



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO**  
**ITAGÜÍ**

Diecinueve de noviembre de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO N° 2395

RADICADO ÚNICO NACIONAL: 05360 31 03 001 2018 00104 00

Se incorpora al expediente digital y se deja en conocimiento de las partes, la devolución del despacho comisorio No. 003 del 28 de enero de 2019 (archivo 03), sin auxiliar, en atención a la terminación del presente proceso por pago total de la obligación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ,  
ANTIOQUIA**

El presente auto se notifica por el **ESTADO ELECTRÓNICO N° 56** fijado en la página web de la Rama Judicial el **24 DE NOVIEMBRE DE 2021** a las 8:00. a.m.

**SECRETARIA**

2

**Firmado Por:**

**Sergio Escobar Holguin**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3445926e3104519ddeec0eb6bcbb96d6d01edc1fda95ecd6047b64bbc91ede8**

Documento generado en 23/11/2021 10:45:13 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## Juzgado 06 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta compartió la carpeta "2019-001" contigo.

Juzgado 06 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu6@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 27/10/2021 9:21

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Itagui <j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>



## Juzgado 06 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta compartió una carpeta contigo

Aquí está la carpeta que Juzgado 06 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta compartió contigo.

 2019-001

 Este vínculo solo funciona para los destinatarios directos de este mensaje.

Abrir



[Declaración de privacidad](#)



**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o

archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**54001-40-03-006**  
**2019-00001-00**

PROCESO : DESPACHO COMISORIOS

DEMANDANTE: ALIMENTOS FINCA S.A.S

APODERADO :

DEMANDADO: PRODUCTORA AVICOLA DEL NORTE

PODERADO :

Libro: 59

Folio: 16

CUADERNO : 1

Fecha de Iniciación: 08-03-2019

**54001-40-03-006**  
**2019-00001-00**

Original



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ITAGÜÍ

DESPACHO NRO. 003/2018/00104/00

EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ (ANTIOQUIA)

AL JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO) DE CUCUTA

HACE SABER:

Que mediante auto con fecha de enero veintiuno (21) de dos mil diecinueve (2019), proferidos dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR a favor de la sociedad ALIMENTOS FINCA S.A.S., NIT. 860.004.828-1 y en contra de PRODUCTORA AVICOLA DEL NORTE S.A.S., NIT. 900.941.817-2, ROSARIO DEL PILAR SILVA ALVAREZ, C.C. 37.396.800 y DEIBY JESUS BARRERA BOLIVAR, C.C. 88.256.562, se dispuso comisionarle a usted con el fin de que procedan a dar cumplimiento al mismo y del cual se transcriben sus partes pertinentes:

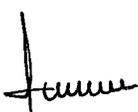
"... Encontrándose perfeccionados los embargos de los derechos de cuota respecto a los inmuebles con matrícula inmobiliaria Nos. 260-114124. Y 260-114125 de propiedad de la señora ROSARIO DEL PILAR SILVA ALVAREZ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta y la totalidad del inmueble con matrícula 260-70432 de propiedad del señor DEIBY JESUS BARERA BOLIVAR (fls. 40-48); ubicados respectivamente en calle 7 N nro. 7 A 15 Barrio Sevilla, Sin dirección 7 A 09 por la calle y por AV 6N.100 y 6N 106 y Calle 26AV5 nro. 26-29. Nro. 26-30 Barrio San Mateo; para la diligencia de secuestro, se comisiona al Juzgado Civil Municipal (reparto) de Cúcuta, a quien se expedirá el respectivo despacho comisorio con los insertos del caso, haciéndole saber al comisionado que cuenta con las facultades de fijar fecha y hora para la citada diligencia, nombrar, reemplazar y posesionar secuestro, teniendo en cuenta el Acuerdo 7339 del año 2010, y de allanar el bien en caso de no permitirse el libre acceso al mismo y facultad de sub-comisionar. - - - Se otorgan así mismo las facultades consagradas en los artículos 37, 38, 39, 40 y 596 del C. G. del Proceso, concernientes a las de admitir o rechazar, según el caso, la oposición a la diligencia de secuestro que se llegara a presentar (Sin

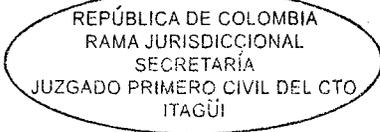
facultades para fijar honorarios).- - - -Como honorarios provisionales al secuestre, se le fija la suma de \$400.000, a quien igualmente se le hacen las advertencias del caso (Art. 52, 594 a 597 ibídem). Igualmente debe el secuestre acreditar los requisitos necesarios para el desempeño del cargo (póliza y demás de Ley). Librese el despacho comisorio con los insertos necesarios. - - - - NOTIFIQUESE- - - -El Juez (fdo.)- - - SERGIO ESCOBAR HOLGUIN.”.

Actúa como apoderado de la parte demandante, el abogado JUAN MIGUEL MOLINA JARAMILLO, T.P. 161.435 C.S.J., quien se localiza en la calle 10 B No. 36-32 Ed. El Ático II, oficina 601 de Medellín, tel: 322-20-19.

Librado en Itagüí el 28 de enero de 2019.

Cordialmente,

  
LAURA STEFANEE ESPAÑA GUZMAN  
SECRETARIA



3



2

  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
ITAGÜÍ

Veintiuno de enero de dos mil dieciocho

AUTO DE SUSTANCIACIÓN 81  
Radicado n° 2018-00104-00

Atendiendo a la solicitud presentada por la parte actora en folio que antecede, se procederá de conformidad.

Encontrándose perfeccionados los embargos de los derechos de cuota respecto a los inmuebles con matrícula inmobiliaria Nos. 260-114124. Y 260-114125 de propiedad de la señora ROSARIO DEL PILAR SILVA ÁLVAREZ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta y la totalidad del inmueble con matrícula 260-70432 de propiedad del señor DEIBY JESÚS BARRERA BOLÍVAR (fls 40-48); ubicados respectivamente en calle 7 N nro. 7 A 15 Barrio Sevilla, Sin dirección 7 A 09 por la Calle y por AV 6N.100 y 6N 106 y Calle 26AV5 nro. 26-29. Nro. 26-30 Barrio San Mateo; para la diligencia de secuestro, se comisiona al Juzgado Civil Municipal (reparto) de Cúcuta, a quien se expedirá el respectivo despacho comisorio con los insertos del caso, haciéndole saber al comisionado que cuenta con las facultades de fijar fecha y hora para la citada diligencia, nombrar, reemplazar y posesionar al secuestro, teniendo en cuenta el Acuerdo 7339 del año 2010, y de allanar el bien en caso de no permitirse el libre acceso al mismo y facultad de sub-comisionar.

Se otorgan así mismo las facultades consagradas en los artículos 37, 38, 39, 40 y 596 del C. G. del Proceso, concernientes a las de admitir o rechazar, según el caso, la oposición a la diligencia de secuestro que se llegara a presentar (Sin facultades para fijar honorarios).

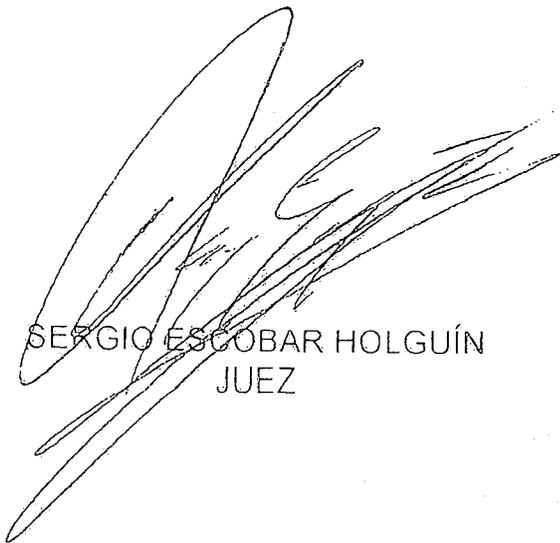
Como honorarios provisionales al secuestro, se le fija la suma de \$400.000, a quien igualmente se le hacen las advertencias del caso (Art. 52, 594 a 597



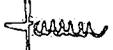
RADICADO N° 2018-00104-00

ibídem). Igualmente debe el secuestre acreditar los requisitos necesarios para el desempeño del cargo (póliza y demás de Ley). Líbrese el despacho comisorio con los insertos necesarios

NOTIFÍQUESE,



SERGIO ESCOBAR HOLGUÍN  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜE ANTIOQUIA			
El presente auto se notifica por el estado N° <u>6</u> fij:			
la	secretaria	del	Juzgado
	<u>22-01-19</u>		a las 8:00 a.m
			
SECRETARIA			





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190222760918445356

Nro Matrícula: 260-114124

Página 1

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 09-08-1988 RADICACIÓN: 88-12012 CON: ESCRITURA DE: 11-07-1988

CODIGO CATASTRAL: 54001010404860023000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESC.#1370 DEL 11-07-88 NOT.5.DE CUCUTA AREA 105M2.

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- REGISTRO DEL 03-07-74 SENT.SIN # DEL 14-06-74 JUZG.4.CIVIL CIRCUITO CUCUTA. ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUIRIR. DE: GALLARDO EFRAIN. A: VDA.DE GALLARDO DELIA ROSA. GALLARDO GOMEZ DIGNORA RUTH GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO. 1974SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-06-66 ESC.#1151 DEL 14-06-66 NOT.1.DE CUCUTA TRANSACCION MODO DE ADQUIRIR. DE: SANCHEZ LUIS ANDRES. A: GALLARDO ANDRES. 1966TERCERO.- REGISTRO DEL 21-01-61 ESC.#945 DEL 07-06-61 NOT.1 DE CUCUTA COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. DE: CARRILLO JOSUE. A: GALLARDO EFRAIN. 1961

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 7N # 7A-15 BARRIO SEVILLA

La guarda de la fe pública

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

260 - 89020

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-08-1988 Radicación: 12012

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 11-07-1988 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLARDO GOMEZ DIGNORA RUTH

DE: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

DE: GOMEZ VDA. DE GALLARDO DELIA ROSA

**A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-1988 Radicación: 12012

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 11-07-1988 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-08-1988 Radicación: 12012

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 11-07-1988 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 312 HABITACION PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190222760918445356**

**Nro Matrícula: 260-114124**

Página 2

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GOMEZ VDA. DE GALLARDO DELIA ROSA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-10-2009 Radicación: 2009-260-6-29534

Doc: OFICIO 1809 DEL 07-10-2009 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. # 2009-00524-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA BLANCO ROQUE JOSE

**A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO**

**CC# 37242524**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-260-6-6728

Doc: OFICIO 574 DEL 11-03-2011 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFC.1809 DEL 7/OCT/2009 RAD.2009-00524

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA BLANCO ROQUE JOSE

**A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO**

**CC# 37242524**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-08-2011 Radicación: 2011-260-6-20604

Doc: ESCRITURA 5123 DEL 17-08-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE DERECHO DE HABITACION PARCIAL POR FALLECIMIENTO DE SU SEÑORA MADRE. ESC 1370/1988 NOT 5 CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

**CC# 37242524**

**A: GOMEZ VDA DE GALLARDO DELIA ROSA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-10-2011 Radicación: 2011-260-6-25353

Doc: ESCRITURA 6431 DEL 10-10-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

**CC# 37242524**

**A: URIBE NUNCIRA ALBERTO**

**CC# 13493456**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-260-6-31481

Doc: OFICIO 4225 DEL 19-12-2011 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2011-00770-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190222760918445356**

**Nro Matrícula: 260-114124**

Página 3

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CRUZ BAUTISTA BIKI ZULAY

A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

CC# 37242524

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-260-6-8551

Doc: OFICIO 838 DEL 08-03-2013 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

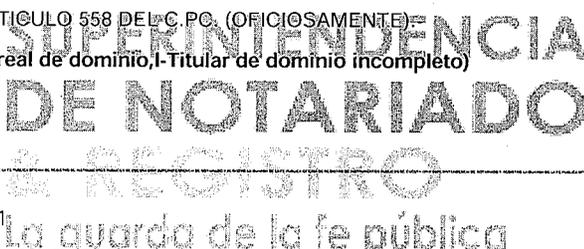
Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON ACCION PERSONAL.- REF; EJECUTIVO RADICADO 2011-00770-00.- OFICIO 4225 DEL 19-02-20111 - CONFORME AL ARTICULO 558 DEL C.P.C. (OFICIOSAMENTE)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ BAUTISTA BIKI ZULAY

A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO



**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-260-6-8551

Doc: OFICIO 838 DEL 08-03-2013 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: HIPOTECARIO RADICADO 54-001-40-03-006-2012-00724-00.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE NUNCIRA ALBERTO

A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-02-2014 Radicación: 2014-260-6-3696

Doc: OFICIO 541 DEL 19-02-2014 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO PROCESO 2012-00724-00 Y OFICIO 838 DE 08-03-2013 DEL JUZ 6 CIVL MCPAL CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE NUNCIRA ALBERTO

A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

CC# 37242524

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-02-2014 Radicación: 2014-260-6-3697

Doc: ESCRITURA 219 DEL 10-02-2014 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC 6431/2011 NOT 2 CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE NUNCIRA ALBERTO

CC# 13493456

A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

CC# 37242524





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190222760918445356

Nro Matrícula: 260-114124

Página 4

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 20-02-2014 Radicación: 2014-260-6-3697

Doc: ESCRITURA 219 DEL 10-02-2014 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$82,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

CC# 37242524

A: SILVA ALVAREZ ROSARIO DEL PILAR

CC# 37396800 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-260-6-14040

Doc: OFICIO 3035 DEL 22-06-2016 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2016-00287-00

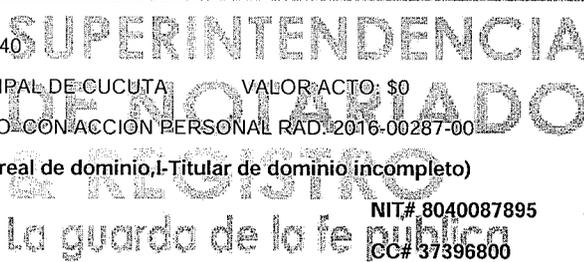
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLOMBIANA DE AVES S.A. COLAVES

NIT# 8040087895

A: SILVA ALVAREZ ROSARIO DEL PILAR

CC# 37396800



**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-11-2016 Radicación: 2016-260-6-24599

Doc: OFICIO 5422 DEL 28-10-2016 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 3035 DEL 22/6/2016 RAD. 2016-00287

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLOMBIANA DE AVES S.A. COLAVES

NIT# 8040087895

A: SILVA ALVAREZ ROSARIO DEL PILAR

CC# 37396800

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-05-2018 Radicación: 2018-260-6-10405

Doc: OFICIO 1261 DEL 30-04-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIMENTOS FINCA S.A.S.

NIT# 8600048281

A: SILVA ALVAREZ ROSARIO DEL PILAR

CC# 37396800

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 30-01-2019 Radicación: 2019-260-6-1849

Doc: OFICIO S/N DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCIÓN N°001 DEL 12 DE ENERO DE 2018- INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA-DECRETO 1394 DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DE MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA-CUCUTA FUTURA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190222760918445356

Nro Matrícula: 260-114124

Página 5

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2008-260-3-2820      Fecha: 30-12-2008

CONFORME ESC.1370 DE 11-07-1988 NOTARIA 5 DE CUCUTA, SE CORRIGE DIRECCION, VALE. ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: 2011-260-3-1436      Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-260-1-23223

FECHA: 22-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190222228118445355

Nro Matrícula: 260-114125

Página 1

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 09-08-1988 RADICACIÓN: 88-12012 CON: ESCRITURA DE: 11-07-1988

CODIGO CATASTRAL: 54001010404860001000 COD CATASTRAL ANT: 010404860001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESC.#1370 DEL 11-07-88 NOT.5.DE CUCUTA AREA 68.50M2.

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 03-07-74 SENT.SIN # DEL 14-06-74 JUZG.4.CIVIL CIRCUITO CUCUTA. ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUIRIR. DE: GALLARDO EFRAIN. A: VDA.DE GALLARDO DELIA ROSA. GALLARDO GOMEZ DIGNORA RUTH. GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO. 1974SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-06-66 ESC.#1151 DEL 14-06-66 NOT.1.DE CUCUTA TRANSACCION MODO DE ADQUIRIR. DE: SANCHEZ LUIS ANDRES. A: GALLARDO ANDRES. 1966TERCERO.- REGISTRO DEL 21-01-61 ESC.#945 DEL 07-06-61 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. DE: CARRILLO JOSUE. A: GALLARDO EFRAIN. 1961

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION BARRIO SEVILLA #7A-09 POR LA CALLE Y POR LA AV.6N .100 Y 6N-106

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 89020

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1988 Radicación: 12012

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 11-07-1988 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLARDO GOMEZ DIGNORA RUTH

DE: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

DE: GOMEZ VDA DE GALLARDO DELIA ROSA O ROSA DELIA

A: GOMEZ VDA DE GALLARDO DELIA ROSA O ROSA DELIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-1988 Radicación: 12012

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 11-07-1988 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ VDA DE GALLARDO DELIA ROSA O ROSA DELIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-01-2009 Radicación: 2009-260-6-1951

Doc: ESCRITURA 8530 DEL 31-12-2008 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$20,619,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION IRA 152256 23-01-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190222228118445355

Nro Matrícula: 260-114125

Pagina 2

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ VDA DE GALLARDO DELIA ROSA

A: GALLARDO GOMEZ DIGNORA RUTH

CC# 37236390 X

A: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

CC# 37242524 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-260-6-3734

Doc: ESCRITURA 220 DEL 10-02-2014 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$25,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLARDO GOMEZ MARIA AMPARO

CC# 37242524

A: SILVA ALVAREZ ROSARIO DEL PILAR

CC# 37396800 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-260-6-14039

Doc: OFICIO 3036 DEL 22-06-2016 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF: EJECUTIVO PREVIAS RAD: 54001-4022-009-2016-00287-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE AVES S.A. COLAVES

NIT# 8040087895

A: SILVA ALVAREZ ROSARIO DEL PILAR

CC# 37396800

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-11-2016 Radicación: 2016-260-6-24598

Doc: OFICIO 5423 DEL 28-10-2016 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA OFICIO 3036 22/06/2016 RADICADO: 54001-4022-009-2016-00287-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE AVES S.A. COLAVES

NIT# 8040087895

A: SILVA ALVAREZ ROSARIO DEL PILAR

CC# 37396800

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-05-2018 Radicación: 2018-260-6-10405

Doc: OFICIO 1261 DEL 30-04-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIMENTOS FINCA S.A.S.

NIT# 8600048281

A: SILVA ALVAREZ ROSARIO DEL PILAR

CC# 37396800

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-01-2019 Radicación: 2019-260-6-1849

Doc: OFICIO S/N DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190222228118445355

Nro Matrícula: 260-114125

Página 3

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCIÓN N°001 DEL 12 DE ENERO DE 2018- INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA-DECRETO 1394 DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DE MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA-CUCUTA FUTURA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

*La guarda de la fe pública*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-260-1-23224

FECHA: 22-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190222313518445357

Nro Matrícula: 260-70432

Pagina 1

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 22-10-1984 RADICACIÓN: 84-12537 CON: ESCRITURA DE: 27-10-1984

CODIGO CATASTRAL: 54001010101740014000COD CATASTRAL ANT: 01011740006001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESC# 2855 NOT 1 CTA. DEL 27-10-84. CONTENIDOS EN LA ESC# 4964 DE 6 DE DICIEMBRE DE 1985. NOT 3 CTA. UN LOTE DE TERRENO PROPIO QUE MIDE 36.00 M2. Y LA CASA EN EL CONSTRUIDA.-

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 21-02-74 ESCRIT.# 228 DEL 06-02-74 NOTARIA 2 CUCUTA COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.-DE: PE/ALOZA LOZANO OLINTO.-A: VELOZA VICTOR JULIO 1974SEGUNDO.-REGISTRO DEL 27-05-68 ESCRIT.#548 DEL 10-04-68 NOTARIA 2 CUCUTA DONACION- MODO DE ADQUIRIR.-DE: MUNICIPIO DE CUCUTA.-A: PE/ALOZA LOZANO OLINTO 1968TERCERO.-REGISTRO DEL 02-02-67 ESCRIT#2127 DE 28-12-66 NOTARIA 2 DE CUCUTA COMPRAVENTA MEJORAS.-FALSA TRADICION.-DE: JAIMES ROZO PASCUAL; PE/ALONA LOZANO OLINTO 1967 CUARTO.-REGISTRO DEL 12-07-66 ESCRIT.# 977 DEL 28-06-66 NOTARIA 2 DE CUCUTA COMPRAVENTA MEJORAS- FALSA TRADICION.-DE: OJEDA LEAL, OLGA A: JAIMES ROZO, PASCUAL 1966QUINTO.-REGISTRO DEL 09-03-65 ESCRIT.# 176 DE 09-02-65 NOTARIA 2 CUCUTA DECLARACION CONSTRUCCION.-A: OJEDA LEAL, OLGA 1965

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 26 AV. 5 #26-29. #26-30.-BARRIO SAN MATEO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 36065

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-10-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2855 DEL 27-10-1983 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$107,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOZA SANDOVAL VICTOR JULIO

A: MALDONADO ISABEL TERESA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-1985 Radicación: 13125

Doc: ESCRITURA 1290 DEL 20-06-1985 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$107,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO ISABEL TERESA

A: VELOZA PEÑARANDA ANA CELMIRA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-12-1985 Radicación: 17907

Doc: ESCRITURA 4964 DEL 06-12-1985 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESC# 1290 DE 20-06-85 NOT 2 CTA. LINDEROS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190222313518445357**

**Nro Matrícula: 260-70432**

Pagina 2

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VELOZA PEÑARANDA ANA CELMIRA** X

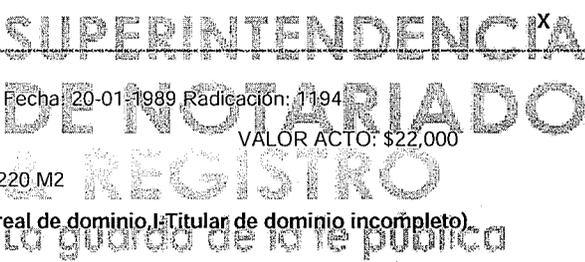
**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-12-1985 Radicación: 17907

Doc: ESCRITURA 4964 DEL 06-12-1985 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VELOZA PEÑARANDA ANA CELMIRA** X



**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 005** Fecha: 20-01-1989 Radicación: 1194

Doc: ESCRITURA 5775 DEL 26-12-1988 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$22,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA L 220 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CUUCTA

**A: FERRER CACERES ARTURO** X

**A: MARTINEZ DE FERRER CECILIA** X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-09-2005 Radicación: 2005-20416

Doc: ESCRITURA 1200 DEL 14-09-2005 NOTARIA 7 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA I.R.A. # C 13408 DEL 22-09-05 \$ 63.700.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELOZA PEÑARANDA ANA CELMIRA CC# 60290005 X

**A: BARRERA BOLIVAR JOSE GONZALO** CC# 88212523

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-10-2006 Radicación: 2006-260-6-25763

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 11-10-2006 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 1200 DE 14-09-05 NOTARIA 7 DE CUCUTA. I.R.A.66283/84 DE 24-10-06 \$57.800 \$129.400

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA BOLIVAR JOSE GONZALO CC# 88212523

**A: VELOZA PEÑARANDA ANA CELMIRA** CC# 60290005

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-10-2006 Radicación: 2006-260-6-25763

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 11-10-2006 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**









**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190222313518445357**

**Nro Matrícula: 260-70432**

Página 4

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 03:59:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-260-1-23222

FECHA: 22-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Quince (15) de Marzo de dos mil diecinueve (2019)

Auxíliese al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜI (ANTIOQUIA), en su comisión impartida mediante despacho comisorio No. 003/2018/00104/00 dentro del Proceso Ejecutivo radicado 00104/2018, propuesto por ALIMENTOS FINCA S.A.S., a través de apoderada judicial contra PRODUCTORA AVICOLA DEL NORTE S.A.S., ROSARIO DEL PILAR SILVA ALVAREZ y DEIBY JESUS BARRERA BOLIVAR, en el cual se ordena el secuestro de los inmuebles ubicados en la Calle 7N #7A- 15 Barrio Sevilla de esta ciudad y Calle 26 AV. 5 #26-29 . #26-30 Barrio San Mateo de esta ciudad, propiedad del demandado DEIBY JESUS BARRERA BOLIVAR, identificados con Matrícula Inmobiliaria No. 260- 114125 y No.260-70432, con amplias facultades, entre ellas la de subcomisionar.

Comisiónese para la práctica de la diligencia de secuestro al señor Secretario de Gobierno Municipal para su posterior reparto a la inspección que tenga jurisdicción, con amplias facultades para actuar, Jairo Niño Poveda designado como secuestre al Dr.(a) Jairo Niño Poveda, designado(a) de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija la suma de \$ 400.000 = por concepto de honorarios.

Líbrese el respectivo despacho comisorio con los insertos del caso.  
Líbrese comunicación telegráfica al secuestre.

Una vez cumplida la comisión, devuélvase la diligencia a su lugar de origen.

COPIESE Y NOTIFIQUESE

El Juez

  
JOSE ARMANDO RAMIREZ BAUTISTA  
D.C. # 0001-2019  
J.C.R.R.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Cúcuta, 15 MAR 2019  
se notificó hoy el auto anterior por anotación, en estado a las ocho de la mañana  
SECRETARÍA

Phyllis

20

472

2019-0001

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

Señores

**JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.**

E. S. D.

**REFERENCIA:** DESPACHO COMISORIO EN PROCESO EJECUTIVO.  
**DEMANDANTE:** ALIMENTOS FINCA S.A.S.  
**DEMANDADO:** PRODUCTORA AVÍCOLA DEL NORTE S.A.S. Y OTROS

**RADICADO:** 05360310300120180010400  
**DESPACHO COMISORIO:** 003/2018/00104/00

**ASUNTO:** SUSPENSIÓN DE TRAMITE DE DESPACHO COMISORIO.

**JUAN MIGUEL MOLINA JARAMILLO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número **71.366.525** de Medellín, Antioquia, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional número **161.435** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de **ALIMENTOS FINCA S.A.S.**, mediante el presente escrito muy respetuosamente me permito solicitar la suspensión del trámite de secuestro ordenado por el **JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ** mediante el despacho comisorio N°003/2018/00104/00 radicado en la oficina de apoyo judicial de Cúcuta el 07 de marzo de 2019.

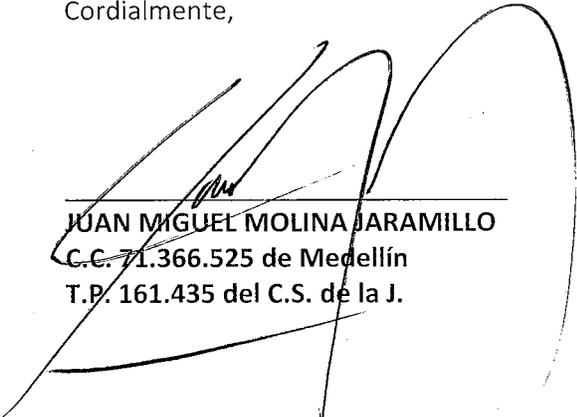
La anterior solicitud la elevo en consideración a que el proceso ejecutivo identificado con el número de radicado 05360310300120180010400 fue suspendido por el juez primero civil del circuito de Itagüí mediante auto del 21 de marzo de 2019, providencia que fue proferida en razón al acuerdo de pago realizado entre las partes.

De igual manera cabe indicar que dicha suspensión se encuentra supeditada al cumplimiento del acuerdo de pago y que me encuentro facultado para reiniciar el trámite procesal en caso de incumplimiento por parte de los demandados. Es debido a esto que el despacho comisorio referido no debe ser devuelto sin diligenciamiento sino que deberá correr la suerte del proceso en el que se expidió, suspendiendo su trámite hasta que se reanude nuevamente el proceso.

Anexos:

- Solicitud de suspensión presentada por la totalidad de las partes.
- Auto de sustanciación 0482 expedido por el **JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ**.

Cordialmente,

  
**JUAN MIGUEL MOLINA JARAMILLO**  
C.C. 71.366.525 de Medellín  
T.P. 161.435 del C.S. de la J.



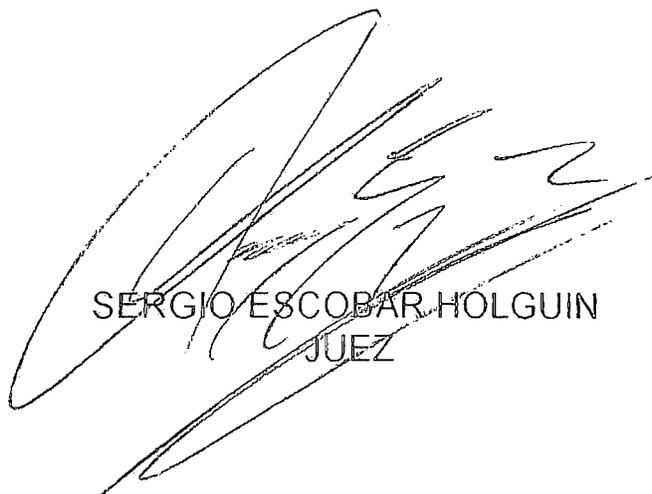
Veintiuno de marzo de dos mil diecinueve

AUTO DE SUSTANCIACIÓN 0482  
RADICADO N° 2018-00104-00

Teniendo en cuenta el memorial que antecede, el cual se encuentra suscrito por ambas partes, se procederá con la suspensión del presente proceso, como quiera que las partes lo han convenido, y el Despacho no encuentra razón legal alguna para no acceder a tal solicitud.

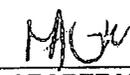
Por lo anterior se decreta la SUSPENSION del presente proceso hasta el día DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), inclusive.

NOTIFIQUESE,



SERGIO ESCOBAR HOLGUIN  
JUEZ

3

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA				
El presente auto se notifica por el estado N°	046	fijado en		
la	secretaría	del	Juzgado	el
	22/03/2019			a las 8:00.a.m
 SECRETARIA				



Señores

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ.

E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE : ALIMENTOS FINCA S.A.S.  
DEMANDADO : PRODUCTORA AVICOLA DEL NORTE S.A.S Y OTROS

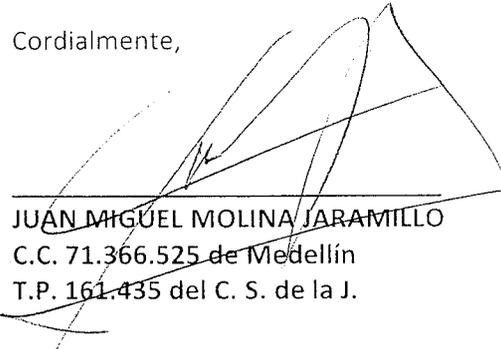
RADICADO: 053603103001 2018 00104 00  
ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSIÓN DEL PROCESO

JUAN MIGUEL MOLINA JARAMILLO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 71.366.525 de Medellín, Antioquia, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional número 161.435 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de la sociedad ALIMENTOS FINCA S.A.S., ROSARIO DEL PILAR SILVA ÁLVAREZ, identificada con cedula de ciudadanía número 37.396.800, actuando en nombre propio y en calidad de representante legal de la sociedad PRODUCTORA AVÍCOLA DEL NORTE S.A.S, y DEIBY JESÚS BARRERA BOLÍVAR, mayor de edad, identificado(a) con cedula de ciudadanía número 88.256.562; actuando en nombre propio, mediante el presente escrito muy respetuosamente nos permitimos informarle al despacho que el día 18 de marzo de 2019 los demandados realizaron una consignación a ALIMENTOS FINCA S.A.S. por valor de VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$29.500.000) en razón a la suscripción de un acuerdo de pago. Consecuentemente solicitamos al despacho la SUSPENSIÓN DEL PROCESO de la referencia desde la presentación de este memorial hasta el día 18 de diciembre de 2019.

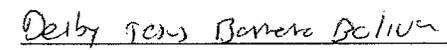
La parte demandante se reserva el derecho de reiniciar el trámite procesal en caso de incumplimiento por parte del demandado.

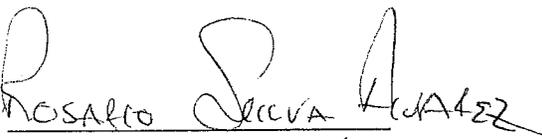
Adicionalmente, se le informará al Despacho si se dio cumplimiento a lo acordado.

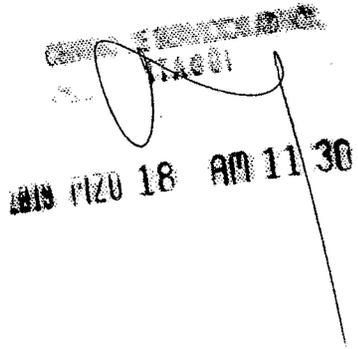
Cordialmente,

  
JUAN MIGUEL MOLINA JARAMILLO  
C.C. 71.366.525 de Medellín  
T.P. 161.435 del C. S. de la J.

  
ROSARIO DEL PILAR SILVA ÁLVAREZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
PRODUCTORA AVÍCOLA DEL NORTE S.A.S  
NIT 900.941.812-2

  
DEIBY JESÚS BARRERA BOLÍVAR  
C.C. 88.256.562 88256561

  
ROSARIO DEL PILAR SILVA ÁLVAREZ  
C.C. 37.396.800

  
MAR 18 AM 11 30

