



“ César Augusto Lugo Pargo ”

ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

ANEXO N° 3

*Obra Copia memorial de solicitud dirigido a
Oficina de instrumentos públicos de Soledad
(Consta de 7 folios).*

Tel. 3793869 - Cel: 3145369323
Email: Calugo 733@hotmail.com
Calle 37 N° 43-91 oficina 504
Edificio Santo Domingo
Barranquilla-Colombia



César Augusto Lugo Parejo

ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

D.E.I.P de Barranquilla, Junio 24 de 2021

Señor Registrador

OFICINA SECCIONAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO
DE SOLEDAD (ATLANTICO)

E. S. D.

Referencia : Escritura Pública de venta N° 227 del 13 de noviembre de 1964
Otorgada por : PLÁCIDO ALVAREZ y FANNY ALVAREZ DE MEJÍA
A : UBERTO BOLAÑO BOLAÑO e INES ALVAREZ . A.

Asunto : Derecho de petición de orden Constitucional

CESAR AUGUSTO LUGO PAREJO, identificado con la cédula de ciudadanía número 72.177.228 de Barranquilla, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 167.143 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de Apoderado judicial de la señora **INES RAQUEL ALVAREZ ARIZA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 22.349.092 de Barranquilla mediante poder judicial que se adjunta al presente, de manera respetuosa me dirijo a los funcionarios de esa oficina seccional de registro de instrumentos públicos, para expresarle a través del presente DERECHO DE PETICION de orden Constitucional, lo siguientes :

HECHOS

- 1) La escritura Pública N° 227 del 13 Noviembre 1964 diligenciada a través de la notaría Única del Municipio de Santo Tomás (Atlántico), registra Venta real y Efectiva de finca lote.
- 2) El inmueble antes referenciado hoy se encuentra en controversia judicial a razón de unas usurpaciones por parte de dos particulares, quienes independientemente tratan de realizar actuaciones contrarias a interés superior del Derecho.
- 3) El litigio jurídico solo se presenta por una franja de dicho predio rural, que ha confrontado a los dos particulares.
- 4) Los particulares quienes de manera contraria de derecho iniciaron sus actuaciones para apoderarse del lote de terrenos son por una parte el particular ARIOSTO ZULUAGA identificado con cedula de ciudadanía N°71.220.297 de Bello (Antioquia).
- 5) Este hecho se relaciona con el anterior, el particular se ha auto manifestado poseedor de la franja de terreno.
- 6) La usurpación del inmueble que ha denominado posesión el particular ARIOSTO ZULUAGA, con su proceder tanto físico como judicial se encuentra inmersa en un vicio de legalidad.
- 7) El particular ha incurrido en vicio de CLANDESTINIDAD, fundamentada en el artículo 771 del código civil Colombiano, ampliamente analizada y socializada por la corte constitucional en jurisprudencia.
- 8) El particular ARIOSTO ZULUAGA ejerce una mera tenencia ilegal física del inmueble, con la intencionalidad de ejercer como dueño, sin serlo .

Tel. 3269396 - Cel: 3145369323
Email: Calugo 733@hotmail.com
Calle 37 N° 43-91 oficina 501
Edificio Santo Domingo
Barranquilla-Colombia



César Augusto Lugo Parejo "

ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

- 9) Este particular ingresó a la franja de terreno de propiedad de mi representada en calidad de arrendatario, a través de un contrato ilegal suscrito entre este y la particular RUBY MORALES DE LA HOZ.
- 10) Este hecho se relaciona con el anterior, en el supuesto contrato de arriendo comercial, actuaba como arrendatario ARIOSTO ZULUAGA y como arrendador la particular RUBY MORALES DE LA HOZ.
- 11) La Señora RUBY MORALES DE LA HOZ, no solo alega una posesión viciosa.
- 12) Este hecho se relaciona con el anterior, incurrió con su ardid sobre la franja de terreno en las conductas penales de FRAUDE PROCESAL, ESTAFA y FALSEDAD IDEOLÓGICA en documento público.
- 13) Este hecho se relaciona con el anterior, las conductas penales se tipificadas por la particular al realizar un montaje sobre la escritura Pública N°0229 de 02 de marzo de 2002.
- 14) La escritura espuria trata de una división del terreno general y legalización de venta.
- 15) Al confrontarse a través de una inspección judicial por parte de la Fiscalía General de la Nación la escritura Pública N°0229 de 02 de marzo de 2002, con el protocolo de la notaría única de santo Tomás se logró evidenciar que dicho instrumento Público N° 0229 de 02 de marzo de 2002 corresponde a un matrimonio civil de una pareja residente en esa municipalidad .
- 16) La escritura pública N° 0229 de 02 de marzo de 2002, fue suplantada ideológicamente montando la compraventa de la franja de terreno de mi poderdante
- 17) La señora RUBY MORALES DE LA HOZ fue denunciada por el particular ARIOSTO ZULUAGA ante la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN unidad soledad (Atlántico) por las conductas penales de Fraude procesal y falsedad ideológica en documento público.
- 18) Quedando claro que en este caso el particular ARIOSTO ZULUAGA incurre en FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA, sencillamente no tiene ni arte ni parte en el inmueble.
- 19) En ningún momento mi poderdante INES RAQUEL ALVAREZ ARIZA, ni su difunto esposos señor UBERTO BOLAÑO BOLAÑO, este último aun en vida, cedieron en venta de manera legal ninguna franja de tierra a la señora RUBY MORALES DE LA HOZ, como lo describe la escritura Pública N°0229 de 02 de Marzo de 2002.
- 20) Las firmas que aparecen en dicho documento público, no corresponden a las personas que relacionan como firmantes.
- 21) Se configura una suplantación de las personas que figuran como vendedoras y falsedad en las firmas que registra dicho documento.
- 22) La escritura pública original corresponde a la N° 227 del 13 de Noviembre de 1964.
- 23) Este hecho se relaciona con el anterior, el señor PLACIDO ALVAREZ identificado con la cédula de ciudadanía N° 834.396 de Barranquilla y la señora FANNY ESTHER ALVAREZ DE MEJIA identificada con la cédula de ciudadanía N° 22'346.995 de Barranquilla, transfiere a título de venta real y efectiva el derecho de posesión y dominio del inmueble.
- 24) La escritura pública finiquitó la venta real de una casa de cinc, paredes de barro y ladrillos junto con un solar ubicado en la Calle antes Jesús, hoy 7, de palmar de Varela (Atlántico), en la esquina frente a la plaza del cementerio de la esa localidad.
- 25) El inmueble cedido tiene las siguientes medidas y linderos: Norte: 23 metros linda con PEDRO DOMINGUEZ, Sur: 23 metros Linda con Plaza del cementerio municipal de palmar de Varela, Este:

Tel. 3269396 - Cel: 3145369323
Email: Calugo 733@hotmail.com
Calle 37 N° 43-91 oficina 501
Edificio Santo Domingo
Barranquilla-Colombia



César Augusto Lugo Parejo

ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

- 28 metros Linda con predios de GONZALO BOLAÑO y LORENZO BOCANEGRA, Oeste: 28 metros Linda con predios de APOLONIA DOMINGUEZ y SANTOS TOMAS.
- 26) El inmueble cedido en venta relacionado en la escritura N° 227 del 13 de noviembre de 1964. Se evidencia que el señor PLACIDO ALVAREZ identificado con la cédula de ciudadanía N° 834.396 de Barranquilla, adquirió (1/2) media finca a través de la escritura Pública N° 37 de 11 de Noviembre de 1938 y la registro en la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Barranquilla en el año 1964 con el número 1637.
- 27) Este hecho se relaciona con el anterior, es decir el historial traslativo de dominio del inmueble se encuentra especificado en la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Barranquilla, bajo la radicación N° 1737 del año 1964.
- 28) La señora FANNY ESTHER ALVAREZ DE MEJIA identificada con la cédula de ciudadanía N° 22'346.995 de Barranquilla, es la otra vendedora del inmueble conforme lo establece la escritura pública N° 227 del 13 de Noviembre de 1964.
- 29) La señora FANNY ESTHER ALVAREZ DE MEJIA adquirió la cuarta parte (1/4) del excedente del lote de dicha finca, a través de sucesión intestada donde se le reconoció su porción herencial posterior al fallecimiento de su señora madre.
- 30) conclusión formaron un solo globo como quedó especificado en la escritura pública de N° 227 del 13 de Noviembre de 1964.
- 31) En la escritura referenciada en el numeral anterior, quedó especificado que fue negociada libre de todo apremio, gravamen, censo, hipoteca, demanda civil, pleito pendiente, embargo judicial, y condiciones resolutivas.

PETICIÓN

- I) Se expidan a nuestro favor y a nuestras costas, copias de los registros que figuren a partir de la inscripción de radicación N° 1737 del año 1964, N° 227 del 13 Noviembre 1964 diligenciada a través de la notaría Única del Municipio de Santo Tomás (Atlántico). con relación a la escritura pública Radicado para su registro en las oficinas de instrumentos públicos de la ciudad de Barranquilla, trasladada actualmente por competencia territorial a esa nueva unidad en Soledad (Atlántico).
- II) Que se informe si los particulares ARIOSTO ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía N°71'220.297 de Bello (Antioquia), y la señora RUBY MORALES DE LA HOZ, identificada con cedula de ciudadanía N°22.542.388 de Palmar de Varela (Atlántico), realizaron ante esa oficina de instrumentos públicos, algún tipo de trámite administrativo o solicitud donde se vincule la propiedad privada referenciada con escritura Pública N° 227 del 13 Noviembre 1964 diligenciada a través de la notaría Única del Municipio de Santo Tomás (Atlántico).
- III) Que se nos expida copia a nuestras costas, en caso de existir algún tipo de trámite administrativo o solicitud por parte de los señores antes relacionados sobre el bien inmueble también referenciado previamente.
- IV) Que se deje sin efecto jurídico y legal, cualquier tipo de trámite administrativo o solicitud realizado, que se encuentren en trámite o se presente a futuro por parte de los señores los señores ARIOSTO ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía N°71'220.297 de Bello (Antioquia), y la señora RUBY MORALES DE LA HOZ, identificada con cedula de ciudadanía N°22.542.388 de Palmar de Varela (Atlántico), en referencia o relación exclusivamente a la escritura Pública N° 227 del 13 Noviembre 1964 de la notaría Única del Municipio de Santo Tomás (Atlántico), y su registro inicial ante la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Barranquilla en el año 1964 con el número 1637.

Tel. 3269396 - Cel: 3145369323
Email: Calugo 733@hotmail.com
Calle 37 N° 43-91 oficina 501
Edificio Santo Domingo
Barranquilla-Colombia



César Augusto Lugo Parejo "

ABOGADO

LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero: Sentencia T-206/18 ACCION DE TUTELA EN MATERIA DE DERECHO DE PETICION- Procedencia de manera directa por ser derecho fundamental de aplicación inmediata.

Este Tribunal ha considerado que la acción de tutela es el mecanismo procedente para determinar la violación del derecho de petición. En esa dirección, la sentencia T-084 de 2015 sostuvo que "la tutela es un mecanismo idóneo para proteger el derecho de petición de los administrados, toda vez que por medio del mismo se accede a muchos otros derechos constitucionales". De acuerdo con lo anterior, la Corte ha estimado "que el ordenamiento jurídico colombiano no tiene previsto un medio de defensa judicial idóneo ni eficaz diferente de la acción de tutela, de modo que quien resulte afectado por la vulneración a este derecho fundamental no dispone de ningún mecanismo ordinario de naturaleza judicial que le permita efectivizar el mismo".

Segundo: La Constitución colombiana, define en artículo 23 el Derecho de petición, regulado por el artículo 5 y siguientes del Código Contencioso Administrativo y demás normas aplicables o pertinentes.

Tercero : sentencia corte constitucional T-51 de 2017 : La Sala encuentra que, cuando una acción de tutela se presenta en relación con bienes muebles o inmuebles, el juez constitucional debe determinar si el peticionario tiene algún derecho real sobre el referido bien, para definir si se encuentra legitimado por activa. Lo anterior, en la medida en que es la forma en la que se puede establecer que el derecho reclamado es propio del accionante y no de un tercero. la Corte Constitucional estableció que la legitimación en la causa por activa constituye un presupuesto de la sentencia de fondo, en la medida en que se analiza la calidad subjetiva de las partes respecto del interés sustancial que se discute en el proceso de tutela. En esta oportunidad, la Corte reitera la regla jurisprudencial que establece que una persona se encuentra legitimada por activa para presentar la acción de tutela, cuando demuestra que tiene un interés directo y particular en el proceso y en la resolución del fallo que se revisa en sede constitucional, el cual se deriva de que el funcionario judicial pueda concluir que el derecho fundamental reclamado es propio del demandante. Asimismo, la legitimación por activa a través de agencia oficiosa es procedente cuando: (i) el agente manifiesta o por lo menos se infiere de la tutela que actúa en tal calidad; (ii) el titular del derecho es una persona en situación de vulnerabilidad, que por sus condiciones físicas o mentales no pueda ejercer la acción directamente; y (iii) el agenciado ha manifestado su voluntad de solicitar el amparo constitucional.

Notificación: Calle 37 N° 43-91, oficina N° 501- Edificio Santo Domingo -Barranquilla Autorizo notificación al email: calugo733@hotmail.com

Atentamente;

Firma Virtual

CESAR AUGUSTO LUGO PAREJO

C. C. N° 72'177.228 de Barranquilla

T. P. N° 167143 del C. S. de la J.

Lic. Ciencias sociales-Universidad del Atlántico

Tel. 3269396 - Cel: 3145369323

Email: Calugo 733@hotmail.com

Calle 37 N° 43-91 oficina 501

Edificio Santo Domingo

Barranquilla-Colombia

De: Cesar Augusto Lugo Parejo
Enviado: jueves, 24 de junio de 2021 12:52 p. m.
Para: ofiregissoledad@supernoptariado.gov.co
Asunto: Remisión solicitud

Enviado desde Correo para Windows 10

De: Cesar Augusto Lugo Parejo

Enviado: jueves, 24 de junio de 2021 4:34 p. m.

Para: david.decastro@supernotariado.gov.co

Asunto: envió solicitud