



“ César Augusto Lugo Parajo ”

ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

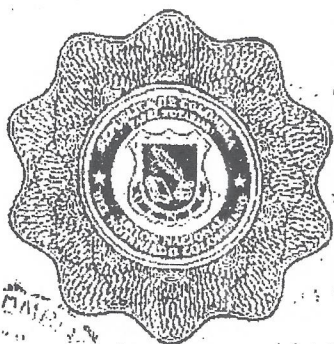
ANEXO N° 5

*Obra Copia escritura fraudulenta N° 229 del 02
de marzo de (Consta de 7 folios).*

Tel. 3793869 - Cel: 3145369323
Email: Calugo 733@hotmail.com
Calle 37 N° 43-91 oficina 504
Edificio Santo Domingo
Barranquilla-Colombia

AA

1879981



FORMATO DE CALIFICACION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NUMERO: DOSCIENTOS VEINTINUEVE..(0229)

FECHA: Marzo 2 de 2002.

CLASE DE ACTO: DIVISION Y VENTA

QUE HACE: INES RAQUEL ALVAREZ

ARIZA y UBERTO BOLAÑO BOLAÑO.

A FAVOR DE RUBY DE JESUS MORALES DE DE LA HOZ.

REFERENCIA CATASTRAL No: 010000490011000.

MATRICULA INMOBILIARIA No.040-125463.

INMUEBLE: UNA CASA JUNTO CON EL SOLAR QUE LA

CONTIENE, SITUADA EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 7

EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA

DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO HACIENDO ESQUINA CON

LA PLAZA DEL CEMENTERIO DE DICHO LUGAR.

En el Municipio de Santo Tomas, Cabecera del Circulo Notarial

del mismo Nombre, Departamento del Atlantico, Republica de

Colombia a los Dos (02) dias del mes de Marzo Del año Dos

Mil Dos (2002), ante mi MANUEL SALVADOR DOMINGUEZ

CHARRIS, Notario Unico de este Circulo Notarial, Compareció la

señora INES RAQUEL ALVAREZ ARIZA y UBERTO BOLAÑO BOLAÑO,

mayores de edad, de estado civil casados entre si, identificados

con la cédula de ciudadanía No.22.349.042 y 854.643 expedida

en Barranquilla y Palmar de Varela (Atl.) respectivamente,

vecinos y radicados en el Municipio de Palmar de Varela (Atl.),

de tránsito en este lugar de todo lo cual doy fe y dijo:

PRIMERO: Que por medio de la Escritura Pública No.227 de

fecha Noviembre 13 de 1964, en Relación a la Escritura Pública

No.2026 de fecha Diciembre 27 de 2001, otorgadas ambas por

esta Notaria, en inscrita bajo el folio de Matricula Inmobiliaria

No.040-125463 de la oficina de Registros de Instrumentos

Públicos de la Ciudad de Barranquilla, Adquirió en el estado

actual el siguiente bien inmueble a saber: Una Casa junto con el

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

26

9

solar que la contiene, situada en la Acera Oriental de la calle 7 en Jurisdicción del Municipio de Palmar de Varela Departamento del Atlántico, haciendo esquina con la Plaza del Cementerio de dicho lugar, lote de terreno con un área de 644.00 Metros Cuadrados, cuyas medidas y linderos son: NORTE, mide 23.00 metros y linda con predios de Pedro Domínguez, SUR, mide 23.00 metros y linda con la Plaza del Cementerio en medio, ESTE, mide 28.00 metros y linda con predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE, mide 28.00 metros y linda con calle dicha en medio, haciendo frente a predio de Apolonia Domínguez y Santos Thomas.- MATRICULA INMOBILIARIA No.040-125463	
REFERENCIA CASTRAL No. 010000490011000.-SEGUNDO.- Que por medio de este mismo instrumento y por convenir a sus intereses y sin violar disposición legal alguna, la expONENTE viene a Dividir el inmueble descrito y determinado anteriormente en Tres (03) nuevos lotes y lo hace con fundamento a la Subdivisión de Planeación Municipal No.076 de fecha febrero 23 de 2002 que se protocoliza con esta escritura y que se discriminan de la siguiente manera:LOTE DE TERRENO NUMERO UNO (01) Una Casa junto con el solar que la contiene, situada en la Acera Oriental de la calle 7 en Jurisdicción del Municipio de Palmar de Varela Departamento del Atlántico, haciendo esquina con la Plaza del Cementerio de dicho lugar, Lote de terreno con un área de 400.00 M2, cuyas medidas y linderos son: NORTE, mide 23.00 metros y linda con predios del Lote No.3, SUR, mide 15.00 metros y linda con la Plaza del Cementerio en medio, ESTE, mide en dos (02) medidas una que mide 19.00 metros y linda con predios del Lote No.2 y la otra mide 9.00 metros y linda con predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE, mide 24.00 metros y linda con calle dicha en medio, haciendo frente a predio de Apolonia Domínguez y Santos Thomas.-LOTE DE TERRENO NUMERO DOS (02) Un Lote de Terreno, situada en la Acera Oriental de la calle 7 en	



jurisdicción del Municipio de Palmar de Varela Departamento del Atlántico, Lote de terreno con un área de 152.00 M2., cuyas medidas y linderos son NORTE, mide 8.00 metros y linda con predios del Lote No. 1 de propiedad de Inés Raquel

Álvarez Ariza, SUR, mide 8.00 metros y linda con la Plaza del Cementerio en medio, ESTE, mide 19.00 metros y linda con predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE, mide 19.00 metros y linda con predios del Lote No. 1 de propiedad

Igualmente de Inés Raquel Álvarez Ariza. **LOTE DE TERRENO**

NUMERO TRES (03) Un Lote de Terreno, situada en la Acera Oriental de la calle 7 en Jurisdicción del Municipio de Palmar de Varela Departamento del Atlántico, Lote de terreno con un área de 92.00 M2., cuyas medidas y linderos son NORTE, mide 23.00 metros y linda con predios de Pedro Domínguez, SUR, mide 23.00 metros y linda con Predios del Lote No. 1 de Propiedad de Inés Raquel Álvarez Ariza, ESTE, mide 4.00 metros y linda con predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE, mide 4.00 metros y linda con calle dicha en medio, haciendo frente a predio de Apolonia Domínguez y Santos Thomas. **TERCERO.-**

Que ruego al señor Registrador tomar atenta nota de todo lo expuesto por medio de este instrumento público y abrirle folio de Matricula Inmobiliaria a los nuevos lotes. Presente nuevamente los señores INES RAQUEL ALVAREZ ARIZA, y UBERTO BOLAÑO BOLAÑO de las condiciones civil ya conocidas y dijeron: -----

CUARTO.- Que por medio del presente instrumento público transfiere a título de venta real y efectiva a favor de la señora RUBY DE JESUS MORALES DE DE LA HOZ, el derecho de domino y la posesión material que tienen y ejercen sobre los siguiente bien inmueble a saber: **LOTE DE TERRENO NUMERO DOS (02)** Un Lote de Terreno, situada en la Acera Oriental de la calle 7 en Jurisdicción del Municipio de Palmar de Varela Departamento del

Atlántico, cuyas medidas y linderos son: NORTE, mide 8.00 metros y linda con predios del lote No.1 de propiedad de Inés Raquel Álvarez Ariza, SUR, mide 8.00 metros y linda con la Plaza del Cementerio en medio, ESTE, mide 19.00 metros y linda con predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE, mide 4.00 metros y linda con predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE, mide 4.00 metros y linda con calle dicha en medio, hacienda frente a predio de Apolonia Domínguez y Santos Thomas-QUINTO.- Que los inmuebles anteriormente descritos lo adquirió la exposante vendedora en mayor extensión por medio de la Escritura Pública No.227 de fecha Noviembre 13 de 1964, en Relación a la Escritura Pública No.2026 de fecha Diciembre 27 de 2001 otorgadas ambas por esta Notaría, con Relación a la División material consignada en este instrumento público.	SEXTO.- Que el precio de la venta es por la suma de UN MILLON DE PESOS, MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$1.000.000.00) Mde, los cuales manifiesta la exposante vendedora haberlos recibido a su entera satisfacción de manos de la compradora-SEPTIMO.- Que los inmuebles objetos de esta venta la exposante vendedora lo garantiza libre de embargos, pleitos pendientes, demandas, judiciales, censos, anticresis, arrendamiento por escritura pública, igualmente paz y salvo por conceptos de servicios públicos domiciliarios, condición resolutoria de dominio hipoteca y en general se encuentra libre de toda clase de gravámenes y se obliga al saneamiento de lo
--	--

12

29

Instrumento Público, previa advertencia del cumplimiento del (03) Lotes Según Decreto 1428 de 2000. Leído el presente valor de la venta por tratarse de una División Constante de Tres efectos de Liquidación de los Impuestos tomase como base el encuentra Paz y Salvo hasta el 31 de Diciembre de 2002. Para De \$1.600.000,00 de propiedad Inés Raquel Alvarez Ariza, y se Referencia Catastral No. 01000480011000, con un avalúo Global citada ley. Se Protocoliza con esta escritura Paz y Salvo de FAMILIAR, de que trata la ley 258 de 1996, por no Gobiarno la de esta escritura, NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA compradora manifiesta que el inmueble que adquiere por medio de acuerdo con todo lo pactado y convenido. CUARTO. La venta que la hacen por medio de esta escritura pública, por estar ejercicio de las actividades lícitas. TERCERO. Que acepta la este instrumento, con recursos provenientes y originados en el modifiquen o reformen, que adquiere el inmueble materia de 366 de 1997, o de aquellas normas que las adicionen, para los efectos propios de las leyes números 333 de 1996 y acto en su Propio Nombre y Representación. SEGUNDO. Que cual yo el Notario doy fe y digo. PRIMERO. Que obra en este radicada en el Municipio de Palmar de Varela (Atl.), de todo lo gravedad de Juramento ser de estado civil casada, vecina y quien previo interrogatorio del señor Notario manifiesto bajo la ciudadanía No. 22.542.388 expedida en Palmar de Varela (Atl.). mayor de edad, colombiana, identificada con cédula de este acto la señora RUBY DE JESUS MORALES DE DE LA HOZ, mujer públicos allí instalados. A C E P T A C I O N. Presente en Salvo por concepto de los servicios. el estado en que se encuentra y a Paz y inmueble sin reserva ni límite alguno y en fecha se hace entrega real y material del La Vendedora manifiesta que en esta vendido en los casos de la ley. OCTAVO.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
PALMAR DE VARELA
Oficina del Notario

AA 1879988

13

30

Registro para su completa validez, fue aprobado por todos los

comparcientes quienes lo afirman ante mí, el Notario que lo

autorizo: Se admitió a los comparecientes lo siguiente: a) Que

as declaraciones emitidas por ellos: deben obedecer a la verdad.

c) Que son responsables penal y civilmente en el evento de que

se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.- c)

Que se abstenga de dar fe sobre el quereso fuera interno de los

comparaciones (que no expreso en este instrumento. - d). Que el

Notario: solo responde de la regularidad formal del instrumento.

Ya que las afirmaciones de las partes solo se relacionan entre ellas.

Que, dado que los comparecientes han sido cuidadosamente

esta escritura, los errores de transcripción que en ella se incurran

no son atribuibles al Notario, sino a la Parte.- V. LOS

OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN

PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA

OFICINA CORRESPONDIENTE DENTRO DEL TERMINO

PERENTORIO DE DOS MESES CONTADOS A PARTIR DE LA

FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO

PUBLICO. EL INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES

MORATORIOS POR FOMOS DE FRACCION DE MES. DE

RETARDO".-El Notario deja constancia que a los interesados se

REINDEER ENJOYED BEING CONFINED TO THE INTERIOR OF THE

NOTARIAL FEE \$23,450.00
MCTE: Dec 10, 1981 de 1.999

NOTAS DE LA COMISIÓN DE INVESTIGACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

Resolución de 2002, Recaudado para la superintendencia

\$.T.ZS; Para el Fondo \$1.425, esta escritura se graba en los

sellos de papel moneda Nos. AA-16/9981-18/9982, 18/9983 y

MESES RAQUEL ALVAREZ ARIZA

Thos. A. Harris, de Boston

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

16



MANUEL SALAZAR
NOTARIO DE SANTO DOMINGO

El Notario Unico del Circulo de Santo Tomas

Con destino a la parte interesada

Es Fiel y Primera
Copia (Fotocopia), de su
original expedida en
Marzo 2 de 2.002 Esc. Pub. #0229

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SANTO TOMAS
MANUEL SALVADOR DOMINGUEZ GONZALEZ



RUBY DE JESUS MORALES DE LA HOZ

Ruby Morales de la Hoz

UBERTO BOLAÑO BOLAÑO

Uberto Bolaño

FECHA: MARZO 02 DE 2.002.

ESCRITURA PUBLICA No. 0229.

HOJAS PARA LAS FIRMAS.

AA 1879984

-- 4 --



32