

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ITAGUI

Radicado: 2019-072
Demandante: DIANA CATALINA GOMEZ
Demandados: JORGE DANIEL MOLINA
ASUNTO: allega liquidación y valor catastral

ELEONORA MARGARITA CUBEROS OROZCO actuando como apoderada de la parte demandante, y de acuerdo a lo requerido por el despacho, allego liquidación del crédito a la fecha.

De igual manera, allego ultima factura de impuesto predial del inmueble objeto de ser rematado, en la cual se determina como VALOR CATASTRAL, la suma de **\$67.289.840.**

Del señor Juez, atentamente.



ELEONORA MARGARITA CUBEROS OROZCO
C.C. 1037581174
T.P. 209113

INTERES	MES	AÑO	DIAS	TASA MENSUAL	CAPITAL	INTERÉS
29,55%	FEBRERO	2019	28	2,18%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.460.384,18
29,06%	MARZO	2019	30	2,15%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.652.707,82
28,98%	ABRIL	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.643.735,14
29,01%	MAYO	2019	30	2,15%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.647.100,49
28,95%	JUNIO	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.640.369,07
28,92%	JULIO	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.637.002,28
28,98%	AGOSTO	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.643.735,14
28,98%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,14%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.643.735,14
28,65%	OCTUBRE	2019	30	2,12%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.606.668,84
28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,11%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.595.419,42
28,37%	DICIEMBRE	2019	30	2,10%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.575.150,23
28,16%	ENERO	2020	30	2,09%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.551.469,89
28,59%	FEBRERO	2020	29	2,12%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.479.922,81
28,43%	MARZO	2020	30	2,11%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.581.909,52
28,04%	ABRIL	2020	30	2,08%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.537.922,30
27,29%	MAYO	2020	30	2,03%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.452.985,18
27,18%	JUNIO	2020	30	2,02%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.440.489,18
27,18%	JULIO	2020	30	2,02%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.440.489,18
27,44%	AGOSTO	2020	30	2,04%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.470.009,24
27,53%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,05%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.480.214,86
27,13%	OCTUBRE	2020	30	2,02%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.434.805,90
26,76%	NOVIEMBRE	2020	30	2,00%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.392.685,87
26,19%	DICIEMBRE	2020	30	1,96%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.327.577,19
25,98%	ENERO	2021	30	1,94%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.303.521,81
26,31%	FEBRERO	2021	28	1,97%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.118.552,88
26,12%	MARZO	2021	30	1,95%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.319.562,81
25,97%	ABRIL	2021	30	1,94%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.302.375,40
25,83%	MAYO	2021	30	1,93%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.286.316,88
25,82%	JUNIO	2021	30	1,93%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.285.169,22
25,77%	JULIO	2021	30	1,93%	\$ 170.000.000,00	\$ 3.279.429,64
25,86%	AGOSTO	2021	11	1,94%	\$ 170.000.000,00	\$ 1.206.245,10
ESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 105.437.662,59
COSTAS						\$ 2.059.400,00
K + INTERESES + COSTAS						\$ 277.497.062,59

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS

MUNICIPIO DE LA ESTRELLA

NIT. 890980782

CL 80 SUR #58 078 CAM (4) 5407444 EXT 162 o 233

FACTURA N° 110001467081



CONTRIBUYENTE:	JORGE DANIEL MOLINA OCAMPO
NIT o C.C #:	71640741
DIRECCION:	CR 57#78A SUR 089
TELEFONO:	3136345738
CIUDAD:	LA ESTRELLA
CODIGO POSTAL:	055460

DETERMINACIÓN IMPUESTO PREDIAL Y SOBRETASAS AÑO GRAVABLE 2021								
CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	DESTINACION	TARIFA POR MIL ANUAL	AVALÚO TOTAL	% DERECHO	AVALÚO DEL DERECHO	VALOR ANUAL POR PROPIEDAD
380-1-001-016-0002-6-0-0	CR 57 N 78 AS - 89	935472	HAB(100%)	7,50	67,289,840	100,00	67,289,840	504,674

CONCEPTOS	VALOR ANUAL	VALOR TRIMESTRAL
PREDIAL	\$ 408.312,00	\$ 102.078,00
SOBRETASA LITERAL A	\$ 134.580,00	\$ 33.645,00
TOTAL	\$ 542.892,00	\$ 135.723,00

DETERMINACIÓN IMPUESTO PREDIAL Y SOBRETASAS VIGENCIAS FISCALES ANTERIORES					
CONCEPTOS	P.VENCIDOS	VIGENCIA ANTERIOR	RECARGOS	TOTAL POR CONCEPTOS	
PREDIAL 380-1-001-016-0002-00006-00000-00000	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$	0,00
SOBRETASA LITERAL A 380-1-001-016-0002-00006-00000-00000	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$	0,00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN					
CONCEPTOS UNIFICADOS	VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIAS ANTERIORES	RECARGOS	NVC	TOTAL POR CONCEPTO
PREDIAL UNIFICADO 380-1-001-016-0002-00006-00000-00000	\$ 271.446,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 271.446,00

MENSAJE

Mensaje: Ya puedes consultar y pagar tu factura en Zona de Trámites y Servicios en la página web www.laestrella.gov.co

información e inquietudes escribenos a los correos electrónicos marcos.valencia@laestrella.gov.co y johana.lopez@laestrella.gov.co o comunícate al teléfono 5407444 extensiones 159 - 233

TOTAL A PAGAR POR TRIMESTRE 135.723,00

TOTAL A PAGAR POR AÑO 271.446,00

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA	MES	AÑO
30	9	2021

PUNTOS DE PAGO: Bancolombia, Bco Popular, Bco Agrario, Davivienda, Caja Social, Crearcoop, AV Villas, BBVA, Occidente. Banco de Bogotá, Confiar, Corpbanca, Cotrafa y Cobelén.

Acércate a la oficina de tesorería ubicada en el primer piso y realiza el pago de tus impuestos con Tarjeta Débito o Crédito en los horarios de oficina del CAM.

Por internet: www.laestrella.gov.co Accediendo al link Pagos en Línea www.zonapagos.com/t_laestrella/pagos.asp

Juan Carlos Pérez Osorio

SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

- CONTRIBUYENTE -

NIT. 890980782

CL 80 SUR #58 078 CAM (4) 5407444 EXT 162 o 233

FACTURA N° 110001467081

CONTRIBUYENTE:	JORGE DANIEL MOLINA OCAMPO
NIT o C.C #:	71640741
DIRECCION:	CR 57#78A SUR 089
TELEFONO:	3136345738
CIUDAD:	LA ESTRELLA

**Para Pago Solo Trimestre
Julio - Septiembre**

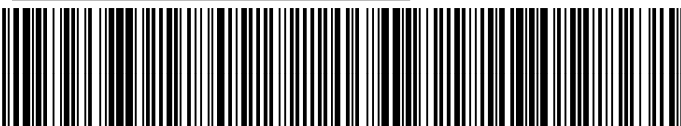
Para Pago Total Año

PARA PAGO TODO EL AÑO 2021	
FECHA VENCIMIENTO AÑO:	30/09/2021

TOTAL A PAGAR POR AÑO 271.446,00

FECHA VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO
30	9	2021

TOTAL A PAGAR POR TRIMESTRE 135.723,00



(415)770998005709(8020)02110001467081(3900)271446(96)20210930



(415)770998005709(8020)01110001467081(3900)135723(96)20210930