



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Treinta de septiembre de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO 1990
RADICADO N° 2018-00278-00

1. Se incorpora y se deja en conocimiento de la parte accionada, el avalúo catastral aportado por la parte actora (anexo 33 exp. digital).
2. Accediendo a la solicitud que hace el apoderado de la parte demandante (anexo exp. digital), nuevamente se libraré oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, para la inscripción del embargo, en el cual conste de forma correcta el número de cédula de identificación de la demandada María Paula Bravo Henderson, que es 43.744.884, que no 73.774.884, como se había indicado.
3. Una vez se cumplan con todas las condiciones señaladas en el auto del 15 de julio de 2021 (anexo 23 exp. digital), se decidirá lo pertinente a la solicitud de diligencia de remate realizada por el apoderado de la parte demandante (anexo 33 exp. digital).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ,
ANTIOQUIA**

El presente auto se notifica por el **ESTADO ELECTRÓNICO N° 44** fijado en la página web de la Rama Judicial el **06 DE OCTUBRE DE 2021** a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

3

Firmado Por:

Sergio Escobar Holguin
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Itagui - Antioquia

RADICADO N° 2017-00341-00

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cd0739a077674972feb57e3203a9dcba865787d7bb33142191527d841bd9bb7**

Documento generado en 05/10/2021 09:31:22 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 22/07/2021".

FICHA PREDIAL N°:13705892

MUNICIPIO: LA ESTRELLA		CORREGIMIENTO: Cabecera									
BARRIO: LA OSPINA		VEREDA: 9									
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 54 N 75AS-115											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U. PREDIAL				
380	1	001	022	0009	00001	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U. PREDIAL
05	380	01	00	00	22	0009	0001	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: INDUSTRIAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN		MODELO REGISTRAL: NUEVO		CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 21122		MATRICULA MADRE: N/D					
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL			SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO				
1	LUIS FERNANDO BRAVO HENDERSON				15349032	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	12,5%				
2	MARIA PAULA BRAVO HENDERSON				43744884	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	12,5%				
3	CAROLINA BRAVO HENDERSON				43866118	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	12,5%				
4	DANIEL BRAVO GOMEZ				71368797	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	12,5%				
5	LUIS ALEJANDRO BRAVO HENDERSON				71652816	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	12,5%				
6	MAURICIO BRAVO HENDERSON				98541132	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	12,5%				
7	ANA MARIA BRAVO GOMEZ				1128266847	NUIP	12,5%				
8	MARIA CRISTINA BRAVO GOMEZ				1128274040	NUIP	12,5%				
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
8	2622	17/11/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
8	2622	17/11/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
8	2622	17/11/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
8	2622	17/11/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
8	2622	17/11/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
8	2622	17/11/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
8	2622	17/11/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
8	2622	17/11/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

CONSTRUCCIONES

TIPO: INDUSTRIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICIOS DE TRANSFORMACION Y/O BODEGAJE **PUNTOS:** 54 **ÁREA:** 1.474,55(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 25 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PENSADO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCIAPES: MOBILIARIO: **CONSERVACIÓN:** .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCIAPES: MOBILIARIO: **CONSERVACIÓN:** .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : METÁLICA O DE MADERA MEDIANA.

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 2.069 m² **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD:** 0%

COLINDANTES

SUR - CR 54/CL 75BS NORESTE - 3801001022000900094 , NPN: 053800100002200090094000000000 SUROESTE - 3801001022000900002 , NPN: 053800100002200090002000000000 NORORIENTE - 3801001022000900085 , NPN: 053800100002200090085000000000 NORORIENTE - 3801001022000900087 , NPN: 053800100002200090087000000000 NORORIENTE - 3801001022000900095 , NPN: 053800100002200090095000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
288		1:2000	2007

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 13	16	421	2005		1:10500

VIGENCIA: 2021

VALOR TERRENO: \$ 154.870.407

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 732.689.183

AVALÚO: \$ 887.559.590

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Area
URBANO	91	2.069 m ²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Area
URBANO	24	2.069 m ²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Valido por 30 días a partir de la fecha. 22/07/2021 hasta 21/08/2021

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 - Tel: (094) 383 92 14 - Fax: (094) 383 95 67
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)