



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Siete de abril de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N°0194  
RADICADO N° 2022-00069-00

ANTECEDENTES

Por reparto virtual le correspondió a este Despacho el presente proceso VERBAL – Prescripción Ordinaria Adquisitiva de Dominio-, promovido por el señor RAÚL OSVALDO PABÓN RESTREO, frente al ARGERMIRO PABÓN BERRÍO Y OTROS.

Previo a resolver, han de tenerse de presente las siguientes

CONSIDERACIONES:

Dispone el artículo 25 del Código General del Proceso:

*“Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.  
[...] Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”*

Y el artículo 26 ibídem, señala:

*“La cuantía se determinará así:  
...3. **En los procesos de pertenencia**, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de éstos.**” (negritas propias)*

Al estudiar la demanda, se observa que el avalúo catastral del predio que pretende en usucapación es de \$104.818.981. Atendiendo la norma y al analizar el valor del bien objeto de usucapación, se tiene que éste, según valor es de MENOR CUANTÍA y por ello, cambia la competencia para los Juzgados Civiles del Circuito, atendiendo que ésta se encuentra en \$150.000.000, es decir, más de 150 SMMLV.

En razón de lo anterior, se rechazará la presente demanda y se ordenará remitir el expediente a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ, REPARTO, para que asuma su conocimiento, por el factor cuantía.

Sin necesidad de otras consideraciones el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Itagüí Antioquia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda por falta de COMPETENCIA, factor cuantía, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se ordena remitir el expediente al JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ, REPARTO, para que asuma su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Leonardo Gomez Rendon  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4474c421e7a30f905c9daa827cb513103636a0bd33baed460e40b3285c9a01a3**

Documento generado en 07/04/2022 04:07:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**