

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ITAGUI
ESD

REF: LIQUIDACION DE CREDITO
RAD: 05360 3103 002 2023 00021 00
DEMANDANTE: BERTA OFELIA GOMEZ GOMEZ
DEMANDADA: JESUS OLIVERIO CHAVES CADENA
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

JOHN HENRY TORO GALLO, Abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito apporto liquidación de crédito actualizada.

Del señor Juez,

Atentamente,



JOHN HENRY TORO GALLO.
C.C. N° 98.450.910 de Betania
T.P. N° 138.879 C.S.J.
Calle 50 N° 51 – 24, Ofc: 1406
Cel: 314 680 41 18
Email: abogados.jk@hotmail.com
Medellín

JESUS OLIVERIO CHAVEZ CADENA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-jun-23	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$290.000.000,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
04-nov-22	30-nov-22		1,5			290.000.000,00			Valor	Folio	0,00	290.000.000,00
04-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		290.000.000,00	27	7.208.405,11			7.208.405,11	297.208.405,11
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		290.000.000,00	30	8.504.444,88			15.712.849,99	305.712.849,99
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		290.000.000,00	30	8.819.139,05			24.531.989,04	314.531.989,04
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		290.000.000,00	30	9.166.292,44			33.698.281,48	323.698.281,48
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		290.000.000,00	30	9.335.663,00	-		43.033.944,48	333.033.944,48
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		290.000.000,00	30	9.476.004,27	-		52.509.948,76	342.509.948,76
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		290.000.000,00	30	9.189.450,62	-		61.699.399,37	351.699.399,37
01-jun-23	28-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		290.000.000,00	28	8.454.095,47	-		70.153.494,85	360.153.494,85
								70.153.494,85	0,00		70.153.494,85	360.153.494,85

SALDO DE CAPITAL	290.000.000,00
SALDO DE INTERESES	70.153.494,85
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	360.153.494,85