

Astrid Elena Pérez Gómez

Abogada - U de M

Especialista en Derecho Procesal,
Derecho Financiero
y de los Negocios UPB

Señor:

JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO

Itagüí - Antioquia.

RADICADO: 2020-00158

DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

BBVA COLOMBIA S.A

DEMANDADOS: GUILLERMO PAVA PULIDO; ANNY

CAROLINA PERALTA DURÁN

ASTRID ELENA PÉREZ GÓMEZ, en calidad de apoderada de la parte demandante del proceso en referencia, me permito aportar:

- La Liquidación del crédito debidamente actualizada.

Igualmente señor juez, me permito solicitar de la manera más comedida, se decrete el secuestro del bien inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-985293 y se comisione al funcionario competente para realizar dicha diligencia.

Con el debido y acostumbrado respeto,



ASTRID ELENA PÉREZ GÓMEZ

C. C. 43.159.289 de Medellín

T. P. 119.386 del C. S. de la J.

CAPITAL

\$175.272.708,00

INT.DE PLAZO O SANC. 20%

\$0,00

Tasa anual pactada o pedida en la demanda

Tasa mensual pactada o pedida en la demanda

maxima legal

0,00%

TASA EF. ANUAL		VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA	Dias	LIQ. CREDITO	VA L O R	A B O N O S	S A L D O	S A L D O
B/RIO.CTE	RED. OR	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA		VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
18,35%	0,00%	24-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0469%	27,53%	2,0469%	27,53%	2,0469%	2,0469%	7	175.272.708,00	837.100,27		837.100,27	176.109.808,27
18,09%	0,00%	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0208%	27,14%	2,0208%	27,14%	2,0208%	2,0208%	30	175.272.708,00	3.541.925,65		4.379.025,92	179.651.733,92
17,84%	0,00%	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	26,76%	1,9957%	26,76%	1,9957%	1,9957%	30	175.272.708,00	3.497.913,18		7.876.939,10	183.149.647,10
17,46%	0,00%	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	1,9574%	30	175.272.708,00	3.430.785,09		11.307.724,19	186.580.432,19
17,32%	0,00%	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	25,98%	1,9432%	25,98%	1,9432%	1,9432%	30	175.272.708,00	3.405.983,61		14.713.707,80	189.986.415,80
17,54%	0,00%	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	26,31%	1,9655%	26,31%	1,9655%	1,9655%	30	175.272.708,00	3.444.940,39		18.158.648,19	193.431.356,19
17,41%	0,00%	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	26,12%	1,9523%	26,12%	1,9523%	1,9523%	30	175.272.708,00	3.421.931,77		21.580.579,95	196.853.287,95
17,31%	0,00%	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	25,97%	1,9422%	25,97%	1,9422%	1,9422%	30	175.272.708,00	3.404.210,63		24.984.790,58	200.257.498,58
17,22%	0,00%	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	25,83%	1,9331%	25,83%	1,9331%	1,9331%	30	175.272.708,00	3.388.245,05		28.373.035,63	203.645.743,63
										S U B T O T A L		28.373.035,63	0,00		28.373.035,63	203.645.743,63

TOTAL INTERESES	→	\$	28.373.035,63
CAPITAL	→	\$	175.272.708,00
TOTAL: INTERESES	→		
MORA+CAPITAL		\$	203.645.743,63
INTERESES CORRIENTES		\$	15.394.036,00
AGENCIAS EN DERECHO		\$	3.000.000,00
TOTAL			222.039.780