



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Veintisiete de mayo de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1009.

RADICADO No. 05360 31 03 001 2020 00163 00

1. En primer lugar, se incorpora a las presentes diligencias constancia de remisión de oficio N° 1634 por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi a la Gobernación de Antioquia, puesto que dicha entidad ejerce como gestor catastral del Municipio de Itagüí.
2. Así mismo, se allegan respuestas a oficios N° 1635 y 1636 por parte de la Subsecretaria de Gestión de Rentas del Municipio de Itagüí y de la Gobernación de Antioquia – Gerente de Catastro Departamental respectivamente-, donde la primera informa que sobre los inmuebles objeto del proceso no se encuentra alguna tramite en la Oficina de Cobro Coactivo del Municipio de Itagüí por impago de impuesto predial u otra medida que se adelante por cualquier otra entidad, y la segunda aporta certificación respecto de los inmuebles objeto del proceso.
3. Se allega a las presentes diligencias constancia de inscripción de la demanda sobre los inmuebles objeto del proceso, identificados con folio de matrícula inmobiliaria N° 001-738226 y 001-738259 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur.
4. Por último, respecto al aviso allegado por la parte demandante obrante en memorial que antecede, esta Dependencia judicial no tendrá en cuenta el mismo, en tanto que no cumple los requisitos expuestos en el artículo 375 del C.G.P ., toda vez que no se realizó la identificación del inmueble objeto del proceso, pues del registro fotográfico allegado, claramente salta a la vista que solo indicó la dirección y su matrícula

inmobiliaria, sin cumplirse debidamente con el requisito de la "Identificación del predio", de conformidad con las especificaciones contempladas en el art. 83 ib., es decir, ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que para el efecto permitan identificar el predio. (incluido el de mayor extensión al que pertenezca si fuere el caso)

5. En ese orden de ideas, se requiere a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días proceda a instalar nuevamente el aviso con sujeción a lo señalado en el literal g del art 375 ídem, so pena de declarar el desistimiento tácito del proceso, en los términos del art. 317 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N° 22 fijado en la página web de la rama judicial el 02 de junio de 2021 a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

4

Firmado Por:

SERGIO ESCOBAR HOLGUIN
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cfdd09b2be7eb72a535b2dc42ebf9ae1117d23fd3ea690c16477d487ddb73f1f**
Documento generado en 01/06/2021 09:54:27 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Itagüí, 26 de abril de 2021

Señora

Ana María Vanegas Cardona

Secretaria

Juzgado Primero Civil del Circuito de Itagüí

Correo electrónico: j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 52 No. 51-68 Piso 5

Itagüí, Antioquia

Asunto: Respuesta a oficio 1365/2020/00163-00. Radicado 2020-00163.

Cordial saludo,

En el desarrollo de las actividades catastrales realizadas por la Subsecretaría de Gestión de Rentas derivadas del **ACTA DE GESTIÓN Y OPERACIÓN DE CONSERVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**, firmada por el Municipio de Itagüí con la Gerencia de Catastro de la Gobernación de Antioquia, nos permitimos brindarle la siguiente información:

Se procedió a consultar la base de datos catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria **001-738259**, cédula catastral **360-1-001-039-0038-0026-0001-00074** y ficha catastral **012448578**, cuya dirección es Calle 75 Sur No. 52-101 Torre 2 Apartamento 402 Urbanización Parques de Santa Catalina, barrio Ditaires, le pertenece en común y proindiviso a los contribuyentes **Carlos Mario Osorio Loaiza** identificado con cédula de ciudadanía número **71.627.056** y **Adriana Lucía Parra Valencia** identificada con cédula de ciudadanía número **43.087.208**.

Así mismo, no se evidencia ningún tipo de gravamen sobre en señalado inmueble. Tampoco se advierte algún proceso de la Oficina de Cobro Coactivo del Municipio de Itagüí por impago del Impuesto Predial Unificado y/o cualesquier otro tipo de medida cautelar que se adelante por cualquier otra entidad.

Ahora bien, a propósito del predio identificado con matrícula inmobiliaria **001-738226**, cédula catastral **360-1-001-039-0038-0026-0001-00041** y ficha catastral **012448545**, cuya dirección es Calle 75 Sur No. 52-101 Torre 2 Parqueadero 01 Urbanización Parques de Santa Catalina, barrio Ditaires, le pertenece en común y proindiviso a los contribuyentes **Carlos Mario Osorio Loaiza** identificado con cédula de ciudadanía número **71.627.056** y **Adriana Lucía Parra Valencia** identificada con cédula de ciudadanía número **43.087.208**.

En igual sentido, el inmueble no tiene ningún tipo de gravamen ni tampoco se evidencia proceso alguno en la Oficina de Cobro Coactivo del Municipio de Itagüí por impago del Impuesto Predial Unificado y/o cualesquier otro tipo de medida cautelar que se adelante por cualquier otra entidad.

Finalmente, se precisa que los ciudadanos **Carlos Mario Osorio Loaiza** identificado con cédula de ciudadanía número **71.627.056** y **Adriana Lucía Parra Valencia** identificada con cédula de ciudadanía número **43.087.208** se encuentran a paz y salvo con los pagos del Impuesto Predial Unificado para la vigencia fiscal 2021 respecto de los mencionados bienes inmuebles.

Se anexa copia de la ficha catastral de los predios identificados con matrícula inmobiliaria 001-738259 y 001-738226, así como los respectivos paz y salvos.

Cordialmente,



OTONIEL MUÑOZ ZAPATA
 Subsecretario de Gestión de Rentas



Proyectó: Alexander Vallejo
 Auxiliar Administrativo



Vo.Bo. Danilo Lopera
 P.U. Contratista Catastro

Consecutivo
No. 133841LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA

Nombre: ADRIANA LUCIA PARRA VALENCIA identificado (a) con
CC ó NIT: 43087208 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 3601001039003800026000100041 **Matrícula Inmobiliaria:** 738226
Dirección: CL 75S N 52-101 PARQ 1 T2 **Derecho:** 50,000000

Ficha Catastral: 012448545**Válido Hasta:** 31/12/2021

Expedido para: Escritura Sucesión Hipoteca
 Venta Desenglobe Trámites Embajada
 Usufructo Dación en pago Otro OTRO



Subsecretario Gestión de Rentas - Otóniel Muñoz Zapata

Fecha de Expedición: 27 de abril de 2021

Consecutivo
No. 133841LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA

Nombre: ADRIANA LUCIA PARRA VALENCIA identificado (a) con
CC ó NIT: 43087208 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 3601001039003800026000100041 **Matrícula Inmobiliaria:** 738226
Dirección: CL 75S N 52-101 PARQ 1 T2 **Derecho:** 50,000000

Ficha Catastral: 012448545**Válido Hasta:** 31/12/2021

Expedido para: Escritura Sucesión Hipoteca
 Venta Desenglobe Trámites Embajada
 Usufructo Dación en pago Otro OTRO



Subsecretario Gestión de Rentas - Otóniel Muñoz Zapata

Fecha de Expedición: 27 de abril de 2021

Consecutivo
No. 133842LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA**Nombre:** ADRIANA LUCIA PARRA VALENCIA identificado (a) con**CC ó NIT:** 43087208 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:**Cédula Catastral:** 3601001039003800026000100074 **Matrícula Inmobiliaria:** 738259
Dirección: CL 75S N 52-101 A 402 T2 **Derecho:** 50,000000**Ficha Catastral:** 012448578**Válido Hasta:** 31/12/2021**Expedido para:** Escritura Sucesión Hipoteca
 Venta Desenglobe Trámites Embajada
 Usufructo Dación en pago Otro OTRO

Subsecretario Gestión de Rentas - Otóniel Muñoz Zapata

Fecha de Expedición: 27 de abril de 2021Consecutivo
No. 133842LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA**Nombre:** ADRIANA LUCIA PARRA VALENCIA identificado (a) con**CC ó NIT:** 43087208 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:**Cédula Catastral:** 3601001039003800026000100074 **Matrícula Inmobiliaria:** 738259
Dirección: CL 75S N 52-101 A 402 T2 **Derecho:** 50,000000**Ficha Catastral:** 012448578**Válido Hasta:** 31/12/2021**Expedido para:** Escritura Sucesión Hipoteca
 Venta Desenglobe Trámites Embajada
 Usufructo Dación en pago Otro OTRO

Subsecretario Gestión de Rentas - Otóniel Muñoz Zapata

Fecha de Expedición: 27 de abril de 2021

Consecutivo
No. 133839LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA**Nombre:** CARLOS MARIO OSORIO LOAIZA identificado (a) con**CC ó NIT:** 71627056 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:**Cédula Catastral:** 3601001039003800026000100041 **Matrícula Inmobiliaria:** 738226
Dirección: CL 75S N 52-101 PARQ 1 T2 **Derecho:** 50,000000**Ficha Catastral:** 012448545**Válido Hasta:** 31/12/2021**Expedido para:** Escritura Sucesión Hipoteca
 Venta Desenglobe Trámites Embajada
 Usufructo Dación en pago Otro OTRO

Subsecretario Gestión de Rentas - Otóniel Muñoz Zapata

Fecha de Expedición: 27 de abril de 2021Consecutivo
No. 133839LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA**Nombre:** CARLOS MARIO OSORIO LOAIZA identificado (a) con**CC ó NIT:** 71627056 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:**Cédula Catastral:** 3601001039003800026000100041 **Matrícula Inmobiliaria:** 738226
Dirección: CL 75S N 52-101 PARQ 1 T2 **Derecho:** 50,000000**Ficha Catastral:** 012448545**Válido Hasta:** 31/12/2021**Expedido para:** Escritura Sucesión Hipoteca
 Venta Desenglobe Trámites Embajada
 Usufructo Dación en pago Otro OTRO

Subsecretario Gestión de Rentas - Otóniel Muñoz Zapata

Fecha de Expedición: 27 de abril de 2021

Consecutivo
No. 133840LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA

Nombre: CARLOS MARIO OSORIO LOAIZA identificado (a) con
CC ó NIT: 71627056 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 3601001039003800026000100074 **Matrícula Inmobiliaria:** 738259
Dirección: CL 75S N 52-101 A 402 T2 **Derecho:** 50,000000

Ficha Catastral: 012448578**Válido Hasta:** 31/12/2021

Expedido para: Escritura Sucesión Hipoteca
 Venta Desenglobe Trámites Embajada
 Usufructo Dación en pago Otro OTRO



Subsecretario Gestión de Rentas - Otóniel Muñoz Zapata

Fecha de Expedición: 27 de abril de 2021

Consecutivo
No. 133840LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS
CERTIFICA

Nombre: CARLOS MARIO OSORIO LOAIZA identificado (a) con
CC ó NIT: 71627056 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 3601001039003800026000100074 **Matrícula Inmobiliaria:** 738259
Dirección: CL 75S N 52-101 A 402 T2 **Derecho:** 50,000000

Ficha Catastral: 012448578**Válido Hasta:** 31/12/2021

Expedido para: Escritura Sucesión Hipoteca
 Venta Desenglobe Trámites Embajada
 Usufructo Dación en pago Otro OTRO



Subsecretario Gestión de Rentas - Otóniel Muñoz Zapata

Fecha de Expedición: 27 de abril de 2021



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 27/04/2021".

FICHA PREDIAL N°:12448578

MUNICIPIO:ITAGUI		CORREGIMIENTO: CABECERA									
BARRIO: DITAIRES		VEREDA: 38									
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 75S N 52-101 A 402 T2											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	039	0038	00026	0001	00074				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	39	0038	0026	9	01	00	0074
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 738259			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO	
1	CARLOS MARIO OSORIO LOAIZA						71627056	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		50%	
2	ADRIANA LUCIA PARRA VALENCIA						43087208	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		50%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA		FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD		DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	729		13/05/2009	NOTARIA		ANTIOQUIA	ENVIGADO				
2	729		13/05/2009	NOTARIA		ANTIOQUIA	ENVIGADO				
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONJUNTOS EDIFICIOS CLASIFICACION A PUNTOS: 65 ÁREA: 82,31(m²)											
TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 12 % CONSTRUIDO: 100											

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: CONCRETO CUATRO O MAS PISOS **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ETERNIT O TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** BUENO.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: REGULAR **CUBRIMIENTO DE MUROS:** ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO **PISOS:** TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERÁMICA **CONSERVACIÓN:** BUENO.

3. BAÑO

TAMAÑO: MEDIANO **ENCHAPES:** CERÁMICA **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** BUENO.

4. COCINA

TAMAÑO: MEDIANA **ENCHAPES:** CERÁMICA **MOBILIARIO:** REGULA **CONSERVACIÓN:** BUENO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 18.940 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0,3377%

COLINDANTES

SUR - ZONA COMUN ESTE - ZONA COMUN NADIR - 00070 NORTE - 00073 OESTE - ZONA COMUN ZENIT - 00078

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
12		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFÍCA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 113C	06	739	2009		1:5000

VIGENCIA: 2021

VALOR TERRENO: \$ 123.958.287

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 43.498.142

AVALÚO: \$ 167.456.428

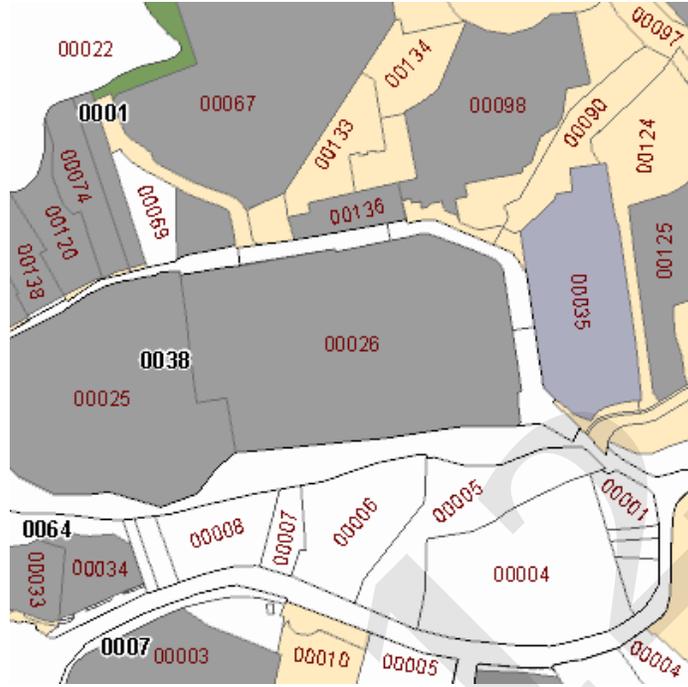
ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	80	21,75 m ²
URBANO	80	42,21 m ²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	51	21,75 m ²
URBANO	51	42,21 m ²

IMAGEN DEL PREDIO



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 27/04/2021".

FICHA PREDIAL N°:12448545

MUNICIPIO:ITAGUI		CORREGIMIENTO: CABECERA									
BARRIO: DITAIRES		VEREDA: 38									
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 75S N 52-101 PARQ 1 T2											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	039	0038	00026	0001	00041				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	39	0038	0026	9	01	00	0041
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 738226			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO
1	CARLOS MARIO OSORIO LOAIZA							71627056	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		50%
2	ADRIANA LUCIA PARRA VALENCIA							43087208	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		50%
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA		FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO			
1	729		13/05/2009	NOTARIA			ANTIOQUIA	ENVIGADO			
2	729		13/05/2009	NOTARIA			ANTIOQUIA	ENVIGADO			
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: PARQUEADEROS EN EDIFICIOS RESIDENCIALES PRIVADOS O PARA VISITANTES (INCLUYE CUARTOS UTILES) PUNTOS: 33 ÁREA: 12.59(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 12 % CONSTRUIDO: 100											

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: CONCRETO CUATRO O MAS PISOS **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ETERNIT O TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** BUENO.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: REGULAR **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** BUENO.

3. BAÑO

TAMAÑO: SIN BAÑO **ENCHAPES:** MOBILIARIO: **CONSERVACIÓN:** .

4. COCINA

TAMAÑO: SIN COCINA **ENCHAPES:** MOBILIARIO: **CONSERVACIÓN:** .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 18.940 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0,0103%

COLINDANTES

SUR - ZONA COMUN ESTE - 00042 NADIR - SUBSUELO NORTE - ZONA COMUN OESTE - ZONA COMUN ZENIT - 00061

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
12		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFÍCA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 113C	06	739	2009		1:5000

VIGENCIA: 2021

VALOR TERRENO: \$ 3.780.783

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 2.741.535

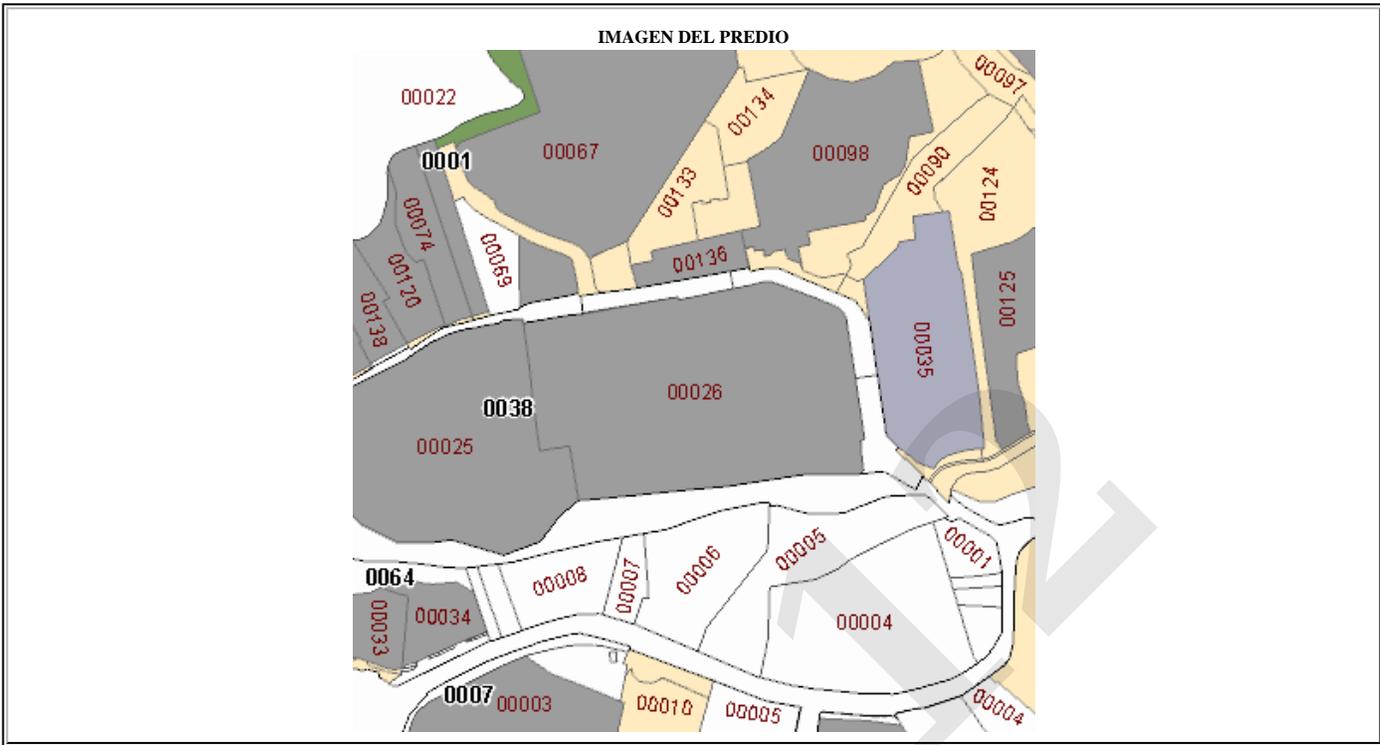
AVALÚO: \$ 6.522.317

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	80	0,66 m ²
URBANO	80	1,29 m ²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	51	0,66 m ²
URBANO	51	1,29 m ²



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica



Medellín, 06/05/2021

Señora
ANA MARIA VANEGAS CARDONA
Secretaria
Juzgado Primero Civil del Circuito de Itagüí
KR 52 51 68 PISO 5
Email: j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
Itagüí - Antioquia

Asunto: Respuesta a R 2020 00163 00, R 2021010141919 de 19/04/2021 del
Archivo General de la Gobernación de Antioquia.

Respetada señora Ana María

De acuerdo con el oficio de la referencia, le adjuntamos los certificados 8750 y 8751 de 05/05/2021 donde se da cumplimiento a lo estipulado por la Ley 1561 de 2012 y a su solicitud.

Cordialmente,



JOSE GIRALDO PINEDA
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

LOCAMPOVA



SC4887-1



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Radicado Nro 2021010141919

EL SUSCRITO: JOSÉ GIRALDO PINEDA A SOLICITUD DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI

CERTIFICA:

Que revisados los archivos catastrales, el predio identificado con el número 3601001039003800026000100074 (Número Predial Nacional: 053600100003900380026901000074), dirección CL 75S N 52-101 A 402 T2, ubicado en el municipio de ITAGUI, SECTOR URBANO, CORREGIMIENTO Cabecera, MANZANA 38 con el (los) folio (s) de matrícula 738259 del círculo 001, e inscrito a nombre: CARLOS MARIO OSORIO LOAIZA con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.71627056, ADRIANA LUCIA PARRA VALENCIA con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.43087208,

Se encuentra con la siguiente información:

1. - *Destino Económico:* HABITACIONAL
- 2.- *Vigencia:* Se encuentra inscrito desde 2005
- 3.- *Linderos:*

ORIENTACIÓN	COLINDANTE	NÚMERO PREDIAL NACIONAL	PROPIETARIO/POSEEDOR
SUR	ZONA COMUN		
ESTE	ZONA COMUN		
NADIR	00070		
NORTE	00073		
OESTE	ZONA COMUN		
ZENIT	00078		

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia. Adicionalmente, de conformidad con el artículo 42 de la resolución No. 70 de 2011, emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, “La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio”.

Dado en la ciudad de Medellín, mayo 5 de 2021

**JOSÉ GIRALDO PINEDA
GERENTE**

Generó: LILIANA MARÍA OCAMPO VÁSQUEZ



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 - Teléfono: (4) 383 92 14
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140
Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21.
Medellín - Colombia

Departamento	Antioquia	Sector	Urbano
Corregimiento	001	Barrio	039
Manzana/Vereda	0038	Predio	00026
Unidad Predial	00074	Edificio	0001
Municipio	ITAGUI		
Matrícula Madre:	N/D		



NO APTO PARA FINES NOTARIALES

Fecha expedición 05/05/2021



DATOS DEL PREDIO

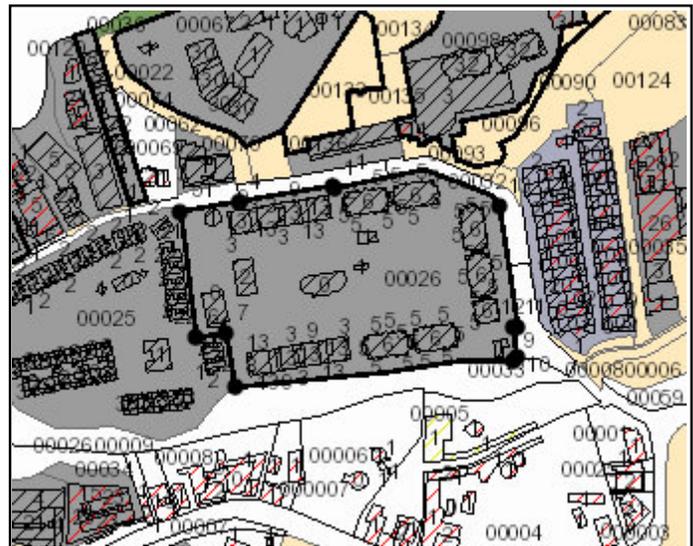
LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA

Ficha	12448578
Número Predial	3601001039003800026000100074
Círculo - Matrícula	001 - 738259
Área Total Lote	19.182 m ²
Área Construcción	85,97 m ²
Dirección	CL 75S N 52-101 A 402 T2
NPN	053600100003900380026901000074

SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS
PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR
ORIGEN: BOGOTA
FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

CONVENCIONES

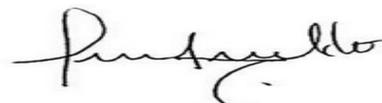
●	Nodo	□	Predio	▨	Construcción
—●—	Linderos	□	Manzana	▨	Construcción anexa



INFORMACION VIGENTE A 05/05/2021

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley.

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000, o 1:5.000 dependiendo del municipio"



JOSÉ GIRALDO PINEDA
GERENTE

NO APTO PARA FINES NOTARIALES

CERTIFICADO PARA EFECTOS LEY 1561/2012



Fecha expedición 05/05/2021

Nodo	COORDENADAS		LINDEROS TERRENO		Distancia (m)
	Norte (m)	Este (m)	De	A	
1	1.173.742	827.696	1	2	1,72 m
2	1.173.744	827.696	2	3	55,26 m
3	1.173.734	827.641	3	4	0,59 m
4	1.173.734	827.641	4	5	34,44 m
5	1.173.729	827.607	5	6	73,78 m
6	1.173.655	827.617	6	7	17,27 m
7	1.173.658	827.634	7	8	31,57 m
8	1.173.627	827.639	8	9	161,04 m
9	1.173.642	827.799	9	10	3,39 m
10	1.173.645	827.802	10	11	16,93 m
11	1.173.661	827.800	11	12	2,31 m
12	1.173.662	827.802	12	13	70,02 m
13	1.173.731	827.792	13	1	96,31 m

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Radicado Nro 2021010141919

EL SUSCRITO: JOSÉ GIRALDO PINEDA A SOLICITUD DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI

CERTIFICA:

Que revisados los archivos catastrales, el predio identificado con el número 3601001039003800026000100041 (Número Predial Nacional: 053600100003900380026901000041), dirección CL 75S N 52-101 PARQ 1 T2, ubicado en el municipio de ITAGUI, SECTOR URBANO, CORREGIMIENTO Cabecera, MANZANA 38 con el (los) folio (s) de matrícula 738226 del círculo 001, e inscrito a nombre: CARLOS MARIO OSORIO LOAIZA con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.71627056, ADRIANA LUCIA PARRA VALENCIA con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.43087208,

Se encuentra con la siguiente información:

1. - *Destino Económico:* HABITACIONAL
- 2.- *Vigencia:* Se encuentra inscrito desde 2005
- 3.- *Linderos:*

ORIENTACIÓN	COLINDANTE	NÚMERO PREDIAL NACIONAL	PROPIETARIO/POSEEDOR
SUR	ZONA COMUN		
ESTE	00042		
NADIR	SUBSUELO		
NORTE	ZONA COMUN		
OESTE	ZONA COMUN		
ZENIT	00061		

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia. Adicionalmente, de conformidad con el artículo 42 de la resolución No. 70 de 2011, emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, “La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio”.

Dado en la ciudad de Medellín, mayo 5 de 2021

JOSÉ GIRALDO PINEDA
GERENTE

Generó: LILIANA MARÍA OCAMPO VÁSQUEZ



Gerencia de Catastro

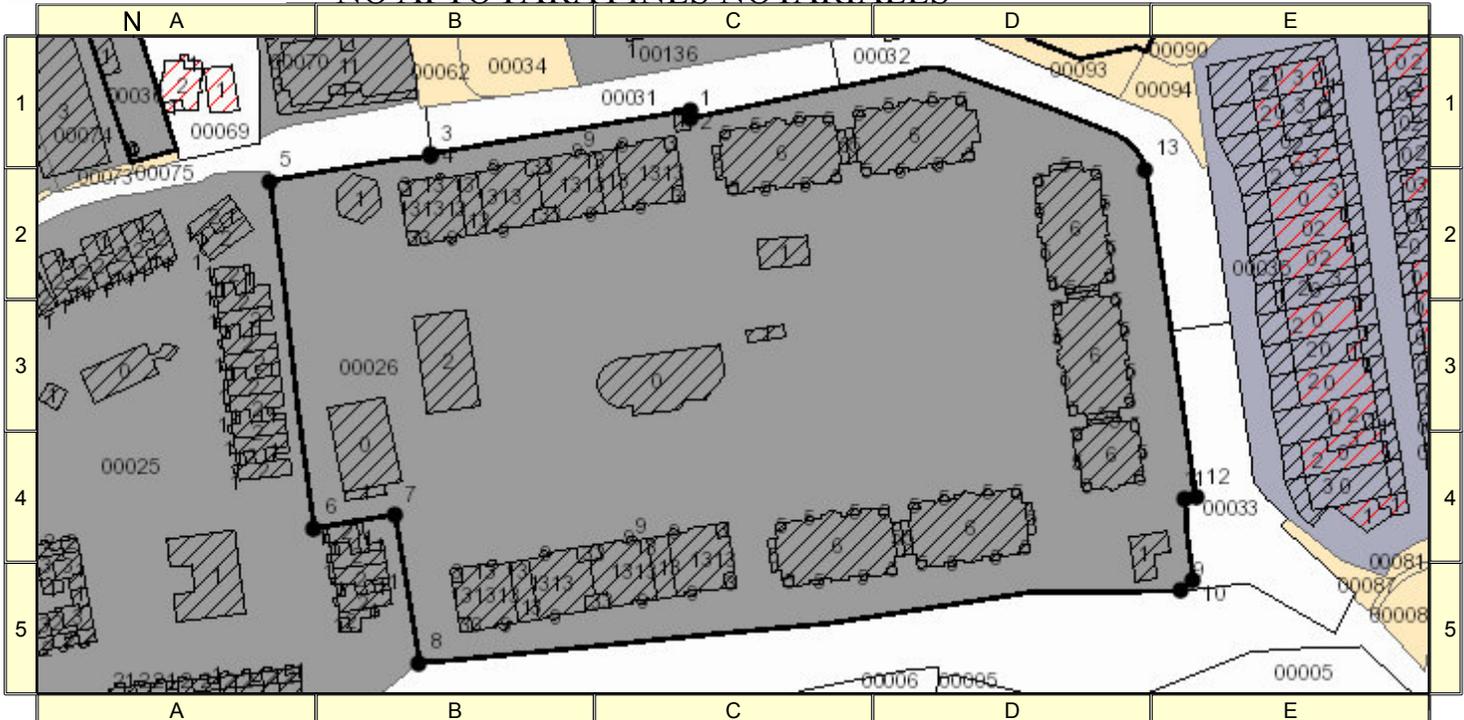
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 - Teléfono: (4) 383 92 14
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140
Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21.
Medellín - Colombia

Departamento	Antioquia	Sector	Urbano
Corregimiento	001	Barrio	039
Manzana/Vereda	0038	Predio	00026
Unidad Predial	00041	Edificio	0001
Municipio	ITAGUI		
Matrícula Madre:	N/D		



NO APTO PARA FINES NOTARIALES

Fecha expedición 05/05/2021



DATOS DEL PREDIO

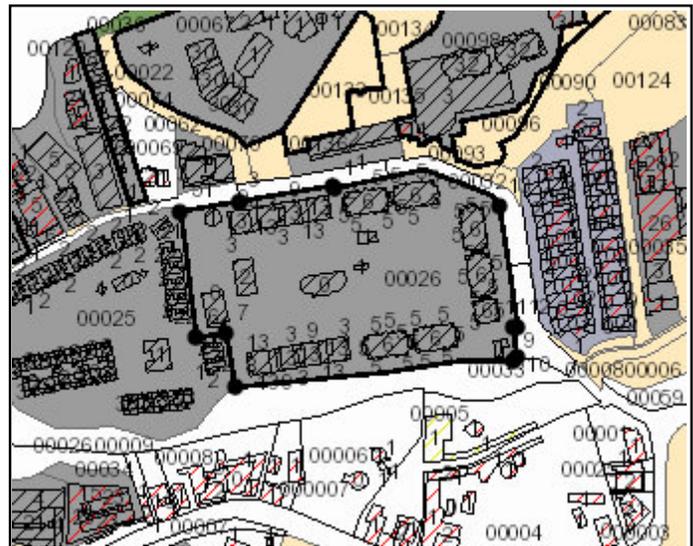
LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA

Ficha	12448545
Número Predial	3601001039003800026000100041
Círculo - Matrícula	001 - 738226
Área Total Lote	19.182 m ²
Área Construcción	12,7 m ²
Dirección	CL 75S N 52-101 PARQ 1 T2
NPN	053600100003900380026901000041

SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS
PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR
ORIGEN: BOGOTA
FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

CONVENCIONES

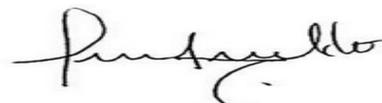
●	Nodo	□	Predio	▨	Construcción
●—●	Linderos	□	Manzana	▨	Construcción anexa



INFORMACION VIGENTE A 05/05/2021

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley.

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000, o 1:5.000 dependiendo del municipio"



JOSÉ GIRALDO PINEDA
GERENTE

NO APTO PARA FINES NOTARIALES

CERTIFICADO PARA EFECTOS LEY 1561/2012

Fecha expedición 05/05/2021

Nodo	COORDENADAS		LINDEROS TERRENO		Distancia (m)
	Norte (m)	Este (m)	De	A	
1	1.173.742	827.696	1	2	1,72 m
2	1.173.744	827.696	2	3	55,26 m
3	1.173.734	827.641	3	4	0,59 m
4	1.173.734	827.641	4	5	34,44 m
5	1.173.729	827.607	5	6	73,78 m
6	1.173.655	827.617	6	7	17,27 m
7	1.173.658	827.634	7	8	31,57 m
8	1.173.627	827.639	8	9	161,04 m
9	1.173.642	827.799	9	10	3,39 m
10	1.173.645	827.802	10	11	16,93 m
11	1.173.661	827.800	11	12	2,31 m
12	1.173.662	827.802	12	13	70,02 m
13	1.173.731	827.792	13	1	96,31 m

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO



Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 01:26:02 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-25907 se calificaron las siguientes matriculas:

738226 738259

Nro Matricula: 738226

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: ITAGUI

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0536001000039003800269
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 75-SUR #52-101 URBANIZACION PARQUES DE SANTA CATALINA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-04-2021 Radicacion: 2021-25907 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1630 DEL: 05-11-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RDO.2020/00163-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO SALAZAR ANA CLARA	42,788,203	
A : OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO	71,627,056	X
A : PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA	43,087,208	X

Nro Matricula: 738259

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: ITAGUI

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0536001000039003800269
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 75-SUR 52-101 URBANIZACION PARQUES DE SANTA CATALINA 4 PISO APTO. 402

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-04-2021 Radicacion: 2021-25907 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1630 DEL: 05-11-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RDO.2020/00163-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO SALAZAR ANA CLARA	42,788,203	
A : OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO	71,627,056	X
A : PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA	43,087,208	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 27 de Abril de 2021 a las 01:26:02 PM

Funcionario Calificador ABOGAD71

El Registrador - Firma

PAULA ANDREA BUSTAMANTE PEREZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210427994542352069

Nro Matrícula: 001-738226

Página 1

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 04:02:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 23-02-1998 RADICACIÓN: 1998-10608 CON: ESCRITURA DE: 06-02-1998

CODIGO CATASTRAL: **053600100003900380026901000041**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 577 de fecha 06-02-98 en NOTARIA 29 de MEDELLIN S/SOTANO PARQUEADERO 1 con area de 12.59 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA LA CAPILLA LTDA., EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE Y ESTE A SU VEZ DE LOTE, EN DOS LOTES, POR COMPRA A COMUNIDAD DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA Y SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA), POR ESCRITURA # 5567 DE 12 DE JULIO DE 1994, NOTARIA 12. DE MED., REGISTRADA EL 19 DE LOS MISMOS EN LOS FOLIOS 001-640569 Y 001-134613. ADQUIRIO: LA COMUNIDAD VENDEDORA NOMBRADA EN EL APARTE ANTERIOR, LOS DOS LOTES, UNO EN MAYOR EXT. Y LA TOTALIDAD DEL OTRO POR COMPRA A BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O, POR ESCRITURA # 7676 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 15. DE MED., REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS EN LOS FOLIOS 001-130586 Y 001-134613 RESPECTIVAMENTE. ADQUIRIO: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN REMATE LLEVADO A EFECTO CONTRA INVERSIONES PEREZ DUQUE Y CIA. S. EN C., INVERSIONES UNIVERSO LTDA., Y GABRIEL PEREZ VASQUEZ, POR AUTO DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1985 DEL JUZGADO 2. C. DEL CTO. DE MED. REGISTRADO EL 21 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O EN LOS FOLIOS 001-130586 Y 001-134613. ADQUIRIO: INVERSIONES PEREZ DUQUE Y CIA. S. EN C. (SIC.), LOS DOS LOTES, POR COMPRA A GABRIEL PEREZ VASQUEZ, POR ESCRITURA # 2371 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1976 NOTARIA 7. DE MED., REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL A/O SIGUIENTE EN LOS FOLIOS QUE SE VIENE TRATANDO. ADQUIRIO: GABRIEL PEREZ VASQUEZ, POR COMPRA A MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, POR ESCRITURA # 2676 DE 20 DE AGOSTO DE 1976, NOTARIA 3. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE EN LOS FOLIOS 001-130586 Y 001-134613. ADQUIRIO: MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, UN LOTE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MIGUEL NAVARRO MISAS, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUEZ 2. C. DEL CTO. DE MED. EL 18 DE OCTUBRE DE 1972 O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS. Y OTRO LOTE, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA CON CAMILO GUTIERREZ Y ANGELA NAVARRO DE VILLA, POR ESCRITURA # 3267 DE 26 DE JULIO DE 1976, NOTARIA 5. DE MED., REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-130586. ADQUIRIERON: LOS COMUNEROS NOMBRADOS EN EL APARTE ANTERIOR, EL PREDIO MAYOR OBJETO DE PARTICION, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS (1947 Y 1962 (SIC.)). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3267 DE 26-07-76, NOTARIA 5. DE MED., REGISTRADA EL 10-08-76, EN EL FL. DE MATRICULA 001-640569, EXISTE LEGALMENTE CONSTITUIDAS SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO Y ENERGIA ELECTRICA SOBRE PARTE DE M. EXT. EN LA FORMA Y TERMINOS QUE AQUI CONSTAN. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3519 DE 12-09-88 NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 30-05-94 EN LOS FOLIOS PRIMERAMENTE CITADOS, EXISTE CONSTITUIDA SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE PARTE DE M. EXT., DE DANILO HERRERA ECHEVERRI A COMUNIDAD DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA Y SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA).PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8976 DE 31-10-94 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-11-94, CONSTRUCTORA LA CAPILLA LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE, ABIRIENDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-650999, QUE CON EL PRESENTE ESTUDIO (ESC. 577),ES OBJETO DE UN NUEVO RELOTEO QUE DA COMO RESULTADO LAS MATRICULAS 001-738177/78 LOTES D1 Y D2 RESPECTIVAMENTE; SIENDO EL LOTE D1 OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URB. PARQUES DE SANTA CATALINA III ETAPA TORRE 2.PARAGRAFO: LA ESCRITURA POR MEDIO DE LA CUAL SE SOMETIO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA URBANIZACION PARQUES DE SANTA CATALINA Y QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 577 QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO ES OBJETO DE ADICION, ES LA ESCRITURA 1067 DE 30-08-95 NOTARIA 26 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 03-11-95 EN EL FOLIO MAYOR EXT. 001-674998.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 75-SUR #52-101 URBANIZACION PARQUES DE SANTA CATALINA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 738177



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210427994542352069

Nro Matrícula: 001-738226

Pagina 2

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 04:02:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1998 Radicación: 1998-10608

Doc: ESCRITURA 577 del 06-02-1998 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO III ETAPA TORRE II

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LA CAPILLA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1998 Radicación: 1998-45912

Doc: ESCRITURA 3447 del 21-07-1998 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 577 DE 06-02-98 DE LA NOT 29 EN CUANTO A QUE:LA RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA COMPA/IA ES "CONSTRUCTORA LA CAPILLA S.A.",Y NO "CONSTRUCTORA LA CAPILLA LTDA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LA CAPILLA S.A.-ANTES CONSTRUCTORA LA CAPILLA LTDA-

NIT.800232389

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-2000 Radicación: 2000-11015

Doc: ESCRITURA 662 del 04-03-2000 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LA CAPILLA S.A.

A: COMUNIDAD DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA Y SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA)

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-67698

Doc: ESCRITURA 2058 del 22-08-2006 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$306,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA)

NIT# 8909010321

A: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056 X

A: PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA

CC# 43087208 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-67698

Doc: ESCRITURA 2058 del 22-08-2006 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056 X

DE: PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA

CC# 43087208 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427994542352069

Nro Matrícula: 001-738226

Pagina 3

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 04:02:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONGREGACION DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA)

NIT# 8909010321

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-11-2006 Radicación: 2006-77563

Doc: ESCRITURA 2840 del 03-11-2006 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA
ESTE, ESCRITURA NRO 2058 DEL 22 DE AGOSTO DEL 2006-, NOTARIA 6 DE MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA)

NIT# 8909010321

A: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056

A: PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA

CC# 43087208

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-31785

Doc: ESCRITURA 729 del 13-05-2009 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN
CUANTO POR CREACION DE LA CUARTA ETAPA CAMBIAN LOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-2009 Radicación: 2009-49050

Doc: OFICIO 1319 del 16-07-2009 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA (EMBARGO EN PROCESO
EJECUTIVO MIXTO)-DERECHOS -(RDO.2009-301)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BBVA

A: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-56638

Doc: OFICIO 1033 del 13-08-2009 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA (DERECHO)(RDO.2009-0309)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

A: PARRA VALENCIA, ADRIANA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-11-2010 Radicación: 2010-76412



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210427994542352069

Nro Matrícula: 001-738226

Pagina 5

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 04:02:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-153261

FECHA: 27-04-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: PAULA ANDREA BUSTAMANTE PEREZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427397542352061

Nro Matrícula: 001-738259

Pagina 1

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 04:02:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 23-02-1998 RADICACIÓN: 1998-10608 CON: ESCRITURA DE: 06-02-1998

CODIGO CATASTRAL: 053600100003900380026901000074COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 577 de fecha 06-02-98 en NOTARIA 29 de MEDELLIN 4 PISO APTO. 402 con area de 82.31 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA LA CAPILLA LTDA., EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE Y ESTE A SU VEZ DE LOTE, EN DOS LOTES, POR COMPRA A COMUNIDAD DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA Y SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA), POR ESCRITURA # 5567 DE 12 DE JULIO DE 1994, NOTARIA 12. DE MED., REGISTRADA EL 19 DE LOS MISMOS EN LOS FOLIOS 001-640569 Y 001-134613. ADQUIRIO: LA COMUNIDAD VENDEDORA NOMBRADA EN EL APARTE ANTERIOR, LOS DOS LOTES, UNO EN MAYOR EXT. Y LA TOTALIDAD DEL OTRO POR COMPRA A BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O, POR ESCRITURA # 7676 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 15. DE MED., REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS EN LOS FOLIOS 001-130586 Y 001-134613 RESPECTIVAMENTE. ADQUIRIO: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN REMATE LLEVADO A EFECTO CONTRA INVERSIONES PEREZ DUQUE Y CIA. S. EN C., INVERSIONES UNIVERSO LTDA., Y GABRIEL PEREZ VASQUEZ, POR AUTO DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1985 DEL JUZGADO 2. C. DEL CTO. DE MED. REGISTRADO EL 21 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O EN LOS FOLIOS 001-130586 Y 001-134613. ADQUIRIO: INVERSIONES PEREZ DUQUE Y CIA. S. EN C. (SIC.), LOS DOS LOTES, POR COMPRA A GABRIEL PEREZ VASQUEZ, POR ESCRITURA # 2371 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1976 NOTARIA 7. DE MED., REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL A/O SIGUIENTE EN LOS FOLIOS QUE SE VIENE TRATANDO. ADQUIRIO: GABRIEL PEREZ VASQUEZ, POR COMPRA A MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, POR ESCRITURA # 2676 DE 20 DE AGOSTO DE 1976, NOTARIA 3. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE EN LOS FOLIOS 001-130586 Y 001-134613. ADQUIRIO: MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, UN LOTE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MIGUEL NAVARRO MISAS, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUEZ 2. C. DEL CTO. DE MED. EL 18 DE OCTUBRE DE 1972 O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS. Y OTRO LOTE, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA CON CAMILO GUTIERREZ Y ANGELA NAVARRO DE VILLA, POR ESCRITURA # 3267 DE 26 DE JULIO DE 1976, NOTARIA 5. DE MED., REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-130586. ADQUIRIERON: LOS COMUNEROS NOMBRADOS EN EL APARTE ANTERIOR, EL PREDIO MAYOR OBJETO DE PARTICION, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS (1947 Y 1962 (SIC.)). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3267 DE 26-07-76, NOTARIA 5. DE MED., REGISTRADA EL 10-08-76, EN EL FL. DE MATRICULA 001-640569, EXISTE LEGALMENTE CONSTITUIDAS SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO Y ENERGIA ELECTRICA SOBRE PARTE DE M. EXT. EN LA FORMA Y TERMINOS QUE AQUI CONSTAN. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3519 DE 12-09-88 NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 30-05-94 EN LOS FOLIOS PRIMERAMENTE CITADOS, EXISTE CONSTITUIDA SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE PARTE DE M. EXT., DE DANILO HERRERA ECHEVERRI A COMUNIDAD DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA Y SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA).PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8976 DE 31-10-94 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-11-94, CONSTRUCTORA LA CAPILLA LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE, ABIRIENDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-650999, QUE CON EL PRESENTE ESTUDIO (ESC. 577),ES OBJETO DE UN NUEVO RELOTEO QUE DA COMO RESULTADO LAS MATRICULAS 001-738177/78 LOTES D1 Y D2 RESPECTIVAMENTE; SIENDO EL LOTE D1 OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URB. PARQUES DE SANTA CATALINA III ETAPA TORRE 2.PARAGRAFO: LA ESCRITURA POR MEDIO DE LA CUAL SE SOMETIO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA URBANIZACION PARQUES DE SANTA CATALINA Y QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 577 QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO ES OBJETO DE ADICION, ES LA ESCRITURA 1067 DE 30-08-95 NOTARIA 26 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 03-11-95 EN EL FOLIO MAYOR EXT. 001-674998.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 75-SUR 52-101 URBANIZACION PARQUES DE SANTA CATALINA 4 PISO APTO. 402

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 738177



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210427397542352061

Nro Matrícula: 001-738259

Pagina 2

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 04:02:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1998 Radicación: 1998-10608

Doc: ESCRITURA 577 del 06-02-1998 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO III ETAPA TORRE II

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LA CAPILLA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1998 Radicación: 1998-45912

Doc: ESCRITURA 3447 del 21-07-1998 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 577 DE 06-02-98 DE LA NOT 29 EN CUANTO A QUE:LA RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA COMPA/IA ES "CONSTRUCTORA LA CAPILLA S.A.",Y NO "CONSTRUCTORA LA CAPILLA LTDA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LA CAPILLA S.A.-ANTES CONSTRUCTORA LA CAPILLA LTDA-

NIT.800232389

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-2000 Radicación: 2000-11015

Doc: ESCRITURA 662 del 04-03-2000 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$25,896,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LA CAPILLA S.A.

A: COMUNIDAD DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA Y SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA)

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-67698

Doc: ESCRITURA 2058 del 22-08-2006 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$306,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA)

NIT# 8909010321

A: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056 X

A: PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA

CC# 43087208 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-67698

Doc: ESCRITURA 2058 del 22-08-2006 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056 X

DE: PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA

CC# 43087208 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427397542352061

Nro Matrícula: 001-738259

Pagina 3

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 04:02:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONGREGACION DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA)

NIT# 8909010321

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-11-2006 Radicación: 2006-77563

Doc: ESCRITURA 2840 del 03-11-2006 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA
ESTE, ESCRITURA NRO 2058 DEL 22 DE AGOSTO DEL 2006-, NOTARIA 6 DE MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE HERMANAS MISIONERAS DE MARIA INMACULADA SANTA CATALINA DE SENA (MADRE LAURA)

NIT# 8909010321

A: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056

A: PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA

CC# 43087208

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-31785

Doc: ESCRITURA 729 del 13-05-2009 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN
CUANTO POR CREACION DE LA CUARTA ETAPA CAMBIAN LOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-2009 Radicación: 2009-49050

Doc: OFICIO 1319 del 16-07-2009 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA (EMBARGO EN PROCESO
EJECUTIVO MIXTO)-DERECHOS -(RDO.2009-301)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BBVA

A: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-56638

Doc: OFICIO 1033 del 13-08-2009 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA (DERECHO)(RDO.2009-0309)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

A: PARRA VALENCIA, ADRIANA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-11-2010 Radicación: 2010-76412



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427397542352061

Nro Matrícula: 001-738259

Pagina 4

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 04:02:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1283 del 22-10-2010 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO POR CREACION DE LA ETAPA 5 SE ACTUALIZAN COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-11-2010 Radicación: 2010-76413

Doc: ESCRITURA 1365 del 09-11-2010 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1283 ANOTACION ANTERIOR EN CUANTO A CITAR LA TOTALIDAD DE UNIDADES CON SUS RESPECTIVOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-04-2013 Radicación: 2013-21742

Doc: OFICIO 10130 del 04-04-2013 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI (PREDIAL)

A: PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA

CC# 43087208 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2019 Radicación: 2019-18749

Doc: OFICIO 13155 del 06-03-2019 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES -DERECHO (PREDIAL) PROCESO ADTIVO. DE COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI -OFICINA DE COBRO COACTIVO

...NIT.890.980.093-8

A: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-08-2019 Radicación: 2019-63151

Doc: OFICIO 46253 del 08-08-2019 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI - OFICINA DE COBRO COACTIVO.

NIT 890.980.093-8

A: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427397542352061

Nro Matrícula: 001-738259

Pagina 5

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 04:02:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-04-2021 Radicación: 2021-25907

Doc: OFICIO 1630 del 05-11-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RDO.2020/00163-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO SALAZAR ANA CLARA

CC# 42788203

A: OSORIO LOAIZA CARLOS MARIO

CC# 71627056 X

A: PARRA VALENCIA ADRIANA LUCIA

CC# 43087208 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radificación:

Fecha: 18-04-2000

LO CORREGIDO EN LAS PARTES "S.A." SI VALE. TC.686 13-04-2000

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-153258

FECHA: 27-04-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: PAULA ANDREA BUSTAMANTE PEREZ