



Veinticuatro de noviembre de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N°0704  
RADICADO N°2022-00287-00

### CONSIDERACIONES

Luego de estudiar el presente proceso REIVINDICATORIO, promovido por el señor LUIS CARLOS RENDÓN AGUDELO frente a los señores LUZ DARY CÁRDENAS GIRALDO, EDER YAMIT RENDÓN CÁRDENAS y RICHARD ELVIS RENDÓN CÁRDENAS.

Previo a resolver, han de tenerse de presente las siguientes

### CONSIDERACIONES:

Dispone el artículo 25 del Código General del Proceso:

*“Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*

*[...] Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”*

Y el artículo 26 ibídem, señala:

*“La cuantía se determinará así:*

*...6. ...En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será **el avalúo catastral.**”*  
*(Negrillas propias)*

Entrando en el caso a estudio, se observa que, en la factura del impuesto predial allegado con la demanda, el bien objeto del proceso identificado con el folio de M.I. N°001-912286, tiene como valor catastral la suma de \$63.375.054. Por lo tanto, la cuantía corresponde a una de MENOR y es por ello, que el competente para avocar su conocimiento será el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ – REPARTO. En razón de lo anterior, se rechazará la presente demanda y se ordenará remitir el expediente para que asuma su conocimiento.

Sin necesidad de otras consideraciones el *Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Itagüí Antioquia,*

**RADICADO N° 2022-00287-00**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda REIVINDICATORIO, promovido por el señor LUIS CARLOS RENDÓN AGUDELO frente a los señores LUZ DARY CÁRDENAS GIRALDO, EDER YAMIT RENDÓN CÁRDENAS y RICHARD ELVIS RENDÓN CÁRDENAS, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se ordena REMITIR el expediente a JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ – REPARTO, para que asuma su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**  
**Leonardo Gomez Rendon**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de64e236761ed27afc3a5fcb84d7d2e3ea726d0f6778a3d485b786b0dd74ba5f**

Documento generado en 24/11/2022 03:38:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**