


ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

D.E.I.P de Barranquilla, Agosto 10 de 2021

Señor Alcalde Municipal
PALMAR DE VARELA (ATLANTICO)
Nit: 800-049-449-8
Atención
Secretaría de Hacienda
E. S. D.

Referencia : Transgresión a Derechos fundamentales al Debido Proceso y Derecho a la Igualdad, por parte de los funcionarios secretaria Hacienda de ese municipio, al desconocer art. 58 constitucional " Derecho a la propiedad privada."

Asunto : Derecho de petición de orden Constitucional

CESAR AUGUSTO LUGO PAREJO, identificado con la cédula de ciudadanía número 72.177.228 de Barranquilla, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 167.143 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de Apoderado judicial de la señora INES RAQUEL ALVAREZ ARIZA identificada con la cédula de ciudadanía N° 22.349.092 de Barranquilla mediante poder judicial que se adjunta al presente, de manera respetuosa me dirijo a los funcionarios de esa secretaría, para expresarle a través del presente DERECHO DE PETICION de orden Constitucional, lo siguientes:

HECHOS

Relacionados con los datos personales de la señora INES RAQUEL ALVAREZ ARIZA.

1) La señora INES RAQUEL ALVAREZ ARIZA, cuenta con 79 años de edad.

2) Es Viuda del señor UBERTO BOLAÑO BOLAÑO quien falleció el 02 de agosto de 2002.

3) De la unión material fue procreada una única hija.

4) Este hecho se relaciona con el anterior, la señorita se llama DILIA ROSA BOLAÑO ALVAREZ.

5) En la actualidad la señora INES RAQUEL ALVAREZ se encuentra padeciendo graves problemas de salud en su sistema nervioso central, fue objeto de un fuerte ataque cerebral isquémico, como consecuencia quedó apoyándose en un bastón para desplazarse de un lugar a otro.

6) Este hecho se relaciona con el anterior, consecuentemente del problema del sistema nervioso central del cerebro la señora presenta imposibilidad para mover su brazo y pierna izquierda.

- 7) De manera directa los señores RUBY MORALES DE LA HOZ Y ARIOSTO ZULUAGA iniciaron actuaciones ilegales en contra de los bienes inmuebles de las dos mujeres, con el fin de apropiarse de una porción del lote de terreno su propiedad, siendo el único patrimonio que actualmente les queda.
- 8) La particulares RUBY MORALES DE LA HOZ, no solo alega una posesión viciosa, sino incurrió en la infracción en las conductas penales de FRAUDE PROCESAL, ESTAFAY FALSEDAD IDEOLÓGICA en documento público.
- 9) Este hecho se relaciona con el anterior, investigación penal que se adelanta en la fiscalía primera seccional de soledad (Atlántico), expediente referenciado con SPOA N°087586001258201800031.
- 10) El fraude procesal consistió en que después de haber hecho incurrir al notario único de santo tomas en protocolizar la escritura pública N° 229 de fecha 02 de marzo de 2002, esta se trataba de un montaje de la misma escritura protocolizada perteneciente a un matrimonio civil vía notarial.
- 11) No obstante, radicó dicha escritura espuria, ante la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Barranquilla con radicación N° 2012-20827 de fecha 29 de mayo de 2012.
- 12) Dichas anotaciones y registros se encuentran invalidadas conforme lo ordenó la resolución N° 00035 del 02 de octubre de 2020. (Anexa copia certificado tradición)
- 13) El proceso se encuentra pendiente para imputación de cargos.
- 14) Por su parte el particular ARIOSTO ZULUAGA también ha ejercido actuaciones ilegales ante la Oficina de Instrumentos Públicos del municipio de Soledad, el cual se presentó solicitud formal de nulidad de todo lo actuado, con referencia al inmueble.
- 15) Este hecho se relaciona con el anterior, además se solicitó a esa oficina de instrumentos sede soledad que se le denegara cualquier acceso o solicitud a los señores ARIOSTO ZULUAGA y RUBY MORALES DE LA HOZ por las razones antes expuestas, en tal sentido queda más que claro los señores referenciados legalmente no tienen legitimidad para diligenciar ningún trámite administrativo referente al inmueble descrito.
- Hechos relacionados con historia traslativa de dominio del inmueble ubicado en la carrera 6 N° 6-54 ubicado en el municipio de Palmar (Atlántico), de propiedad de la señora INES RAQUEL ALVAREZ ARIZA.
- 16) La escritura pública original del inmueble corresponde a la N° 227 del 13 de Noviembre de 1964.
- 17) Este hecho se relaciona con el anterior, el señor PLACIDO ALVAREZ identificado con la cédula de ciudadanía N° 834.396 de Barranquilla y la señora FANNY ESTHER ALVAREZ DE MEJIA identificada con la cédula de ciudadanía N° 22 346.995 de Barranquilla, transfieren a título de venta real y efectiva el derecho de posesión y dominio del inmueble.

- 18) La escritura pública finiquitó la venta real de una casa de cinc, paredes de barro y ladrillos junto con un solar ubicado en la Calle antes Jesús, hoy 7, de palmar de Varela (Atlántico), en la esquina frente a la plaza del cementerio de la esa localidad.
- 19) El inmueble cedido tiene las siguientes medidas y linderos: Norte: 23 metros linda con PEDRO DOMINGUEZ, Sur: 23 metros Linda con Plaza del cementerio municipal de palmar de Varela, Este: 28 metros Linda con predios de GONZALO BOLAÑO y LORENZO BOCANEGRA, Oeste: 28 metros Linda con predios de APOLONIA DOMINGUEZ y SANTOS TOMAS.
- 20) El inmueble cedido en venta relacionado en la escritura Nº 227 del 13 de noviembre de 1964. Se evidencia que el señor PLACIDO ALVAREZ identificado con la cédula de ciudadanía Nº 834.396 de Barranquilla, adquirió (½) media finca a través de la escritura Pública Nº 37 de 11 de Noviembre de 1938 y la registro en la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Barranquilla en el año 1964 con el número 1637.
- 21) Este hecho se relaciona con el anterior, es decir el historial traslativo de dominio del inmueble se encuentra especificado en la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Barranquilla, bajo la radicación Nº 1637 del año 1964.
- 22) La señora FANNY ESTHER ALVAREZ DE MEJIA identificada con la cédula de ciudadanía Nº 22.346.995 de Barranquilla, es la otra vendedora del inmueble conforme lo establece la escritura pública Nº 227 del 13 de Noviembre de 1964.
- 23) La señora FANNY ESTHER ALVAREZ DE MEJIA adquirió la cuarta parte (¼) del excedente del lote de dicha finca, a través de sucesión intestada donde se le reconoció su porción herencial posterior al fallecimiento de su señora madre.
- 24) conclusión formaron un solo globo como quedó especificado en la escritura pública de Nº 227 del 13 de Noviembre de 1964.
- 25) En la escritura referenciada en el numeral anterior, quedó especificado que fue negociada libre de todo apremio, gravamen, censo, hipoteca, demanda civil, pleito pendiente, embargo judicial, y condiciones resolutivas.
- 26) La escritura Pública Nº 227 del 13 Noviembre 1964 diligenciada a través de la notaria Única del Municipio de Santo Tomás (Atlántico), registra Venta real y Efectiva de finca lote.
- 27) En el inmueble se construyó la vivienda ubicada en la carrera Nº 6 nomenclatura Nº 6-54.
- 28) En la Oficina de registro de instrumentos públicos de soledad se encuentra registrado con el certificado de Tradición con matrícula inmobiliaria Nº 041-152143.
- 29) Parte del inmueble referenciado hoy se encuentra en controversia judicial a razón de unas usurpaciones ilegales por parte de dos particulares, quienes de manera independientemente tratan de realizar actuaciones contrarias a interés superior del Derecho.
- 30) El litigio jurídico solo se presenta por una franja de dicho predio rural, que ha confrontado a los dos particulares en el mismo interés de arrebatar el lote.

- 31) Los particulares quienes de manera contraria a los principios generales del Derecho son ARIOSTO ZULUAGA identificado con cedula de ciudadanía N°71.220.297 de Bello (Antioquia).
- 32) Este hecho se relaciona con el anterior, el particular ARIOSTO ZULUAGA se ha auto proclamado poseedor de la franja de terreno.
- 33) La usurpación del lote de terreno inmueble que ha denominado posesión el particular ARIOSTO ZULUAGA, con su proceder tanto físico como judicial se encuentra inmersa en un vicio de legalidad.
- 34) El particular ha incurrido en vicio de CLANDESTINIDAD, fundamentada en el artículo 771 del código civil Colombiano, ampliamente analizada y socializada por la corte constitucional en jurisprudencia.
- 35) El particular ARIOSTO ZULUAGA ejerce una mera tenencia ilegal física del inmueble, con la intencionalidad de ejercerla como dueño, sin serlo.
- 36) Este particular ingresó a la franja de terreno de propiedad de mi representada en calidad de arrendatario, a través de un contrato ilegal suscrito por la particular RUBY MORALES DE LA HOZ, esta última no está legitimada para ello, por lo que se considera ilegal cualquier negociación entre estos dos particulares.
- 37) Este hecho se relaciona con el anterior, en el supuesto contrato de arriendo comercial, actuaba como arrendatario ARIOSTO ZULUAGA y como arrendador la particular RUBY MORALES DE LA HOZ.
- 38) La Señora RUBY MORALES DE LA HOZ, no solo alega una posesión viciosa.
- 39) Este hecho se relaciona con el anterior, además incurrió en la infracción en las conductas penales de FRAUDE PROCESAL, ESTAFA y FALSEDADE IDEOLÓGICA en documento público.
- 40) Este hecho se relaciona con el anterior, las conductas penales tipificadas por la particular se configura al realizar un montaje sobre la escritura Pública N°0229 de 02 de marzo de 2002.
- 41) La escritura espuria trata de una división del terreno general y legalización de venta.
- 42) Al confrontarse a través de una inspección judicial por parte de la Fiscalía General de la Nación, la escritura Pública N°0229 de 02 de marzo de 2002, con el protocolo de la notaría única de santo Tomás se logró evidenciar que corresponde a un matrimonio civil de una pareja residente en esa municipalidad.
- 43) La escritura pública N° 0229 de 02 de marzo de 2002, fue suplantada ideológicamente realizándose un montaje de una supuesta compraventa de la franja de terreno de mi poderdante.
- 44) La señora RUBY MORALES DE LA HOZ fue denunciada por el particular ARIOSTO ZULUAGA ante la FISCALIA GENERAL DE LA NACION unidad soleada (Atlántico) por las conductas penales de Fraude procesal y falsedad ideológica en documento público.


ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

45) Quedando claro que en este caso el particular ARIOSTO ZULUAGA incurre en FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA, sencillamente no tiene ni arte ni parte en el inmueble.

46) En ningún momento mi poderdante INES RAQUEL ALVAREZ ARIZA, ni su difunto esposos señor UBERTO BOLAÑO BOLAÑO, este último aun en vida, cedieron en venta de manera legal ninguna franja de tierra a la señora RUBY MORALES DE LA HOZ, como lo describe la escritura Pública Nº0229 de 02 de Marzo de 2002.

47) Las firmas que aparecen en dicho documento público, no corresponden a las personas que relacionan como firmantes.

48) Se configura una suplantación de firmas de las personas que fungen como vendedoras y falsedad en las firmas que registra dicho documento.

49) Extrañamente la señora RUBY MORALES DE LA HOZ aparece relacionada en la casilla de Nombre o razón social del sujeto pasivo, en la factura de pago de impuesto predial con referencia Nº 21010310002094 expedida con fecha 19-07-2021.

50) Este hecho se relaciona con el anterior. El estar la señora RUBY MORALES DE LA HOZ, relacionada en el recibo de la secretaría de hacienda como titular del inmueble, la Alcaldía Municipal de Palmira de Varela a través de su secretaría de Hacienda está acreditando una situación que legalmente es inviable por lo antes expuesto, además de lo anterior esta violando la constitución Nacional en sus artículos 1,4,6,29,58.

PETICIÓN

I) Se expidan a nuestro favor y a nuestras costas, copias de todos los registros que figuren en esa alcaldía a Nombre de la señora RUBY MORALES DE LA HOZ en relación al bien inmueble referenciado con la escritura Pública Nº 227 del 13 Noviembre 1964, diligenciada a través de la notaría Única del Municipio de Santo Tomás (Atlántico), registrado con matrícula inmobiliaria Nº 041-152143 en oficina de instrumentos públicos.

II) Que se informe si los particulares ARIOSTO ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía Nº71.220.297 de Bello (Antioquia), y la señora RUBY MORALES DE LA HOZ, identificada con cedula de ciudadanía Nº22.542.388 de Palmira de Varela (Atlántico), realizaron ante esa oficina de Hacienda de la alcaldía de Palmira de Varela (Atlántico), algún tipo de trámite administrativo o solicitud donde se vincule la propiedad privada referenciada con la escritura Pública Nº 227 del 13 Noviembre 1964, diligenciada a través de la notaría Única del Municipio de Santo Tomás (Atlántico), registrado con matrícula inmobiliaria Nº 041-152143 en oficina de instrumentos públicos.

III) Que se deje sin efecto jurídico y legal, cualquier tipo de trámite administrativo o solicitud realizado, que se encuentren en trámite o se presente a futuro por parte de los

sus prerrogativas constitucionales, éstas deben ser examinadas de manera minuciosa ya que la efectividad de la petición tendrá un vínculo estrecho con el debido proceso y el acceso a la administración de justicia. En el segundo evento, cuando la solicitud versa sobre asuntos de índole administrativa, ha sido claro para esta corporación que los parámetros que deben guiar su trámite son los establecidos en las disposiciones del Código contencioso Administrativo.

PRUEBAS

Para la resolución favorable de mi petición, solicito tener como prueba lo siguientes:

- Poder judicial para actuar (1 folio)
- Copia cédula ciudadanía de la señora Inés Álvarez .
- Copia de facturas de cobros impuestos sujetos a corrección
- Copias de Escrituras publicas
- Copia certificado de tradición

Notificación: Calle 37 N° 43-91, oficina N° 501- Edificio Santo Domingo -Barranquilla

Autorizo notificación al email: calugo733@hotmail.com


" *Carlos Augusto Calugo Largo* "
ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

señores ARIOSTO ZULUAGA, identificado con cédula de ciudadanía N°71 220.297 de Bello (Antioquia), y la señora RUBY MORALES DE LA HOZ, identificada con cédula de ciudadanía N°22.542.388 de Palmir de Varela (Atlántico), en referencia o relación exclusivamente a la escritura Pública N° 227 del 13 Noviembre 1964 de la notaría Única del Municipio de Santo Tomás (Atlántico), y su registro inicial ante la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Barranquilla en el año 1964 con el número 1637.

IV) Que se deje sin efecto jurídico y legal, las facturas de cobros de impuesto predial con referencia N° 21010310002094 expedida con fecha 19-07-2021 por la secretaría de Hacienda del municipio de Palmir de Varela (Atlántico), y en su remplazo se relacione al señor UBERTO BOLAÑO BOLAÑO (+) en la casilla de titular o razón social.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero :

Sentencia T-206/18 ACCION DE TUTELA EN MATERIA DE DERECHO DE PETICION-Procedencia de manera directa por ser derecho fundamental de aplicación inmediata. Este Tribunal ha considerado que la acción de tutela es el mecanismo procedente para determinar la violación del derecho de petición. En esa dirección, la sentencia T-084 de 2015 sostuvo que "la tutela es un mecanismo idóneo para proteger el derecho de petición de los administrados, toda vez que por medio del mismo se accede a muchos otros derechos constitucionales". De acuerdo con lo anterior, la Corte ha estimado "que el ordenamiento jurídico colombiano no tiene previsto un medio de defensa judicial idóneo ni eficacia diferente de la acción de tutela, de modo que quien resulte afectado por la vulneración a este derecho fundamental no dispone de ningún mecanismo ordinario de naturaleza judicial que le permita efectivizar el mismo".

1. La Constitución colombiana, artículo 23, sobre Derecho de petición.
1. Artículos 5 y siguientes del Código Contencioso Administrativo y demás normas aplicables o pertinentes.

Segundo : Se infiere que existió abuso y extralimitación de funciones por parte de los funcionarios de la secretaría de hacienda del municipio de Palmir de Varela (Atlántico) al expedir facturas de cobros a nombre de la señora RUBY MORALES DE LA HOZ sin tener ningún fundamento legal para ello. Así las cosas con la actuación con la expedición de dichas facturas se le está acreditando una titularidad del inmueble contrariando lo dispuesto en los organismos legales como es la oficina de instrumentos públicos la cual dejó sin efectos jurídicos el registro de la escritura Pública N°0229 de 02 de Marzo de 2002, además la señora presenta actualmente en estado activo, investigación de tipo penal por fraude procesal y falsedad en documento público, el cual fue utilizado como prueba, dicha instrucción penal está pendiente para definir la situación jurídica a través de audiencia de imputación de cargos.

Tercero : DERECHO DE PETICION-Condicion es para acceder a copias ante una autoridad jurisdiccional. En lo que se refiere específicamente a las condiciones para acceder a las copias ante una autoridad jurisdiccional, deben distinguirse dos situaciones: la primera se presenta cuando en ejercicio del derecho de petición se requirieren asuntos que están vinculados de manera estricta a la función judicial y, la segunda, cuando ella versa sobre aspectos de carácter meramente administrativo. En el primer evento estas solicitudes encuentran sus límites en las reglas de formas propias de cada juicio y, por tanto, la presentación de la solicitud no implica, de manera