lo de su competencia:

"JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO.- - - Itagüí, trece de enero de dos mil veinte...- - - - -... - - - - Se ordena el LEVANTAMIIENTO de la inscripción de la presente demanda que pesa sobre el inmueble matriculado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur, bajo el No. 001-737527, y así se librará el oficio pertinente, y se indicará que dicha medida había sido comunicada mediante oficio 01938 del 28 de junio de 2017.-- - Se ordena el LEVANTAMIENTO del embargo que pesa sobre el inmueble matriculado en la oficina de registro instrumentos públicos de Medellín, zona sur, bajo el No. 001-737527, PERO DEJANDOSE la misma medida por cuenta del proceso EJECUTIVO instaurado por la URBANIZACION "CASA JARDIN" P.H., en el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, radicado 2019-01031. Librese el oficio pertinente a la oficina de registro mencionada.- - - -Con vista en la terminación del presente proceso y el embargo de remanentes anterior, se librará oficio a la secuestre MARIA ELENA MUÑOZ PUERTA, para que en adelante siga su gestión frente a la dependencia judicial arriba mencionada. - - - - -NOTIFIQUESE- - - El Juez (fdo.)-- - - SERGIO ESCOBAR HOLGUIN.".

Lo anterior teniendo en cuenta que se tomó nota del embargo de remanentes solicitado por el Juzgado Once Civil Municipal de Medellín

mediante oficio 3454 del 16 de octubre de 2019, y para que obre dentro del proceso Ejecutivo que allí adelanto el la Urbanización Casa Jardín P.H., nit. 811.005.593-0 radicado No. 2019-01031, en contra de los acá accionados.

Cordialmente,

ANA MARIA VANEGAS CARDONA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL
SECRETARÍA
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL C/TO
ITAGÜÍ

3