



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO**  
**ITAGÜÍ**

Veintinueve de julio de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO 1565  
RADICADO N°. 2021-00055-00

1. Se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de las partes la respuesta dada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur (anexo 15 a 17 exp. digital).
2. Perfeccionado como se encuentra el embargo de los inmuebles del demandado CARLOS ARTURO RAMÍREZ CARMONA, C.C. 71.724.843, matriculados en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, bajo los Nos. 001-9666 y 001-32653, ubicado en la Calle 53 A No. 51-52/54 el primero y Calle 46 No. 47-32 el segundo, del municipio de Itagüí ambos; para la diligencia de secuestro se COMISIONA a la Secretaría de Gobierno de Itagüí, como lo dispone en el artículo 38 del Código General del Proceso y advirtiendo lo señalado en la Ley 1801 de 2016, en su artículo 206, parágrafo 1.

Para el efecto se expedirá el respectivo despacho comisorio con los insertos del caso, haciéndole saber al comisionado que cuenta con las facultades de fijar fecha y hora para la citada diligencia, posesionar al secuestro, teniendo en cuenta el Acuerdo 7339 del año 2010, al igual que reemplazar el auxiliar de justicia en caso de no comparecer a la diligencia siempre y cuando el auxiliar a nombrar cumpla con las exigencias dadas en el mencionado acuerdo, de allanar el bien en caso de no permitirse el libre acceso al mismo y facultad de sub comisionar. Al igual que las facultades consagradas en los artículos 37, 38, 39, 40 y 596 del C. G. del Proceso, concernientes a las de admitir o rechazar, según el caso, la oposición a la diligencia de secuestro que se llegara a presentar (Sin facultades para fijar honorarios). Como honorarios provisionales, se le fija la suma de \$300.000 al secuestro, a quien se le hacen las advertencias del caso (Art. 52, 594 a 597 ibídem). Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

**RADICADO N°. 2021-00055-00**

Como secuestre se designa a Jorge León Usuga Restrepo, quien se localiza en la carrera 58 No. 69-42 de Bello, tel. 272-10-52, 321-538-91-32, correo electrónico: usuga2007@yahoo.es. Comuníquesele su designación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N° 31 fijado en la página web de la rama judicial el 04 de agosto de 2021 a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

3

**FIRMADO POR:**

**SERGIO ESCOBAR HOLGUIN**

**JUEZ CIRCUITO**

**CIVIL 001**

**JUZGADO DE CIRCUITO**

**ANTIOQUIA - ITAGUI**

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON FIRMA ELECTRÓNICA Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA,  
CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO 2364/12

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: **9BD0ABF5863752F8D28A847FF553D54A543C2651162A7DD38BF859EF578855CB**

DOCUMENTO GENERADO EN 03/08/2021 09:27:28 AM

**VALIDE ÉSTE DOCUMENTO ELECTRÓNICO EN LA SIGUIENTE URL:**

**<HTTPS://PROCESOJUDICIAL.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/FIRMAELECTRONICA>**



Impreso el 09 de Junio de 2021 a las 12:27:03 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-34199 se calificaron las siguientes matriculas:

9666 32653

**Nro Matricula: 9666**

CIRCULO DE REGISTRO: 001  
MUNICIPIO: ITAGUI

MEDELLIN ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0536001000024003200120  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 53-A 51-52 ..Y
- 2) CALLE 53-A 51-54

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 25-05-2021 Radicacion: 2021-34199 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 226 DEL: 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. DE ACUERDO CON EL ART. 468 # 6 C.G.P. SEGUN MC. 258 DE LA O.R.I.P. MEDELLIN ZONA SUR. (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-05-2021 Radicacion: 2021-34199 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 226 DEL: 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO. 2021-00055-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS GALLEGU OMAR DE JESUS 15,432,445  
A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO 71,724,843 X

**Nro Matricula: 32653**

CIRCULO DE REGISTRO: 001  
MUNICIPIO: ITAGUI

MEDELLIN ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0536001000025000800170  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 46 47-32

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 25-05-2021 Radicacion: 2021-34199 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 226 DEL: 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. DE ACUERDO CON EL ART. 468 # 6 C.G.P. SEGUN MC. 259 DE LA O.R.I.P. MEDELLIN ZONA SUR. (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 25-05-2021 Radicacion: 2021-34199 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 226 DEL: 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO. 2021-00055-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS GALLEGU OMAR DE JESUS 15,432,445  
A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO 71,724,843 X



Impreso el 09 de Junio de 2021 a las 12:27:03 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 09 de Junio de 2021 a las 12:27:03 PM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma



NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210609646243824959

Nro Matrícula: 001-32653

Pagina 1

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 02:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 13-08-1973 RADICACIÓN: 73-018813 CON: CERTIFICADO DE: 13-08-1973

CODIGO CATASTRAL: 053600100002500080017000000000 COD CATASTRAL ANT: 2750

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION, SITUADO EN EL BARRIO EL BRASIL DEL MUNICIPIO DE ITAGUI, DE 8 MTS. DE FRENTE POR 32 MTS. DE CENTRO, QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CALLE \$ 46 POR UN COSTADO, CON PROPIEDAD DE DANIEL PABON POR LA PARTE DE ATRAS Y EL OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE GUSTAVO H. GOMEZ VENDEDOR, ANTERIOR, LA CASA ESTA DISTINGUIDA EN SU PUERTA CON EL #47-32.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 46 47-32

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-10-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7331 del 06-10-1950 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ ALBERTO

**A: MARTINEZ MERINO ERNESTO**

X

**A: MERINO VDA. DE MARTINEZ ANA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-08-1951 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5992 del 14-08-1951 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA MITAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERINO VDA. DE MARTINEZ ANA

**A: MARTINEZ MERINO ERNESTO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-10-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2090 del 15-10-1957 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ MERINO ERNESTO

**A: GOMEZ GUSTAVO H.**

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210609646243824959

Nro Matrícula: 001-32653

Pagina 2

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 02:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-09-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6390 del 05-09-1960 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ GUSTAVO H.

**A: SEPULVEDA ELPIDIO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-09-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3899 del 10-07-1962 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SEPULVEDA ELPIDIO

**A: ALVAREZ DE A. ELENA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-03-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 184 del 24-01-1963 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ DE A. ELENA

**A: ZAPATA VELEZ JAVIER DE J.**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-08-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1136 del 19-07-1971 NOTARIA DE de ITAGUI

VALOR ACTO: \$55,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAPATA VELEZ JAVIER DE JESUS

**A: BERNAL BOTERO GUILLERMO**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-08-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1136 del 19-07-1971 NOTARIA DE de ITAGUI

VALOR ACTO: \$55,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL BOTERO GUILLERMO

**A: ZAPATA VELEZ JAVIER DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-10-1973 Radicación: 73-034616



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210609646243824959**

**Nro Matrícula: 001-32653**

Pagina 3

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 02:57:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1227 del 30-08-1973 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL BOTERO GUILLERMO

**A: CIFUENTES ANTONIO MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-10-1973 Radicación: 73-034616

Doc: ESCRITURA 1227 del 30-08-1973 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$39,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES ANTONIO MARIA

**A: VASQUEZ OLAYA LUIS ALFONSO**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-12-1974 Radicación: 74-047378

Doc: ESCRITURA 1371 del 10-10-1974 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$39,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA FOLIO 13296/74

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ OLAYA LUIS ALFONSO

**A: CIFUENTES ANTONIO MARIA**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-11-1989 Radicación: 89-50846

Doc: OFICIO 566 del 10-11-1989 JUZ.2.C.C.TO. de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 EMBARGO PROCESO SEPARACION DE BIENES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOEZ MARIA FABIOLA

**A: CIFUENTES ANTONIO MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-12-1997 Radicación: 1997-81973

Doc: OFICIO 207 del 19-12-1997 JUZGADO 1 DE FAMILIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOEZ, MARIA FABIOLA

**A: CIFUENTES, ANTONIO MARIA**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210609646243824959**

**Nro Matrícula: 001-32653**

Pagina 4

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 02:57:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-12-1997 Radicación: 1997-81974

Doc: SENTENCIA 0 del 30-05-1994 JUZGADO PROM.FLIA. de ITAGUI

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES ANTONIO MARIA

CC# 3333209

DE: GOEZ MARIA FABIOLA

**A: CIFUENTES ANTONIO MARIA**

**CC# 3333209 X \$5.500.000**

**A: GOEZ MARIA FABIOLA**

**X \$6.500.000**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-10-2007 Radicación: 2007-74534

Doc: OFICIO 1628 del 03-10-2007 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO -VENTA DE LA COSA COMUN (RDO.2007-00310-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOEZ, MARIA FABIOLA

X

**A: CIFUENTES, ANTONIO MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-75783

Doc: SENTENCIA 231 del 07-11-2008 JUZGADO 1 DE FAMILIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$42,320,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 46%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES ANTONIO MARIA

CC# 3333209

**A: CIFUENTES GOEZ DALIS DEL SOCORRO**

**CC# 42757697 X 15.333%**

**A: CIFUENTES GOEZ LUZ ALEIDA**

**CC# 42774866 X 15.333%**

**A: CIFUENTES GOEZ SULIEN DEL SOCORRO**

**CC# 42775135 X 15.333%**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 30-12-2008 Radicación: 2008-83634

Doc: OFICIO 00310-00 del 14-08-2008 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOEZ MARIA FABIOLA

**A: CIFUENTES ANTONIO MARIA**

**CC# 3333209**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-81935

Doc: ESCRITURA 1226 del 30-08-1973 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210609646243824959**

**Nro Matrícula: 001-32653**

Pagina 5

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 02:57:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAPATA VELEZ JAVIER DE JESUS

CC# 3474546

**A: BERNAL BOTERO GUILLERMO**

**CC# 543212**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 27-12-2019 Radicación: 2019-96365

Doc: ESCRITURA 1857 del 23-10-2019 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$360,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES GOEZ DALIS DEL SOCORRO

CC# 42757697

DE: CIFUENTES GOEZ LUZ ALEIDA

CC# 42774866

DE: CIFUENTES GOEZ SULIEN DEL SOCORRO

CC# 42775135

DE: GOEZ MARIA FABIOLA

C.C.21.269.932

**A: RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO**

**CC# 71724843 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 27-01-2020 Radicación: 2020-5441

Doc: ESCRITURA 2990 del 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIALMENTE

APROBADO POR VALOR DE \$ 100.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO

CC# 71724843 X

**A: RIOS GALLEGO OMAR DE JESUS**

**CC# 15432445**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 14-08-2020 Radicación: 2020-35966

Doc: OFICIO 1221 del 27-07-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO.2020/00081/00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA GIL GLORIA PATRICIA

CC# 42768088

**A: RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO**

**CC# 71724843 X Y OTRA.**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-34199

Doc: OFICIO 226 del 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. DE ACUERDO CON EL ART. 468

# 6 C.G.P. SEGUN MC. 259 DE LA O.R.I.P. MEDELLIN ZONA SUR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210609646243824959**

**Nro Matrícula: 001-32653**

Pagina 6

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 02:57:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-34199

Doc: OFICIO 226 del 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO. 2021-00055-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIOS GALLEGU OMAR DE JESUS

CC# 15432445

**A: RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO**

**CC# 71724843 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2021-200338**

**FECHA: 09-06-2021**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210609228143825358

Nro Matrícula: 001-9666

Pagina 1

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 03:02:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 22-03-1973 RADICACIÓN: 73-005636 CON: CERTIFICADO DE: 22-03-1973

CODIGO CATASTRAL: 053600100002400320012000000000 COD CATASTRAL ANT: 12189

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DE 7 1/2 VS DE FRENTE POR 25 VS DE CENTREO TOMADO DE UN INMUEBLE MAYOR SITUADO EN EL BARRIO VILLA PAULA EN EL MPIO DE ITAGUI Y QUE LINDA POR EL FRENT CON LA CALLE 53-A POR UN COSTADO CON PREDIO DE GABRIEL LLANO, Y OTRO POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DEL VENDEDOR, ENRIQUE ESCOBAR EL VALLE Y POR ATRAS CON PREDIO DE EFRAIM DIAZ. ---- TIENE UN EDIFICIO DEDOS PLANTAS O SEA CASA DE HABITACION INDEPENDIENTES UNA EN CADA PLANTA DISTINGUIDAS EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NOS. 51-52 Y 51-54

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 53-A 51-54

1) CALLE 53-A 51-52 ..Y

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-02-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 117 del 27-01-1967 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$14,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR DEL VALLE ENRIQUE

**A: ARIAS MEJIA JOSE ELISEO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-06-1973 Radicación: 73-015227

Doc: ESCRITURA 580 del 25-04-1973 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$95,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MEJIA JOSE ELISEO

cc. 524.254

**A: MEJIA DE PENAGOS BETTY**

X cc. 21.801.476

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-06-1973 Radicación: 73-015227

Doc: ESCRITURA 580 del 25-04-1973 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$95,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA DE PENAGOS BETTY

X

**A: ARIAS MEJIA JOSE ELISEO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210609228143825358**

**Nro Matrícula: 001-9666**

Pagina 2

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 03:02:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-02-1974 Radicación: 74-004627

Doc: OFICIO 042 del 07-02-1974 JUZ 1 C CTO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MEJIA JOSE ELISEO

**A: MEJIA DE PENAGOS BETTY**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-07-1974 Radicación: 74-025408

Doc: OFICIO 166 del 26-06-1974 JUZGADO 1 C DEL CTO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION DE EMBARGO FOLIO 594/74

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MEJIA JOSE ELISEO

**A: MEJIA DE PENAGOS BETTY**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-07-1974 Radicación: 74.24525

Doc: ESCRITURA 3573 del 19-06-1974 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$95,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA DE PENAGOS BETTY

**A: ESCOBAR MONTOYA ELENA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-07-1974 Radicación: 74.027339

Doc: ESCRITURA 900 del 01-07-1974 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$95,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA FOLIO 7682/74

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MEJIA JOSE ELISEO

**A: MEJIA DE PENAGOS BETTY**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-12-1974 Radicación: 74-47782

Doc: ESCRITURA 1609 del 02-12-1974 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$160,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR MONTOYA ELENA

**A: ZULETA DE PUERTA GABRIELA**

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210609228143825358

Nro Matrícula: 001-9666

Pagina 3

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 03:02:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-12-1974 Radicación: 74-47782

Doc: ESCRITURA 1609 del 02-12-1974 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$85,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULETA DE PUERTA GABRIELA

X

**A: MEJIA DE PENAGOS BETTY**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-04-1975 Radicación: 75-0010976

Doc: ESCRITURA 414 del 20-03-1975 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$85,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA FOLIO 2930/75

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA DE PENAGOS BETTY

**A: ZULETA DE PUERTA GABRIELA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-08-1978 Radicación: 78-32603

Doc: ESCRITURA 711 del 18-07-1978 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULETA DE PUERTA GABRIELA

X cc. 21.801.028

**A: CORDOBA ARDILA CARLOS ENRIQUE**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-03-1979 Radicación: 79-009685

Doc: ESCRITURA 158 del 19-02-1979 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$70,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 651 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDOBA ARDILA CARLOS ENRIQUE

**A: ZULETA DE PUERTA GABRIELA**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 24-04-2018 Radicación: 2018-30985

Doc: ESCRITURA 814 del 19-04-2018 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$127,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULETA DE PUERTA MARIA GABRIELA

CC# 21801028

**A: RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO**

CC# 71724843 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210609228143825358

Nro Matrícula: 001-9666

Pagina 4

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 03:02:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-06-2018 Radicación: 2018-49081

Doc: ESCRITURA 1314 del 15-06-2018 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO POR \$60.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO

CC# 71724843 X

A: RIOS GALLEGO OMAR DE JESUS

CC# 15432445

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-03-2019 Radicación: 2019-15955

Doc: OFICIO 278 del 13-02-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO. 2018-01211-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ESCOBAR JUAN GUILLERMO

CC# 3518253

A: RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO

CC# 71724843 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-34199

Doc: OFICIO 226 del 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. DE ACUERDO CON EL ART. 468 # 6 C.G.P. SEGUN MC. 258 DE LA O.R.I.P. MEDELLIN ZONA SUR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-34199

Doc: OFICIO 226 del 21-04-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO. 2021-00055-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS GALLEGO OMAR DE JESUS

CC# 15432445

A: RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO

CC# 71724843 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210609228143825358**

**Nro Matrícula: 001-9666**

Pagina 5

Impreso el 9 de Junio de 2021 a las 03:02:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 21-10-1997

LO CORREGIDO APELLIDO, SI VALE. 21-10-97. TURNO C. 3122

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2021-200335**

**FECHA: 09-06-2021**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública