


Tel. 3793869 - Cel: 3145369323
Email: Calugo 733@hotmail.com
Calle 37 N° 43-91 oficina 504
Edificio Santo Domingo
Barranquilla-Colombia

Obra copia certificado de tradición donde se
anula el registro de la escritura N° 0229 del 02 de
marzo de 2002 (Consta de 3 folios).

ANEXO N° 6


"César Augusto Lago Arango"
ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210802184645949163

Nro Matricula: 041-152143

FOLIO CERRADO

Página 2 TURNO: 2021-041-1-49796

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 03:40:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

041 - 33602

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 001 Fecha: 29-05-2012 Radicación: 2012-20827**

Doc: ESCRITURA 229 DEL 02-03-2002 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL SE INVALIDA ANOTACION SEGUN LO ORDENADO EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA

RESOLUCION NUMERO 00035 DEL 02/10/2020 EXPEDIDA POR ESTA OFICINA RESULTANTE DE LA AA NUMERO 2020-041-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ ARIZA INES RAQUEL

A: BOLA/O BOLA/O UBERTO

CC# 22349042 X

CC# 85643 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002 Fecha: 29-05-2012 Radicación: 2012-20827**

Doc: ESCRITURA 229 DEL 02-03-2002 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SE INVALIDA ANOTACION SEGUN LO ORDENADO EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCION NUMERO 00035 DEL 02/10/2020 EXPEDIDA POR ESTA OFICINA RESULTANTE DE LA AA NUMERO 2020-041-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ARIZA INES RAQUEL

DE: BOLA/O BOLA/O UBERTO

CC# 22349042

CC# 85643

CC# 22542388 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0
Nro corrección: 1
Radicación: 2020-041-3-1143
Fecha: 15-01-2021
SE CIERRA SEGUN LO ORDENADO EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCION NUMERO 00035 DEL 02/10/2020 EXPEDIDA POR ESTA OFICINA RESULTANTE DE LA AA NUMERO 2020-041-05

Anotación Nro: 1
Nro corrección: 1
Radicación: 2020-041-3-1143
Fecha: 15-01-2021
SE INVALIDA ANOTACION SEGUN LO ORDENADO EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCION NUMERO 00035 DEL 02/10/2020 EXPEDIDA POR ESTA OFICINA RESULTANTE DE LA AA NUMERO 2020-041-05

Anotación Nro: 2
Nro corrección: 1
Radicación: 2020-041-3-1143
Fecha: 15-01-2021
SE INVALIDA ANOTACION SEGUN LO ORDENADO EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCION NUMERO 00035 DEL 02/10/2020 EXPEDIDA POR ESTA OFICINA RESULTANTE DE LA AA NUMERO 2020-041-05



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210802184645949163

Nro Matricula: 041-152143

Pagina 3 TURNO: 2021-041-1-49796

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 03:40:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realech

TURNO: 2021-041-1-49796

FECHA: 02-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe publica

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR

[Firma manuscrita]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210802184645949163

Nro Matricula: 041-152143

Pagina 1 TURNO: 2021-041-1-49796

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 03:40:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: PALMAR DE VARELA
FECHA APERTURA: 30-05-2012 RADICACION: 2012-20827 CON: ESCRITURA DE: 29-05-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015
Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015
Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-483048

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 229 de fecha 02-03-2002 en NOTARIA UNICA de SANTO TOMAS LOTE DE TERRENO NUMERO UNO(1) con area de 400 MT2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-125463---08-01-2002 ESCRITURA 2026 DEL 27-12-2001 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS ADJUDICACION EN SUCESION DE: ALVAREZ RUIZ PLACIDO, A: ALVAREZ ARIZA INES RAQUEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 125463---27-11-1964 ESCRITURA 277 DEL 13-11-1964 NOT. UNICA DE SANTO TOMAS COMPRAVENTA DE: ALVAREZ DE MEJIA FANNY ESTHER, A: BOLAO BOLAO UBERTO, ALVAREZ DE BOLAO INES RAQUEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 125463---27-11-1964 ESCRITURA 227 DEL 13-11-1964 NOT. UNICA DE SANTO TOMAS COMPRAVENTA A LA MITAD, POR VALOR DE \$ 3.000.00 DE: ALVAREZ PLACIDO, A: BOLAO BOLAO UBERTO, ALVAREZ DE BOLAO INES RAQUEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 125463---07-11-1964 ESCRITURA 37 DEL 11-05-1938 NOT. UNICA DE SANTO TOMAS COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 250.00 DE: HERRERA RAMON , A: ALVAREZ PLACIDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 125463---13-12-1935 ESCRITURA 35 DEL 09-08-1935 NOT. UNICA DE SANTO TOMAS COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 150.00 DE: WILLIAMS DAVID , A: HERRERA RAMON , REGISTRADA EN LA MATRICULA 125463---FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-125463

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)