REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Veintiocho de octubre de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO 2227
RADICADO N° 2021-00154-00

1. Se incorpora al expediente la constancia aportada por el apoderado de la parte actora, de la radicación del oficio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte (anexo 11 exp. Digital MC).

2. Se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de las partes, la respuesta brindada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte (anexo 12 exp. Digital MC).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

3

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

Firmado Por:

El presente auto se notifica por el **ESTADO ELECTRÓNICO N° 52** fijado en la página web de la Rama Judicial el **03 DE NOVIEMBRE DE 2021** a las 8:00. a.m.

SECRETARIA

Sergio Escobar Holguin

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 001

Itagui - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **724125d47fa1d161bed3bb8528c6057c906fb2632cb19e45b4e256bb55ed7e3c**
Documento generado en 02/11/2021 04:21:10 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

HW 38000

559428

MEDELLIN NORTE CAJERO8

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Septiembre de 2021 a las 01:58:25 p.m.

No. RADICACION: 2021-39382

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA S.A

OFICIO No.: 339 del 12-07-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

MATRICULAS **5317608**

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO		TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10	EMBARGO	E	1	0	0
				0	0

Total a Pagar: $ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

20

559429

MEDELLIN NORTE CAJERO8

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Septiembre de 2021 a las 01:58:28 p.m.

No. RADICACION: 2021-195118

MATRICULA: 01N-5317608

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA S.A

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-39382

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

OFICIO N°. 0339-2021/00154/00
12 de julio de 2021

Señores
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA NORTE
MEDELLÍN –ANTIOQUIA-

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
ASUNTO: Comunicando embargo
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A., NIT. 890.903.938-8
DEMANDADOS: ESTEFANIA MOLINA TORRES, C.C. 1000393883

Por medio del presente me permito informarles lo dicho en el auto que a continuación se transcribe en su parte pertinente, a fin de darse cumplimiento a lo allí dispuesto:

"JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO. - - - -doce de julio de dos mil veintiuno. - - ... - - - -Se decreta el EMBARGO y SECUESTRO de la cuota parte que posee la demandada ESTEFANIA MOLINA TORRES, C.C. 1000393883, en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-5317608 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte. Líbrese el oficio pertinente. - - - - CUMPLASE.---El Juez (fdo.).----SERGIO ESCOBAR HOLGUIN.".

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

ANA MARÍA ZAPATA MARULANDA
Secretaria

OFICIO Nº. 0339-2021/00154/00

Firmado Por:

Ana Maria Zapata Marulanda
Secretario
Civil 001
Juzgado De Circuito
Antioquia - Itagui

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
c0da1e4a865c4d1a18c2361a8e27611cb1c15fddfb87e233934a2bdf2761dd5a
Documento generado en 03/09/2021 09:37:54 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Validar autenticidad de

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 09:02:03 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-39382 se calificaron las siguientes matriculas:
5317608

Nro Matricula: 5317608

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No CATASTRO: 050010101030100480015O
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 31 B # 93 - 27 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-09-2021 Radicacion: 2021-39382 Valor Acto:
Documento: OFICIO 339 DEL: 12-07-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RDO 2021-00154/00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. - NIT. 890.903.938-8
A : MOLINA TORRES ESTEFANIA 1,000,393,883 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 21 de Octubre de 2021 a las 09:02:03 AM

Funcionario Calificador ABOGAD88
El Registrador - Firma

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211021803150103671Nro Matrícula: 01N-5317608

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 09:32:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 30-12-2010 RADICACIÓN: 2010-53397 CON: ESCRITURA DE: 21-12-2010
CODIGO CATASTRAL: 050010101030100480015000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7449 de fecha 16-12-2010 en NOTARIA 29 de MEDELLIN LOTE 15 MANZANA 48 BARRIO 01 COMUNA 03 con area de 185,46 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: EL MUNICIPIO DE MEDELLIN EL INMUEBLE OBJETO DE LOTEO EN DOS LOTES O PORCIONES, ASI: 1. UN LOTE, POR CESION A TITULO GRATUITO DE LA CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA 7879 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2007 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2007, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-332481. * 2. OTRO LOTE, EN MAYOR EXTENSION, POR CESION PARCIAL DE LA CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE, SEGUN ESCRITURA 1631 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 21 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1995, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5167925. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3113 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, EL MUNICIPIO DE MEDELLIN ENGLOBO LOS INMUEBLES CON FOLIO DE MATRICULA 01N-332481 Y 01N-5167925, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5286101, EL CUAL ES OBJETO DE ESTUDIO. * ADQUIRIO: LA CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL "CORVIDE", POR DONACION DE GABRIELA RESTREPO DE ESCALANTE, MAGDALENA DEL CARMEN RESTREPO DE RAMIREZ, FLORENTINA RESTREPO DE HERRERA, ANA JOSEFA RESTREPO DE ROBLEDO Y MARIA JESUS RESTREPO DE ARANGO, SEGUN ESCRITURA 1724 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1983, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 01N-332481, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * MHY. MECANO2. *

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 31 B # 93 - 27 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5286101

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-53397

Doc: ESCRITURA 7449 del 16-12-2010 NOTARIA 29 de MEDELLINVALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LOTEO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-2012 Radicación: 2012-1613

Doc: RESOLUCION SH-ADQ1451 del 07-06-2011 MUNICIPIO de MEDELLINVALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, EL TITULAR DEL INMUEBLE SE OBLIGA A NO ENAJENAR EL BIEN EN EL TERMINO DE 5 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: CARVAJAL MARIN ANA RESFA CC# 21362526X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211021803150103671Nro Matrícula: 01N-5317608

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 09:32:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-12-2015 Radicación: 2015-60033

Doc: OFICIO SMCM1084 del 19-10-2015 SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO de MEDELLIN

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RDO 1000330609

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN SECRETARIA DE HACIENDA

A: CARVAJAL MARIN ANA RESFA CC# 21362526X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-05-2018 Radicación: 2018-19613

Doc: OFICIO MNC3-249 del 26-02-2018 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLINVALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO COACTIVO POR CONCEPTO DE PREDIAL RDO 10000330609

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MEDELLIN

A: CARVAJAL MARIN ANA RESFA CC# 21362526X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-2020 Radicación: 2020-39587

Doc: ESCRITURA 3478 del 29-09-2020 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLINVALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL MARIN ANA RESFA CC# 21362526

A: MOLINA TORRES ESTEFANIA CC# 1000393883X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-09-2021 Radicación: 2021-39382

Doc: OFICIO 339 del 12-07-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUIVALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RDO 2021-00154/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

A: MOLINA TORRES ESTEFANIA CC# 1000393883X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2012-2755Fecha: 28-11-2012

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0Nro corrección: 2Radicación: C2014-309Fecha: 30-01-2014

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211021803150103671Nro Matrícula: 01N-5317608

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 09:32:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013

PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-195118 **FECHA: 21-10-2021**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública