



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO**  
**ITAGÜÍ**

Junio quince de dos mil veintiuno

AUTO SUSTANCIACIÓN N° 1197

RADICADO N° 2021-00070

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes la constancia de inscripción de la demanda proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, que obra en el consecutivo 13 del expediente electrónico para lo que estime pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N° 24 fijado en la página web de la rama judicial el 16 de junio de 2021 a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

1

**Firmado Por:**

**Sergio Escobar Holguin**

**Juez Circuito**

**División De Sistemas De Ingeniería**

**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f44cb5c04294f1ce963376a56cee729311180a8efcc1050b24b79e2d8fd9b08e**

Documento generado en 15/06/2021 10:45:37 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

1007850487

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO68  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 28 de Abril de 2021 a las 09:44:01 a.m.

No. RADICACION: 2021-28925

NOMBRE SOLICITANTE: NANCY TOLEDO

OFICIO No.: 196 del 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

MATRICULAS 737527 ITAGUI

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	20,600	400
			=====	=====
			20,600	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 21,000</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

61128106 PIN:

VLR:21000

1007850488

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO68

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 28 de Abril de 2021 a las 09:44:41 a.m.

No. RADICACION: 2021-170374

MATRICULA: 001-737527

NOMBRE SOLICITANTE: NANCY TOLEDO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-28925

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 61128107 PIN: VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Impreso el 09 de Mayo de 2021 a las 09:50:19 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-28925 se calificaron las siguientes matriculas:  
737527

Nro Matricula: 737527

CIRCULO DE REGISTRO: 001

MEDELLIN ZONA SUR

No CATASTRO: 0536001000039003800259

MUNICIPIO: ITAGUI

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 54A 75 SUR 10 URBANIZACION CASA JARDINA III ETAPA CASA 032 TIPO E DOS PISOS

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 28-04-2021 Radicacion: 2021-28925 Valor Acto:

Documento: OFICIO 196 DEL: 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RDO. 2021-00070-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES, NAIN

71,730,397

X

A : TOLEDO RONCANCIO NANCY - C.C. 43557987

X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

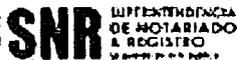
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 09 de Mayo de 2021 a las 09:50:19 PM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510691142722039

Nro Matrícula: 001-737527

Página 1

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:41:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 16-02-1998 RADICACIÓN: 1998-3549 CON: ESCRITURA DE: 14-01-1998

CODIGO CATASTRAL: 053600100003900380025901000056COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 125 de fecha 14-01-98 en NOTARIA 12 de MEDELLIN CASA 032 TIPO E DOS PISOS con area de PRIV. APROX. 70.78 M2 con coeficiente de 1.031 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: VIGAS Y LOSAS S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN DOS PORCIONES ASI: POR COMPRA A JOSE GUILLERMO, FABIO HERNANDO MONSALVE LEON, SEGUN ESCRITURA 8105 DEL 30-09-94 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-11-94 EN LOS FOLIOS 001-130457 Y 001-130686. ADQUIRIERON: FABIO HERNANDO Y JOSE GUILLERMO MONSALVE LEON, POR COMPRA A INGRID CRISTINA JARAMILLO MERZ, SEGUN ESCRITURA 1677 DEL 24-05-94 NOTARIA 1 DE ENVIGADO Y REGISTRADA EL 10-06-94 EN LOS FOLIOS 001-130457 Y 001-130686. ADQUIRIO: INGRID CRISTINA JARAMILLO MERZ, POR COMPRA A HARRY PETER MERZ, GABRIELE REGINA MERZ DE BLANK, SEGUN ESCRITURA 707 DEL 07-03-94 NOTARIA 1A. CALI Y REGISTRADA EL 07-04-94 EN LOS FOLIOS 001-130457 Y 001-130686. ADQUIRIERON: HARRY PETER MERZ, GABRIELE REGINA MERZ DE BLANK EN ADJUDICACION POR SUCESION DE JOHANN MERZ FREDRICH, SEGUN SENTENCIA DEL 25-07-85 JUZGADO 4.C.CTO. MANIZALES, Y REGISTRADA EL 26-05-86 EN LOS FOLIOS 001-130686 Y 001-130457. ADQUIRIO: JOHANNES FRIDERICH MERZ ULDRICH, ASI POR COMPRA A CAMILO JARAMILLO MEJIA SEGUN ESCRITURA 5022 DEL 30-09-77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 10-02-78 EN EL FOLIO 001-130457, Y POR COMPRA A CAMILO GUTIERREZ GUTIERREZ POR ESCRITURA 2806 DEL 30-08-76 NOTARIA 3 MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-09-76 EN EL FOLIO 001-130686. ADQUIRIO: CAMILO JARAMILLO MEJIA POR COMPRA A ANGELA NAVARRO DE VILLA, POR ESCRITURA 3436 DEL 30-07-76 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-08-77 EN EL FOLIO 001-130457. ADQUIRIERON: ANGELA NAVARRO DE VILLA, MERCEDES OSPINA DE NAVARRO Y CAMILO GUTIERREZ GUTIERREZ POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EXISTENTE ENTRE ELLOS POR ESCRITURA 3267 DEL 26-07-76 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, Y REGISTRADA EL 10-08-76 EN EL FOLIO 001-130457, PARA ANGELA NAVARRO DE VILLA Y FOLIO 001-130686 PARA CAMILO GUTIERREZ GUTIERREZ. ADQUIRIERON: MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, ANGELA NAVARRO OSPINA DE VILLA, Y CAMILO GUTIERREZ, EL INMUEBLE OBJETO DE LA PARTICION, ASI: A) POR ESCRITURA # 363 DEL 4 DE FEBRERO DE 1.947 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPARES, TOMO 2, FL. 120, # 774, BENILDA ESCOBAR VDA, DE ALVAREZ, ELENA ALVAREZ, FRANCISCO ANTONIO ALVAREZ, LUIS MARIA E INES ALVAREZ, VENDIERON A MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, ANGELA NAVARRO OSPINA DE VILLA Y CAMILO GUTIERREZ, EL MENCIONADO INMUEBLE. B) POR SENTENCIA DEL 18 DE OCTUBRE DE 1.962 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, PARES, B, 8, FL. 344, # 4426/33, EN LA SUCESION DE MIGUEL NAVARRO MISAS, SE ADJUDICO A MERCEDES OSPINA DE NAVARRO, EL DERECHO QUE POSEIA LA SOCIEDAD CONYUGAL EN EL MENCIONADO INMUEBLE. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1128 DEL 08-05-95 DE LA NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA EL 25-07-95 RIGOBERTO OSPINA ORTIZ, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA (PREDIO DOMINANTE) A FAVOR DE VIGAS Y LOSAS S.A. EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ALLI ESTIPULADOS, ACLARADA EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA DEL PREDIO DOMINANTE POR ESCRITURA 1719 DEL 18-07-95 DE LA NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA EN LA MISMA FECHA Y EN LA MISMA MATRICULA. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5569 DE 18-08-95 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-08-95 EN EL FOLIO 669353 VIGAS Y LOSAS S.A., FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS AL FOLIO 669356 OBJETO DEL PRESENTE RELOTEO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 16 CITADA EN ESTA TRADICION VIGAS Y LOSAS S.A., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE CREAMDOSE ENTRE OTRAS, LAS MATRICULAS 681191/92; MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA DEL NUEVO LOTE (ESCRITURA 6965 QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO VIGAS Y LOSAS S.A., EN LOTE CON MATRICULA 681187 LO LOTE Y POR CONSIGUIENTE SE ABRIERON LAS MATRICULAS 706280 Y 81 PARA LOS LOTES 1B1 Y 1B2; SIENDO ESTE ULTIMO Y EL 681191/92 LOS QUE SE ENGLOBALAN Y ESTE A SU VEZ SE RELOTEA. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6965 QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO, SE ENGLOBALON LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-681191/92 Y 706281, DANDO COMO RESULTADO EL PREDIO CON MATRICULA 706325, QUE SE SOMETE A OTRO LOTE, EL LOTE 2A2 CON MATRICULA 706331, EL QUE RESULTA CON EL LOTE 1B1 CON MATRICULA 706280 SON OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUE CONSTA EN LA ESCRITURA 16 DE 3 DE ENERO DE 1996, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN EL FOLIO 681186 MAYOR EXTENSION Y SURGIENDO LAS MATRICULAS 681204 A LA 681329 PARA LA ETAPA DE LA URBANIZACION CASAJARDIN; REGLAMENTO REGISTRADO EL 16-01-96 Y SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SU DERECHO REGLAMENTARIO 1365/86. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6965 DEL 26-11-96 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-11-96, VIGAS Y LOSAS S.A., FORMULO UNAS DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS AL FOLIO 001-706330. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210510691142722039

Nro Matricula: 001-737527

Pagina 2

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 54A 75 SUR 10 URBANIZACION CASA JARDINA III ETAPA CASA 032 TIPO E DOS PISOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

001 - 706330

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

D: GUTIERREZ CAMILO

A: NAVARRO DE VILLA ANGELA

A: OSPINA DE NAVARRO MERCEDES

VALOR ACTO: \$  
**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**  
**La guarda de la fe pública**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

D: GUTIERREZ CAMILO

A: NAVARRO DE VILLA ANGELA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

D: NAVARRO DE VILLA ANGELA

A: OSPINA DE NAVARRO MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

D: GUTIERREZ CAMILO

A: NAVARRO DE VILLA ANGELA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3267 del 26-07-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210510691142722039

Nro Matricula: 001-737527

Pagina 3

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVARRO DE VILLA ANGELA

X

A: OSPINA DE NAVARRO MERCEDES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-1996 Radicación: 1996-36646

Doc: ESCRITURA 2866 del 21-05-1996 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIGAS Y LOSAS S.A.

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-01-1996 Radicación: 1996-2618

Doc: ESCRITURA 16 del 03-01-1996 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIGAS Y LOSAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-01-1998 Radicación: 1998-3549

Doc: ESCRITURA 125 del 14-01-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIGAS Y LOSAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-27716

Doc: ESCRITURA 2581 del 28-04-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$63,850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIGAS Y LOSAS S.A.

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS

CC# 15345093 X

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA

CC# 42760511 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-27716

Doc: ESCRITURA 2581 del 28-04-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510691142722039

Nro Matricula: 001-737527

Página 4

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:41:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VIGAS Y LOSAS S.A.

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS

CC# 15345093 X

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA

CC# 42760511 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-27716

Doc: ESCRITURA 2581 del 28-04-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS

CC# 15345093 X

DE: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA

CC# 42760511 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA. CONAVI



ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-27716

Doc: ESCRITURA 2581 del 28-04-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY DESAFECTACION DE HIPOTECA, ESCRITURA 2.866, ANOTACION 06.

LIBERA ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: VIGAS Y LOSAS S.A.

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-03-2002 Radicación: 2002-12981

Doc: OFICIO 177 del 26-02-2002 JUZG. 1 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO. MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. (ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI")

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS

CC# 15345093 X

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA

CC# 42760511 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-07-2002 Radicación: 2002-34909

Doc: OFICIO 597 del 06-06-2002 JUZGADO 1 C DEL CTO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS

CC# 15345093



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210510691142722039

Nro Matrícula: 001-737527

Página 5

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA

CC# 42760511

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-07-2002 Radicación: 2002-34912

Doc: ESCRITURA 1051 del 30-05-2002 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$59,124,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO. MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS

CC# 15345093

DE: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA

CC# 42760511

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-01-2003 Radicación: 2003-785

Doc: ESCRITURA 9219 del 25-11-2002 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

X

A: CARDONA VARGAS FABIO DE JESUS

CC# 15345093

A: LOPEZ GOMEZ MARIA CARMENZA

CC# 42760511

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-01-2003 Radicación: 2003-785

Doc: ESCRITURA 9219 del 25-11-2002 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$46,750,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: LOPERA MUNERA MARIA CECILIA

CC# 22014564 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-42221

Doc: ESCRITURA 1324 del 11-07-2003 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO LO SOMETEN A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION CASAJARDIN P.H

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-11-2007 Radicación: 2007-85386

Doc: ESCRITURA 2434 del 23-11-2007 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$35,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210510691142722039

Nro Matricula: 001-737527

Pagina 6

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POPERA MUNERA MARIA CECILIA

CC# 22014564

A: CHAHIN TABARES NAIM

X CC. 71730397

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-11-2007 Radicación: 2007-85386

Doc: ESCRITURA 2434 del 23-11-2007 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

E SPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES NAIM



ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-02-2017 Radicación: 2017-6825

Doc: ESCRITURA 7869 del 29-12-2016 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

E SPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, POR ORDEN JUDICIAL.



PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES NAIM

X C.C.71730397

DE: TOLEDO RONCANCIO NANCY

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 14-02-2017 Radicación: 2017-10499

Doc: SENTENCIA 296 del 14-05-2013 JUZGADO 011 DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$98,337,411

E SPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRO PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES, NAIM

CC.71.730.397

DE: TOLEDO RONCANCIO NANCY (SIC)

C.C.43.557.987

A: CHAHIN TABARES, NAIM

X 50% CC.71.730.397

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY (SIC)

X 50%.C.C.43.557.987.

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-02-2017 Radicación: 2017-10500

Doc: AUTO SN del 21-05-2013 JUZGADO 011 DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

E SPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SENTENCIA 296 DE LA ANOTACION ANTERIOR EN CUANTO ORDEN REPRESENTACION APODERADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 17-07-2017 Radicación: 2017-52276

Doc: OFICIO 1938 del 28-06-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210510691142722039

Nro Matrícula: 001-737527

Página 7

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RDO.2017/00254/00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAIM CHAIN TABARES (SIC) X C.C.71.730.397.

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY (SIC) X C.C.43.557.987.

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-4759

Doc: OFICIO 3705 del 06-12-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO (RDO.2017-00254-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES, NAIN CC# 71730397 X

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY X CC.43.557.987

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 24-02-2020 Radicación: 2020-13377

Doc: OFICIO 0168 del 13-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAIM CHAIN TABARES. (SIC) X C.C.71.730.397

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY X CC.43.557.987

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 24-02-2020 Radicación: 2020-13377

Doc: OFICIO 0168 del 13-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAHIN TABARES, NAIN CC# 71730397 X

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY X CC.43.557.987

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 24-02-2020 Radicación: 2020-13377

Doc: OFICIO 0168 del 13-01-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL QUEDA POR CUENTA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN EN PROCESO CON RADICADO 2019-01031

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION CASA JARDIN P.H. NIT# 8110055930

A: CHAHIN TABARES, NAIN CC# 71730397 X

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY X CC.43.557.987



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510691142722039

Nro Matrícula: 001-737527

Página 8

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:41:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 10-03-2020 Radicación: 2020-17705

Doc: OFICIO 12437 del 04-03-2020 ALCALDIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO RESOLUCION 13612 DE 04-03-2020, CONCORRE CON EL EMBARGO DE LA ANOTACION 28.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

D: MUNICIPIO DE ITAGUI-OFCINA DE COBRO COACTIVO

NIT.890.980.093.8

A: NAIM CHAIN TABARES

X SIC 71.730.397

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 28-04-2021 Radicación: 2021-28925

Doc: OFICIO 196 del 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RDO: 2021-00070-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

D: CHAHIN TABARES, NAIM

CC# 71730397

X

A: TOLEDO RONCANCIO NANCY

X C.C. 43557987

La guarda de lo público

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*30\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- |   |                   |                        |                   |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0  | Nro corrección: 1 | Radicación:            | Fecha: 23-01-2021 |
| SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR LSA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 21   | Nro corrección: 1 | Radicación: CI2017-87  | Fecha: 15-02-2017 |
| CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA. VALE LIDC  |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 22   | Nro corrección: 1 | Radicación: C2019-4026 | Fecha: 03-09-2019 |
| SE CORRIGE NOMBRE DE UN ADJUDICATARIO." NAIM CHAIN TABARES". VALE FJ  |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 26   | Nro corrección: 1 | Radicación: C2021-709  | Fecha: 10-03-2021 |
| SE ADICIONA ESTA ANOTACION DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 093 DEL 22/02/2021.PROYECTO: CACH, REVISO PABP. VALE FJLG   |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 27   | Nro corrección: 1 | Radicación: C2021-709  | Fecha: 10-03-2021 |
| SE ADICIONA ESTA ANOTACION DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION 093 DE 22/02/2021. PROYECTO: CACH, REVISO PABP. VALE FJLG  |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 28   | Nro corrección: 1 | Radicación: C2021-709  | Fecha: 10-03-2021 |
| SE ADICIONA ESTA ANOTACION EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION 093 DE 22/02/2021.PROYECTO:CACH, REVISO: PABP. VALE FJLG  |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 29   | Nro corrección: 1 | Radicación: C2021-709  | Fecha: 10-03-2021 |
| SE ADICIONA ESTA ANOTACION EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION 093 DE 22/02/2021.PROYECTO:CACH, REVISO:PABP. VALE FJLG   |                   |                        |                   |



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210510691142722039

Nro Matrícula: 001-737527

Página 9

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-170374

FECHA: 10-05-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO Y REGISTRO**

Registrador



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**ITAGÜÍ**

OFICIO N° 196/2021-00070-00  
Abril 21 de 2021

Señores  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN  
ZONA SUR

CLASE DE PROCESO: DIVISORIO  
ASUNTO: INSCRIPCIÓN DEMANDA  
DEMANDANTES: NAIM CHAHIN TABARES, C.C. 71.730.397  
DEMANDADOS: NANCY TOLEDO RONCACIO, C.C. 43.557.987

Mediante el presente me permito notificarle que en providencia de la fecha se dispuso:

"QUINTO: Acorde con el artículo 409 del C. G. del P., se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 001-737527 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. Líbrese el respectivo oficio, al cual podrá tener acceso la parte demandante mediante el correo electrónico del Juzgado. (j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co) ----- NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE---SERGIO ESCOBAR HOLGUIN ---JUEZ (Fdo.)"

Sírvase proceder de conformidad,

Cordialmente,

ANA MARÍA VANEGAS CARDONA  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANA MARIA VANEGAS CARDONA**  
**SECRETARIO**  
**SECRETARIO - JUZGADO 001 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**ITAGUI-ANTIOQUIA**

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : SAC, NEW YORK  
FROM : SAC, PHOENIX  
SUBJECT: [Illegible]

[The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be a multi-paragraph memorandum or report.]

Very truly yours,  
[Illegible Signature]

[Illegible Title]



2

7

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ITAGÜÍ  
OFICIO N° 196/2021-00071-00

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

da08f622810d306bd79a93ae87188d9c23a6fe87d8a442d45c632f4c93f4e2b5

Documento generado en 23/04/2021 01:07:50 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>