

Medellín, 28 de septiembre de 2021

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **INVERSIONES LUSADI S.A.S.**

RADICADO: 2021-00061

ASUNTO: Remisión liquidaciones

En mi calidad de apoderado especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia y para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 446 del Código General del Proceso, estoy adjuntando las liquidaciones de los créditos contenidos en los pagarés 1651-320294010, 4200099744, 4200099745 y pagaré marcado con el número 42360834, de conformidad con el auto que ordenó seguir adelante la ejecución.

La liquidación del crédito contenido en el pagaré marcado con el número 42360834 lleva anexo un cuadro en el que se indican los abonos realizados por la deudora y la forma como fueron imputados.

Del señor Juez,

Atentamente,



CÉSAR AUGUSTO FERNÁNDEZ POSADA
C. C. 71.490.652.
T. P. 53.439 del C. S. J

Para el Grupo Bancolombia es importante tu opinión. Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041695, (4) 4043360, (4) 4043829 o escríbenos al correo electrónico: jesaldar@bancolombia.com.co



Medellin, septiembre 27 de 2021

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

LUIS ALFREDO CASTILLO PEREZ

70755832

10990294010

23/03/2021

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

11.05%

16.58%

25.77%

Liquidación de la Obligación a mar 10 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	212,367,825.82
Int. Corrientes a fecha de demanda	11,462,067.81
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	223,829,893.63

Saldo de la obligación a sep 21 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	212,367,825.82
Interes Corriente	11,462,067.81
Intereses por Mora	17,408,784.98
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	241,238,678.61

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



LUIS ALFREDO CASTILLO PEREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/10/2021					212,367,825.82	11,462,067.81	0.00						212,367,825.82	11,462,067.81	0.00	223,829,893.63
ldos para Demar	mar-10-2021	11.05%	0			212,367,825.82	11,462,067.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212,367,825.82	11,462,067.81	0.00	223,829,893.63
Cierre de Mes	mar-31-2021	16.58%	21			212,367,825.82	11,462,067.81	1,874,792.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212,367,825.82	11,462,067.81	1,874,792.23	225,704,685.86
Cierre de Mes	abr-30-2021	16.58%	30			212,367,825.82	11,462,067.81	4,553,066.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212,367,825.82	11,462,067.81	4,553,066.84	228,382,960.47
Cierre de Mes	may-31-2021	16.58%	31			212,367,825.82	11,462,067.81	7,320,617.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212,367,825.82	11,462,067.81	7,320,617.27	231,150,510.90
Cierre de Mes	jun-30-2021	16.58%	30			212,367,825.82	11,462,067.81	9,998,891.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212,367,825.82	11,462,067.81	9,998,891.89	233,828,785.52
Cierre de Mes	jul-31-2021	16.58%	31			212,367,825.82	11,462,067.81	12,766,442.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212,367,825.82	11,462,067.81	12,766,442.32	236,596,335.95
Cierre de Mes	ago-31-2021	16.58%	31			212,367,825.82	11,462,067.81	15,533,992.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212,367,825.82	11,462,067.81	15,533,992.75	239,363,886.38
ldos para Demar	sep-21-2021	16.58%	21			212,367,825.82	11,462,067.81	17,408,784.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212,367,825.82	11,462,067.81	17,408,784.98	241,238,678.61



Medellin, septiembre 27 de 2021

Ciudad

Producto
Pagaré

Crédito
4200099744

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

LUIS ALFREDO CASTILLO PEREZ
70,755,832
4200099744
diciembre 16 de 2020

Tasa máxima Actual

22.94%

Liquidación de la Obligación a dic 16 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	314,404,074.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	314,404,074.00

Saldo de la obligación a sep 27 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	314,404,074.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	51,372,919.97
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	365,776,993.97

SSEAC



LUIS ALFREDO CASTILLO PEREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/16/2020			314,404,074.00	0.00	0.00						314,404,074.00	0.00	0.00	314,404,074.00
Saldos para Demanda	dic-16-2020	0.00%	0	314,404,074.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	0.00	314,404,074.00
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	15	314,404,074.00	0.00	2,713,001.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	2,713,001.54	317,117,075.54
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	314,404,074.00	0.00	8,308,897.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	8,308,897.65	322,712,971.65
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	314,404,074.00	0.00	13,411,005.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	13,411,005.16	327,815,079.16
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	314,404,074.00	0.00	19,031,434.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	19,031,434.66	333,435,508.66
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	314,404,074.00	0.00	24,443,576.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	24,443,576.18	338,847,650.18
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	314,404,074.00	0.00	30,013,133.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	30,013,133.78	344,417,207.78
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	314,404,074.00	0.00	35,399,797.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	35,399,797.35	349,803,871.35
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	314,404,074.00	0.00	40,958,804.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	40,958,804.21	355,362,878.21
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	314,404,074.00	0.00	46,533,633.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	46,533,633.88	360,937,707.88
Saldos para Demanda	sep-27-2021	22.94%	27	314,404,074.00	0.00	51,372,919.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314,404,074.00	0.00	51,372,919.97	365,776,993.97



Medellin, septiembre 27 de 2021

Ciudad

Producto
Pagaré

Crédito
4200099745

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

LUIS ALFREDO CASTILLO PEREZ
70,755,832
4200099745
diciembre 16 de 2020

Tasa máxima Actual

22.94%

Liquidación de la Obligación a dic 16 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	25,476,404.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	25,476,404.00

Saldo de la obligación a sep 27 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	25,476,404.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	4,162,787.23
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	29,639,191.23

SSEAC



LUIS ALFREDO CASTILLO PEREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/16/2020			25,476,404.00	0.00	0.00						25,476,404.00	0.00	0.00	25,476,404.00
Saldos para Demanda	dic-16-2020	0.00%	0	25,476,404.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	0.00	25,476,404.00
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	15	25,476,404.00	0.00	219,836.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	219,836.60	25,696,240.60
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	25,476,404.00	0.00	673,276.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	673,276.37	26,149,680.37
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	25,476,404.00	0.00	1,086,704.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	1,086,704.07	26,563,108.07
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	25,476,404.00	0.00	1,542,131.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	1,542,131.79	27,018,535.79
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	25,476,404.00	0.00	1,980,681.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	1,980,681.78	27,457,085.78
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	25,476,404.00	0.00	2,431,987.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	2,431,987.32	27,908,391.32
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	25,476,404.00	0.00	2,868,472.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	2,868,472.81	28,344,876.81
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	25,476,404.00	0.00	3,318,923.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	3,318,923.42	28,795,327.42
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	25,476,404.00	0.00	3,770,656.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	3,770,656.15	29,247,060.15
Saldos para Demanda	sep-27-2021	22.94%	27	25,476,404.00	0.00	4,162,787.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,476,404.00	0.00	4,162,787.23	29,639,191.23



Medellin, septiembre 27 de 2021

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 5306945825831890

Titular LUIS ALFREDO CASTILLO PEREZ
Cédula o Nit. 70755832
Tarjeta de Crédito Mastercard 5306945825831890
Mora desde noviembre 19 de 2020

Tasa máxima Actual 22.94%

Liquidación de la Obligación a nov 19 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	8,268,178.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	8,268,178.00

Saldo de la obligación a sep 27 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	7,809,001.24
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	1,445,396.21
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	9,254,397.44

Gerencia de Servicios de Cobranza



LUIS ALFREDO CASTILLO PEREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/19/2020			8,268,178.00	0.00	0.00						8,268,178.00	0.00	0.00	8,268,178.00
Saldos para Demanda	nov-19-2020	0.00%	0	8,268,178.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,268,178.00	0.00	0.00	8,268,178.00
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	11	8,268,178.00	0.00	53,176.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,268,178.00	0.00	53,176.67	8,321,354.67
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	8,268,178.00	0.00	201,304.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,268,178.00	0.00	201,304.49	8,469,482.49
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	8,268,178.00	0.00	348,465.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,268,178.00	0.00	348,465.00	8,616,643.00
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	8,268,178.00	0.00	482,639.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,268,178.00	0.00	482,639.89	8,750,817.89
Abono	mar-18-2021	23.20%	18	8,268,178.00	0.00	568,143.56	0.00	35,593.57	0.00	0.00	35,593.57	8,268,178.00	0.00	568,143.56	8,836,321.56
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	13	8,268,178.00	0.00	629,807.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,268,178.00	0.00	629,807.89	8,897,985.89
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	8,268,178.00	0.00	772,136.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,268,178.00	0.00	772,136.04	9,040,314.04
Abono	may-20-2021	22.97%	20	8,268,178.00	0.00	866,336.80	459,176.76	57,118.42	0.00	0.00	516,295.19	7,809,001.24	0.00	866,336.80	8,675,338.03
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	11	7,809,001.24	0.00	915,145.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,809,001.24	0.00	915,145.15	8,724,146.39
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	7,809,001.24	0.00	1,048,936.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,809,001.24	0.00	1,048,936.24	8,857,937.47
Abono	jul-27-2021	22.92%	27	7,809,001.24	0.00	1,169,055.92	0.00	9.57	0.00	0.00	9.57	7,809,001.24	0.00	1,169,055.92	8,978,057.16
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	4	7,809,001.24	0.00	1,186,735.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,809,001.24	0.00	1,186,735.93	8,995,737.17
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	7,809,001.24	0.00	1,325,200.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,809,001.24	0.00	1,325,200.59	9,134,201.83
Saldos para Demanda	sep-27-2021	22.94%	27	7,809,001.24	0.00	1,445,396.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,809,001.24	0.00	1,445,396.21	9,254,397.44