



Señor Juez, doy cuenta a usted con la presente demanda de VERBAL DE PERTENENCIA promovida por NINFA ESTHER GUTIERREZ DE PIÑEREZ SALAS en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE JACINTO SALAS SOTO Y PERSONAS INDETERMINADAS, informándole que la apoderada de la demandante presentó escrito de subsanación de demanda, está pendiente para su admisión, inadmisión o rechazo.- Provea. Soledad, cuatro (4) septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Secretario,

Pedro Pastor Consuegra Ortega

Soledad, cuatro (4) septiembre de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO : VERBAL PERTENENCIA  
DEMANDANTE : NINFA ESTHER GUTIERREZ DE PIÑEREZ SALAS  
DEMANDADO : HEREDEROS INDETERMINADOS DE JACINTO SALAS SOTO Y  
PERSONAS INDETERMINADAS  
RADICADO : 2023-00313-00

#### **PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

Mediante auto del 14 de agosto de 2023, el despacho ordenó mantener en Secretaría la demanda a fin de que la parte actora subsanara los defectos que adolecía.

Revisado el memorial con el que pretende subsanar la demanda, este despacho advierte que efectivamente aporta el Registro Civil de defunción requerido, cumpliendo con dicha falencia; más no así con el avalúo catastral del inmueble objeto de debate.

La togada afirma haber presentado la solicitud de avalúo del bien que trata ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi; pero que en vista de que se le vencía el término para subsanar y no habiendo recibido respuesta, aporta el recibido de la petición.

El numeral 3º del artículo 26 del CGP preceptúa:

“En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, la cuantía se determina por el avalúo catastral.”

No se avizora adjunto al escrito de subsanación certificado de impuesto predial unificado expedido por la Alcaldía Municipal de Soledad - Atlántico, en el cual se señala el avalúo catastral del inmueble objeto de pertenencia; y el requerimiento se hace precisamente para establecer la cuantía y en consecuencia la competencia por el factor cuantía; por lo que se concluye que no se subsanó en debida forma la demanda.

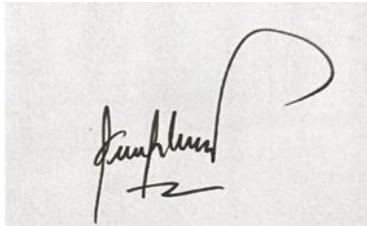
En consecuencia, se dispondrá el rechazo de la demanda por indebida subsanación.

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda de PERTENENCIA promovida por NINFA ESTHER GUTIERREZ DE PIÑEREZ SALAS en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE JACINTO SALAS SOTO Y PERSONAS INDETERMINADAS, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO:** DEVOLVR la demanda sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature is cursive and appears to read 'German Rodriguez Pacheco'.

**GERMAN RODRIGUEZ PACHECO**

**Juez**

**Firmado Por:**

**German Emilio Rodriguez Pacheco**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f482dc23352fad02d5395bff84cdb752e4df686679c1766453fde44be32fed3f**

Documento generado en 25/09/2023 04:05:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**