



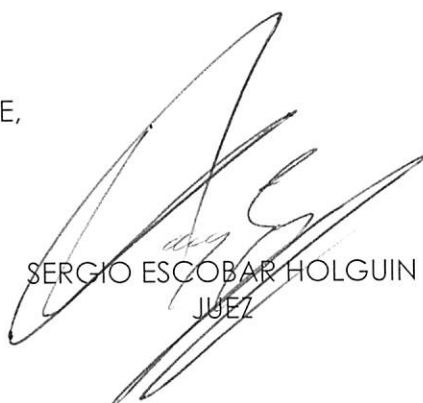
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Veintitrés de abril de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO 0716
RADICADO N° 2018-00346-00

La respuesta dada por la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur (fl. 69 a 80 C. Ppal.), se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de la parte actora para lo que consideren pertinente manifestar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



SERGIO ESCOBAR HOLGUIN
JUEZ

3

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N°
17 fijado en la página Web de la Rama Judicial el
28/04/2021 de 2020 a las 8:00.a.m

GTA

Medellín, 12 de Marzo de 2021

Fecha 12/03/2021 11:20:47 a. m.

Páginas 1

Anexos 13



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

001S2021EE00940
Origen JUAN JOSE GALLO SANCHEZ [USUARIO]
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /
Asunto R105741 T2019-26155

Doctor(a)

LAURA ETEFANNE ESPAÑA GUZMAN

JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI

memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

ITAGUI – ANTIOQUIA

ASUNTO: Relación Nro. 105741

Remito a Usted(es), el(los) siguiente(s) embargo(s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	Fls.
2019-26155	2021-138557/559	Oficio:0131-2018/00346/00 RDO. DTE. BANCOLOMBIA S.A DDO. MONICA LILIANA JARAMILLO POSADA	13

Atentamente,



JUAN JOSE GALLO SANCHEZ
Auxiliar Administrativo

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Circulo Medellin Zona Sur
Carrera 52 No. 42-75 –PBX(4) 385 10 00
E-mail: ofiregimedellinsur@supernotariado.gov.co
NIT. 899999007-0

MEDELLIN ZONA SUR
CAJERO71
1007519700
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 08 de Abril de 2019 a las 01:18:27 p.m.
No. RADICACION: 2019-26155

BANCOLOMBIA
REGAUDO Fecha: 08-04-2019 13:22 Costo: 0.00
Conv: 42926 - SNA MEDELLIN SUR DERECHOS
Suc: 753 - ORIP MEDELLIN SUR
Ciudad: MEDELLIN
Caj: 1001 Sec: 156
Val: 30,700.00
Forma de Pago Efec: \$ 30,700.00
Pagador: 0100
Refe 71201975155

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA		OFICIO No.: 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de		MATRICULAS 1202588 LA ESTRELLA 1202607 LA ESTRELLA	
ACTOS A REGISTRAR:		ACTO		TRF	
		VALOR		DERECHOS	
10 EMBARGO	N	1	19,700	1	400
19 MATRICULAS	N	1	10,400	1	200
		=====		=====	
		30,100		600	
		30,700			
Total a Pagar:		\$			
DISCRIMINACION PAGOS:					
EFECTIVO		VLR:30700			

los 7ul

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 08 de Abril de 2019 a las 01:18:35 p.m.

1007519701

No. RADICACION: 2019-138557

MATRICULA: 001-1202588

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300
ASOCIADO AL TURNO No: 2019-26155
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: 08-04-2019 13:23 Costo: 0.00
Conv: 42926 - SHR MEDELLIN SUR DERECHOS
Suc: 753 - ORIP MEDELLIN SUR
Ciud: MEDELLIN
Caj: 001 Sec: 157
Valor Tot: \$ 16,300.00xxxx
Forma de Pago Efec: \$ 16,300.00
Pagador: 02
Ref: 712019138557

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71 1007519702

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 08 de Abril de 2019 a las 01:18:54 p.m.

No. RADICACION: 2019-138559

MATRICULA: 001-1202607

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300
ASOCIADO AL TURNO No: 2019-26155
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: 08-04-2019 13:23 Costo: 0.00
Conv: 42926 - SNR MEDELLIN SUR DERECHOS
Suc: 753 - ORIP MEDELLIN SUR
Ciudad: MEDELLIN
Caj: 001 Sec: 158
Valor Tot: \$ 16,300.00xxxx
Forma de Pago Efec: \$ 16,300.00
Pagador: 03
Ref: 712019138559



Impreso el 11 de Mayo de 2020 a las 05:47:48 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-26155 se calificaron las siguientes matriculas:

1202588 1202607

Nro Matricula: 1202588

CIRCULO DE REGISTRO: 001

MEDELLIN ZONA SUR

No CATASTRO:

MUNICIPIO: LA ESTRELLA

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 77SUR 50A-184 ETAPA 1 CONJ. RSIAL V/A DEL MAR P.H 10 PISO APTO 1004 TORRE 1

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 08-04-2019 Radicacion: 2019-26155 Valor Acto:

Documento: OFICIO 131 DEL: 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RDO.2017-00076-00, SE DA APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P., SEGUN OFICIO MC 555 DE 11/05/2020. (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion No. 12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR.

2,816,783

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 08-04-2019 Radicacion: 2019-26155 Valor Acto:

Documento: OFICIO 131 DEL: 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2018/00346/00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

2,816,784

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

43,096,816

X

Nro Matricula: 1202607

CIRCULO DE REGISTRO: 001

MEDELLIN ZONA SUR

No CATASTRO:

MUNICIPIO: LA ESTRELLA

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 77SUR 50A-184 ETAPA 1 CONJ. RSIAL V/A DEL MAR P.H SOTANO 2 PARQ Y UTIL 11 TORRE 1

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 08-04-2019 Radicacion: 2019-26155 Valor Acto:

Documento: OFICIO 131 DEL: 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RDO.2017-00076-00, SE DA APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P., SEGUN OFICIO MC 555 DE 11/05/2020. (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion No. 12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR.

2,816,783

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 08-04-2019 Radicacion: 2019-26155 Valor Acto:

Documento: OFICIO 131 DEL: 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2018/00346/00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

2,816,784

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

43,096,816

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

POPULATION DE L'AFRIQUE
CONSTANTIN DE L'AFRIQUE

1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

1960-1965

Population de l'Afrique

Population de l'Afrique

Population de l'Afrique

Population de l'Afrique

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique

Population de l'Afrique

Population de l'Afrique

Population de l'Afrique

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique en 1960-1965

Population de l'Afrique

Population de l'Afrique en 1960-1965



Validar
autenticidad de

Página 2

Impreso el 11 de Mayo de 2020 a las 05:47:48 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 11 de Mayo de 2020 a las 05:47:48 PM
Funcionario Calificador ABOGAD71
El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

ERINTENDE
NOTARIE

la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Página 1

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 10-04-2015 RADICACIÓN: 2015-23968 CON: ESCRITURA DE: 08-04-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

10 PISO APTO 1004 TORRE 1 CON AREA DE 63.15 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 0.8501%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.686 DE FECHA 26-02-2015 EN NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PROYECTO SURAMERICA S.A.S EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR CONSTITUCION DE URBANIZACION Y POR ENGLOBE DE 2 LOTES ASI: LOTE CON MATRICULA 001-1097245 POR ESCRITURA 184 DEL 27-01-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE HABITAT ADULTO MAYOR S.A., ALIANZA FIDUCIARIA S.A., FIDEICOMISO HABITAT REGISTRADA EL 21-02-2012 EN LA MATRICULA 001-1097245 ACLARADA POR 04-05-07-2012 ESCRITURA 2899 DEL 06-06-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ACLARACION DE "HABITAT ADULTO MAYOR S.A.", ALIANZA FIDUCIARIA S.A., FIDEICOMISO HABITAT, REGISTRADA EL DIA 05-07-2012 EN LA MATRICULA 001-1097245 ADQUIRIO INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. UN DERECHO DE 43.254% Y PROYECTO SURAMERICA S.A.S. UN DERECHO DE 56.746% A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL EFECTUADA POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO HABITAT MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 4972 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 2013 EN EL FOLIO 001-1097245. POSTERIORMENTE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO 4972 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, LA SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. ENAJENA A TITULO DE COMPRAVENTA EL DERECHO DE DOMINIO QUE OSTENTABA EN FAVOR DE LA SOCIEDAD PROYECTO SURAMERICA S.A.S. REGISTRADA EL DIA 11 DE OCTUBRE DEL 2013 EN EL FOLIO ANTES CITADO. -PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1929 DEL 31-03-2011 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-04-2011, HABITAT ADULTO MAYOR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, ORIGINANDO LA MATRICULA 001- 1073348, LA CUAL ES OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. ADQUIRIO: HABITAT ADULTO MAYOR S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO ASI: POR ESCRITURA 9465 DEL 30-12-2008 NOTARIA 12 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: PREDIOS DEL SUR S.A., A: HABITAT ADULTO MAYOR SA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 954863.-EL 13-01-2009.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A. FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-831461 OBJETO DE LOTEADO. ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A. EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR COMPRA A CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. (CONINSA S.A.), INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A., COMPAÑIA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A., INMOBILIARIA SAN MARINO S.A. Y RAMON H LONSO/O S.A. SEGUN ESCRITURA 3690 DE 27-12-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION QUE LE HICIERA FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC SOCIEDAD ANONIMA SUFIBIC SEGUN ESCRITURA 3362 DE 29-11-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE EN FUSION POR ABSORCION CON FIDUCIARIA SURAMERICANA S.A. SUFIDUCARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 429 DE 23-02-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-05-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO EL ANTERIOR PROPIETARIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL HECHA POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPAÑIA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL S.A.", CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. "CONINSA S.A.", RAMON H LONSO/O S.A. Y COMPAÑIA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. "SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON: COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI: UN LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830, COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 45%. ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A., POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA 12830. ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" ASI: POR ESCRITURA 2444 DEL 28 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612****Nro Matricula: 001-1202588**

Página 2

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1964, HERNAN SILDARRIAGA L., JORGE OBANDO O. Y ALBERTO VELASQUEZ A. LLEVARON A EFECTO UNAS DECLARACIONES POR ESCRITURA 3322 DEL 14 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830, HERNAN SILDARRIAGA L., LE VENDIO A HERNAN SILDARRIAGA L. Y CIA. C. POR ACC. UN DERECHO POR ESCRITURA 2142 DEL 28 DE MAYO DE 1973 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830 ALBERTO VELASQUEZ ARANGO LE DIO EN PERMUTA A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO POR ESCRITURA 2179 DEL 29-05-73 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-07-73 EN EL FOLIO 001-12830, HERNAN SILDARRIAGA L Y CIA. C POR A., LE DIO EN PERMUTA A URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" S.A. UN DERECHO EN LA SUCESION DE JORGE OBANDO OSPINA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN EL 31 DE AGOSTO DE 1976 Y REGISTRADA JUNTO CON SUS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 13-10-76 EN EL FOLIO 12830 SE LE ADJUDICO A LOURDES ESPINEL DE OBANDO UN DERECHO POR SENTENCIA DEL 06-10-76 DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-10-76 EN EL FOLIO 001-12830, JORGE OBANDO OSPINA LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES DE DERECHO EN CUANTO A CABIDA EN FAVOR DE LOURDES ESPINEL DE OBANDO POR ESCRITURA 2068 DEL 10-11-76 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 18-05-77 EN EL FOLIO 12830, LOURDES ESPINEL DE OBANDO LE VENDIO A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO OTRO LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-04-85 EN EL FOLIO 001-94945, CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR ESCRITURA 4532 DEL 09-11-94 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-03-95 EN EL FOLIO 001-94945 COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48% ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31-08-84 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-09-84 EN EL FOLIO 001-94945 ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26-12-66, NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR. POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-012830 Y 001-094945 DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0663318. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-01-2003, PREDIOS DEL SUR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, MATRICULA 663318, ORIGINANDO PARA TAL EFECTO LAS MATRICULAS 831461 A LA 831465. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3517 DEL 25-05-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN DECLARACIONES DE LOTE DEL PREDIO 001-864309 DE: PREDIOS DEL SUR S.A., REGISTRADA EL 29-05-2007 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS A LA MATRICULA 954863. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. 2) LOTE CON MATRICULA 001-954864: POR ESCRITURA 2403 DEL 09-05-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 60.772, DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S., A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 22-05-2013 EN LA MATRICULA 001-954864. POR ESCRITURA 1476 DEL 22-03-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 10.234, DE: INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA. S.C.A., A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 15-04-2013 EN LA MATRICULA 001-954864. POR ESCRITURA 1117 DEL 13-03-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DCHO DEL 8.872 DE: LONDO/O GOMEZ S.A.S., A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 04-04-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matricula: 001-1202588

Pagina 3

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 7028 DEL 19-12-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 14.670, DE: CONINSA RAMON H. S.A. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 01-02-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 6923 DEL 17-12-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 5.452 DE: PROMOTORA ROCA NUEVA S.A. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 17-01-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 1463 DEL 18-03-2011 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL, DE: PREDIOS DEL SUR S.A. EN LIQUIDACION , A : INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES E.S.A.S. , CONINSA R.H. S.A. , LONDO/O GOMEZ S.A. , INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA S.C.A. , PROMOTORA ROCA NUEVA S.A. , REGISTRADA EL DIA 05-05-2011 EN LA MATRICULA 001-954864 ACLARADA POR 04.- 23-04-2012 ESCRITURA 1666 DEL 30-03-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ACLARACION EN CUANTO A LOS PORCENTAJES ADJUDICADOS, DE: PREDIOS DEL SUR S.A. , A : PROMOTORAMROCANUEVA S.A. , CONINSA & RAMON H. S.A. , LONDO/O GOMEZ S.A.S. , INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA. S.C.A. , INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 23-04-2012 EN LA MATRICULA 001- 954864. -- PARAGRAFO:POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A.FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-831461 OBJETO DE LOTEO:ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR COMPRA A CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. (CONINSA S.A.),INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A.,COMPAIA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A.,INMOBILIARIA SAN MARINO S.A. Y RAMON H LONSO/O S.A.SEGUN ESCRITURA 3690 DE 27-12-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION QUE LE HICIERA FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC SOCIEDAD ANONIMA SUFIBIC SEGUN ESCRITURA 3362 DE 29-11-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE EN FUSION POR ABSORCION CON FIDUCIARIA SURAMERICANA S.A. SUFIDUCARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 429 DE 23-02-96 NOTARIA 25 MEDELLIN,REGISTRADA EL 16-05-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIO EL ANTERIOR PROPIETARIO POR TRANFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL HECHA POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPAIA LIMITADA,URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL S.A.", CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A."CONINSA S.A.",RAMON H LONDO/O S.A. Y COMPAIA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. "SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMAP/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON: COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI:UN LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830, COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 45%.ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A., POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGORO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA



Superintendencia
de Notariado
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matricula: 001-1202588

Página 4

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

12830. ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" ASI: POR ESCRITURA 2444 DEL 28 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1964, HERNAN SILDARRIAGA L., JORGE OBANDO O. Y ALBERTO VELASQUEZ A. LLEVARON A EFECTO UNAS DECLARACIONES. POR ESCRITURA 3322 DEL 14 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830, HERNAN SILDARRIAGA L., LE VENDIO A HERNAN SILDARRIAGA L. Y CIA. C. POR ACC. UN DERECHO. POR ESCRITURA 2142 DEL 28 DE MAYO DE 1973 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830 ALBERTO VELASQUEZ ARANGO LE DIO EN PERMUTA A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO. POR ESCRITURA 2179 DEL 29-05-73 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-07-73 EN EL FOLIO 001-12830, HERNAN SILDARRIAGA L Y CIA. C. POR A. LE DIO EN PERMUTA A URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" S.A. UN DERECHO EN LA SUCESION DE JORGE OBANDO OSPINA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 12 CIVIL DEL C.T.O. DE MEDELLIN EL 31 DE AGOSTO DE 1976 Y REGISTRADA JUNTO CON SUS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 13-10-76 EN EL FOLIO 12830, SE LE ADJUDICO A LOURDES ESPINEL DE OBANDO UN DERECHO POR SENTENCIA DEL 06-10-76 DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL C.T.O. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-10-76 EN EL FOLIO 001-12830, JORGE OBANDO OSPINA LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES DE DERECHO EN CUANTO A CABIDA EN FAVOR DE LOURDES ESPINEL DE OBANDO. POR ESCRITURA 2068 DEL 19-11-76 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-05-77 EN EL FOLIO 12830, LOURDES ESPINEL DE OBANDO LE VENDIO A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO. OTRO LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-04-85 EN EL FOLIO 001-94945, CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. POR ESCRITURA 4532 DEL 09-11-94 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-03-95 EN EL FOLIO 001-94945 COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48%. ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31-08-84 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-09-84 EN EL FOLIO 001-94945. ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APOORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26-12-66, NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-012830 Y 001-094945 DANDO, ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0663318. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-01-2003, PREDIOS DEL SUR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, MATRICULA 663318, ORIGINANDO PARA TAL EFECTO LAS MATRICULAS 831461 A LA 831465. P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 4972 DEL 23-08-2013 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ENGLOBE DE PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 11-10-2013 EN LAS MATRICULAS 001-1097245 Y 001-954864, GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1154883 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 4972 DEL 23-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 11-10-2013 EN LA MATRICULA 001-1154883 GENERANDOSE ENTRE OTROS LOS INMUEBLES CON MATRICULAS 001-1155074 Y 1155075 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Loc Predio: URBANO

1) CALLE 77 SUR 50A-184 ETAPA 1 CONJ. RSIAL V/A DEL MAR P.H 10 PISO APTO 1004 TORRE 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Pagina 5

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

001 - 1155074

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1995 Radicación: 1995-15855

Doc: ESCRITURA 774 del 16-03-1995 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE PARTE, PREDIO DOMINANTE 626154

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE VIVIENDAS COLVISA S.A. (ANTES CONSTRUCTORA SAMARIA LTDA)

A: COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A.

A: REFORESTADORES DE LA COSTA S.A.

SUPERINTENDENTE
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-10-2013 Radicación: 2013-73859

Doc: ESCRITURA 4972 del 23-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-23968

Doc: ESCRITURA 686 del 26-02-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-23970

Doc: ESCRITURA 1400 del 30-03-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (A LA ESCRITURA NRO. 686 DE 26-02-2015 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN. EN CUANTO A QUITAR CORRECTAMENTE LA DESCRIPCION DE ALGUNAS UNIDADES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-37817

Doc: ESCRITURA 2531 del 26-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

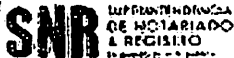
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN CUANTO A QUE POR ADICION DE LA ETAPA 3, VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matrícula: 001-1202588

Página 6

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-79704

Doc: ESCRITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,221,615

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA, ESCRITURA NRO. 4972 DEL 23-08-2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, ANOTACION NRO. 2. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8.

A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

NIT# 9005498545 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-79704

Doc: ESCRITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$186,316,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

CC# 43096816 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-79704

Doc: ESCRITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

CC# 43096816 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-21121

Doc: ESCRITURA 557 del 03-03-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CREACION DE LA ETAPA 4 EN LA M.I. 001-1155077 CAMBIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-43835

Doc: ESCRITURA 1738 del 10-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR. 686 DEL 26-02-15 NOT.25 MED. EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL DOMICILIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL Y EL ENTE ENCARGADO DE LA CERTIFICACION DE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL. ARTS. 73 Y 74 DEL R.P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT. 900.549.854-5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matricula: 001-1202588

Pagina 7

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-43835

Doc: ESCRITURA 1738 del 10-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CREACION DE LA QUINTA Y SEXTA ETAPA,CAMBIAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL V/A DEL MAR" P.H. (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-04-2017 Radicación: 2017-25962

Doc: OFICIO 543 del 03-03-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2017/00076-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

CC# 43096816 X

NIT.890.903.938-8

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-26155

Doc: OFICIO 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RDO.2017-00076-00, SE DA APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P., SEGUN OFICIO MC 555 DE 11/05/2020.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-26155

Doc: OFICIO 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2018/00346/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890.903.938-8

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

CC# 43096816 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...
...
...

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598 Nro Matricula: 001-1202607

Página 8

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

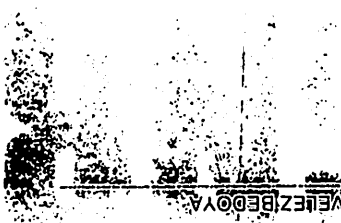
TURNO: 2019-138559

FECHA: 12-05-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe publica





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matricula: 001-1202607

Pagina 1

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 10-04-2015 RADICACIÓN: 2015-23968 CON: ESCRITURA DE: 08-04-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

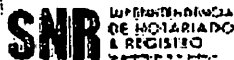
SOTANO 2 PARQ Y UTIL 11 TORRE 1 CON AREA DE 18.68 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 0.0629%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.686 DE FECHA 26-02-2015 EN NOTARIA

VEINTICINCO DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRO PROYECTO SURAMERICA S.A.S. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR CONSTITUCION DE URBANIZACION Y POR ENGLOBE DE LOTES ASI: UN LOTE CON MATRICULA 001-1097245 POR ESCRITURA 184 DEL 27-01-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE HABITAT ADULTO MAYOR S.A. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO HABITAT REGISTRADA EL 21-02-2012 EN LA MATRICULA 001-1097245 ACLARADA POR 04.- 05-07-2012 ESCRITURA 2899 DEL 06-06-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ACLARACION DE HABITAT ADULTO MAYOR S.A. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO HABITAT REGISTRADA EL DIA 05-07-2012 EN LA MATRICULA 001-1097245 ADQUIRO INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. UN DERECHO DE 43.254% Y PROYECTO SURAMERICA S.A.S. UN DERECHO DE 56.746% A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL EFECTUADA POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO HABITAT MEDIANTE ESCRITURA PPUBLICA 4972 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 2013 EN EL FOLIO 001-1097245. PORTERIORMENTE MEIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO 4972 DEL 23 DE AGOSTO DE 2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, LA SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. ENAJENA A TITULO DE COMPRAVENTA EL DERECHO DE DOMINIO QUE OSTENTABA EN FAVOR DE LA SOCIEDAD PROYECTO SURAMERCA S.A.S. REGISTRADA EL DIA 11 DE OCTUBRE DE 2013 EN EL FOLIO ANTES CITADO. -PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1929 DEL 31-03-2011 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-04-2011, HABITAT ADULTO MAYOR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, ORIGINANDO LA MATRICULA 001- 1073348, LA CUAL ES OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. ADQUIRO: HABITAT ADULTO MAYOR S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO ASI: POR ESCRITURA 9465 DEL 30-12-2008 NOTARIA 12 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: PREDIOS DEL SUR S.A. , A: HABITAT ADULTO MAYOR SA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 954863.-EL 13-01-2009.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A. FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-831461 OBJETO DE LOTE. ADQUIRO PREDIOS DEL SUR S.A. EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR COMPRA A CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. (CONINSA S.A.), INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A., COMPAIA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A., INMOBILIARIA SAN MARINO S.A. Y RAMON H LONSO/O S.A. SEGUN ESCRITURA 3690 DE 27-12-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION QUE LE HICIERA FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC SOCIEDAD ANONIMA SUFIBIC SEGUN ESCRITURA 3362 DE 29-11-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRO EL ANTERIOR TRADENTE EN FUSION POR ABSORCION CON FIDUCIARIA SURAMERICANA S.A. SUFIDUCIARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 429 DE 23-02-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-05-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRO EL ANTERIOR PROPIETARIO POR TRANFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL HECHA POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPAIA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL S.A.", CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. "CONINSA S.A.", RAMON H LONDO/O S.A. Y COMPAIA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. "SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318.-ADQUIRIERON: COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI: UN LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830, COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 45%. ADQUIRO: CERVECERIA UNION S.A., POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGORO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AIO EN EL FOLIO DE MATRICULA 12830. ADQUIRO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" ASI: POR ESCRITURA 2444 DEL 28 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matrícula: 001-1202607

Página 2

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1964, HERNAN SILDARRIAGA L., JORGE OBANDO O. Y ALBERTO VELASQUEZ A. LLEVARON A EFECTO UNAS DECLARACIONES POR ESCRITURA 3322 DEL 14 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830, HERNAN SILDARRIAGA L., LE VENDIO A HERNAN SILDARRIAGA L. Y CIA. C. POR ACC. UN DERECHO POR ESCRITURA 2142 DEL 28 DE MAYO DE 1973 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830 ALBERTO VELASQUEZ ARANGO LE DIO EN PERMUTA A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO POR ESCRITURA 2179 DEL 29-05-73 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-07-73 EN EL FOLIO 001-12830, HERNAN SILDARRIAGA L Y CIA. C POR A., LE DIO EN PERMUTA A URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" S.A. UN DERECHO EN LA SUCESION DE JORGE OBANDO OSPINA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN EL 31 DE AGOSTO DE 1976 Y REGISTRADA JUNTO CON SUS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 13-10-76 EN EL FOLIO 12830 SE LE ADJUDICO A LOURDES ESPINEL DE OBANDO UN DERECHO POR SENTENCIA DEL 06-10-76 DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-10-76 EN EL FOLIO 001-12830, JORGE OBANDO OSPINA LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES DERECHO EN CUANTO A CABIDA EN FAVOR DE LOURDES ESPINEL DE OBANDO POR ESCRITURA 2068 DEL 19-11-76 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-05-77 EN EL FOLIO 12830, LOURDES ESPINEL DE OBANDO LE VENDIO A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO. OTRO LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-04-85 EN EL FOLIO 001-94945, CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR ESCRITURA 4532 DEL 09-11-94 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-03-95 EN EL FOLIO 001-94945 COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48%. ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31-08-84 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-09-84 EN EL FOLIO 001-94945. ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APOORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26-12-66, NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-012830 Y 001-094945 DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0663318. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-01-2003, PREDIOS DEL SUR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, MATRICULA 663318, ORIGINANDO PARA TAL EFECTO LAS MATRICULAS 831461 A LA 831465. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3517 DEL 25-05-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN DECLARACIONES DE LOTEEO DEL PREDIO 001-864309 DE: PREDIOS DEL SUR S.A., REGISTRADA EL 29-05-2007 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS A LA MATRICULA 954863. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. 2) LOTE CON MATRICULA 001-954864: POR ESCRITURA 2403 DEL 09-05-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 60.772, DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S., A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 22-05-2013 EN LA MATRICULA 001-954864. POR ESCRITURA 1476 DEL 22-03-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 10.234, DE: INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA. S.C.A., A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 15-04-2013 EN LA MATRICULA 001-954864. POR ESCRITURA 1117 DEL 13-03-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DCHO DEL 8.872 DE: LONDO/O GOMEZ S.A.S., A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 04-04-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matrícula: 001-1202607

Pagina 3

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 7028 DEL 19-12-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 14.670, DE: CONINSA RAMON H. S.A. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 01-02-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 6923 DEL 17-12-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DEL 5.452 DE PROMOTORA ROCA NUEVA S.A. , A : PROYECTO SURAMERICA S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 17-01-2013 EN LA MATRICULA 001-954864.POR ESCRITURA 1463 DEL 18-03-2011 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL, DE: PREDIOS DEL SUR S.A.EN LIQUIDACION , A : INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES E.S.A.S. , CONINSA R.H. S.A. , LONDO/O GOMEZ S.A. , INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA S.C.A. , PROMOTORA ROCA NUEVA S.A. , REGISTRADA EL DIA 05-05-2011 EN LA MATRICULA 001-954864 ACLARADA POR 04.- 23-04-2012 ESCRITURA 1666 DEL 30-03-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ACLARACION EN CUANTO A LOS PORCENTAJES ADJUDICADOS, DE: PREDIOS DEL SUR S.A. , A : PROMOTORA ROCA NUEVA S.A. , CONINSA & RAMON H. S.A. , LONDO/O GOMEZ S.A.S. , INVERSIONES FEC ECHAVARRIA Y CIA S.C.A. , INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. , REGISTRADA EL DIA 23-04-2012 EN LA MATRICULA 001-954864. -- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A. FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-83146 OBJETO DE LOTEADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A. EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR COMPRA A CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. (CONINSA S.A.), INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A., COMPAIA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A., INMOBILIARIA SAN MARINO S.A. Y RAMON H LONSO/O S.A. SEGUN ESCRITURA 3690 DE 27-12-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. - ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION QUE LE HICIERA FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC SOCIEDAD ANONIMA SUFIBIC SEGUN ESCRITURA 3362 DE 29-11-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-03-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. -ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE EN FUSION POR ABSORCION CON FIDUCIARIA SURAMERICANA S.A. SUFIDUCARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 429 DE 23-02-96 NOTARIA 25 MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-05-96 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. -ADQUIRIO EL ANTERIOR PROPIETARIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL HECHA POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPAIA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANAL S.A.", CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. "CONINSA S.A.", RAMON H LONDO/O S.A. Y COMPAIA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. "SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. -ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0663318. -ADQUIRIERON: COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI: UN LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830. CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 12830, COMPAIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 45%. ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A., POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matrícula: 001-1202607

Página 4

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

12830 ADQUIRIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" ASI: POR ESCRITURA 2444 DEL 28 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1964, HERNAN SALDARRIAGA L., JORGE OBANDO O. Y ALBERTO VELASQUEZ A. LLEVARON A EFECTO UNAS DECLARACIONES POR ESCRITURA 3322 DEL 14 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARRIAGA L., LE VENDIO A HERNAN SALDARRIAGA L. Y CIA. C. POR ACC. UN DERECHO POR ESCRITURA 2142 DEL 28 DE MAYO DE 1973 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO HOY FOLIO 001-12830 ALBERTO VELASQUEZ ARANGO LE DIO EN PERMUTA A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO POR ESCRITURA 2179 DEL 29-05-73 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-07-73 EN EL FOLIO 001-12830, HERNAN SALDARRIAGA L Y CIA. C POR A. LE DIO EN PERMUTA A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" S.A. UN DERECHO EN LA SUCESION DE JORGE OBANDO OSPINA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN EL 31 DE AGOSTO DE 1976 Y REGISTRADA JUNTO CON SUS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 13-10-76 EN EL FOLIO 001-12830, SE LE ADJUDICO A LOURDES ESPINEL DE OBANDO UN DERECHO POR SENTENCIA DEL 06-10-76 DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-10-76 EN EL FOLIO 001-12830, JORGE OBANDO OSPINA LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES DERECHO EN CUANTO A CABIDA EN FAVOR DE LOURDES ESPINEL DE OBANDO POR ESCRITURA 2068 DEL 19-11-76 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-05-77 EN EL FOLIO 12830, LOURDES ESPINEL DE OBANDO LE VENDIO A URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE S.A." UN DERECHO OTRO LOTE, POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-04-85 EN EL FOLIO 001-94945, CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR ESCRITURA 4532 DEL 09-11-94 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-03-95 EN EL FOLIO 001-94945 COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48% ADQUIRIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMO Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31-08-84 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-09-84 EN EL FOLIO 001-94945 ADQUIRIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26-12-66, NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-012830 Y 001-094945 DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0663318. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-01-2003, PREDIOS DEL SUR S.A., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, MATRICULA 663318, ORIGINANDO PARA TAL EFECTO LAS MATRICULAS 831461 A LA 831465. P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 4972 DEL 23-08-2013 NOTARIA 25 DE MEDELLIN ENGLOBE DE PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 11-10-2013 EN LAS MATRICULAS 001-1097245 Y 001-954864, GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1154883 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 4972 DEL 23-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 11-10-2013 EN LA MATRICULA 001-1154883 GENERANDOSE ENTRE OTROS LOS INMUEBLES CON MATRICULAS 001-1155074 Y 1155075 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 77 SUR 50A-184 ETAPA 1 CONJ. RSIAL VIA DEL MAR P.H SOTANO 2 PARQ Y UTIL 11 TORRE 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matrícula: 001-1202607

Página 5

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1155074

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1995 Radicación: 1995-15855

Doc: ESCRITURA 774 del 16-03-1995 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE PARTE, PREDIO DOMINANTE 626154

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE VIVIENDAS COLVISA S.A. (ANTES CONSTRUCTORA SAMARIA LTDA)

A: COMPAÑIA NACIONAL DE REFORESTACION S.A.

A: REFORESTADORES DE LA COSTA S.A.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-10-2013 Radicación: 2013-73859

Doc: ESCRITURA 4972 del 23-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-23968

Doc: ESCRITURA 686 del 26-02-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-23970

Doc: ESCRITURA 1400 del 30-03-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (A LA ESCRITURA NRO. 686 DE 26-02-2015 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN. EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LA DESCRIPCION DE ALGUNAS UNIDADES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-37817

Doc: ESCRITURA 2531 del 26-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN CUANTO A QUE POR ADICION DE LA ETAPA 3, VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545X

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EMISION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-79704

Doc: ESCRITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15.221.615

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE

HIPOTECA, ESCRITURA NRO. 4972 DEL 23-08-2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, ANOTACION NRO. 2, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-79704

Doc: ESCRITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$186.316.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-79704

Doc: ESCRITURA 5143 del 29-09-2015 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

CC# 43096816 X

NIT: 890.903.938-8.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-21121

Doc: ESCRITURA 557 del 03-03-2016 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR

CREACION DE LA ETAPA 4 EN LA M.I. 001-1155077 CAMBIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S.

NIT# 9005498545

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-43835

Doc: ESCRITURA 1738 del 10-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION ESCR. 686 DEL 26-02-15 NOT.25 MED. EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL DOMICILIO

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL Y EL ENTE ENCARGADO DE LA CERTIFICACION DE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL. ARTS. 73 Y 74 DEL

RPH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTO SURAMERICA S.A.S

NIT. 900.549.854-5



5

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

OFICIO N°. 0131-2018/00346/00
25 de enero de 2019

Señores
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA SUR
Medellín

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO: INSCRIPCION EMBARGO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A., NIT. 890.903.938-8
DEMANDADO: MONICA LILIANA JARAMILLO POSADA, C.C. 43.096.816

Respetados,

Por medio del presente me permito comunicarle el auto del 16 de enero de 2019, el cual se transcribe en sus apartes pertinentes para lo de su competencia:

"...- - - - - Cuarto: ORDENAR el embargo de los inmuebles con matrículas inmobiliarias Nos. 001-1202588 y 001-1202607 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur. Líbrese el oficio con tal fin.- - - ...- - - - - NOTIFIQUESE- - - El Juez (fdo.)- - - - SERGIO ESCOBAR HOLGUIN."

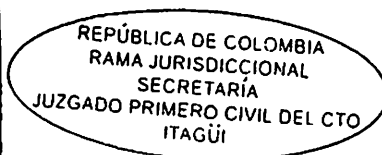
Adviértase que se está haciendo uso de la garantía real que pesa sobre los inmuebles ya señalados.

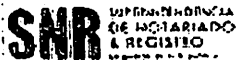
Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

LAURA STEFANEE ESPAÑA GUZMAN
SECRETARIA

3





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512929630427612

Nro Matricula: 001-1202588

Pagina 8

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

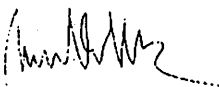
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2019-138557

FECHA: 12-05-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200512478230427598

Nro Matricula: 001-1202607

Pagina 7

Impreso el 12 de Mayo de 2020 a las 03:40:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-43835

Doc: ESCRITURA 1738 del 10-06-2016 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CREACION DE LA QUINTA Y SEXTA ETAPA, CAMBIAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL VÍA DEL MAR" P.H. (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-04-2017 Radicación: 2017-25962

Doc: OFICIO 543 del 03-03-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -RADICADO 2017/00076 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

CC# 43096816 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-26155

Doc: OFICIO 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RDO.2017-00076-00, SE DA APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P., SEGUN OFICIO MC 555 DE 11/05/2020.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-26155

Doc: OFICIO 131 del 25-01-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2018/00346/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890.903.938-8

A: JARAMILLO POSADA, MONICA LILIANA

CC# 43096816 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...