



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Diecinueve de agosto de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N°0468  
RADICADO N°2022-00165-00

Por reparto correspondió a esta Agencia Judicial el conocimiento del presente proceso VERBAL –Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio-, incoada por el señor *GUSTAVO ADOLFO GRANADA GÓMEZ en contra de MARÍA LICINIA GÓMEZ DE GRANADA y otros.*

Previo a resolver, se ha de tener en cuenta las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 90 del Código General del Proceso y la Ley 2213/2022, indican el momento en que se debe inadmitir la demanda, esto es cuando no reúna una serie de requisitos para ello.

Una vez analizado el libelo se observa que la parte actora deberá dar cumplimiento a la siguiente exigencia:

1. Deberá allegar factura del impuesto predial y/o avalúo catastral del **bien objeto de usucapión, esto es, apartamentos 401 y 402**, con el fin de determinar la cuantía.  
*(Art.26, nral.3 del C.G. del P.)*
2. Deberá allegar el folio de matrícula inmobiliaria N°001-13830, lote de mayor extensión, con una vigencia no mayor a 30 días.
3. Deberá dar cumplimiento al art.8, inciso 2º de la Ley 2213/2022.

Sin necesidad de más consideraciones, el *Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Itagüí Antioquia,*

**RESUELVE:**

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, para que en el término de cinco -5- días, contados a partir del día siguiente a la notificación que del presente auto se haga por Estados, subsane lo exigido, so pena de su rechazo.

SEGUNDO: RECONOCER personería jurídica a la abogada MARGARITA MARÍA CORTÉS GÓMEZ, identificada con T.P. N°98.847 del C. S. de la J., para que represente a la parte actora.

NOTIFÍQUESE,

**Firmado Por:**  
**Leonardo Gomez Rendon**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **147c77dc638ac54fbcc10a72ebb5f99d7a21a33fe5fe016ec27aaafabd26b09**

Documento generado en 19/08/2022 02:04:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**