

Dr.

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE SOLEDAD

Soledad - Atlántico

E.

S.

M.

=====

Referencia: **2018-00124 Rendición de Informe Pericial**, dentro del Proceso Verbal de Pertenencia de **GIGIOLA ESTHER GARCIA ARTEAGA** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROMAN GARCIA VELEZ Y OTROS**.

=====

ALBERTO FARID AHUMADA BAYUELO, mayor de edad y domiciliado en el Distrito de Barranquilla, donde resido, identificado con la cedula de ciudadanía número 72.312.745 expedida en Santo Tomas (atlántico), actuando en mi condición de Perito Auxiliar de Justicia; respetuosamente acudo a ustedes con el propósito de manifestarles que en atención a su designación, me permito rendir el dictamen pericial encomendado, en el inmueble ubicado en la Carrera 15A entre Calles 15 y 16, Barrio Juan Domingo Romero, del Municipio de Soledad - Atlántico, bien objeto de la presente acción de prueba judicial. El cual rindo en los siguientes términos:

MI IDONEIDAD:

1. GENERALIDADES DE LEY:

Mi nombre es **ALBERTO FARID AHUMADA BAYUELO**, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.312.745 expedida en **SANTO TOMAS ATLANTICO, PERITO AVALUADOR TECNICO**, afiliado a **CORPOLONJAS Y LONJANAP**, a nivel nacional, con más de 30 años de experiencia en la rama judicial (Juzgados - Tribunales). Mi lugar de notificación es: Calle 47B No. 20-70 barrio el Carmen-barranquilla, celular: 316871466, correo electrónico: ahumada_alberto@yahoo.es.

PROCEDENCIA (Art.226 DEL C.G.P.)

2. PROCESOS EN LOS QUE HE ACTUADO COMO PERITO EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS, REQUISITO INDISPENSABLE SEGÚN LO ORDENADO EN EL ARTICULO 226 NUMERAL 4 y 5 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

1) TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL MAGDALENA MAGISTRADA PONENTE Dra. MARIA VICTORIA QUIÑONES TRIANAREF.: PROCESO NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO RAD.: 47-001-2333 -000-2013-00149-00 DTE.: CORPORACIONES E INVERSIONES DEL MAR CARIBE S.A.S. Y OTRO.APODERADO: DR. CARLOS VASQUEZ DDO.: INCODER.

FECHA DE PRESENTACION: FEBRERO DE 2015.

2) JUZGADO: 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLAREF.: PROCESO DE PERTENENCIA RAD.: 0036-2015

DTE.: SHIRLY MILAGROS MARQUEZ CABRERA

DDO.: JAIRO BOTERO, MARTHA LUZ MACIAS DE BOTERO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

FECHA DE PRESENTACION: 14 DICIEMBRE DE 2016

3) JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD BARRANQUILLAREF.: PROCESO DIVISORIO RAD.: 00367-2015.

DTE.: JORGE BALAGUERA SALIVE Y MARTHA BALAGUERA APODERADO: Dra. MARTHA ISABEL JANER L.

DDO.: ENCARNACION MARIA ORTEGA ARMIJO FECHA DE PRESENTACION: FEBRERO 7 DE 2017

4) JUZGADO: ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLAREF.: PROCESO DE PERTENENCIA RAD.: 407/2015

DTE.: ALFIERI ROMERO PONZON APODERADO:

NAPOLEON DURAN OROZCODDO.: PERSONAS INDETERMINADAS.

FECHA DE PRESENTACION: 3 DE ABRIL DE 2017.

5) JUZGADO 3° PROMISCO DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
SABANALARGA REF.: PROCESO DE PERTENENCIA
RAD.: 256-2015

DTE.: DIOMEDES ARIZA ARIZA Y NELLY PACHECO DE ARIZA. APODERADO: Dr.
OMAR BERMEJO MORALES

DDO.: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA MIRANDA DE LA CRUZ
Y PERSONAS INDETERMINADAS.

FECHA DE PRESENTACION: 27 DE JUNIO DE 2017.

6) JUZGADO 1° PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA –ATL. REF.:
PROCESO DE PERTENENCIA Y/O REIVINDICATORIO

RAD.: 00067-2016

DTE.: PABLO DOMINGUEZ BOLIVAR APODERADO: DR. FAJIT AHUMADA

DDO.: YOJANA MONTENEGRO DOMINGUEZ Y PERSONAS
INDETERMINADAS. FECHA DE PRESENTACION: JULIO DE 2017.

7) JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA RAD.: 0074-
2017

REF.: PRUEBA EXTRAPROCESO (AVALUO COMERCIAL) DTE.: I.C.B.F.
APODERADO: DR. RENNY MARTINEZ CONSUEGRADO: COSTA GLASS LTDA.
FECHA DE PRESENTACION: AGOSTO 29 DE 2017

8) JUZGADO PRIMERO PROMISACUO MUNICIPAL DE MALAMBO REF.:
PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
RAD.: 00163-2017.

DTE.: IVONNE CECILIA COLINA BEDOYA

DDO.: ORLANDO MANUEL BOLIVAR Y PERSONAS INDETERMINADAS. 9)
JUZGADO PRIMERO PROMISCO CIVIL CIRCUITO DE SOLEDAD. RAD: 00335-
2018.

DEMANDANTE. JANEICI DEL CARMEN MORRON ESCORCIA DEMANDADO:
JAVIER ERNESTO MARTINEZ MORENO Y OTROS. FECHA ENTREGA ABRIL DEL
2021.

10) JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD. DEMANDANTE.
GUSTAVO ALBERTO MARCIAL SAJUNA.

DEMANDADO. OSCAR RICARDO Y OTROS. RADICADO. 2019-00167

FECHA PRESENTACION SEPTIEMBRE DE 2021.

10) AVALUO SOLICITADO POR EL DOCTOR GUANERGUE DIAZ, EN RELACION
AL PREDIO CASA DE HABITACION UBICADO EN LA CALLE 49 No.24-76 DE
SOLEDAD, NUMERO MATRICULA INMOBILIARIA 041-80807 DE LA OFICINA
DEREGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD.

11) AVALUO SOLICITADO POR EL DOCTOR GUANERGUE DIAZ, EN
RELACIONAL PREDIO CASA DE HABITACION UBICADO EN LA CALLE 73D
No.3F-62 BARRIO SAN MARTIN DE BARRANQUILLA, NUMERO MATRICULA
INMOBILIARIA 040-433660 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS DE BARRANQUILLA.

12) AVALUO SOLICITADO POR EL DOCTOR GUANERGUE DIAZ, EN
RELACIONAL PREDIO CASA DE HABITACION UBICADO EN LA CALLE 108
No.T25B-73 BARRIO LOS OLIVOS DE BARRANQUILLA, NUMERO MATRICULA
INMOBILIARIA 040-4294041 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA.

para realizar el presente informe pericial, y con fundamento en lo preceptuado por el artículo
226 del Código General del Proceso, utilice los servicios del arquitecto JUAN CARLOS
MACHADO, en razón que la prueba pericial solicitada requiere de conocimientos especiales,
científicos, técnicos.

manifestamos bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma que
plasmamos en este documento, que nuestra opinión es independiente y corresponde a nuestra
real convicción profesional, el presente dictamen es claro, preciso, exhaustivo y detallado.

CUESTIONARIO A RESOLVER

- 1.- Ubicación, Medidas y Linderos del inmueble.
- 2.- Posesión material y real que ejerce el demandante.
- 3.- Sus construcciones o mejoras, la antigüedad de las mismas.
- 4.- Levantamiento Planimétrico y registro fotográfico.
- 5.- Identificación de lotes y construcciones en ellos realizadas.

INFORMACION GENERAL Y GEOGRAFICA

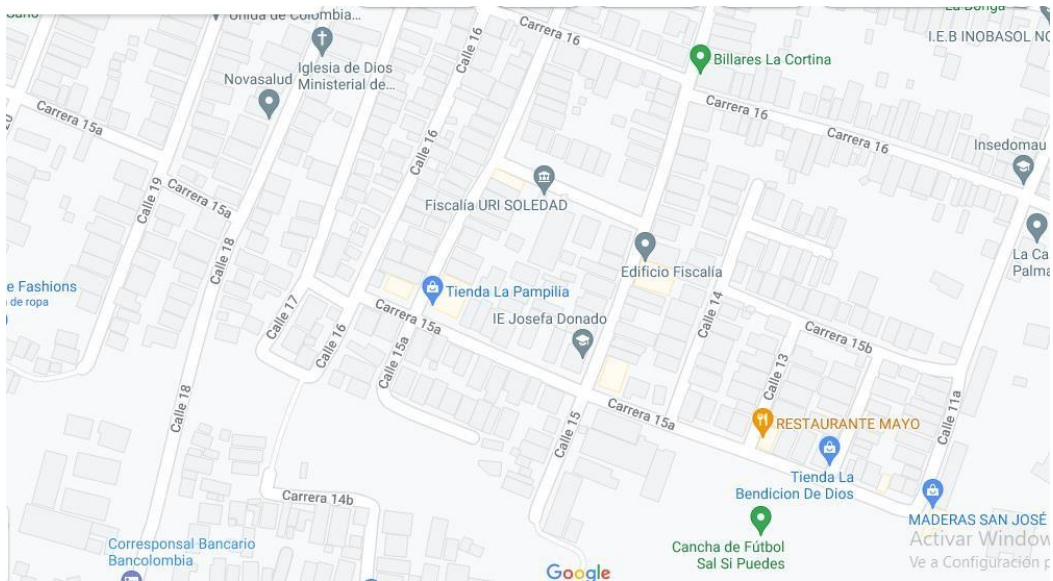
- | | | |
|-----|-----------------|---|
| A.- | DEPARTAMENTO: | ATLANTICO |
| B.- | MUNICIPIO: | SOLEDAD |
| C.- | USO DEL SUELO: | HABITACIONAL |
| D.- | DESTINO ACTUAL: | RESIDENCIAL |
| E.- | SOLICITANTE: | JUZGADO PRIMERO
CIVIL CIRCUITO
SOLEDAD ATLANTICO. |

EXISTENCIA MATERIAL DEL BIEN INMUEBLE

El bien inmueble objeto del proceso solicitado en prueba judicial materialmente existe, está ubicado en la Calle 15 N° 15A-40, del Municipio de Soledad - Atlántico; está destinado al uso Residencial. Se trata de un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión, y a su vez tiene englobado de hecho los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17

englobado de hecho los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17

1.- UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS DEL INMUEBLE.



UBICACIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble se ubica e identifica, mediante la dirección Calle 15 N° 15A-40, del Municipio de Soledad - Atlántico; está destinado al uso Residencial. Se trata de un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión conformado por los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17; como se aprecia en la fotografía satelital del programa Google Maps, se distingue con la Matrícula Inmobiliaria N° 041-22778 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad y Referencia Catastral Número 010000650001000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC. Le corresponde las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS:-

NORTE : Mide 61.00 metros, linda con Antonio Balsa, Isabel Escorcía y antiguo matadero municipal, hoy funciona la sede fiscalía.

SUR : Mide 61.50 metros, linda con la Carrera 15ª en medio.

ESTE : Mide 20.00 metros, y linda con la calle 15 en medio.

OESTE : Mide 64.00 metros, linda antiguo matadero municipal, hoy funciona la sede fiscalía.

Este predio tiene un área aproximada de 2.197 metros cuadrados, tal como se desprende del folio de matrícula inmobiliaria No. 041-22778 de la oficina de registro de instrumentos públicos de soledad-atlántico.

2. POSESION REAL QUE EJERCE LA DEMANDANTE SEÑORA GIGIOLA ESTHER GARCIA ARTEAGA.

NORTE : Mide en línea quebrada, 25.20+6.50+12.60 linda con antiguo matadero municipal, hoy sede fiscalía soledad.

SUR : Mide 38.50 metros, linda con carrera 15A.

ESTE : Mide 54.50 metros, linda con vivienda particular y calle 15 en medio.

OESTE : Mide 48.50 metros linda con vivienda particular

Estas medidas y linderos arriba indicadas fueron tomadas en campo con cinta métrica acompañados por las partes del proceso quienes pueden dar fe de ello, donde además se tomaron fotografías y se aportan a este informe pericial.

Y corresponden a los lotes del 1 al lote 13, los cuales se detallan en el plano adjunto y se determinan a continuación de las fotos satelitales del programa Google Earth.

3.- CONSTRUCCIONES MEJORAS Y ANTIGÜEDAD DE LAS MISMAS.

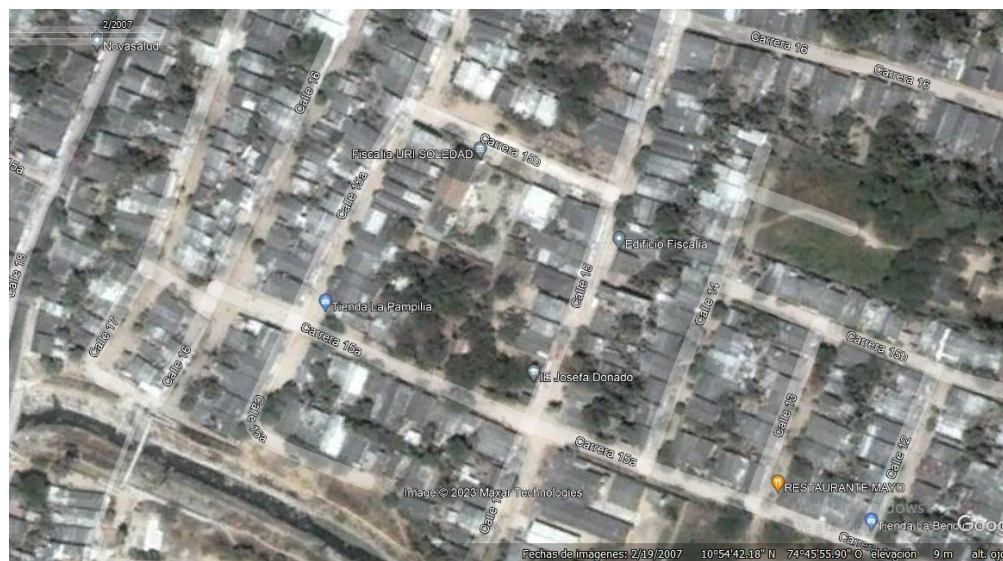
Mediante la información suministrada por su propietario poseedor, las características constructivas de los inmuebles construidos y visitados dentro del predio o lotes arriba plenamente identificados, la verificación personal en mi calidad de Perito el día de la visita técnica al inmueble, las fotografías aéreas satelitales del programa Google Earth y sus especificaciones técnicas; se puede determinar que la mayoría de las construcciones en este inmueble se han venido realizando a partir del año al año 2002, 2003 en adelante. Para corroborar lo dicho nos permitimos anexar fotografías aéreas satelitales donde se aprecia el desarrollo urbanístico del Municipio de Soledad en dicho sector y por ende las construcciones, segregaciones y adecuaciones del inmueble con el paso del tiempo hasta la actualidad.



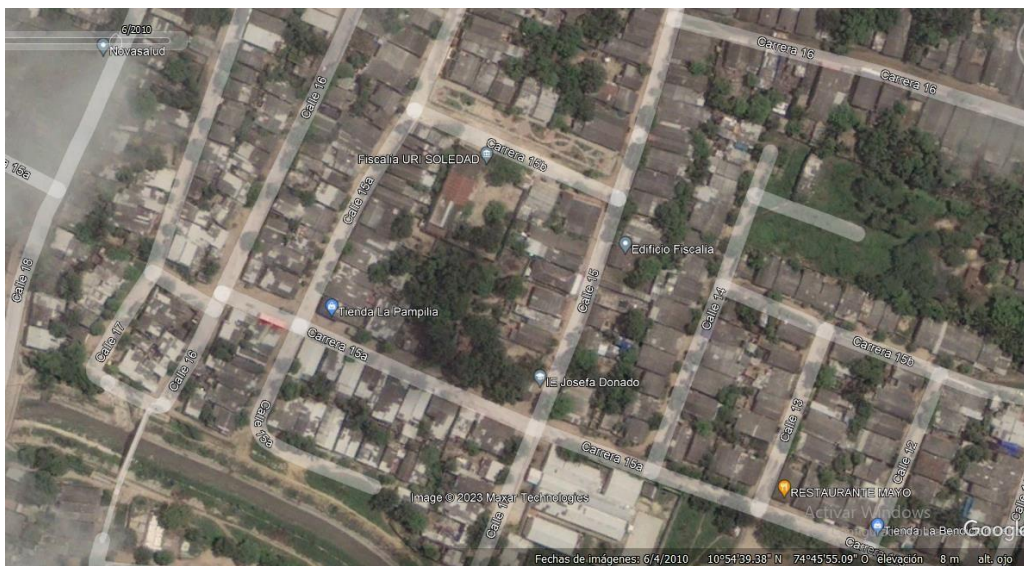
Fotografia aerea 4 - Julio – 2001



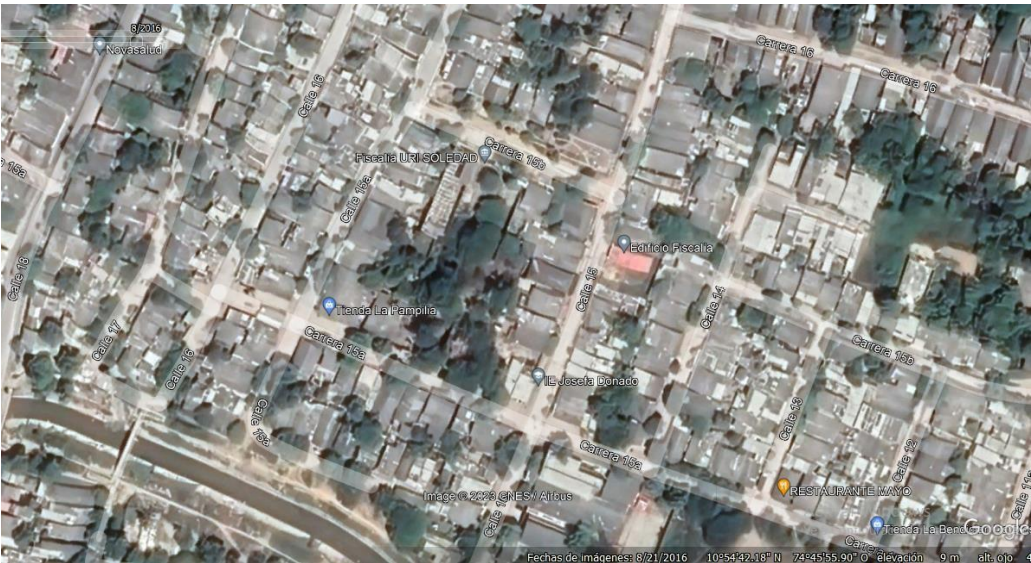
Fotografia aerea 24 – Enero – 2004



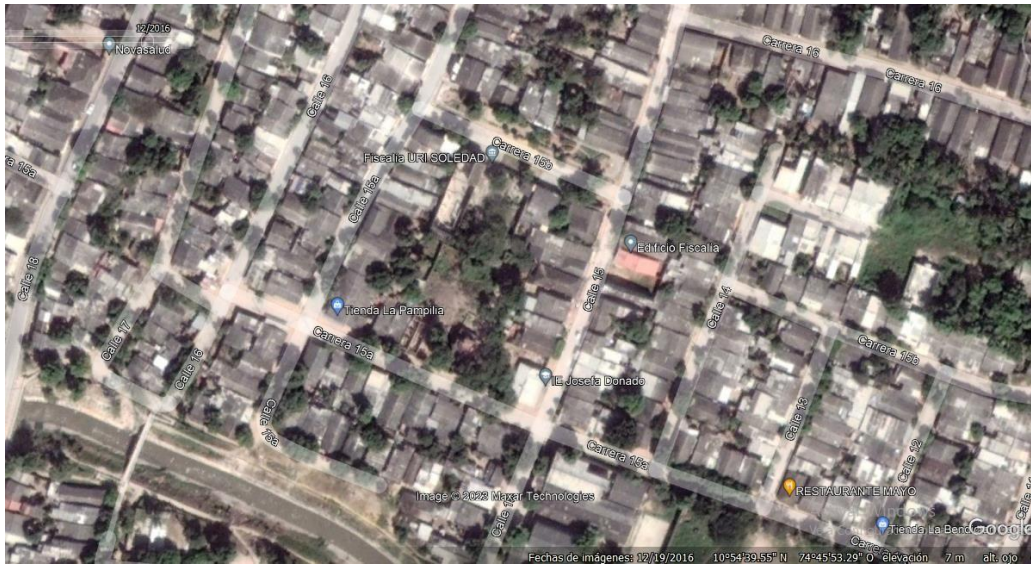
Fotografía aérea 19 - Febrero – 2007



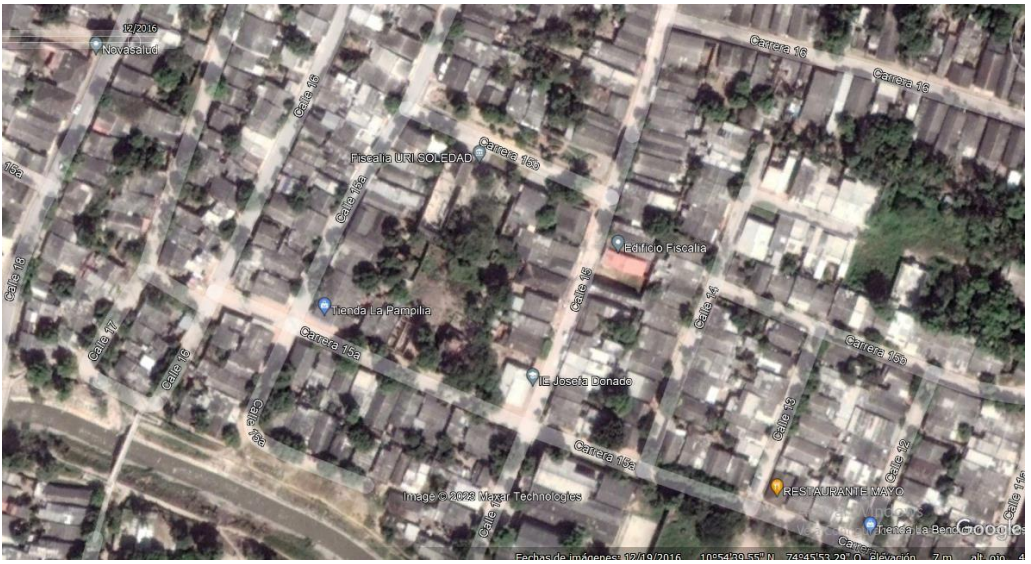
Fotografía aérea 4 - Junio – 2010



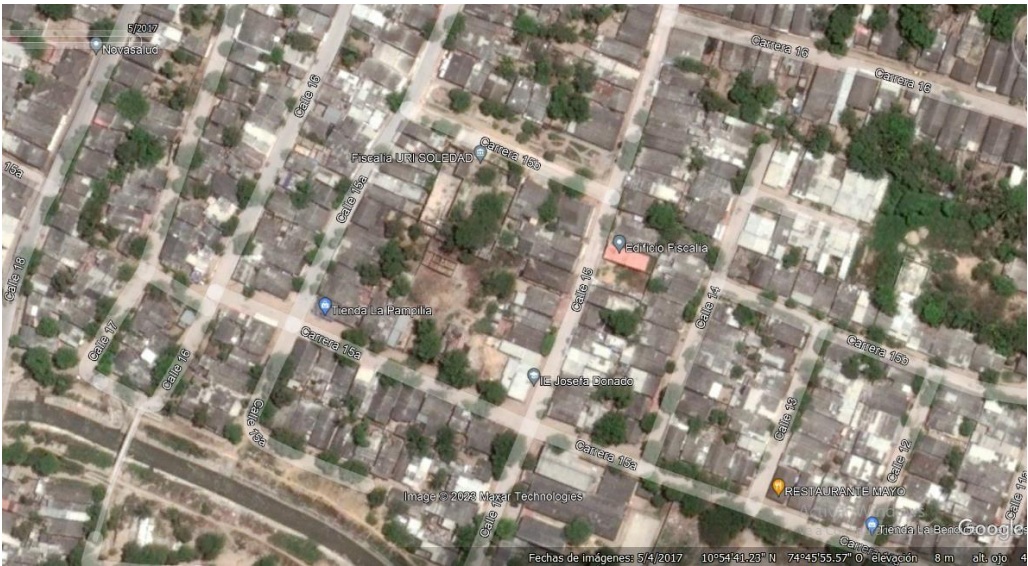
Fotografia aerea 21 - Agosto – 2016



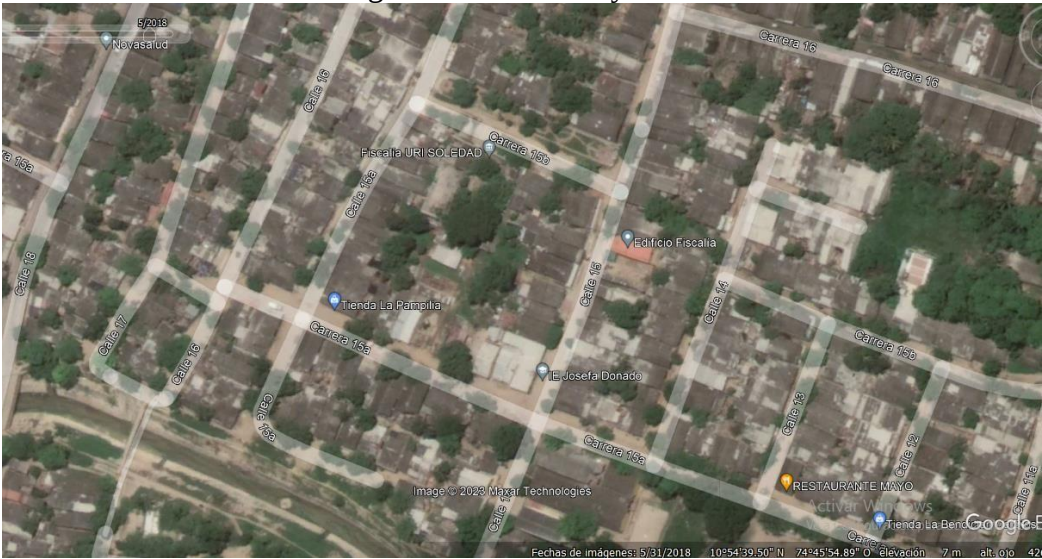
Fotografia aerea 19 - Diciembre – 2016



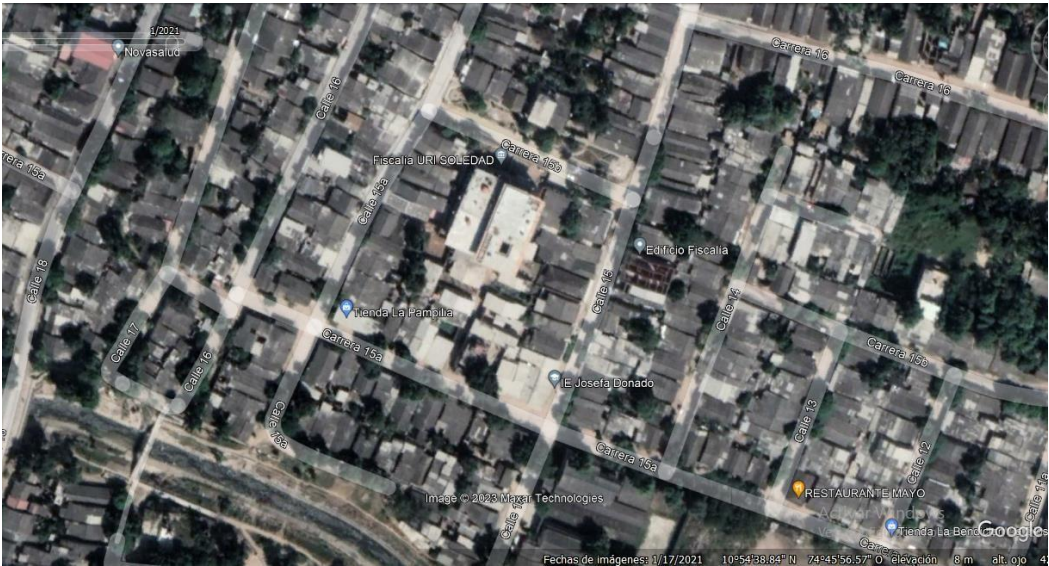
Fotografia aerea 30 - Febrero – 2017



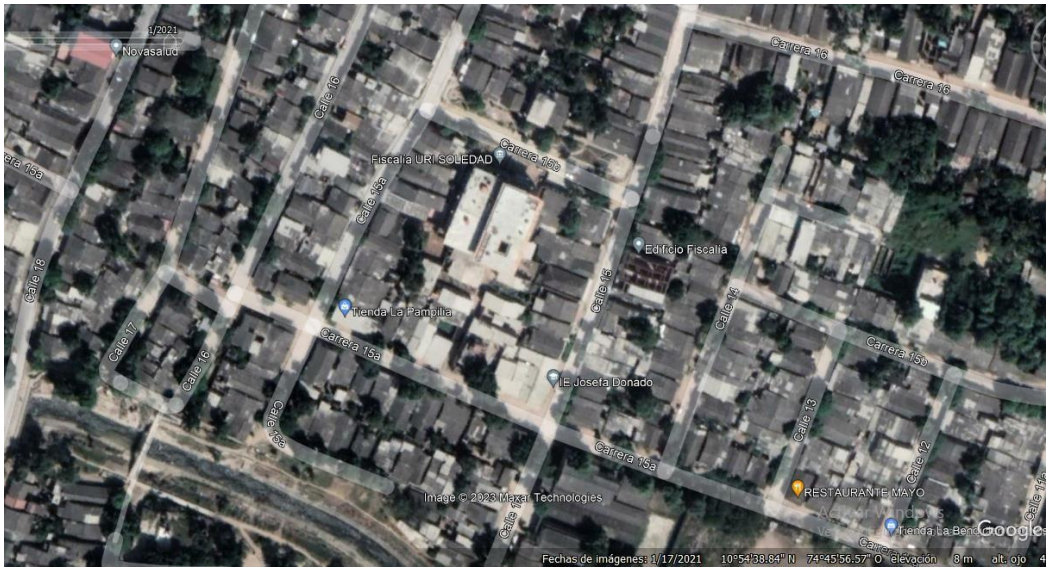
Fotografia aerea 4 - Mayo – 2017



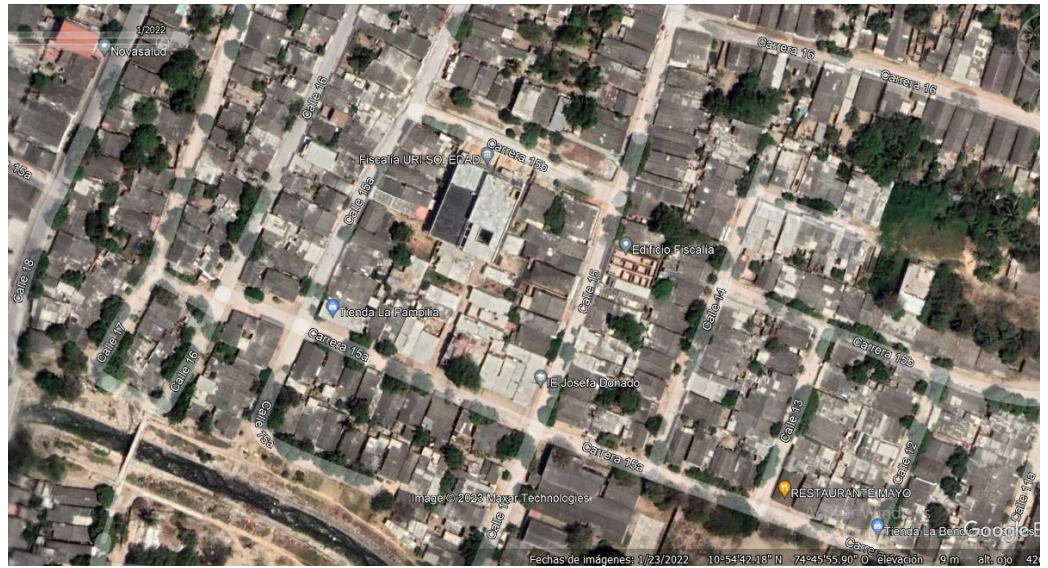
Fotografia aerea 31 - Mayo – 2018



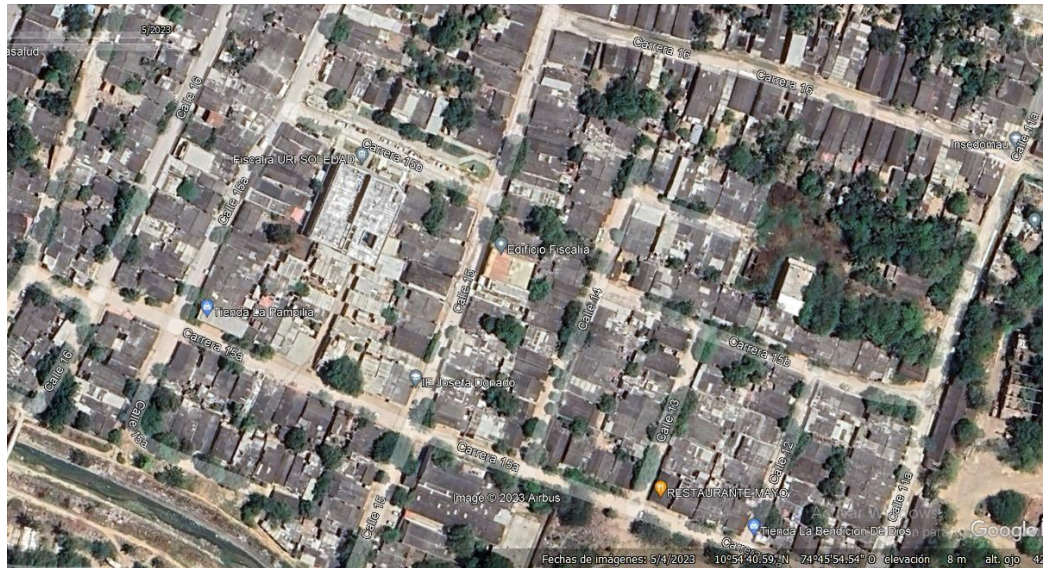
Fotografia aerea 16 – Septiembre - 2018



Fotografia aerea 17 - Enero – 2021



Fotografia aerea 23 – Enero - 2022



Fotografia aerea 4 - Mayo – 2023

El inmueble conforme a las fotografías anteriormente mostradas, se puede observar que en era un lote en donde se encontraba grandes siembras de árboles, conforme la información de las partes, los mismos que se aprecian en las fotografías corresponden a mamón, posteriormente se vienen reflejando construcciones en todo lo largo del predio, unas más antiguas de unos 8 años, otras de 7 etc.

PREDIOS O LOTES CON SUS RESPECTIVAS CONSTRUCCIONES, LAS CUALES TIENEN DISTINTOS POSEDORES, QUIENEN EN EL MOMENTO DE LA INSPECCION JUDICIAL EN COMPAÑÍA DEL SEÑOR JUEZ Y SU SECRETARIO AD-HOC, APORTARON CONTRATO DE COMPRA VENTA DE LOS MISMOS Y RECLAMA SU POSESION LA DEMANDANTE.

CONFORMACION DE LOS LOTES Y COSNTRUCIONES EN ELLOS: -

LOTE N° 1

Este lote se encuentra ubicado en la carrera 15ª (conforme se observa plano adjunto) y esta conformado por dos construcciones o apartamentos de 4.30 metros de frente el primero, y 4.00 metros de frente el segundo, por 19 metros de largo, sus construcciones son en blok samo, paredes empañetadas y pintadas, techo laminas de Eternit, vigas de madera, pisos cerámica, distribuido internamente ambos, en terraza, salón, alcobas, cocina, y patio, la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 2

Este lote se encuentra ubicado en la carrera 15ª (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por una unidad o apartamento construido de 9.00 metros de frente metros, por 19 metros de largo, sus construcciones son en blok samo, paredes empañetadas y pintadas, techo láminas de Eternit, vigas de madera, pisos cerámica, distribuido internamente ambos, en terraza, 3 alcobas, 1 cocina, 1 baño y patio, la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 3

Se accede a este lote, ingresando por un callejón sobre la carrera 15ª, entrada que mide 4.40 metros, sobre la franja izquierda (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por dos construcciones o apartamentos de 3.05 metros de frente ambos, por 17.30 metros de largo, sus construcciones son en blok samo, paredes empañetadas y pintadas, techo laminas de Eternit, vigas de madera, distribuido internamente ambos, salón, 2 alcobas, 1 cocina, y patio, la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 8 años.

LOTE N° 4

Este lote se encuentra al lado del lote No.3 (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por una unidad o apartamento construido de 5.90 metros de frente, por 17.30 metros de largo, sus construcciones son en blok samo, paredes empañetadas y pintadas, techo láminas de Eternit, vigas de madera, pisos cerámica, distribuido internamente, en terraza, 3 alcobas, 1 cocina, 1 baño y patio, la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 5

Este lote se encuentra al lado del lote No.4 (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por dos construcciones o apartamentos de 3.00 metros de frente el primero y 2.75 el segundo, por 17.30 metros de largo, se encontraban ambos cerrados, razón por la cual no tuve acceso a su distribución interna, pero la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 6

Este lote se encuentra al lado del lote No.5 (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por una construcción o apartamento de 6.05 metros de frente, por 17.30 metros de largo, se encontraba cerrado, razón por la cual no tuve acceso a su distribución interna, pero la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 7

Este lote se encuentra al lado del lote No.6 (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por dos construcciones o apartamentos de 3.00 metros de frente el primero y 3.25 el segundo, por 17.30 metros de largo, se encontraban ambos cerrados, razón por la cual no tuve acceso a su distribución interna, pero la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las

fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 u 8 años.

LOTE N° 8

Este lote se encuentra al frente del lote No.7, ya corresponde a la franja izquierda del callejón de acceso a los mismos (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por 3 construcciones o apartamentos de 3.03 metros de frente el primero y 17.50 metros de largo, los otros dos se encuentran dentro de 6.25 de frente, por 12.40 metros de largo la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 9

Este lote se encuentra al lado del lote No.8 (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por una construcción o apartamento de 5.95 metros de frente, por 17.50 metros de largo, su distribución interna, terraza, sala comedora, 2 alcobas, baño y un patio, la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 10

Este lote se encuentra al lado del lote No.9, ya corresponde a la franja izquierda del callejón de acceso a los mismos (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por una construcción o apartamento de 6.00 metros de frente, y 17.50 metros de largo, su distribución interna, terraza, sala comedora, 3 alcobas, 1 baño y un patio, caja de aire, la antigüedad de las construcciones según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 11

Este lote se encuentra al lado del lote No.10, ya corresponde a la franja izquierda del callejón de acceso a los mismos (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por un espacio utilizado como patio de la casa que tiene su puerta de entrada por la calle 15, mide 6.00 metros de frente y 17.50 metros de largo, la antigüedad del encerramiento efectuado en bloques de cemento y portón de dos hojas de hierro según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 12

Este lote se encuentra al lado del lote No.11, ya corresponde a la franja izquierda del callejón de acceso a los mismos (conforme se observa plano adjunto) y está conformado por un apartamento, mide 5.50 metros de frente y 17.50 metros de largo, la antigüedad de la construcción se encontraba cerrado, pero según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth son aproximadamente 7 años.

LOTE N° 13

Este lote se encuentra al lado del lote No.12, y 14 (conforme se observa plano adjunto) es donde reside la demandante señora **GIGIOLA ESTHER GARCIA ARTEAGA**, sus hijos, la puerta de entrada es por la carrera 15A, mide 16.60 metros de frente y 19.50 metros de largo, construcción de 2 pisos, en el primero ahí construido tres apartamentos, uno ubicado en el centro que reside la demandante con su familia y consta de salón, comedor, tres alcobas, baño, el primero se encuentra arrendado y contiene salón, un baño dos alcobas, el otro salón cocina, baño y una alcoba, en la segunda planta también se encuentra arrendado, y conformado por dos salones, comedor, 3 alcoba, cocina, baño y un patio común, la antigüedad de estos es más de 20 años, según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth.

PREDIOS O LOTES CON SUS RESPECTIVAS CONSTRUCCIONES, LAS CUALES TIENEN DISTINTOS OCUPANTES, DE LOS CUALES EN EL MOMENTO DE LA INSPECCION JUDICIAL EN COMPAÑÍA DEL SEÑOR JUEZ Y SU SECRETRIO AD HOC RECLAMA LA POSESION LA TERCERO EXCLUDENDUM SEÑORA CLAUDIA PASTORA PARDO OROZCO.

LOTE N° 14

Este lote se encuentra al lado del lote No.13, (conforme se observa plano adjunto) es donde reside la tercero excludendum señora **CLAUDIA PASTORA PARDO OROZCO**, sus hijos, la puerta de entrada es por la carrera 15A, mide 8.40 metros de frente y 16.80 metros de largo, construcción de un piso, donde contiene terraza, sala comedor, donde también contiene ubicado vitrinas con ventas de medicamentos, tres cuartos, cocina, un baño, un patio, al lado tiene un callejón que da acceso a un aparta estudio interno, en el cual se percibe una puerta cerrada con escombros y madera,

que conecta con el patio del lote 13 (habitado por la demandante) la antigüedad de esta es más de 7 años, según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth.

LOTE N° 15

Este lote se encuentra al lado del lote No.14, (conforme se observa plano adjunto), la puerta de entrada es por la carrera 15A, mide 4.15 metros de frente y 16.80 metros de largo, construcción de un piso, se encontraba cerrado y por información de la señora **CLAUDIA PASTORA PARDO OROZCO**, fue cerrado por allanamiento de la fiscalía, la antigüedad de esta es más de 7 años, según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth.

LOTE N° 16

Este lote se encuentra al lado del lote No.15 por la carrera 15ª y al lado del lote No.17 por la calle 15, es de esquina, esta conformado por una tienda y casa de habitación, y por la calle 15 por dos espacios usado el primero como local y el otro habitado por una familia, este lote tiene 11.50 metros por la carrera 15ª con 16.80 de fondo (conforme se observa plano adjunto), la puerta de entrada es por la carrera 15ª el espacio usado para uso habitacional y por la calle 15 el utilizado para la tienda, luego viene un local de 1.80 metros de frente por 5 metros de fondo y el otro espacio usado como habitacional de 4.20 metros de frente por 5 metros de fondo, la antigüedad de esta es más de 7 años, según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth.

LOTE N° 17

Este lote se encuentra al lado del lote No.16 por la calle 15, está conformado por una construcción o apartamento de una planta. Mide 6.10 metros de frente por 19.50 de fondo, es utilizado para uso vivienda familiar se encontraba cerrado, la antigüedad de esta es más de 8 años, según la perspectiva del perito y las fotografías del programa Gogle Earth., conforme a lo anterior los lotes que dice tener poseccion la tercero excludendum señora **CLAUDIA PASTORA PARDO OROZCO**, correspondería a lotes 14,15,16 y 17, es decir por la carrera 15ª, seria 22.50metros, por la calle 15 correspondería a 20 metros.

4.- LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Me permito anexar un plano arquitectónico y el registro fotográfico al presente informe pericial.

ANEXOS

Me permito anexar al presente informe pericial los siguientes documentos:

- 1.- Planos del Levantamiento Arquitectónico en sitio.
- 2.- Fotografías del inmueble.
- 3.- Carta catastral.
- 4.- Certificado y seminario de la lonja propiedad raíz.

Señor Juez Primero civil circuito de soledad, en este término dejo rendido el informe pericial solicitado por su señoría en el proceso arriba mencionado, solicito se sirva fijar el correspondiente valor de honorarios por la labor realizada.

De usted, atentamente,



ALBERTO FARID AHUMADA BAYUELO
C.C.No.72.312.745 Santo Tomas-Atlántico
Perito.

INFORME PERICIAL
CARRERA 15A ENTRE CALLES 15 Y 16 BARRIO JUAN DOMINGO ROMERO
SOLEDAD – ATLANTICO



PERSPECTIVA – VIVIENDA DE 2 PLANTAS



ENTORNO



ENTORNO



LOTE 1 – APARTAMENTOS 1, 2



LOTE 2 - VIVIENDA

INFORME PERICIAL
CARRERA 15A ENTRE CALLES 15 Y 16 BARRIO JUAN DOMINGO ROMERO
SOLEDAD – ATLANTICO



LOTE 3 – APARTAMENTOS 1, 2



LOTE 4 – VIVIENDA



LOTE 5 – LOTE, APARTAMENTO



LOTE 6 – VIVIENDA



LOTE 7 – APARTAMENTOS 1, 2



LOTE 8 – APARTAMENTOS 1, 2, 3

INFORME PERICIAL
CARRERA 15A ENTRE CALLES 15 Y 16 BARRIO JUAN DOMINGO ROMERO
SOLEDAD – ATLANTICO



LOTE 9 – VIVIENDA



LOTE 10 – VIVIENDA



LOTE 11 - LOTE



LOTE 12 – APARTAMENTOS 1, 2



LOTE 13 - MULTIFAMILIAR



LOTE 14 - VIVIENDA

INFORME PERICIAL
CARRERA 15A ENTRE CALLES 15 Y 16 BARRIO JUAN DOMINGO ROMERO
SOLEDAD – ATLANTICO



LOTE 15 – APARTAMENTO



LOTE 16 – TIENDA, LOCAL



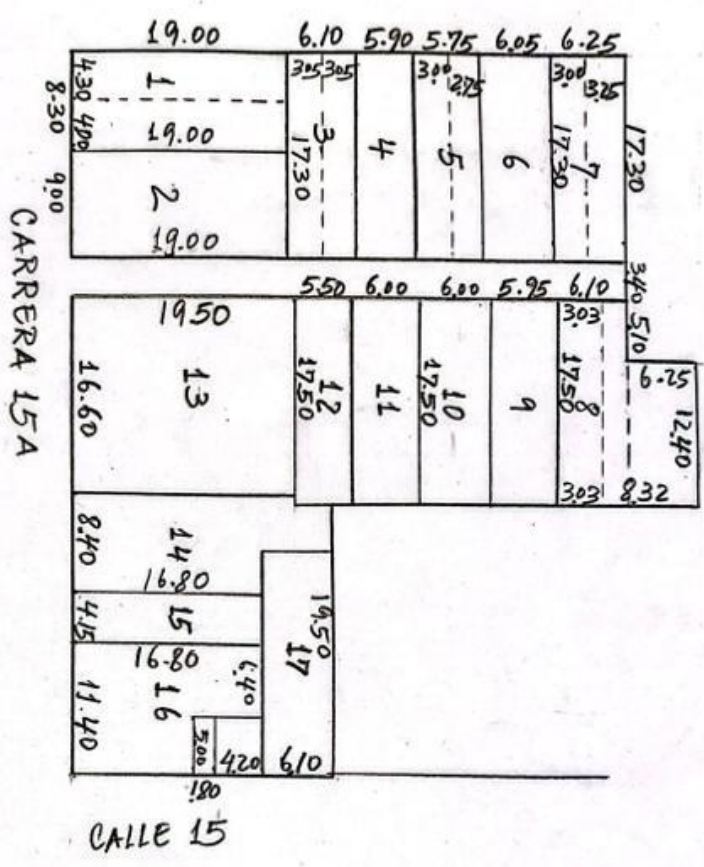
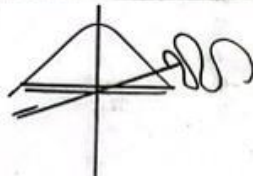
LOTE 16 – VIVIENDA, TIENDA



LOTE 16 – APARTA ESTUDIO



LOTE 17 - VIVIENDA



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PLANTA GENERAL
CARRERA 15A ENTRE CALLES 15 Y 16 SOLEDAD ESC. 1:500

El presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la
CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLOJAS DE COLOMBIA"

CERTIFICA QUE:

ALBERTO FARID AHUMADA BAYUELO

C c. 72.312.745

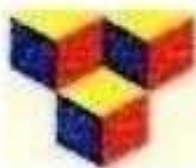
El Consejo Directivo de Avaluadores de **CORPOLONJAS DE COLOMBIA**
Bogotá. D.C., Comprobando su idoneidad como **Perito Avaluador Profesional**.
Ejerciendo en las siguientes:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA

Se expide en Bogotá, D.C., a los **23** días del mes de **Agosto** de **2015**


DERLY PATRICIA GONZALEZ GUIO
Gerente Administrativo
Junta Directiva





LA FUNDACIÓN NUEVOMILENIO

Personería jurídica S-0021267

y



LA LONJA DE COLOMBIA

Personería jurídica S-0038590

CERTIFICAN A

ALBERTO FARID AHUMADA BAYUELO

c.c 72.312.745

Como

PERITO AVALUADOR INTEGRAL

Finca Raiz y Avalúos Inmobiliarios

Maquinaria Planta Y Equipo

Normas Internacionales NIIF

*Por haber aprobado los estudios y programas exigidos,
Se certifica con una intensidad de setecientas horas (700)*

FOLIO 115-LIBRO 560

JULIO 30 de 2021

BOGOTA COLOMBIA

MARIO ALBERTO MUNEVAR
DIRECTOR GENERAL
FUNDACION NUEVO MILENIO

GLORIA MORENO SALINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
LONJA DE COLOMBIA

 Eliminar  Archivar  Informar  Responder  Responder a todos  Reenviar

Fwd: INFORME PERICIAL

AA

ALberto Ahumada <ahumada_alberto@yahoo.es>

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Atlántico - Soledad

Lun 24/07/2023 8:38 AM



INFORME PERICIAL - CRA. 15A ...

3 MB

Buen día , envío informe pericial solicitado por el juzgado , encontrándome dentro del término legal concedió por el señor juez , quedo atento mil gracias bendiciones

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: Angela Ahumada <angelazaray768@gmail.com>

Fecha: 23 de julio de 2023, 11:33:41 a.m. COT

Para: ahumada_alberto@yahoo.es

Asunto: INFORME PERICIAL

 Responder

 Reenviar