

Señor
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO
ITAGUI (ANTIOQUIA)

Asunto: Liquidación del Crédito
Procesos: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: GUSTAVO DE JESUS SALAS PENAGOS
Demandados: SOCIEDAD NUEVA RASA INGENIERIA CIVIL Y OTROS
Radicado: 00039 de 2020

ANTONIO JOSE RIOS DUQUE, abogado en ejercicio, con correo electrónico **antonioriosduque@hotmail.com** apoderado del Demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto me permito dejar a consideración del Despacho y de la parte Demandada la liquidación del Crédito.

Según el documento que se adjunta, la liquidación del crédito hasta noviembre 17 de 2021 arroja el siguiente Resultado:

CAPITAL	\$ 200'000.000.00
INTERESES	\$ 116'271.953.62
	=====
TOTAL, LIQUIDACION noviembre 17 de 2021	\$ 316'271.953.62

SON: TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE.

Del Señor Juez, con toda atención

Cordialmente,



ANTONIO JOSÉ RÍOS DUQUE
C.C. 4.828.911 El Carmen (Chocó)
T.P. No 100179 del C.S. de la Judicatura
Teléfono 313 784 87 14

Anexo Liquidación

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ITAGUI

RADICADO 00039 DE 2020

Liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del art. 521 del C. de P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	17-nov-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
26-jun-19	30-jun-19		1,5		0,00	200.000.000,00		0,00
26-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		200.000.000,00	5	713.797,86
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		200.000.000,00	30	4.278.826,21
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		200.000.000,00	30	4.286.747,22
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		200.000.000,00	30	4.286.747,22
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		200.000.000,00	30	4.243.139,81
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		200.000.000,00	30	4.229.243,22
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		200.000.000,00	30	4.205.396,26
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		200.000.000,00	30	4.177.536,05
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		200.000.000,00	30	4.235.200,17
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		200.000.000,00	30	4.213.348,65
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		200.000.000,00	30	4.161.597,13
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		200.000.000,00	30	4.061.667,52
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		200.000.000,00	30	4.047.634,33
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		200.000.000,00	30	4.047.634,33
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		200.000.000,00	30	4.081.696,55
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		200.000.000,00	30	4.093.703,59
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		200.000.000,00	30	4.041.616,85
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		200.000.000,00	30	3.991.395,14
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		200.000.000,00	30	3.914.796,70
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		200.000.000,00	30	3.886.496,25
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		200.000.000,00	30	3.930.949,01
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		200.000.000,00	30	3.904.694,35
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		200.000.000,00	30	3.884.473,13
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		200.000.000,00	30	3.866.255,15
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		200.000.000,00	30	3.864.229,83
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		200.000.000,00	30	3.858.152,52
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		200.000.000,00	30	3.870.305,14
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		200.000.000,00	30	3.860.178,51
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		200.000.000,00	30	3.837.880,43
1-nov-21	17-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		200.000.000,00	17	2.196.614,46
Resultados >>						200.000.000,00		116.271.953,62

SALDO DE CAPITAL	200.000.000,00
SALDO DE INTERESES	116.271.953,62
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$316.271.953,62

1
[Firma]
TP100/179
E.S.S.