



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Treinta de agosto de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO 1756
RADICADO N° 2019-00072-00

1. Se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de la parte accionada, el avalúo catastral del inmueble materia de las medidas cautelares y visible en la página tres (3) del anexo 11 del expediente digital.
2. Por la secretaría se correrá el respectivo traslado de la liquidación también aportada por la parte actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ,
ANTIOQUIA**

El presente auto se notifica por el estado **electrónico N° 38** fijado en la página web de la rama judicial el **01 de septiembre de 2021** a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

3

Firmado Por:

Sergio Escobar Holguin
Juez Circuito
Civil 001
Juzgado De Circuito
Antioquia - Itagui

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fa7a65ee3e825da6fe45a754d321b6539842e264da29b084ca6a3ec23657c38**

Documento generado en 31/08/2021 01:24:43 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ITAGUI

Radicado: 2019-072
Demandante: DIANA CATALINA GOMEZ
Demandados: JORGE DANIEL MOLINA
ASUNTO: allega liquidación y valor catastral

ELEONORA MARGARITA CUBEROS OROZCO actuando como apoderada de la parte demandante, y de acuerdo a lo requerido por el despacho, allego liquidación del crédito a la fecha.

De igual manera, allego ultima factura de impuesto predial del inmueble objeto de ser rematado, en la cual se determina como VALOR CATASTRAL, la suma de **\$67.289.840.**

Del señor Juez, atentamente.



ELEONORA MARGARITA CUBEROS OROZCO
C.C. 1037581174
T.P. 209113

INTERES	MES	AÑO	DIAS	TASA MENSUAL	CAPITAL	INTERÉS
29,55%	FEBRERO	2019	28	2,18%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.460.384,18
29,06%	MARZO	2019	30	2,15%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.652.707,82
28,98%	ABRIL	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.643.735,14
29,01%	MAYO	2019	30	2,15%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.647.100,49
28,95%	JUNIO	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.640.369,07
28,92%	JULIO	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.637.002,28
28,98%	AGOSTO	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.643.735,14
28,98%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.643.735,14
28,65%	OCTUBRE	2019	30	2,12%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.606.668,84
28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,11%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.595.419,42
28,37%	DICIEMBRE	2019	30	2,10%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.575.150,23
28,16%	ENERO	2020	30	2,09%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.551.469,89
28,59%	FEBRERO	2020	29	2,12%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.479.922,81
28,43%	MARZO	2020	30	2,11%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.581.909,52
28,04%	ABRIL	2020	30	2,08%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.537.922,30
27,29%	MAYO	2020	30	2,03%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.452.985,18
27,18%	JUNIO	2020	30	2,02%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.440.489,18
27,18%	JULIO	2020	30	2,02%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.440.489,18
27,44%	AGOSTO	2020	30	2,04%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.470.009,24
27,53%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,05%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.480.214,86
27,13%	OCTUBRE	2020	30	2,02%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.434.805,90
26,76%	NOVIEMBRE	2020	30	2,00%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.392.685,87
26,19%	DICIEMBRE	2020	30	1,96%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.327.577,19
25,98%	ENERO	2021	30	1,94%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.303.521,81
26,31%	FEBRERO	2021	28	1,97%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.118.552,88
26,12%	MARZO	2021	30	1,95%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.319.562,81
25,97%	ABRIL	2021	30	1,94%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.302.375,40
25,83%	MAYO	2021	30	1,93%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.286.316,88
25,82%	JUNIO	2021	30	1,93%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.285.169,22
25,77%	JULIO	2021	30	1,93%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.279.429,64
25,86%	AGOSTO	2021	11	1,94%	\$ 170.000.000,00	\$ 1.206.245,10
ESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 105.437.662,59
COSTAS						\$ 2.059.400,00
K + INTERESES + COSTAS						\$ 277.497.062,59

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS

MUNICIPIO DE LA ESTRELLA

NIT. 890980782

CL 80 SUR #58 078 CAM (4) 5407444 EXT 162 o 233

FACTURA N° 110001467081



CONTRIBUYENTE:	JORGE DANIEL MOLINA OCAMPO
NIT o C.C #:	71640741
DIRECCION:	CR 57#78A SUR 089
TELEFONO:	3136345738
CIUDAD:	LA ESTRELLA
CODIGO POSTAL:	055460

DETERMINACIÓN IMPUESTO PREDIAL Y SOBRETASAS AÑO GRAVABLE 2021								
CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	DESTINACION	TARIFA POR MIL ANUAL	AVALÚO TOTAL	% DERECHO	AVALÚO DEL DERECHO	VALOR ANUAL POR PROPIEDAD
380-1-001-016-0002-6-0-0	CR 57 N 78 AS - 89	935472	HAB(100%)	7,50	67,289,840	100,00	67,289,840	504,674

CONCEPTOS	VALOR ANUAL	VALOR TRIMESTRAL
PREDIAL	\$ 408.312,00	\$ 102.078,00
SOBRETASA LITERAL A	\$ 134.580,00	\$ 33.645,00
TOTAL	\$ 542.892,00	\$ 135.723,00

DETERMINACIÓN IMPUESTO PREDIAL Y SOBRETASAS VIGENCIAS FISCALES ANTERIORES				
CONCEPTOS	P.VENCIDOS	VIGENCIA ANTERIOR	RECARGOS	TOTAL POR CONCEPTOS
PREDIAL 380-1-001-016-0002-00006-00000-00000	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
SOBRETASA LITERAL A 380-1-001-016-0002-00006-00000-00000	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN					
CONCEPTOS UNIFICADOS	VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIAS ANTERIORES	RECARGOS	NVC	TOTAL POR CONCEPTO
PREDIAL UNIFICADO 380-1-001-016-0002-00006-00000-00000	\$ 271.446,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 271.446,00

MENSAJE

Mensaje: Ya puedes consultar y pagar tu factura en Zona de Trámites y Servicios en la página web www.laestrella.gov.co

información e inquietudes escribenos a los correos electrónicos marcos.valencia@laestrella.gov.co y johana.lopez@laestrella.gov.co o comunícate al teléfono 5407444 extensiones 159 - 233

TOTAL A PAGAR POR TRIMESTRE 135.723,00

TOTAL A PAGAR POR AÑO 271.446,00

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA	MES	AÑO
30	9	2021

PUNTOS DE PAGO: Bancolombia, Bco Popular, Bco Agrario, Davivienda, Caja Social, Crearcoop, AV Villas, BBVA, Occidente. Banco de Bogotá, Confiar, Corpbanca, Cotrafa y Cobelén.

Acércate a la oficina de tesorería ubicada en el primer piso y realiza el pago de tus impuestos con Tarjeta Débito o Crédito en los horarios de oficina del CAM.

Por internet: www.laestrella.gov.co Accediendo al link Pagos en Línea www.zonapagos.com/t_laestrella/pagos.asp

Juan Carlos Pérez Osorio

SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

- CONTRIBUYENTE -

NIT. 890980782

CL 80 SUR #58 078 CAM (4) 5407444 EXT 162 o 233

FACTURA N° 110001467081

CONTRIBUYENTE:	JORGE DANIEL MOLINA OCAMPO
NIT o C.C #:	71640741
DIRECCION:	CR 57#78A SUR 089
TELEFONO:	3136345738
CIUDAD:	LA ESTRELLA

**Para Pago Solo Trimestre
Julio - Septiembre**

Para Pago Total Año

PARA PAGO TODO EL AÑO 2021	
FECHA VENCIMIENTO AÑO:	30/09/2021

FECHA VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO
30	9	2021

TOTAL A PAGAR POR AÑO 271.446,00

TOTAL A PAGAR POR TRIMESTRE 135.723,00



(415)7709998005709(8020)02110001467081(3900)271446(96)20210930



(415)7709998005709(8020)01110001467081(3900)135723(96)20210930