

REPÚBLICA DE COLOMBIA Rama Judicial JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO ITAGÜÍ

Veintitrés de abril de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO 0716 RADICADO Nº 2018-00346-00

La respuesta dada por la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur (fl. 69 a 80 C. Ppal.), se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de la parte actora para lo que consideren pertinente manifestar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

SERGIO ESCOBAR HOLGUIN

3

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA





GTA

Medellín, 12 de Marzo de 2021

echa 12/03/2021 11:20:47 a. m

YAEGISTRO DESTINO OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI / Asunto R105741 T2019-26155

Doctor(a)

LAURA ETEFANNE ESPAÑA GUZMAN JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI

memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co ITAGUI - ANTIOQUIA

ASUNTO: Relación Nro. 105741

Remito a Usted(es), el(los) siguiente(s) embargo(s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	Fls.
2019-26155	2021-138557/559	Oficio:0131-2018/00346/00 RDO. DTE. BANCOLOMBIA S.A DDO. MONICA LILIANA JARAMILLO POSADA	13

Atentamente,

Código:

JUAN JOSE GALLO SANCHEZ

Auxiliar Administrativo

GDE - GD - FR - 23 V.01 28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Circulo Medellin Zona Sur Carrera 52 No. 42-75 -PBX(4) 385 10 00 E-mail: ofiregismedellinsur@supernotariado.gov.co NIT. 899999007-0

CAJERO71 MEDELLIN ZONA SUR

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0 08 Impreso el

de

ANNOUND IN A CONSTRUCTION OF PAGENCY OF PAGE CIVIL DE CIRCUITO NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA OFICIO No.: 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001

BÀNCOLOHBIA

MATRICULAS 1202588 LA ESTRELLA 1202607 LA ESTRELLA ACTOS A REGISTRAR:

VALOR EMBARGO N MATRICULAS N

ACTO

DERECHOS 19,700 10,400

30,100

30,700

Total a Pagar:
DISCRIMINACION PAGOS:
EFECTIVO VLR:30700

JUS SU

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71 SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Abril de 2019 a las 01:18:35 p.m. de Impreso el 08

1 Ŋ Ŋ ω M Н 1 No. RADICACION: 2019

MATRICULA: 001-1202588NOMBRE "SOLICITANTE: "BANCOLOMBIA CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Pagador: 02

BANCOLOHBIA

RECAUDO Fecha: 08-04-2019 13:23 Costo: 0.00

Conv: 42926 - SHR HEDELLIN SUR DERECHOS Suc: 753 - ORIP HEDELLIN SUR Ciud: MEDELLIN Caj: 001 Sec: 157

Valor Tot: \$ 16,300.00xccx Forma de Pago Efec: \$ 16,300.00

0

M

ASOCIADO AL TURNO NO: 2019-26155
FORMA DE PAGO:
WIRTIANO

Ref: 712019138557

0 10 100751

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71 SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD NIT 899.999.007-0 ------ 1 na de Abril de 2019 a las 01:18:54 p.m.

9 Ŋ No. RADICACION: 2019-138

Ŋ

....NOMBRE...SOLICITANTE:...BANCOLOMBIA..... MATRICULA: 001-1202607

BANCOLONBIA

Ciud: HEDELLIN. Caj: 001 Sec: 158

RECAUDO Fecha: 08-04-2017 13:23 Costo: 0.00 Conv: 42926 - SHR MEDELLIN SUR DERECHOS

Suc: 753 - ORIP MEDELLIN SUR

Valor Tot: \$ 16,300.00xxxxx

Forma de Pago Efec: \$ 16,300.00

0 0 M v CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.4 ASOCIADO AL TURNO NO: 2019-26155 FORMA DE PAGO:

VLR:16300 EFECTIVO

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 11 de Mayo de 2020 a las 05:47:48 PM No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-26155 se calificaron las siguientes matriculas: 1202588 1202607

Nro Matricula: 1202588

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MUNICIPIO: LA ESTRELLA

MEDELLIN ZONA SUR

No CATASTRO:

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 77SUR 50A-184 ETAPA 1 CONJ. RSIAL VI/A DEL MAR P.H 10 PISO APTO 1004 TORRE 1

ANOTACION: Nro 13

Fecha: 08-04-2019

Radicacion: 2019-26155

Valor Acto:

Documento: OFICIO 131 DEL: 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RDO.2017-00076-00, SE DA

APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P., SEGUN OFICIO MC 555 DE 11/05/2020. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR.

Radicacion: 2019-26155 Valor Acto:

ANOTACION: Nro. 14 Eecha 0604-2019 Radicacion: 2019-26155 Válor Acto Documento: OFICIO 131 DEL: 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPO FECARIO. RDO 2018/00346/00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

2.816.784

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

43,096,816

х

Nro Matricula: 1202607

CIRCULO DE REGISTRO: 001

MEDELLIN ZONA SUR

No CATASTRO:

MUNICIPIO: LA ESTRELLA

DEPARTAMENTO: ANTIQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 77SUR 50A-184 ETAPA 1 CONJ. RSIAL VI/A DEL MAR P.H SOTANO 2 PARQ Y UTIL 11 TORRE 1

ANOTACION: Nro 13

Fecha: 08-04-2019

Radicacion: 2019-26155

Valor Acto:

Valor Acto:

Documento: OFICIO 131 DEL: 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RDO.2017-00076-00, SE DA

APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P., SEGUN OFICIO MC 555 DE 11/05/2020. (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion No. 12

F€RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR.

2,816,783

ANOTACION: Nro 14

Fecha: 08-04-2019

Radicacion: 2019-26155

Documento: OFICIO 131 DEL: 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2018/00346/00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

2,816,784

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8 A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

43.096.816

Х

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

VICE SCHOOLS TO WHATEN ME CALL ENGLISH BO AC WATELOCK

NO MARCH TO THE WOOD OF PROPERTY OF THE COMPANY OF and it is to the first of the same of the same of the same

> Control of the property of the control of the contr 14.6501 (... 85-70°7

GEOSCAT BEOTHAMAN

THE PROPERTY OF THE OUASAL SIMPLES , whiper a creamite and

TOURDARY WITH TOURISHING

SELVE FOR SELVING

CALLEGIES STATE LOTAL BUILD VALUE MAN HE CASA ACTOMIST TOMES

32; F 2195 Marine ... \$165.454.56 Jenost a AND SECURIORISTICACIONALISTICACIONALISTICA CONTRACTORISTICA PROCESSO DE CONTRACTORISTICA POR SECURIORISTICA SE Establica de Contractorio de Co Control of the second

in the same of the same of the

hardsound applications as a secretary more expectance as secretary than an error or a subtof present the party production of the transfer of the party of the party of

folion of the because the consolor, resemble to the following of the state of the s kär er jeg 11.20

The strottless only

CAMBOO COOLER . . ALL MALLEN AND ALL AND

'A THEOREDIAL GIRLIATER ASTIBLICATION TO A TOPONTAL

ma water and and and their A COLOR DE CONTRACTOR DE C LE CONTRACTOR DE ALCONFER OWN PROTON FLOWORFE

Ar a mondada de donte de

g nedleson crossists a rejudi i comercia abram obtoner au ignativa, di bra di indicatori professioni de compres The same of the same of the construction of the same o

Harter of Call and Color H alter where which TANASTORU ON CONTINUED. TO SEE AND A CONTINUE SEED AND THE SEED OF THE SECOND SECURITY OF THE SECOND SECOND

The commence of the commence o S BECTOLOGICA A SATISTICA DE COSA E SE SASSETE LOGICA DE SACONOMIA DE SACONOMIA

EN DE CALE MOCUMENTO

ក្នុង) ទេ វាចារ បានទេ បានស្ថិត ខែប្រជាជាស្ថិត បានស្ថិត បានស្ថិ

3900



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

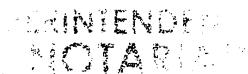


Pagina 2

Impreso el 11 de Mayo de 2020 a las 05:47:48 PM No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica Fecha 11 de Mayo de 2020 a las 05:47:48 PM Funcionario Calificador ABOGAD71 El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



en medida de la fe popertir.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

. CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 10-04-2015 RADICACIÓN: 2015-23968 CON: ESCRITURA DE: 08-04-2015

VEINTICINCO DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

10 PISO APTO 1004 TORRE 1 CON AREA DE 63.15 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 0.8501% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.686 DE FECHA 26-02-2015 EN NOTARIA

COMPLEMENTACION ADQUIRIO PROYECTIO SURAMERICAISTAIS IELTINMUEBLE TO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR CONSTITUCION DE URBANIZACION Y PORTENGLOBE DE ZUOTES ASIAN LOTE GON MATIRIQUIA 0019 097245: PORTES ERITURA 184 DELL 27401-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE HABITAT ADULTO MAYOR SA LA ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISO HABITAT MEDELLIN CONSTITUCION DE FINDUCIAMERCAN INCLES DADI AL ABOLI SANDA PORTO E 21-02-2012 ENCRITURA, 2899, DEL 06-06-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ACLARACION DE THABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P., ALIANZA FIDUCIARIA S.A.F. IDE COMISO HABITAT ADULTIO MAYOR S.A.P. PROVECTO EN LA MATRICULA 001- 1097245 ADQUIRIO INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES, ESTRATEGICAS S.A.S., UN DERECHO DE 43.254% Y PROYECTO SURAMERICA S.A.S., UN DERECHO DE 55.745% À TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIAMERICA S.A.S., UN DERECHO DE 56.745% À TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIAMERICANTIL ÉFÉCTUADA POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO HABITAT MEDIANTE ESCRITURA PPUBLICA 4972 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 2013 EN EL FOLIO 001-1097245. PORTERIORMENTE MEIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO 4972 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013 DE I.A NOTARIA 25 DE MEDELLIN, LA SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. ENAJENA A TITULO DE COMPRAVENTA EL DERECHO DE DOMINIO QUE OSTENTABA EN FAVOR DE LA SOCIEDAD PROYECTO SURAMERCA S.A.S. REGISTRADA EL DIA 11 DE OCTUBRE DI. 2013 EN EL FOLIO ANTES CITADO. --PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1929 DEL 31-03-2011 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-04-2011. HABITAT ADULTO MAYOR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, ORIGINANDO LA MATRICULA 001- 1073348, LA CUAL ES OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO ADQUIRIO: HABITAT ADULTO MAYOR S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO ASI:POR ESCRITURA 9465 DEL 30-12-2008 NOTARIA 12 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: PREDIOS DEL SUR S.A. , A : HABITAT ADULTO MAYOR SA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 954863.-EL 13-01-2009.-PARAGRAFO:POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A.FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-831461 OBJETO DE LOTEO.ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A. EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR COMPRA A CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. (CONINSA S.A.), INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A., COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A., INMOBILIARIA SAN MARINO S.A. Y RAMON H LONSO/O S.A.SEGUN ESCRITURA 3690 DE 27-12-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION QUE LE HICIERA FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC SOCIEDAD ANONIMA SUFIBIC SEGUN ESCRITURA 3362 DE 29-11-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE EN FUSION POR ABSORCION CON FIDUCIARIA SURAMERICANA S.A. SUFIDUCAIRIA S.A. SEGUN ESCRITURA 429 DE 23-02-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-05-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO E ANTERIOR PROPIETARIO POR TRANFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL HECHA POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPA/IA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL S.A.", CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. "CONINSA S.A.", RAMON H LONDO(O S.A. Y COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. "SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMAP/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON: COMPA\\\ A NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI:UN LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830, COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 45%.ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A., POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGORO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A\O EN EL FOLIO DE MATRICULA 12830.ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" ASI:POR ESCRITURA 2444 DEL 28 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN



Centificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Pagina 2

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página RECISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1964, HERNAN SALDARRIAGA L., JORGE OBANDO O. Y ALBERTO VELASQUEZ A. LLEVARON A EFECTO UNAS DECLARACIONES POR ESCRITURA 3322 DEL 14 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 5 DÉ MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO A\O, EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARRIAGA L., LE VENDIO A HERNAN SALDARRIAGA L. Y CIA, C. POR ACC. UN DERECHO POR ESCRITURA 2142 DEL 28 DE MAYO DE 1973 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DEL MISMO A\O EN EL IBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830 ALBERTO VELASQUEZ ARANGO LE DIO EN PERMUTA A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO POR ESCRITURA 2179 DEL 29-05-73 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-07-73 EN EL FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARIAGA L Y CIA. C POR A., LE DIO EN PERMUTA A URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" S.A. UN DERECHO.EN LA SUCESION DE NCIÁMAR OBATIORIA DE LA PARTICION EVEDICITADA RORIEU JUZGADO 1/2 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN EL SENTE JORGE OBANDO OSPINA, CUYA ON SUSHIJUELAS RESPECTIVAS EL 413:10.76 EN EL EQUIO-128307 SE LE ADJUDICO A LOURDES GIA DEL 06-10-76 DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO: DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-10-76 EN 31 DE AGOSTO DE 1976 Y REGISTRADA GIA DEL 06-10-76 DEL REGISTRADA EL 13-10-76 EN EL FOLIO 001-12830, JORGE OB Ø AEFEGTO UNAS DECLARAGIONES DERECHO EN CUANTO A CABIDA EN FAVOR DE LOURDES I-SPINEL DE OBANDO POR ESCRITURA 76 DELA NOTARIA 7 DE MEDELLINGREGISTRADA ÉL 18 05-77 EN EL FOLIO 12830, LOURDES ESPINEL DE OBANDO LE VENDIO A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO,OTRO LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-04-85 EN EL FOLIO 001-94945, CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A , COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.POR ESCRITURA 4532 DEL 09-11-94 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-03-95 EN EL FOLIO 001-94945 COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48%.ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE". SEGUN ESRITURA 1232 DEL 31-08-84 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-09-84 EN EL FOLIO 001-94945.ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26-12-66, NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR. POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-012830 Y 001-094945 DANDO,ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0663318.-OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-PARAGARFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002, NOTARIA 12 DE MEDELLIN. REGISTRADA EL 30-01-2003, PREDIOS DEL SUR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, MATRICULA 663318, ORIGINANDO PARA TAL EFECTO LAS MATRICULAS 831461 A LA 831465 PARAGRAFO:POR ESCRITURA 3517 DEL 25-05-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN DECLARACIONES DE LOTEO DEL PREDIO 001-864309 DE: PREDIOS DEL SUR S.A. , REGISTRADA EL 29-05-2007 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS A LA MATRICULA 95/4863.OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.2)LOTE CON MATRICULA 001-954864:POR ESCRITURA 2403 DEL 09-05-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 60.772, DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S. . REGISTRADA EL DIA 22-05-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 1476 DEL 22-03-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 10.234, DE: INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA. S.C.A., A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 15-04-2013 EN LA MATRICULA 001-954864 POR ESCRITURA 1117 DEL 13-03-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DCHO DEL 8.872 DE: LONDO/O GOMEZ S.A.S. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 04-04-



Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Pagina 3

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 7028 DEL 19-12-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 14.670, DE: CONINSA RAMON H. S.A. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 01-02-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 6923 DEL 17-12-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 5.452 DE. PROMOTORA ROCA NUEVA S.A., A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 17-01-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 1463 DEL 18-03-2011 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL, DE: PREDIOS DEL SUR S.A.EN LIQUIDACION , A : INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES E.S.A.S. , CONNINSA R.H. S.A. , LONDO/O GOMEZ S.A. , INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA S.C.A. , PROMOTORA, ROCA NUEVA S.A., REGISTRADA EL DIA 05-05-2011, EN, LA, MATRICULA, 001-954864, ACLARADA POR 04 - 23-04-25 DE MEDEULIN ACLARACION EN CUAN TO A LOS PORCENTAJES ADJUDICADOS, DE: PREDIOS ONINSA & RAMONIH. S.A. LONDOVO GOMEZ S.A.S. LINVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y AS S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 23-04-2012 EN LA MATRICULA 001- 954864.-2 MEDELLIN'REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A.FORMULO DECLARACIONES DE RELOTTEO ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULATORI 83146120BJETO DE LOTEO ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR SA EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR COMPRA A CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. (CONINSA S.A.), INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A., COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A., INMOBILIARIA SAN MARINO S.A. Y RAMOÑ I: LONSO/O S.A. SEGUN ESCRITURA 3690 DE 27-12-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION QUE LE HICIERA FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC SOCIEDAD ANONIMA SUFIBIC SEGUN ESCRITURA 3362 DE 29-11-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE EN FUSION POR ABSORCION CON FIDUCIARIA SURAMERICANA S.A. SUFIDUCAIRIA S.A. SEGUN ESCRITURA 429 DE 23-02-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-05-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO FI ANTERIOR PROPIETARIO POR TRANFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL HECHA POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPANA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL S.A.", CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. "CONINSA S.A.", RAMON H LONDO/O S.A. Y COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. "SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMAP/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 IDE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON: COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. YE 🕻 REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI:UN LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.POR ESCRITURA 4532 DET 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830, COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 📝 45% ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A., POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGORO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A\O EN EL FOLIO DE MATRICULA



Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Pagina 4

1. . . .

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

12830,ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" ASI:POR ESCRITURA 2444 DEL 28 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN. REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1964, HERNAN SALDARRIAGA L., JORGE OBANDO O. Y ALBERTO VELASQUEZ A. LLEVARON A EFECTO UNAS DECLARACIONES POR ESCRITURA 3322 DEL 14 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO A\O. EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARRIAGA L., LE VENDIO A HERNAN SALDARRIAGA L. Y CIA. C. POR ACC. UN DERECHO POR ESCRITURA 2142 DEL 28 DE MAYO DE 1973 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DEL MISMO A\O EN EL 1337O 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830 ALBERTO VELASQUEZ ARANGO LE DIO EN PERMUTA A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO POR ESCRITURA 2179 DEL 29-05-73 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 09-07-73 EN EL FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARIAGA L Y CIA. C POR A LE DIO EN RERMUTA DE DESMISSIONES Y EDIFICACIONES S'AL URBE S'AL UN DERECHO EN LA SUCESION DE CUYA SENTIENCIA APROBATIORIA DE LA PARTICION EUE DICTADA POR EL JUZGADO 12 CIVILIDEL CTO. DE MEDELLIN EL 31 DE AGOSTO DE 1976 Y REGISTRADA JUNITO CON SUSHIJUELAS, RESPECIȚIVAS EL-13-10-76 IEN IELEOLIO 12830, SE LE ADJUDICO A LOURDES ESPINEL DE OBANDO: UN DERECHO POR SENTENCIA DEL 08-10-76 DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-10-76 EN FIL FOLIO 001-12830, JORGEIGBANDOIGSPINAILLENGIA EFECTIO UNASIDECLARACIONES DERECHOEN CUANTO A CABIDA EN FAVOR DE LOURDES . ESPINEL DE OBANDO POR ESCRITURA 2068 DEL 19-11-76 DE LA NOTARIA 7 DE MEDEILIN, RÉGISTRADA EL 18-05-77 EN EL FOLIO 12830, LOURDES ESPINEL DE OBANDO LE VENDIO A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO:OTRO LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-04-85 EN EL FOLIO 001-94945, CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPANÍA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR ESCRITURA 4532 DEL 09-11-94 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-03-95 EN EL FOLIO 001-94945 COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48%.ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SÉGUN ESRITURA 1232 DEL 31-08-84 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-09-84 EN EL FOLIO 001-94945.ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26-12-66, NOTARIA 6 DE ที่ยักยี่เปท, ES DECIR, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NO FARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-012830 Y 001-094945 DANDO, ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0663318,-OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-PARAGARFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-01-2003, PREDIOS DEL SUR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, MATRICULA 663318, ORIGINANDO PARA TAL EFECTO LAS MATRICULAS 831461 A LA 831465. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 4972 DEL 23-08-2013 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ENGLOBE DE PROYECTO SURAMERICA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 11-10-2013 EN LAS MATRICULAS 001-1097245 Y 001-954864, GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1154883 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 4972 DEL 23-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 11-10-2013 EN LA MATRICULA 001-1154883 GENERANDOSE ENTRE OTROS LOS INMUEBLES CON MATRICULAS 001-1155074 Y 1155075 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Proc Predio: URBANO

À;

1) CALLE 77SUR 50A-184 ETAPA 1 CONJ. RSIAL VI/A DEL MAR P.H 10 PISO APTO 1004 TORRE 1



Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Pagina 5

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

601 - 1155074

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1995 Radicación: 1995-15855

Doc: ESCRITURA 774 del 16-03-1995 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE PARTE, PREDIO DOMINANTE 626154

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE VIVIENDAS COLVISA S.A. (ANTES CONSTRUCTORA SAMARIA LIDA)

A: COMPA/IA NACIONAL DEREFORESTACIONIS.A:-

A: REFORESTADORES DE LA COSTA SA

DENO

ANOTACION: Nro 002-Feehas (file)

Doc: ESCRITURA 49723 del 23-03-2013 MOTARIA VEINTIGINGO d

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTEGA CON GUANTIAINDETERMINADA 10205 HIPOTEGA GON GUANTIA INDETERMINADA CO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT:890.903.938-8

) ...

7

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-23968

Doc: ESCRITURA 686 del 26-02-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-23970

Doc: ESCRITURA 1400 del 30-03-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (A LA ESCRITURA NRO. 686 DE 26-02-2015 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN. EN CUANTO A

GITAR CORRECTAMENTE LA DESCRIPCION DE ALGUNAS UNIDADES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-37817

Doc: ESCRITURA 2531 del 26-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN

CUANTO A QUE POR ADICION DE LA ETAPA 3, VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

iPagina 6

1,000

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDIGA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SÚ EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-79704

Doc. ESCRITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,221,615

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE

HIPOTECA, ESCRITURA NRO. 4972 DEL 23-08-2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, ANOTACIÓN NRO. 2. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8.

A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

SUPERINTENIO TE 9005498545X

Doc-ESCRITURA 5143 del 29:09-2015 Normania VEINITIGINGO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$186.316:000 ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA CTO (X-Titular de derecho real de dominio la Titular de dominio incompleto)

LO GUATA DE INTERVIENEN EN LA CTO (X-Titular de derecho real de dominio la Titular de dominio incompleto)

LO GUATA DE INTERVIENEN EN LA CTO (X-TITULAR DE LA GUATA DEL GUATA DE LA GUATA DE LA GUATA DE LA GUATA DEL GUATA DE LA GUATA DEL GUATA DE LA GUATA DE LA GUATA DEL GUATA DE LA GUATA DEL GUATA DEL GUATA DEL GUATA DE LA GUATA DEL GUATA DEL GUATA DEL GUATA DEL GUATA DEL GUATA DEL GUATA

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

CC# 43096816 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-79704

Dog: ESCRITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE JARAMILLO POSADA MONICA LILIANA

CC# 43096816 X

A. BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-21121

Doc: ESCRITURA 557 del 03-03-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR

CREACION DE LA ETAPA 4 EN LA M.I. 001-1155077 CAMBIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-43835

Doc ESCRITURA 1738 del 10-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR. 686 DEL 26-02-15 NOT.25 MED,EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL DOMICILIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL Y EL ENTE ENCARGADO DE LA CERTIFICACION DE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL. ARTS. 73 Y 74 DEL

RPH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT. 900.549.854-5



Pagina 7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-43835		•
Doc: ESCRITURA 1738 del 10-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$		
ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIED	AD HORIZONTAL EN	
CUANTO A QUE POR CREACION DE LA QUINTA Y SEXTA ETAPA, CAMBIAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)		
DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL VI/A DEL MAR" P.H. (PERSONA JURIDICA).	undanger bugger of the second	
ANOTACION: Nro 0124766763107204-2017/28adicación#2017-25962 SUPERINI		
Doc: OFICIO 543 del 09-09-2017 JUZGADO 001 CIVILIDE CIRCUITO delITAGUI VALORIACTO \$	J.,	
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 10427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSO	NAL RADICADO 2017/0)0076
00		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EL ACTO (XATITUIAN de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		:
DE: BANCOLOMBIA S.A.	NIT.890.903.938-8	
A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA CC# 43096816	X	
ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-26155		•
Doc: OFICIO 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: \$		
Se cancela anotación No: 12		
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJE	ECUTIVO CON ACCION	
PERSONAL. RDO.2017-00076-00, SE DA APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P., SEGUN OFICIO MC 555 DE 11/05/	/2020.	•
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)		
DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR.		
ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-26155		
Doc: OFICIO 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: \$		
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTE	CARIO, RDO.2018/00346	6/00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)		
DE: BANCOLOMBIA S.A.	NIT.890.903.938-8	
A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA CC# 43096816	X	
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*	****	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	-	

CERTIFICADO: DE TRADICION OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÜBLICOS DE MEDELLIN SUR

MATRICULA IUMOBILIARIA

Nró Matricula: 001-1202607

Celtificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

HASTA LA FECHA Y HORA DE'SU EXPEDICION" "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

pricessão debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

EECHV: 13-02-3030

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS TURNO: 2019-138559

OATZIO39 **DE NOTARIADO** SUPERINTENDENCIA

to guarda de la fe pública

El Registrador: MUBIA ALICIA



Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matrícula: 001-1202607

1,5

Pagina 1

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 10-04-2015 RADICACIÓN: 2015-23968 CON: ESCRITURA DE: 08-04-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOTANO 2 PARQ Y UTIL 11 TORRE 1 CON AREA DE 18.68 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 0.0629% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.686 DE FECHA 26-02-2015 EN NOTARIA

VEINTICINCO DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:
ADQUIRIO PROYECTO SURAMERICA SIA S. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR CONSTITUCION DE URBANIZACION Y PORIEDAD MONIZONTAL POR CONSTRUCTOR DE LA CONSTRUCTOR DEL CONSTRUCTOR DE LA CONSTRUCTOR DEL CONSTRUCTOR DE LA CONSTRUCTOR D MEDELLIN ACLARACION DE TRABITAT ADULTO MAYOR S.A. ALIANZA FIDUCIÁRIA S.A. FIDE COMISONHABITIAT , REGISTRADA EL DIA 05-07-2012
EN LA MATRICULA 601-1097243 ADOUIRIO INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES, ESTRATEGICAS S.A.S. UN DERECHO DE 43.254% Y PROYECTO SURAMERICA S.A.S. UN DERECHO DE 43.254% A TITULO DEBENEFICIO EN FIDUCIÁN MERCANTIL EFECTUADA POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO HABITATIMEDIANTE ESCRITURA PPUBLICA 4972 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 2013 EN EL FOLIO 001-1097245. PORTERIORMENTE MEIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO 4972 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, LA SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. ENAJENA A TITULO DE COMPRAVENTA EL DERECHO DE DOMINIO QUE OSTENTABA EN FAVOR DE LA SOCIEDAD PROYECTO SURAMERCA S.A.S. REGISTRADA EL DIA 11 DE OCTUBRE DE 2013 EN EL FOLIO ANTES CITADO. --PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1929 DEL 31-03-2011 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-04-2011. HABITAT ADULTO MAYOR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, ORIGINANDO LA MATRICULA 001- 1073348, LA CUAL ES OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.ADQUIRIO: HABITAT ADULTO MAYOR S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO ASI:POR ESCRITURA 9465 DEL 30-12-2008 NOTARIA 12 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: PREDIOS DEL SUR S.A. , A : HABITAT ADULTO MAYOR SA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 954863.-EL 13-01-2009,-PARAGRAFO:POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A,FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-831461 OBJETO DE LOTEO.ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A. EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR COMPRA A CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. (CONINSA S.A.), INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A., COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A., INMOBILIARIA SAN MARINO S.A. Y RAMON H LONSO/O S.A.SEGUN ESCRITURA 3690 DE 27-12-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION QUE LE HICIERA FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC SOCIEDAD ANONIMA SUFIBIC SEGUN ESCRITURA 3362 DE 29-11-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE EN FUSION POR ABSORCION CON FIDUCIARIA SURAMERICANA S.A. SUFIDUCAIRIA S.A. SEGUN ESCRITURA 429 DE 23-02-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-05-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO FI. ANTERIOR PROPIETARIO POR TRANFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL HECHA POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPA/IA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL S.A.", CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. "CONINSA S.A.", RAMON H LONDO(Q S.A. Y COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. "SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMAP/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DI. MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON: COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI:UN LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830, COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 45%, ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A., POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGORO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A\O EN EL FOLIO DE MATRICULA 12830.ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" ASI:POR ESCRITURA 2444 DEL 28 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN



Centificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matrícula: 001-1202607

Pagina 2

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTÀ LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina RECISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1964, HERNAN SALDARRIAGA L., JORGE OBANDO O. Y ALBERTO VELASQUEZ A. LLEVARON A EFECTO UNAS DECLARACIONES POR ESCRITURA 3322 DEL 14 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO A\O. 🖰 FN LLUBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARRIAGA L., LE VENDIO A HERNAN SALDARRIAGA L. Y CIA. C. POR ACC. UN DE RECHO, POR ESCRITURA 2142 DEL 28 DE MAYO DE 1973 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DEL MISMO A\O EN EL (BRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830 ALBERTO VELASQUEZ ARANGO LE DIO EN PERMUTA A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO POR ESCRITURA 2179 DEL 29-05-73 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-07-73 EN EL FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARIAGA L Y CIA. C POR A., LE DIO EN PERMUTA A URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" S.A. UN DERECHO.EN LA SUCESION DE SENTTENCIÁN ROBATIORIA DE LA PARTICION EUEDICTADA PORIEL JUZGADO 12 CIMIL DEL CTO. DE MEDELLIN EL 31 DE AGOSTO DE 1976 Y RÉGISTRADA JUNITO CON SUS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 13-10-76 EN EL FOLIO 12830 SE LE ADJUDICO A LOURDES L'SPINEL DE OBANDO UN DERECHO POR SENTIENCIA DEL 06-10-76 DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-10-76 EN EL FOLIO 001-12830, JORGE OBANDO OSPINALLEVO A EFECTIO UNAS DECLARACIONES DERECHO EN CUANTO A CABIDA EN FAVOR DE LOURDES ESPINEL DE OBANDO: POR ESCRITURA 2068 DEL 1941-76 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN-REGISTRADA EL 18705-77 EN EL FOLIO 12830, LOURDES LISPINEL DE OBANDO LE VENDIO A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO OTRO LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN. REGISTRADA EL 29-04-85 EN EL FOLIO 001-94945. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.POR ESCRITURA 4532 DEL 09-11-94 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-03-95 EN EL FOLIO 001-94945 COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48% ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESRITURA 1232 DEL 31-08-84 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-09-84 EN EL FOLIO 001-94945.ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26-12-66, NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO,PARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 12-05-95 COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. I ORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-012830 Y 001-094945 DANDO, ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0663318,-OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-PARAGARFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-01-2003, PREDIOS DEL SUR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, MATRICULA 663318, ORIGINANDO PARA TAL EFECTO LAS MATRICULAS 831461 A LA 831465 PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3517 DEL 25-05-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN DECLARACIONES DE LOTEO DEL PREDIO 001-864309 DE: PREDIOS DEL SUR S.A. , REGISTRADA EL 29-05-2007 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS A LA MATRICULA 954863.0BJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.2)LOTE CON MATRICULA 001-954864:POR ESCRITURA 2403 DEL 09-05-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 60.772, DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 22-05-2013 EN LA MATRICULA 001-954864 POR ESCRITURA 1476 DEL 22-03-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 10.234, DE: INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA, S.C.A., A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 15-04-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 1117 DEL 13-03-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DCHO DEL 8.872 DE: LONDO/O GOMEZ S.A.S. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 04-04-



33

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598 Nro Matrícula: 001-1202607

Pagina 3

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 7028 DEL 19-12-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE 💥 CUOTA, DEL 14.670, DE: CONINSA RAMON H. S.A. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 01-02-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 6923 DEL 17-12-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 5.452 DE PROMOTORA ROCA NUEVA S.A., A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 17-01-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR. ESCRITURA 1463 DEL 18-03-2011 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL, DE: PREDIOS DEL SUR S.Á.EN LIQUIDACION , A : INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES E.S.A.S. , CONNINSA R.H. S.A. , LONDO/O GOMEZ S.A. , INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA S.C.A. , PROMOTORA ROCA NUEVA S.A. , REGISTRADA EL DIA 05-05-2011 EN LA MATRICULA 001-954864 ACLARADA POR 04. 23-04-2012 ESCRITURA 1666 DEL 30 03-20 12 NOTARIA 25 DE MEDEULIN ACLARACION EN CUANTO A LOS PORCENTAJES ADJUDICADOS. DE: PREDIOS DEL SUR S.A. , A : PROMOTORAMROCANUEVA S.A. , CONINSA & RAMONH. S.A. LONDO/OGOMEZ S.A.S. , NEVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA. S.C.A., INVERSIONES NEGONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S., REGISTRADA EL DIA 23-04-2012 EN LA MATRICULA 001- 954864. PARAGRAFO:POR ESCRITURA 81 16 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A.FORMULO DECLARACIONES DE RELIGITEO ORIGINANDOSE ENTRE OTIRAS LA MATRICULA 001 83146 10 BUETO DE LOTEO ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A. EL PREDIO OBJETO DE RELOTIEO POR COMPRA A CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. (CONINSA S.A.), INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. INMOBILIARIA SAN MARINO S.A. Y RAMON H LONSO/O S.A.SEGUN ESCRITURA 3690 DE 27-12-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION QUE LE HICIERA FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC SOCIEDAD ANONIMA SUFIBIC SEGUN ESCRITURA 3362 DE 29-11-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318,-ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE EN FUSION POR ABSORCION CON FIDUCIARIA SURAMERICANA S.A. SUFIDUCAIRIA-S.A. SEGUN ESCRITURA 429 DE 23-02-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-05-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADOUIRIO 🖽 ANTERIOR PROPIETARIO POR TRANFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL HECHA POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPA/IA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL S.A.", CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. "CONINSA S.A.", RAMON H LONDO/O S.A. Y COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. "SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMAP/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON: COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y. . . REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI:UN LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830, COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 45%.ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A., POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31° DE AGORO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A\O EN EL FOLIO DE MATRICULA



Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matrícula: 001-1202607

Pagina 4

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SUÆXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

12830 ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" ASI:POR ESCRITURA 2444 DEL 28 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1964, HERNAN SALDARRIAGA L., JORGE OBANDO O. Y ALBERTO VELASQUEZ A. LLEVARON A EFECTO UNAS EDECLARACIONES.POR ESCRITURA 3322 DEL 14 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO A\O, IN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARRIAGA L., LE VENDIO A HERNAN SALDARRIAGA L. Y CIA. C. POR ACC. UN DERECHO.POR ESCRITURA 2142 DEL 28 DE MAYO DE 1973 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DEL MISMO A\O EN EL IBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830 ALBERTO VELASQUEZ ARANGO LE DIO EN PERMUTA A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERICHO POR ESCRITURA 2179 DEL 29.05-73 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09.07-73 EN EL FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARIAGA L Y CIA. C PORTA LE DIOJEN RERMUTTA SUCESION DE GIAMPROBATIONIA DE LA PARTIGION FUE DICTADA PORIEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN EL JORGE OBANDO OSPINA, GUYA SENTIEN CONSUSHIUUELAS,RESPECTIVAS EL 13:10-761EN EL FOLIO:12830, SE LE ADJUDICO A LOURDES EN <u>CIA D</u>EL 06-10-76 DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-10-76 EN ESPINEL DE OBANDO UN DERECI FI. FOLIO 001-12830, JORGE OBANDO OSPINALLEMO A EFECTIO UNAS DECLARACIONES DERECHOEN CUANTIDA CABIDA EN FAVOR DE LOURDES SPINEL DE OBANDO POR ESCRITURA 2068 DEL 19-11-76 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-05-77 EN EL FOLIO 12830, LOURDES ESPINEL DE OBANDO LE VENDIO A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO OTRO LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-04-85 EN EL FOLIO 001-94945, CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR ESCRITURA 4532 DEL 09-11-94 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-03-95 EN EL FOLIO 001-94945 COMPANA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE 110 COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48% ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE". SEGUN ESRITURA 1232 DEL 31-08-84 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-09-84 EN EL FOLIO 001-94945 ADQUIRIO: URBANISMO Y ÈDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUNIESCRITURA 6094 DEL 26-12-66, NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO,PARAGRAFO; POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACIÓN S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. TORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-012830 Y 001-094945 DANDO,ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0663318.-OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-PARAGARFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002. NOTARIA 12 DE MEDELLIN. REGISTRADA EL 30-01-2003, PREDIOS DEL SUR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, MATRICULA 663318, ORIGINANDO PARA TAL EFECTO LAS MATRICULAS 831461 A LA 831465. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 4972 DEL 23-08-2013 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ENGLOBE DE PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 11-10-2013 EN LAS MATRICULAS 001-1097245 Y 001-954864, GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1154883 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 4972 DEL 23-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 11-10-2013 EN LA MATRICULA 001-6 15/4883 GENERANDOSE ENTRE OTROS LOS INMUEBLES CON MATRICULAS 001-1155074 Y 1155075 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

i ioo Predio. URBANO

1) CALLE 77SUR 50A-184 ETAPA 1 CONJ. RSIAL VI/A DEL MAR P.H SOTANO 2 PARQ Y UTIL 11 TORRE 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matrícula: 001-1202607

Pagina 5

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1155074

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1995 Radicación: 1995-15855

Doc: ESCRITURA 774 del 16-03-1995 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE PARTE, PREDIO DOMINANTE 626154.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE VIVIENDAS COLVISA S.A. (ANTES CONSTRUCTORA SAMARIA LTDA)

A: COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACIONIS.A

A: REFORESTADORES DE LA COSTAS A

DE NOTA HAD

ANOTACION: Nro 002, Fechas 11-10-2013 Radicacións 2013-7385

Doc: ESCRITURA 4972 del 23-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON GUANTIAINDETERMINADA 0205 HIPOTECA CON GUANTIA INDETERMINADA CO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT:890.903.938-8

13.

3 7

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-23968

Doc: ESCRITURA 686 del 26-02-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-23970

Doc: ESCRITURA 1400 del 30-03-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (A LA ESCRITURA NRO. 686 DE 26-02-2015 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN. EN CUANTO A

CITAR CORRECTAMENTE LA DESCRIPCION DE ALGUNAS UNIDADES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-37817

Doc: ESCRITURA 2531 del 26-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN

CUANTO A QUE POR ADICION DE LA ETAPA 3, VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545

CERTIFICADO DE TRADICION OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTÕS คืบสิโมดดง DE MEDELLIN SUR

MATRICULA INMOBILIARIA

o enjoec egificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

HASTA-LA FECHA Y HORA DE SUFÉXPÉDICIÓN" "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIONAURIDICA DEL IUMUEBLE

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-79704

FSHECIFICACION CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE VALOR ACTO: \$15,221,615 DOC: ESCRITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

PROTIECA, ESCRITURA NRO. 4972 DEL 23-08-2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, ANOTACION NRO. 2. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

.8-866.509.068 :TIN

Nro Matricula: 001-1202607

A PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

DE: BANCOLOMBIA S.A.

VALOR ACTO: \$

DOC:: ESCISITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,1-Titular de dominio incomipleto)

CC# 43096816

A: BANCOLOMBIA S.A. DELUARAMILLO POSADA, MONICA LILÍANA

VALOR ACTO: \$

VALOR ACTO: \$

DOC: E-SCISITURA 557 del 03-03-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN ANOTACION: Neo 009 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-21121

CREVCION DE LA ETAPA 4 EN LA M.I. 001-1155077 CAMBIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. ESPECIFICACION: AIXICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

S428642006 #TIN

กอะ ัี่ยั่งผู้TURA 1738 del 10-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

РЕГ СОИЛИИТО RESIDENCIAL Y EL ENTE ENCARGADO DE LA CERTIFICACION DE LA EXISTENCIA Y ŘEPRESENTACION LEGAL. ARTS, 73 Y 74 DEL ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR. 686 DEL 26-02-15 NOT.25 MED.EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL DOMICILIO

'स ट धे

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

2-428.642.009 .TIN

.8-856.509.068 :TIN

DE PROYECTO SURAMERICA S.A.S





REPUBLICA DE COLOMBIA Rama Judicial JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO ITAGÜÍ

OFICIO N°. 0131-2018/00346/00 25 de enero de 2019

Señores REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR Medellín

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO ASUNTO: INSCRIPCION EMBARGO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A., NIT. 890.903.938-8

DEMANDADO: MONICA LILIANA JARAMILLO POSADA, C.C. 43.096.816

Respetados,

Por medio del presente me permito comunicarle el auto del 16 de enero de 2019, el cual se transcribe en sus apartes pertinentes para lo de su competencia:

"...- - -...- - - Cuarto: ORDENAR el embargo de los inmuebles con matrículas inmobiliarias Nos. 001-1202588 y 001-1202607 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur. Líbrese el oficio con tal fin.- - - ...- - - NOTIFIQUESE- - El Juez (fdo.)- - - SERGIO ESCOBAR HOLGUIN.".

Adviértase que se está haciendo uso de la garantía real que pesa sobre los inmuebles ya señalados.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

- um

LAURA STEFANEE ESPAÑA GUZMAN

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JURISDICCIONAL SECRETARÍA JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO ITAGÜI

3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Pagina 8

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDÍCA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

ै। id:eresado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

SOMINO: NEXO

TURNO: 2019-138557

FECHA: 12-05-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador, NUBIA ALICIA,VELEZ, BEDOYA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matrícula: 001-1202607

Pagina 7

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-43835			• •		
Dac: ESCRITURA 1738 del 10-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN	VALOR ACTO: \$				
ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFO	ORMA REGLAMENTO DE PROPIEDA	AD HORIZONTAL EN			
CUANTO A QUE POR CREACION DE LA QUINTA Y SEXTA ETAPA,CAMBIAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.					
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Ti	tular de dominio incompleto)				
DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL VI/A DEL MAR" P.H. (PERSONA JURIDICA).					
CHDED	NTOWN	-			
		•			
Doc: OFICIO 543 del 03:03-2017 JUZGADO ON CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO COM ACCIONIZERSONAL 0427 EMBARGO	VALOR ACTO: \$		0076		
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIIVO CONIACCIONIPERSONAL 10427 EMBARGO	EVECUTIVO CON ACCION PERSOR	NAL -RADICADO 2017/00			
00	Ausir :	•	. (1		
PERSONAS QUE INTIERVIENEN EN EL ACTO (X-TITUIAZ de derecho real de dominio, I-TI	tular de dominio incompleto)	NIT 000 003 039 9	,		
DE. BARTOCEOMBIA G.A.		NIT.890.903.938-8	٠.,		
A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA	CC# 43096816	X			
ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-26155					
Doc: OFICIO 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI	VALOR ACTO: \$,		
Se cancela anotación No: 12					
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA	/IDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJE	CUTIVO CON ACCION			
PERSONAL, RDO.2017-00076-00, SE DA APLICACION ART, 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P.					
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Ti					
DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR.		·			
ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-26155					
Doc: OFICIO 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI	VALOR ACTO: \$				
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECU		CARIO, RDO 2018/00346	5/00		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Ti					
DE: BANCOLOMBIA S.A.		NIT.890.903.938-8			
A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA	CC# 43096816	X .			
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*			ť		
	a managang sagan agam sagan sasa sa s				
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	ar anna dhiala dheann ann ann ann ann ann ann ann ann ann				
•••					