



Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO DE ORALIDAD DE ITAGUI

E.S.D.

RADICADO: 05360310300220180013600
DEMANDANTES: Ovidio de Jesús Muñoz Torres y Otro
DEMANDADOS: RUIZ SANCHES & ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S.
ASUNTO: Memorial adjunto liquidación del crédito

FELIPE RAMÍREZ POSADA, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 8.163.601 y portador de la Tarjeta Profesional número 190.990 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de las partes demandantes en el proceso de la referencia, por medio de la presente adjunto liquidación del crédito actualizado.

Del Señor Juez, respetuosamente,



FELIPE RAMÍREZ POSADA
C.C. N.º. 8.163.601
T.P. 190.990 del C. S. de la J.

2017	Enero	31-ene-2017	2.44	Luis A. Zuluaga R.		Carlos M. Zuleta Z.	
	Febrero	28-feb-2017	2.44	\$ 1.561.500,00	6/02/2017	\$ 1.171.000,00	6/02/2017
	Marzo	31-mar-2017	2.44	\$ 1.952.000,00		\$ 1.464.000,00	
	Abril	30-abr-2017	2.44	\$ 1.952.000,00		\$ 1.464.000,00	
	Mayo	31-may-2017	2.44	\$ 1.952.000,00		\$ 1.464.000,00	
	Junio	30-jun-2017	2.44	\$ 1.952.000,00		\$ 1.464.000,00	
	Julio	31-jul-2017	2.40	\$ 1.920.000,00		\$ 1.440.000,00	
	Agosto	31-ago-2017	2.40	\$ 1.920.000,00		\$ 1.440.000,00	
	Septiembre	30-sep-2017	2.40	\$ 1.920.000,00		\$ 1.440.000,00	
	Octubre	31-oct-2017	2.32	\$ 1.856.000,00		\$ 1.392.000,00	
	Noviembre	30-nov-2017	2.31	\$ 1.848.000,00		\$ 1.386.000,00	
	Diciembre	31-dic-2017	2.29	\$ 1.832.000,00		\$ 1.374.000,00	
2018	Enero	31-ene-18	2.28	\$ 1.824.000,00		\$ 1.368.000,00	
	Febrero	28-feb-18	2.30	\$ 1.840.000,00		\$ 1.380.000,00	
	Marzo	31-mar-18	2.28	\$ 1.824.000,00		\$ 1.368.000,00	
	Abril	30-abr-18	2.26	\$ 1.808.000,00		\$ 1.356.000,00	
	mayo	31-may-18	2.25	\$ 1.800.000,00		\$ 1.350.000,00	
	Junio	30-jun-18	2.24	\$ 1.792.000,00		\$ 1.344.000,00	
	Julio	31-jul-18	2.22	\$ 1.776.000,00		\$ 1.332.000,00	
	Agosto	31-ago-18	2.2	\$ 1.760.000,00		\$ 1.320.000,00	
	Septiembre	30-sep-18	2.19	\$ 1.752.000,00		\$ 1.314.000,00	
	Octubre	31-oct-18	2.18	\$ 1.744.000,00		\$ 1.308.000,00	
	Noviembre	30-nov-18	2.17	\$ 1.736.000,00		\$ 1.302.000,00	
	Diciembre	31-dic-18	2.16	\$ 1.728.000,00		\$ 1.296.000,00	
2019	Enero	31-ene-19	2.15	\$ 1.720.000,00		\$ 1.290.000,00	
	Febrero	28-feb-19	2.18	\$ 1.744.000,00		\$ 1.308.000,00	
	Marzo	31-mar-19	2.15	\$ 1.720.000,00		\$ 1.290.000,00	
	Abril	30-abr-19	2.14	\$ 1.712.000,00		\$ 1.284.000,00	
	Mayo	31-may-19	2.15	\$ 1.720.000,00		\$ 1.290.000,00	
	Junio	30-jun-19	2.14	\$ 1.712.000,00		\$ 1.284.000,00	
	Julio	31-jul-19	2.14	\$ 1.712.000,00		\$ 1.284.000,00	
	Agosto	31-ago-19	2.14	\$ 1.712.000,00		\$ 1.284.000,00	
	Septiembre	30-sep-19	2.14	\$ 1.712.000,00		\$ 1.284.000,00	
	Octubre	31-oct-19	2.13	\$ 1.704.000,00		\$ 1.278.000,00	

2020	Noviembre	30-nov-19	2.11	\$	1.688.000,00	\$	1.266.000,00	
	Diciembre	31-dic-19	2.10	\$	1.680.000,00	\$	1.260.000,00	
	Enero	31-ene-20	2.09	\$	1.672.000,00	\$	1.254.000,00	
	Febrero	29-feb-20	2.12	\$	1.696.000,00	\$	1.272.000,00	
	Marzo	31-mar-20	2.11	\$	1.688.000,00	\$	1.266.000,00	
	Abril	30-abr-20	2.08	\$	1.664.000,00	\$	1.248.000,00	
	Mayo	31-may-20	2.03	\$	1.624.000,00	\$	1.218.000,00	
	Junio	30-jun-20	2.02	\$	1.616.000,00	\$	1.212.000,00	
	Julio	31-jul-20	2.02	\$	1.616.000,00	\$	1.212.000,00	
	Agosto	31-ago-20	2.04	\$	1.632.000,00	\$	1.224.000,00	
	Septiembre	30-sep-20	2,04	\$	1.632.000,00	\$	1.224.000,00	
	Octubre	31-oct-20	2,05	\$	1.640.000,00	\$	1.230.000,00	
2021	Noviembre	30-nov-20	1,96	\$	1.568.000,00	\$	1.176.000,00	
	Diciembre	31-dic-20	1,96	\$	1.568.000,00	\$	1.176.000,00	
	Enero	31-ene-21	1,97	\$	1.576.000,00	\$	1.182.000,00	
	Febrero	28-feb-21	1,95	\$	1.560.000,00	\$	1.170.000,00	
	Marzo	31-mar-21	1,94	\$	1.552.000,00	\$	1.164.000,00	
	Abril	30-abr-21	1,93	\$	1.544.000,00	\$	1.158.000,00	
	Mayo	31-may-21	1,93	\$	1.544.000,00	\$	1.158.000,00	
	Junio	30-jun-21	1,93	\$	1.544.000,00	\$	1.158.000,00	
	Julio	31-jul-21	1,94	\$	1.552.000,00	\$	1.164.000,00	
	Agosto	31-ago-21	1,94	\$	1.552.000,00	\$	1.164.000,00	
	Septiembre	30-sep-21	1,93	\$	1.544.000,00	\$	1.158.000,00	
	Octubre	31-oct-21	1,92	\$	1.536.000,00	\$	1.152.000,00	
	Noviembre	30-nov-21	1,94	\$	1.552.000,00	\$	1.164.000,00	
	Diciembre	31-dic-21	1,96	\$	1.568.000,00	31/12/2021 \$	1.176.000,00	31/12/2021

Luis A. Zuluaga

CAPITAL	\$	80.000.000,00
INTERESES	\$	100.825.500,00
TOTAL	\$	180.825.500,00

Carlos M. Zuleta Z.

	\$	60.000.000,00
	\$	75.619.000,00
	\$	135.619.000,00

2017	Enero	31-ene-2017	2.44	Maria V. Zuleta Z.		
	Febrero	28-feb-2017	2.44	\$	1.561.500,00	6/02/2017
	Marzo	31-mar-2017	2.44	\$	1.952.000,00	
	Abril	30-abr-2017	2.44	\$	1.952.000,00	
	Mayo	31-may-2017	2.44	\$	1.952.000,00	
	Junio	30-jun-2017	2.44	\$	1.952.000,00	
	Julio	31-jul-2017	2.40	\$	1.920.000,00	
	Agosto	31-ago-2017	2.40	\$	1.920.000,00	Ovidio J. Muñoz T.
	Septiembre	30-sep-2017	2.40	\$	1.920.000,00	\$ 2.240.000,00 16/09/2017
	Octubre	31-oct-2017	2.32	\$	1.856.000,00	\$ 4.640.000,00
	Noviembre	30-nov-2017	2.31	\$	1.848.000,00	\$ 4.620.000,00
	Diciembre	31-dic-2017	2.29	\$	1.832.000,00	\$ 4.580.000,00
2018	Enero	31-ene-18	2.28	\$	1.824.000,00	\$ 4.560.000,00
	Febrero	28-feb-18	2.30	\$	1.840.000,00	\$ 4.600.000,00
	Marzo	31-mar-18	2.28	\$	1.824.000,00	\$ 4.560.000,00
	Abril	30-abr-18	2.26	\$	1.808.000,00	\$ 4.520.000,00
	mayo	31-may-18	2.25	\$	1.800.000,00	\$ 4.500.000,00
	Junio	30-jun-18	2.24	\$	1.792.000,00	\$ 4.480.000,00
	Julio	31-jul-18	2.22	\$	1.776.000,00	\$ 4.440.000,00
	Agosto	31-ago-18	2.2	\$	1.760.000,00	\$ 4.400.000,00
	Septiembre	30-sep-18	2.19	\$	1.752.000,00	\$ 4.380.000,00
	Octubre	31-oct-18	2.18	\$	1.744.000,00	\$ 4.360.000,00
	Noviembre	30-nov-18	2.17	\$	1.736.000,00	\$ 4.340.000,00
	Diciembre	31-dic-18	2.16	\$	1.728.000,00	\$ 4.320.000,00
2019	Enero	31-ene-19	2.15	\$	1.720.000,00	\$ 4.300.000,00
	Febrero	28-feb-19	2.18	\$	1.744.000,00	\$ 4.360.000,00
	Marzo	31-mar-19	2.15	\$	1.720.000,00	\$ 4.300.000,00
	Abril	30-abr-19	2.14	\$	1.712.000,00	\$ 4.280.000,00
	Mayo	31-may-19	2.15	\$	1.720.000,00	\$ 4.300.000,00
	Junio	30-jun-19	2.14	\$	1.712.000,00	\$ 4.280.000,00
	Julio	31-jul-19	2.14	\$	1.712.000,00	\$ 4.280.000,00
	Agosto	31-ago-19	2.14	\$	1.712.000,00	\$ 4.280.000,00
	Septiembre	30-sep-19	2.14	\$	1.712.000,00	\$ 4.280.000,00

2020	Octubre	31-oct-19	2.13	\$	1.704.000,00	\$	4.260.000,00
	Noviembre	30-nov-19	2.11	\$	1.688.000,00	\$	4.220.000,00
	Diciembre	31-dic-19	2.10	\$	1.680.000,00	\$	4.200.000,00
	Enero	31-ene-20	2.09	\$	1.672.000,00	\$	4.180.000,00
	Febrero	29-feb-20	2.12	\$	1.696.000,00	\$	4.240.000,00
	Marzo	31-mar-20	2.11	\$	1.688.000,00	\$	4.220.000,00
	Abril	30-abr-20	2.08	\$	1.664.000,00	\$	4.160.000,00
	Mayo	31-may-20	2.03	\$	1.624.000,00	\$	4.060.000,00
	Junio	30-jun-20	2.02	\$	1.616.000,00	\$	4.040.000,00
	Julio	31-jul-20	2.02	\$	1.616.000,00	\$	4.040.000,00
	Agosto	31-ago-20	2.04	\$	1.632.000,00	\$	4.080.000,00
	Septiembre	30-sep-20	2,04	\$	1.632.000,00	\$	4.080.000,00
2021	Octubre	31-oct-20	2,05	\$	1.640.000,00	\$	4.100.000,00
	Noviembre	30-nov-20	1,96	\$	1.176.000,00	\$	3.920.000,00
	Diciembre	31-dic-20	1,96	\$	1.176.000,00	\$	3.920.000,00
	Enero	31-ene-21	1,97	\$	1.182.000,00	\$	3.940.000,00
	Febrero	28-feb-21	1,95	\$	1.170.000,00	\$	3.900.000,00
	Marzo	31-mar-21	1,94	\$	1.164.000,00	\$	3.880.000,00
	Abril	30-abr-21	1,93	\$	1.158.000,00	\$	3.860.000,00
	Mayo	31-may-21	1,93	\$	1.158.000,00	\$	3.860.000,00
	Junio	30-jun-21	1,93	\$	1.158.000,00	\$	3.860.000,00
	Julio	31-jul-21	1,94	\$	1.164.000,00	\$	3.880.000,00
	Agosto	31-ago-21	1,94	\$	1.164.000,00	\$	3.880.000,00
	Septiembre	30-sep-21	1,93	\$	1.158.000,00	\$	3.860.000,00
	Octubre	31-oct-21	1,92	\$	1.152.000,00	\$	3.840.000,00
	Noviembre	30-nov-21	1,94	\$	1.164.000,00	\$	3.880.000,00
	Diciembre	31-dic-21	1,96	\$	1.176.000,00	31/12/2021 \$	3.920.000,00 31/12/2021

Maria V. Zuleta Z.

CAPITAL \$ 60.000.000,00
INTERESES \$ 75.619.000,00
TOTAL \$ 135.619.000,00

Ovidio J. Muñoz T.

\$ 200.000.000,00
\$ 216.480.000,00
\$ 416.480.000,00

GRAN TOTAL \$ 949.404.500,00