



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Veintiuno de junio de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO 1242
RADICADO N° 2019-00229-00

Se incorpora al expediente el certificado del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-403286, aportado por la parte actora (anexo 21 exp. digital), dejándolo en conocimiento de la parte demandada, señalando nuevamente que, para continuar con el trámite del proceso, es la parte interesada quien debe solicitar actuaciones tendientes a la continuidad del proceso, pues por parte del Despacho no se encuentra actuación alguna por realizar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N° 25 fijado en la página web de la rama judicial el 23 de junio de 2021 a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

3

Firmado Por:

SERGIO ESCOBAR HOLGUIN
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5cfedcddb82621adad58638c9e0a2715ace276b998ad67ec7ce7f392f8be3a64**

Documento generado en 22/06/2021 10:36:42 a. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615397343986021

Nro Matrícula: 001-403286

Pagina 1 TURNO: 2021-232016

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 01:37:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 23-10-1985 RADICACIÓN: 85-64331 CON: DOCUMENTO DE: 23-10-1985

CODIGO CATASTRAL: 053800100002800020001000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS DEL DOCUMENTO ADJUNTO. ESCRITURA # . 2679 DEL 15-07-85 NOTARIA 3. DE MEDELLIN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ROQUE ABAD GARCIA A., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A INDUSTRIAL FURIA, SEGUN ESCRITURA # 2041 DEL 22 DE JULIO DE 1.977 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-0160195.-
ADQUIRIO INDUSTRIAL FURIA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MERCANTIL TEJICONDOR S.A., SEGUN ESCRITURA # 1132, DEL 22 DE ABRIL DE 1.976, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-032406.-ADQUIRIO MERCANTIL TEJICONDOR S.A., JUNTO CON OTROS LOTES POR COMPRA A TEJIDOS EL CONDOR S.A., SEGUN ESCRITURA # 1679, DEL 27 DE JULIO DE 1.970 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, IMPARES, SERIE B, TOMO 8., FOLIO 420, # 2890.-ADQUIRIO TEJIDOS EL CONDOR S.A., POR COMPRA A GABRIELA, LIA, ISABEL, ANGELA ZORAIDA, ANA, NORA, IMELDA, ROSA Y LUIS FERNANDO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA # 2120 DEL 14 DE JULIO DE 1.960 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1, PARES, SERIE B, TOMO 6., FOLIO 366, # 2672.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE " C "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 160195

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-1985 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2679 del 15-07-1985 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES SOBRE RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ ROQUE ABAD

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1988 Radicación: 88-29707

Doc: ESCRITURA 1248 del 29-04-1988 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$600,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615397343986021

Nro Matrícula: 001-403286

Pagina 2 TURNO: 2021-232016

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 01:37:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ ROQUE ABAD

A: COLORADO DE LOS RIOS DIOGENES DE JESUS

CC# 3373578 X

A: SANCHEZ VELASQUEZ GLORIA CECILIA

CC# 42979869 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1988 Radicación: 88-29706

Doc: ESCRITURA 1872 del 20-06-1988 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 1248 EN CUANTO A LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ ROQUE ABAD

A: COLORADO DE LOS RIOS DIOGENES

X

A: SANCHEZ VELASQUEZ GLORIA CECILIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-2019 Radicación: 2019-13456

Doc: ESCRITURA 247 del 13-02-2019 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLORADO DE LOS RIOS DIOGENES DE JESUS

CC# 3373578

DE: SANCHEZ VELASQUEZ GLORIA CECILIA

CC# 42979869

A: ARIAS ACEVEDO RUBEN DARIO

CC# 71937521 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-02-2019 Radicación: 2019-13456

Doc: ESCRITURA 247 del 13-02-2019 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO
POR VALOR DE 120.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ACEVEDO RUBEN DARIO

CC# 71937521 X

A: COLORADO DE LOS RIOS DIOGENES DE JESUS

CC# 3373578

A: SANCHEZ VELASQUEZ GLORIA CECILIA

CC# 42979869

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-01-2021 Radicación: 2021-3294

Doc: OFICIO 1590 del 13-10-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 2019-00229-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLORADO DE LOS RIOS DIOGENES DE JESUS

CC# 3373578



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615397343986021

Nro Matrícula: 001-403286

Pagina 3 TURNO: 2021-232016

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 01:37:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARIAS ACEVEDO RUBEN DARIO

CC# 71937521 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-31127

Doc: OFICIO 171 del 28-04-2021 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO.2019-00229-00. SE DA APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DE C.G.P., SEGUN OFICIO MC 267 DE 10/06/2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-31127

Doc: OFICIO 171 del 28-04-2021 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL). RDO.2020-00113-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLORADO DE LOS RIOS DIOGENES DE JESUS

CC# 3373578

DE: SANCHEZ VELASQUEZ GLORIA CECILIA

CC# 42979869

A: ARIAS ACEVEDO RUBEN DARIO

CC# 71937521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615397343986021

Nro Matrícula: 001-403286

Pagina 4 TURNO: 2021-232016

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 01:37:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-232016

FECHA: 15-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública