

Nelson Coronado Acuña

ABOGADO

Cel: 310-7357177 y 301-3737985

Email: abogadonelson@hotmail.com

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD ATLÁNTICO

E.

S.

D.

CLASE DE PROCESO: VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE

RADICACIÓN: 2.023-00151-00

DEMANDANTE: LUZ ANGELA MIRA MONTOYA

DEMANDADO: MARIA ROCIO GARCIA MARTINEZ

NELSON CORONADO ACUÑA, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la C.C. No. 85.200.021 de Santa Ana (Magd.) y T.P. No. 68.543 del C.S. de la Judicatura; actuando como apoderado judicial de la parte actora en el rubro indicado; estando dentro de la oportunidad legal para hacerlo, me permito presentar RECURSO DE REPOSICION contra el auto de fecha 14 de junio de 2023, que resolvió remitir por competencia el proceso de la referencia:

SUSTENTACION DEL RECURSO

Este despacho en el oficio recurrido procede a remitir el proceso por competencia a los Juzgados Civil del Circuito de Barranquilla, lo que no se comparte toda vez que el inmueble objeto de este proceso se encuentra ubicado en el Municipio de Soledad, el cual se identifica con la Matricula Inmobiliaria 041-23147, toda vez que la dirección correspondiente al mismo es: Carrera 1F No. 19- 121, ubicada hacia el municipio de Soledad y no de Barranquilla, tal como se demuestra con el certificado de libertad y tradición que se aporta.-

Valga indicar que la dirección del predio fue actualizada ante la confusión existente si correspondía a Barranquilla o a Soledad, quedando asignado el inmueble al municipio de Soledad, ya que se identificaba como Cra 38D No. 35- 121 urbanización Simón Bolívar,

Nelson Coronado Acuña

ABOGADO

Cel: 310-7357177 y 301-3737985

Email: abogadonelson@hotmail.com

pero fue asignada o actualizada como Cra 1F No. 19- 121 del municipio de Soledad.

Asi las cosas, es de su competencia continuar conociendo del presente proceso y no de los jueces de Barranquilla.

PETICION

Por lo ante expuesto, solicito se sirva REVOCAR el auto de fecha 174 de Junio de 2023 y en su defecto se admita la presente demanda por ser de su competencia.

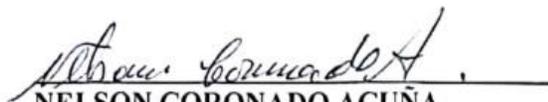
PRUEBAS

Certificado de liberta y tradición.

NOTIFICACIONES

Las recibire en la Cra 8H No. 44 - 27 de la ciudad de Barranquilla. Email: abogadonelson@hotmail.com

Cordialmente,



NELSON CORONADO ACUÑA

C.C. No. 85.200.021 de Santa Ana (Magd.)

T.P. No. 68.543 del C.S. de la Judicatura

Nelson Coronado Acuña

ABOGADO

Cel: 310-7357177 y 301-3737985

Email: abogadonelson@hotmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICACION DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230515329876735356 Nro Matricula: 041-23147
Pagina 1 TURNO: 2023-041-1-34594

Impreso el 15 de Mayo de 2023 a las 02:07:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD
FECHA APERTURA: 24-11-1980 RADICACION: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-11-1980
CODIGO CATASTRAL: 08001010610840010000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-88696

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION Y EL TERRENO EN QUE ESTA CONSTRUIDA, CON UN AREA APROXIMADA DE 220 M2, SITUADO EN SOLEDAD, DISTINGUIDA CON EL N. 19-121, DE LA KRA 1F Y ALINDERADA ASI; NORTE, 11.00 MTS, CON LA KRA 1F, SUR, 11 MTS, CON CASA 19-78 DE LA KRA 1C, QUE ES DEL INSTITUTO ORIENTE, 20.00 MTS, CON CASA 19-107 DE LA KRA 1F QUE ES DEL INSTITUTO Y OCCIDENTE 20.00 MTS, CON TERRENOS DEL INCREDIAL - MEDIDAS Y LINDEROS ACTUALES NORTE:14.50 MTS LINDA CON LA CARRERA 1F SUR:14.50 MTS LINDA CON EL PREDIO 011 ORIENTE:20.00 MTS LINDA CON PREDIO 0017 OCCIDENTE:20.00 MTS LINDA CON LA CALLE 21 FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S) : 040-455747, 040-455748, 040-455749, 040-455750, 040-455751

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1F 19-121
2) CARRERA 38D #35-121 URB.SIMON BOLIVAR
3) KR 1 F # 19 - 121

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:**

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-01-1959 Radicación:

Nelson Coronado Acuña

ABOGADO

Cel: 310-7357177 y 301-3737985

EmaiL. abogadonelson@hotmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230515329876735356 Nro Matricula: 041-23147
Pagina 2 TURNO: 2023-041-1-34594

Impreso el 15 de Mayo de 2023 a las 02:07:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3289 DEL 06-12-1958 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$3,990
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: NARVAEZ DIAZ JAIME NICANOR X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3289 DEL 06-12-1958 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: NARVAEZ DIAZ JAIME NICANOR X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3289 DEL 06-12-1958 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$3,840
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARVAEZ DIAZ JAIME NICANOR X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3289 DEL 06-12-1958 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARVAEZ DIAZ JAIME NICANOR X
A: FAVOR DE SU ESPOSA E HIJOS DE SU MATRIMONIO Y SUYO PROPIO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 11171
Doc: ESCRITURA 133 DEL 24-01-1990 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$3,840
Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: NARVAEZ DIAZ JAIME NICANOR X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 11171

Nelson Coronado Acuña

ABOGADO

Cel: 310-7357177 y 301-3737985

Email: abogadonelson@hotmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
www.supernotariado.gov.co

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230515329876735356 Nro Matricula: 041-23147
Pagina 3 TURNO: 2023-041-1-34594

Impreso el 15 de Mayo de 2023 a las 02:07:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 133 DEL 24-01-1990 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION DE CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: NARVAEZ DIAZ JAIME NICANOR X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-09-2004 Radicación: 2004-37416 VALOR ACTO: \$
Doc: ESCRITURA 4434 DEL 17-09-2004 NOTARIA 1 DE SOLEDAD
ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO DE AGUSTIN CODAZZI# 014603

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARVAEZ DIAZ JAIME NICANOR CC# 3702330 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-09-2004 Radicación: 2004-37416 VALOR ACTO: \$
Doc: ESCRITURA 4434 DEL 17-09-2004 NOTARIA 1 DE SOLEDAD
Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARVAEZ DIAZ JAIME NICANOR CC# 3702330 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-09-2004 Radicación: 2004-37416 VALOR ACTO: \$16,000,000
Doc: ESCRITURA 4434 DEL 17-09-2004 NOTARIA 1 DE SOLEDAD
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARVAEZ DIAZ JAIME NICANOR CC# 3702330
A: MIRA MONTOYA LUIS GUILLERMO CC# 78252856 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-27781 VALOR ACTO: \$16,000,000
Doc: ESCRITURA 3629 DEL 06-08-2005 NOTARIA 1 DE SOLEDAD
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIRA MONTOYA LUIS GUILLERMO CC# 70252856
A: MIRA MONTOYA LUZ ANGELA CC# 22229392 X

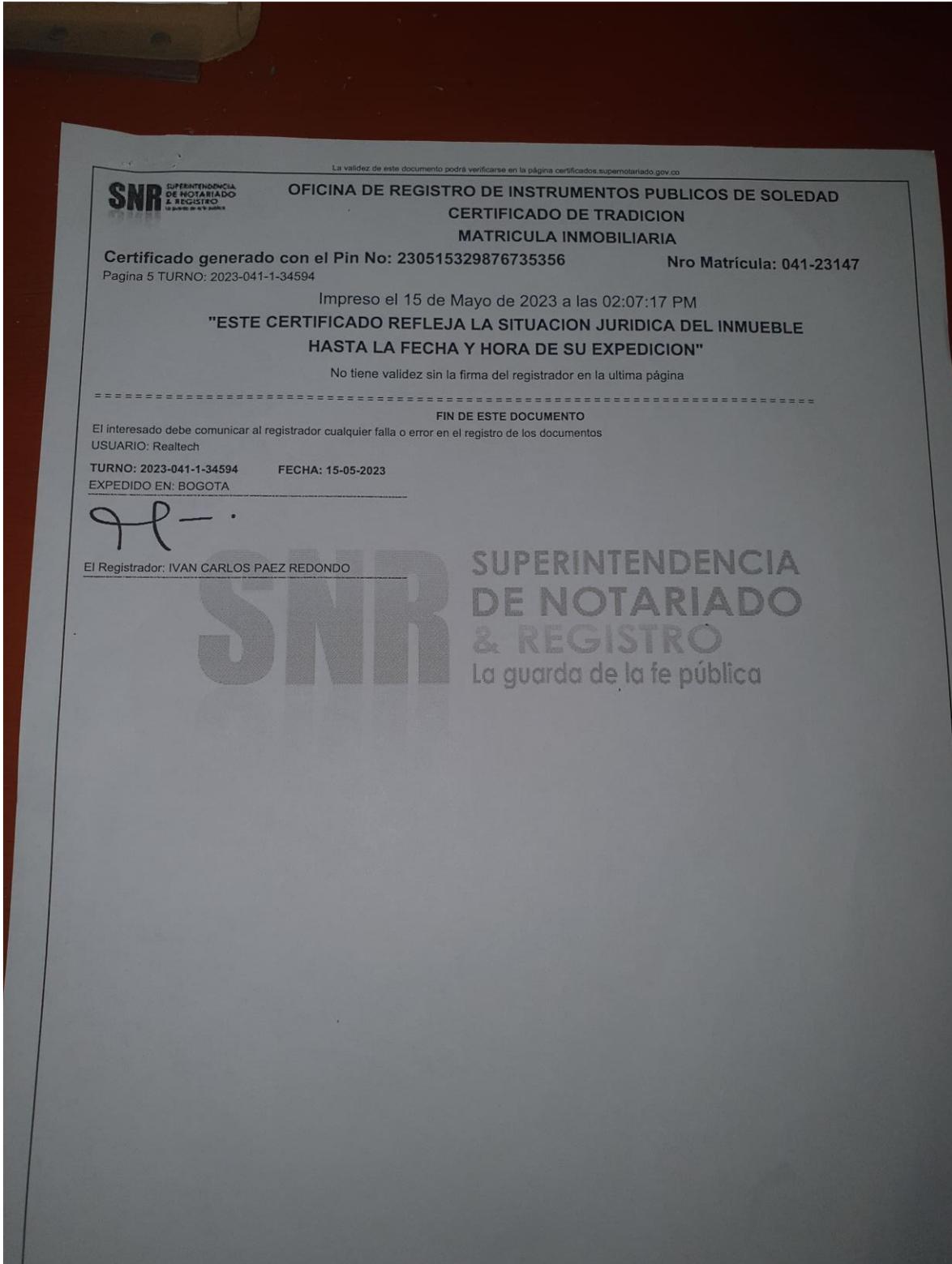
ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-02-2010 Radicación: 2010-6034 VALOR ACTO: \$
Doc: ESCRITURA 0132 DEL 20-02-2010 NOTARIA 12 DE BARRANQUILLA

Nelson Coronado Acuña

ABOGADO

Cel: 310-7357177 y 301-3737985

Email: abogadonelson@hotmail.com



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230515329876735356

Nro Matrícula: 041-23147

Página 5 TURNO: 2023-041-1-34594

Impreso el 15 de Mayo de 2023 a las 02:07:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

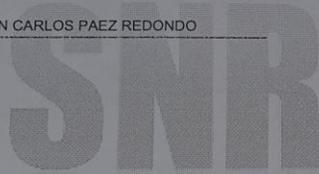
TURNO: 2023-041-1-34594

FECHA: 15-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten Signature]

El Registrador: IVAN CARLOS PAEZ REDONDO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública