

SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S. -RECOVER

NIT. No. 900.350.943-6

Carrera 52 No.72-114 Oficina C19A [Tel: 3584813](tel:3584813)- 3600553
Barranquilla

Señor(a):
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD ATLÁNTICO
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CARLOS MANUEL PEREZ ROMAN
RAD. 08758 3112 001 2021-00162-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

MONICA PAEZ ZAMORA, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito realizada por mi mandante de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., la cual es de la siguiente manera:

Saldo de la obligación No. 4770096704 jul 27 de 2022		
	Valor en Pesos	Valor en UVR
Capital	\$ 92.341.076,68	0,0
Interés Corriente	\$ 14.532.702,02	
Intereses por Mora	\$ 51.331.214,58	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	\$ 158.204.993,28	

Saldo de la obligación No. 7700087081 jul 27 de 2022		
	Valor en Pesos	Valor en UVR
Capital	\$ 5.550.116,00	0,0
Interés Corriente	\$ 2.106.769,00	
Intereses por Mora	\$ 3.341.450,28	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	\$ 10.998.335,28	

Saldo de la obligación No. AudioPréstamo jul 27 de 2022		
	Valor en Pesos	Valor en UVR
Capital	\$ 9.103.838,00	0,0
Interés Corriente	\$ 2.822.168,00	
Intereses por Mora	\$ 3.988.823,71	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	\$ 15.914.829,71	

SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S. -RECOVER

NIT. No. 900.350.943-6

Carrera 52 No.72-114 Oficina C19A [Tel: 3584813](tel:3584813)- 3600553
Barranquilla

Saldo de la obligación No. 4513080366675233 jul 27 de 2022		
	Valor en Pesos	Valor en UVR
Capital	\$ 10.725.137,64	0,0
Interés Corriente	\$ 4.080.370,89	
Intereses por Mora	\$ 3.334.334,46	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	\$ 18.139.842,99	

Del señor Juez Atentamente,



C.C No. 32.783.077 de Barranquilla
T.P No. 131.818 del C.S.J.



Medellin, julio 27 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 4513080366675233.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Visa
Mora desde

CARLOS MANUEL PEREZ ROMAN
1.042.432.096
4513080366675233.
febrero 16 de 2021

Tasa máxima Actual

27,70%

Liquidación de la Obligación a feb 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	10.725.137,64
Int. Corrientes a fecha de demanda	4.080.370,89
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	14.805.508,53

Saldo de la obligación a jul 27 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	10.725.137,64
Interes Corriente	4.080.370,89
Intereses por Mora	3.334.334,46
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	18.139.842,99

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



CARLOS MANUEL PEREZ ROMAN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/16/2021			10.725.137,64	4.080.370,89	0,00						10.725.137,64	4.080.370,89	0,00	14.805.508,53
Saldos para Demanda	feb-16-2021	0,00%	0	10.725.137,64	4.080.370,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	0,00	14.805.508,53
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	12	10.725.137,64	4.080.370,89	74.248,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	74.248,25	14.879.756,78
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	10.725.137,64	4.080.370,89	265.975,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	265.975,67	15.071.484,20
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	10.725.137,64	4.080.370,89	438.858,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	438.858,71	15.244.367,24
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	10.725.137,64	4.080.370,89	629.689,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	629.689,39	15.435.197,92
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	10.725.137,64	4.080.370,89	813.442,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	813.442,44	15.618.950,97
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	10.725.137,64	4.080.370,89	1.003.074,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	1.003.074,57	15.808.583,10
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	10.725.137,64	4.080.370,89	1.193.246,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	1.193.246,45	15.998.754,98
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	10.725.137,64	4.080.370,89	1.376.361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	1.376.361,00	16.181.869,53
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	10.725.137,64	4.080.370,89	1.565.092,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	1.565.092,04	16.370.600,57
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	10.725.137,64	4.080.370,89	1.749.366,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	1.749.366,78	16.554.875,31
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	10.725.137,64	4.080.370,89	1.941.512,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	1.941.512,03	16.747.020,56
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	10.725.137,64	4.080.370,89	2.135.443,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	2.135.443,49	16.940.952,02
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	10.725.137,64	4.080.370,89	2.315.564,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	2.315.564,42	17.121.072,95
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	10.725.137,64	4.080.370,89	2.516.684,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	2.516.684,55	17.322.193,08
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	10.725.137,64	4.080.370,89	2.716.146,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	2.716.146,49	17.521.655,02
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	10.725.137,64	4.080.370,89	2.928.000,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	2.928.000,37	17.733.508,90
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	10.725.137,64	4.080.370,89	3.138.593,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	3.138.593,96	17.944.102,49
Saldos para Demanda	jul-27-2022	27,70%	27	10.725.137,64	4.080.370,89	3.334.334,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.725.137,64	4.080.370,89	3.334.334,46	18.139.842,99



Medellin, julio 27 de 2022

Ciudad

Producto AudioPréstamo
Pagaré 1042432096.

Titular CARLOS MANUEL PEREZ ROMAN
Cédula o Nit. 1.042.432.096
AudioPréstamo 1042432096.
Mora desde julio 15 de 2020

Tasa máxima Actual 27,70%

Liquidación de la Obligación a jul 15 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	9.103.838,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.822.168,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	11.926.006,00

Saldo de la obligación a jul 27 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	9.103.838,00
Interes Corriente	2.822.168,00
Intereses por Mora	3.988.823,71
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	15.914.829,71

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



CARLOS MANUEL PEREZ ROMAN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/15/2020			9.103.838,00	2.822.168,00	0,00						9.103.838,00	2.822.168,00	0,00	11.926.006,00
Saldos para Demanda	jul-15-2020	0,00%	0	9.103.838,00	2.822.168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	0,00	11.926.006,00
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	16	9.103.838,00	2.822.168,00	86.366,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	86.366,35	12.012.372,35
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	255.741,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	255.741,82	12.181.747,82
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	9.103.838,00	2.822.168,00	420.037,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	420.037,76	12.346.043,76
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	588.116,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	588.116,55	12.514.122,55
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	9.103.838,00	2.822.168,00	748.690,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	748.690,01	12.674.696,01
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	911.789,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	911.789,02	12.837.795,02
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	1.073.822,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	1.073.822,96	12.999.828,96
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	9.103.838,00	2.822.168,00	1.221.558,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	1.221.558,84	13.147.564,84
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	1.384.303,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	1.384.303,16	13.310.309,16
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	9.103.838,00	2.822.168,00	1.531.051,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	1.531.051,79	13.457.057,79
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	1.693.034,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	1.693.034,94	13.619.040,94
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	9.103.838,00	2.822.168,00	1.849.010,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	1.849.010,37	13.775.016,37
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	2.009.976,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	2.009.976,16	13.935.982,16
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	2.171.400,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	2.171.400,10	14.097.406,10
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	9.103.838,00	2.822.168,00	2.326.833,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	2.326.833,55	14.252.839,55
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	2.487.034,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	2.487.034,46	14.413.040,46
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	9.103.838,00	2.822.168,00	2.643.452,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	2.643.452,72	14.569.458,72
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	2.806.551,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	2.806.551,73	14.732.557,73
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	2.971.166,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	2.971.166,92	14.897.172,92
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	9.103.838,00	2.822.168,00	3.124.059,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	3.124.059,30	15.050.065,30
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	3.294.776,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	3.294.776,46	15.220.782,46
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	9.103.838,00	2.822.168,00	3.464.086,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	3.464.086,10	15.390.092,10
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	9.103.838,00	2.822.168,00	3.643.914,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	3.643.914,41	15.569.920,41
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	9.103.838,00	2.822.168,00	3.822.672,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	3.822.672,95	15.748.678,95
Saldos para Demanda	jul-27-2022	27,70%	27	9.103.838,00	2.822.168,00	3.988.823,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.103.838,00	2.822.168,00	3.988.823,71	15.914.829,71



Medellin, julio 27 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 7700087081.

Titular CARLOS MANUEL PEREZ ROMAN
Cédula o Nit. 1.042.432.096
Obligación Nro. 7700087081.
Mora desde octubre 21 de 2019

Tasa máxima Actual 27,70%

Liquidación de la Obligación a oct 21 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	5.550.116,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.106.769,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	7.656.885,00

Saldo de la obligación a jul 27 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	5.550.116,00
Interes Corriente	2.106.769,00
Intereses por Mora	3.341.450,28
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	10.998.335,28

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



CARLOS MANUEL PEREZ ROMAN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/21/2019			5.550.116,00	2.106.769,00	0,00						5.550.116,00	2.106.769,00	0,00	7.656.885,00
Saldos para Demanda	oct-21-2019	0,00%	0	5.550.116,00	2.106.769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	0,00	7.656.885,00
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	10	5.550.116,00	2.106.769,00	34.261,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	34.261,77	7.691.146,77
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	137.682,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	137.682,90	7.794.567,90
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	244.823,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	244.823,13	7.901.708,13
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	350.256,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	350.256,76	8.007.141,76
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	5.550.116,00	2.106.769,00	450.032,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	450.032,21	8.106.917,21
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	556.275,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	556.275,86	8.213.160,86
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	657.928,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	657.928,24	8.314.813,24
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	760.731,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	760.731,54	8.417.616,54
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	859.865,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	859.865,28	8.516.750,28
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	962.333,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	962.333,80	8.619.218,80
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	1.065.592,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.065.592,83	8.722.477,83
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	1.165.755,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.165.755,15	8.822.640,15
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	1.268.223,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.268.223,67	8.925.108,67
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	1.366.116,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.366.116,59	9.023.001,59
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	1.465.549,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.465.549,21	9.122.434,21
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	1.564.332,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.564.332,51	9.221.217,51
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	5.550.116,00	2.106.769,00	1.654.399,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.654.399,05	9.311.284,05
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	1.753.615,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.753.615,44	9.410.500,44
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	1.843.080,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.843.080,11	9.499.965,11
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	1.941.832,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	1.941.832,45	9.598.717,45
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	2.036.922,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.036.922,21	9.693.807,21
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	2.135.054,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.135.054,31	9.791.939,31
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	2.233.465,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.233.465,73	9.890.350,73
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	2.328.225,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.328.225,07	9.985.110,07
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	2.425.890,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.425.890,87	10.082.775,87
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	2.521.250,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.521.250,60	10.178.135,60
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	2.620.683,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.620.683,21	10.277.568,21
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	2.721.040,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.721.040,16	10.377.925,16
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	5.550.116,00	2.106.769,00	2.814.250,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.814.250,34	10.471.135,34
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	2.918.327,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	2.918.327,34	10.575.212,34
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	3.021.546,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	3.021.546,23	10.678.431,23
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	5.550.116,00	2.106.769,00	3.131.177,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	3.131.177,79	10.788.062,79
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	5.550.116,00	2.106.769,00	3.240.157,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	3.240.157,18	10.897.042,18
Saldos para Demanda	jul-27-2022	27,70%	27	5.550.116,00	2.106.769,00	3.341.450,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.116,00	2.106.769,00	3.341.450,28	10.998.335,28



Medellin, julio 27 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 4770096704.

Titular CARLOS MANUEL PEREZ ROMAN
Cédula o Nit. 1.042.432.096
Obligación Nro. 4770096704.
Mora desde noviembre 26 de 2019

Tasa máxima Actual 27,70%

Liquidación de la Obligación a nov 26 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	92.575.546,66
Int. Corrientes a fecha de demanda	14.532.702,02
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	107.108.248,68

Saldo de la obligación a jul 27 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	92.341.076,68
Interes Corriente	14.532.702,02
Intereses por Mora	51.331.214,58
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	158.204.993,28

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas

CARLOS MANUEL PEREZ ROMAN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/26/2019			92.575.546,66	14.532.702,02	0,00						92.575.546,66	14.532.702,02	0,00	107.108.248,68
Saldo para Demanda	nov-26-2019	0,00%	0	92.575.546,66	14.532.702,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	0,00	107.108.248,68
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	4	92.575.546,66	14.532.702,02	228.171,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	228.171,63	107.336.420,31
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	2.015.263,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	2.015.263,17	109.123.511,85
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	3.773.888,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	3.773.888,62	110.882.137,30
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	92.575.546,66	14.532.702,02	5.438.136,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	5.438.136,29	112.546.384,97
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	7.210.272,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	7.210.272,92	114.318.521,60
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	92.575.546,66	14.532.702,02	8.905.827,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	8.905.827,39	116.014.076,07
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	10.620.579,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	10.620.579,36	117.728.828,04
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	92.575.546,66	14.532.702,02	12.274.123,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	12.274.123,18	119.382.371,86
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	13.983.290,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	13.983.290,88	121.091.539,56
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	15.705.644,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	15.705.644,29	122.813.892,97
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	92.575.546,66	14.532.702,02	17.376.344,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	17.376.344,81	124.484.593,49
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	19.085.512,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	19.085.512,51	126.193.761,19
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	92.575.546,66	14.532.702,02	20.718.359,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	20.718.359,65	127.826.608,33
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	22.376.888,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	22.376.888,68	129.485.137,36
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	24.024.587,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	24.024.587,25	131.132.835,93
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	92.575.546,66	14.532.702,02	25.526.890,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	25.526.890,91	132.635.139,59
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	27.181.813,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	27.181.813,28	134.290.061,96
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	92.575.546,66	14.532.702,02	28.674.077,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	28.674.077,77	135.782.326,45
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	92.575.546,66	14.532.702,02	30.321.259,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	30.321.259,82	137.429.508,50
Abono	jun-18-2021	22,96%	18	92.575.546,66	14.532.702,02	31.269.679,02	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	92.575.546,66	14.532.702,02	30.769.679,02	137.877.927,70
Abono	jun-29-2021	22,96%	11	92.575.546,66	14.532.702,02	31.348.119,40	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	92.575.546,66	14.532.702,02	30.848.119,40	137.956.368,08
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	1	92.575.546,66	14.532.702,02	30.900.556,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.575.546,66	14.532.702,02	30.900.556,13	138.008.804,81
Abono	jul-10-2021	22,92%	10	92.575.546,66	14.532.702,02	31.425.436,70	124.536,00	0,00	375.463,00	0,00	499.999,00	92.451.010,66	14.532.702,02	31.049.973,70	138.033.686,38
Abono	jul-28-2021	22,92%	18	92.451.010,66	14.532.702,02	31.995.626,76	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	92.451.010,66	14.532.702,02	31.495.626,76	138.479.339,44
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	3	92.451.010,66	14.532.702,02	31.652.568,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.451.010,66	14.532.702,02	31.652.568,05	138.636.280,73
Abono	ago-25-2021	22,99%	25	92.451.010,66	14.532.702,02	32.972.321,38	109.933,98	0,00	390.066,00	0,00	499.999,98	92.341.076,68	14.532.702,02	32.582.255,38	139.456.034,08
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	6	92.341.076,68	14.532.702,02	32.896.917,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	32.896.917,64	139.770.696,34
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	92.341.076,68	14.532.702,02	34.473.493,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	34.473.493,64	141.347.272,34
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	92.341.076,68	14.532.702,02	36.098.426,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	36.098.426,36	142.972.205,06
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	92.341.076,68	14.532.702,02	37.684.991,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	37.684.991,35	144.558.770,05
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	92.341.076,68	14.532.702,02	39.339.319,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	39.339.319,76	146.213.098,46
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	92.341.076,68	14.532.702,02	41.009.026,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	41.009.026,92	147.882.805,62
Cierre de Mes	feb-29-2022	24,25%	28	92.341.076,68	14.532.702,02	42.559.828,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	42.559.828,57	149.433.607,27
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	92.341.076,68	14.532.702,02	44.291.428,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	44.291.428,69	151.165.207,39
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	92.341.076,68	14.532.702,02	46.008.752,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	46.008.752,10	152.882.530,80
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	92.341.076,68	14.532.702,02	47.832.767,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	47.832.767,39	154.706.546,09
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	92.341.076,68	14.532.702,02	49.645.931,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	49.645.931,95	156.519.710,65
Saldo para Demanda	jul-27-2022	27,70%	27	92.341.076,68	14.532.702,02	51.331.214,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.341.076,68	14.532.702,02	51.331.214,58	158.204.993,28