

Señores

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MARINILLA ANTIOQUIA.**

**E. S. D.**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>PROCESO</b>    | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA                                    |
| <b>DEMANDANTE</b> | MARÍA JOSEFINA QUINTERO OSORIO Y JAIME ALIRIO QUINTERO GARCIA |
| <b>DEMANDADOS</b> | RODOLFO ANTONIO AGUIRRE AMAYA Y JUAN DIEGO OSPINA ROJO        |
| <b>RADICADO</b>   | 2015 – 00159  |
| <b>REFERENCIA</b> | RECURSO DE REPOSICIÓN DEL AUTO DEL 19 DE MARZO DE 2021        |

Respetada señora Juez,

En mi calidad de apoderado especial de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, y encontrándome dentro de los términos de ejecutoria, por medio del presente escrito me permito interponer recurso de **reposición** al auto del 19 de marzo de 2021, el cual fue notificado por estados del 23 de marzo del año en curso, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

El despacho esta vinculando por pasiva a los señores Edgar Antonio Daza Duque, Edilma Guarín Ríos y Ramiro de Jesús Álzate Ramírez, entendiéndolo que los citados aun son propietarios en proindiviso del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 018-2089, el cual se pretende prescribir.

Lo anterior, toda vez que según las anotaciones 14 y 23 que se observan en el folio de matrícula inmobiliaria 018-2089, no se dio la apertura de un folio de matrícula inmobiliaria para cada predio, a pesar de haberse efectuado como ventas parciales.

Ahora bien, una vez este apoderado indaga sobre la titularidad de los vinculados, se ha podido constatar que los mimos fueron titulares de los bienes identificados con matrículas inmobiliarias 018-58749 y 018-71358, respectivamente, los cuales fueron segregados del predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria 018-2089, de acuerdo con las anotaciones 14 y 23 del folio de matrícula citado.

Así las cosas, no cabe duda que las personas vinculadas por pasiva, no son propietarias del bien inmueble cuya usucapión se pretende.

Por lo anterior le solicito respetuosamente al despacho, revoque el auto referido, y en su lugar fije fecha para audiencia en la mayor brevedad posible, entendiéndolo que ya es la cuarta vez que se suspende la diligencia.

#### **Anexos**

- Certificados matrículas inmobiliarias 018-58749 y 018-71358.

En cumplimiento al Decreto 806 de 2020, envío con copia a las partes.

Con mí acostumbrado respeto y agradecido por la atención prestada,

Atentamente,

**ANDRÉS FELIPE LONDOÑO HERNÁNDEZ**

C.C N° 1.128.424.450 de Medellín

T.P N° 278.594 del C.S de la J.

**Abogado**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210325378141086871**

**Nro Matrícula: 018-58749**

Pagina 1 TURNO: 2021-018-1-13466

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 10:15:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN RAFAEL VEREDA: LA RAPIDA

FECHA APERTURA: 03-09-1992 RADICACIÓN: 5809 CON: ESCRITURA DE: 05-01-1992

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 028 DEL 05/01/92 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN RAFAEL. CON UNA AREA DE 875 MTS CUADRADOS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL SEÑOR MONSALVE ATEHORTUA JOSE DE LA PAZ, HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA N. 172 DE LA NOTARIA DE SAN RAFAEL POR COMPRA DE UNA MITAD EN PROINDIVISO QUE HIZO A EL SEÑOR MONTOYA GIRALDO JOSE LUIS, ESTE A LA VEZ HABIA ADQUIRIDO LA OTRA MITAD CON EL CITADO MONSALVE JOSE DE LA PAZ MEDIANTE ESCRITURA N. 214 DEL 12/08/78 DE LA NOTARIA DE SAN RAFAEL. POR COMPRA QUE HICIERON A MARTINEZ ZULUAGA GUILLERMO ESTE A LA VEZ HABIA ADQUIRIDO EN MUCHA MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA N. 338 DEL 13/01/50 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, POR COMPRA A CESAR EMILIO HOYOS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

018 - 2089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-09-1992 Radicación: 1992-018-6-5809

Doc: ESCRITURA 028 DEL 05-01-1992 NOTARIA DE SAN RAFAEL

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONSALVE ATEHORTUA JOSE DE LA PAZ

CC# 3496502

**A: DAZA DUQUE EDGAR ANTONIO**

**CC# 3583133 X**

**A: GUARIN RIOS EDILMA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-09-1992 Radicación: 1992-018-6-6471

Doc: ESCRITURA 270 DEL 04-08-1992 NOTARIA DE SAN RAFAEL

VALOR ACTO: \$9,800,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210325378141086871**

**Nro Matrícula: 018-58749**

Pagina 3 TURNO: 2021-018-1-13466

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 10:15:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-018-1-13466**

**FECHA: 25-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM COHEN MIRANDA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210325114741085263**

**Nro Matrícula: 018-71358**

Pagina 1 TURNO: 2021-018-1-13456

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 10:02:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN RAFAEL VEREDA: LA RAPIDA

FECHA APERTURA: 27-03-1995 RADICACIÓN: 1553 CON: ESCRITURA DE: 02-02-1995

CODIGO CATASTRAL: 6672001000000100121000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 043 DEL 02/02/95 DE LA NOTARIA DE SAN RAFAEL.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL SEÑOR MORALES ATEHORTUA JOSE, HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, ASI: UNA MITAD PROINDIVISO LA COMPRA POR ESCRITURA N. 172 DEL 22/10/79, DE LA NOTARIA DE SAN RAFAEL, A MONTOYA GIRALDO JOSE LUIS, ESTE A LA VEZ HABIA ADQUIRIDO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE CON EL CITADO MONSALVE JOSE, POR ESCRITURA N. 214 DEL 12/08/78 DE LA NOTARIA DE SAN RAFAEL, POR COMPRA A MARTINEZ ZULUAGA GUILLERMO, ESTE A LA VEZ ADQUIERE EN MUCHA MAYOR EXTENSION, POR ESCRITURA N. 338 DEL 13/01/50 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, POR COMPRA QUE HIZO A CESAR EMILIO HOYOS.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-03-1995 Radicación: 1995-018-6-1553

Doc: ESCRITURA 043 DEL 02-02-1995 NOTARIA DE SAN RAFAEL

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONALVE ATEHORTUA JOSE

**A: ALZATE MARTINEZ RAMIRO DE JESUS**

**CC# 71002290 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-09-2001 Radicación: 2001-018-6-4166

Doc: ESCRITURA 158 DEL 01-09-2001 NOTARIA DE SAN RAFAEL

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA [MODO DE ADQUISICION]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE MARTINEZ RAMIRO DE JESUS

**CC# 71002290**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210325114741085263**

**Nro Matrícula: 018-71358**

Pagina 2 TURNO: 2021-018-1-13456

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 10:02:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ALZATE MARTINEZ LUCY DEL SOCORRO**

**CC# 22019854 X**

**A: GOMEZ MONTOYA WALTER DE JESUS**

**CC# 71000233 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-018-3-80

Fecha: 14-04-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-018-1-13456**

**FECHA: 25-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM COHEN MIRANDA