



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO**  
**ITAGÜÍ**

Cuatro de agosto de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO 1600  
RADICADO N° 2012-00057-00

El informe parcial de cuentas realizada de forma virtual por la secuestre GLORIA ISABEL RUA HERNÁNDEZ (anexo 32 exp. digital), se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de las partes para lo que estimen pertinente manifestar, conforme con el artículo 47 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N° 32 fijado en la página web de la rama judicial el 11 de agosto de 2021 a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

3

**Firmado Por:**

**Sergio Escobar Holguin**

**Juez Circuito**

**Civil 001**

**Juzgado De Circuito**

**Antioquia - Itagui**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99991200e3d0369c1092145321356cf1d43f7cf36a76b1c8ca0609d26c1bb1a8**

Documento generado en 10/08/2021 11:42:03 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Medellín, Julio 2021

5 folios

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO (ITAGUI)  
E.S.D

REFERENCIA: INFORME PARCIAL SECUESTRE

PROCESO: DIVISORIO  
DEMANDANTE; OSCAR SANCHEZ LOPEZ  
DEMANDADO: AMPARO VALENCIA SANCHEZ  
RADICADO: 2012-002 (2012-057)

GLORIA ISABEL RUA HERNANDEZ, en calidad de secuestre de los inmuebles en referencia aporciono recibo de agencia al junio 2021 del Local sumaron \$1.893.932

- Autorice un arreglo que realizo el inquilino por \$211.000, arreglo lavamanos y salida de agua a la calle, accesorios.
- Ha sido imposible hablar con la Sra. Edilma ya estuve en conversaciones con un abogado que me cobra un salario mínimo por hacerme la demanda, estoy tratando de buscar algo más económico en vista que no ha cumplido acuerdos, la ultima vez que fui le dejé una nota bajo la puerta, algunos vecinos dicen que tenia la mama hospitalizada muy grave pero ella no se comunica y no contesta el celular
- Gasto en Transporte, tanto al inmueble como a consignar en Banco Agrario de Envigado \$60.000. queda para Consignar al Despacho \$1.945.043.
- Adjunto recibos de agencia, factura de arreglos , y consignación en Banco agrario por \$1.843.932.

Atentamente,



GLORIA ISABEL RUA HERNANDEZ  
Secuestre

|                       |     |                              |        |                     |                     |                           |  |
|-----------------------|-----|------------------------------|--------|---------------------|---------------------|---------------------------|--|
| FECHA DE CONSIGNACIÓN |     | ORIGEN DE ORIGEN O RECEPTORA |        | NÚMERO DE OPERACIÓN |                     | NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL |  |
| ANO                   | MES | DIA                          | CÓDIGO | NOMBRE OFICINA      | NÚMERO DE OPERACIÓN | NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL |  |
| 2021                  | 07  | 07                           | 019    | ENVIADO             | 255203430           | 053602031001              |  |

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: **Primer civil civilito (cogep)**

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: **05360203100120120057000**

|                                    |              |         |  |                 |         |                  |  |         |  |
|------------------------------------|--------------|---------|--|-----------------|---------|------------------|--|---------|--|
| DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD |              | NÚMERO  |  | PRIMER APELLIDO |         | SEGUNDO APELLIDO |  | NOMBRES |  |
| 1. C.C.                            | 3. NIT.      | 5. OTI. |  | 3.433.892       | Sanchez | lorez            |  | OSCAR   |  |
| 2. C.E.                            | 4. PASAPORTE | 6. NUP  |  |                 |         |                  |  |         |  |

|                                   |              |         |  |                 |          |                  |  |         |  |
|-----------------------------------|--------------|---------|--|-----------------|----------|------------------|--|---------|--|
| DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD |              | NÚMERO  |  | PRIMER APELLIDO |          | SEGUNDO APELLIDO |  | NOMBRES |  |
| 1. C.C.                           | 3. NIT.      | 5. OTI. |  | 21.619.013      | Valencia | sanchez          |  | Amparo  |  |
| 2. C.E.                           | 4. PASAPORTE | 6. NUP  |  |                 |          |                  |  |         |  |

CONCEPTO: ☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GASTOS MOBILIARIOS

DESCRIPCIÓN: **Canones**

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: **Glenn Isabel Ruiz**

C.C. O NIT No.: **43086653**

TELÉFONO: **311365339**

FORMA DEL RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE ☐ No. CUENTA

VALOR DEL DEPÓSITO (1): **\$ 1.843.932**

COMISIONES (2): ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ CHEQUE ☐ IVA (3): ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE ☐ No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): **\$ 1.843.932**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: **Glenn Ruiz**

C.C. No.: **43086653**

NIT: 800.037.800-8

SB-FT042 - MAR/16

OFIXPRES M7 804 MARS1

COPIA CONSIGNANTE

STIMBRE O SELLO Y FIRMA

Nombre: **DEL CAJERO**

## CAPTAMOS PROPIEDAD RAIZ

## EXTRACTO - ANEXO AL COMPROBANTE DE EGRESOS

Page 1

06/09/2021 04:37:19

|                       |                             |                |         |       |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|---------|-------|
| Fecha: 06/10/2021     | Fecha de Pago: 06/10/2021   | Banco EFECTIVO | Egreso  | 58517 |
| Propietario: 43086653 | GLORIA ISABEL RUA HERNANDEZ | Dir:.....      | Cheque  | 46647 |
| Descripción           | Período                     | Débito         | Crédito |       |

Contrato Nro: 1849 Inquilino: LUIS FERNEY FLOREZ GOMEZ Inmueble: CR 46 108 A 56

-&gt;CANON DE ARRENDAMIENTO Jun 1 - Jun 30/2021 D:104906 Jun 1 - Jun 30

-&gt;COMISION PROPIETARIO Jun 1 - Jun 30/2021 D:105472 Jun 1 - Jun 30

-793,155

94,386

Comisión: 79,316

Iva: 15,070

Rete/Fte:

Rete/Iva:

Total: 94,386

94,386

-793,155

Valor Total Pagado

-698,769

## CAPTAMOS PROPIEDAD RAIZ

## EXTRACTO - ANEXO AL COMPROBANTE DE EGRESOS

Page 1

05/24/2021 02:29:26

|                                                  |                           |                |        |         |
|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------|--------|---------|
| Fecha: 05/25/2021                                | Fecha de Pago: 05/25/2021 | Banco EFECTIVO | Egreso | 57839   |
| Propietario 43086653 GLORIA ISABEL RUA HERNANDEZ | Dir: ....                 |                | Cheque | 46385   |
| Descripción                                      | Periodo                   |                | Débito | Crédito |

Contrato Nro: 1849

Inquilino: LUIS FERNEY FLOREZ GOMEZ

Inmueble: CR 46 108 A 66

-&gt;CANON DE ARRENDAMIENTO May 1 - May 31/2021 D:103678

May 1 - May 31

-&gt;COMISION PROPIETARIO May 1 - May 31/2021 D:104241

May 1 - May 31

-&gt;REPARACIONES LAVAMANO Y CAMB May/21/2021 D:3839

-793,155

94,386

211,100

Comisión:

79,316

Iva:

15,070

Rete/Fte:

Rete/Iva:

Total:

94,386

305,486

-793,155

Valor Total Pagado

-487,669