



Señor Juez, doy cuenta a usted con el presente proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, incoado por BANCOLOMBIA S.A., contra JAIDER ALDEMAR SÁNCHEZ GUERRERO, informándole que la demandante a través de correo electrónico, solicita la terminación del proceso por pago de la mora de cánones de contrato leasing. Sírvase proveer.

Soledad, marzo 25 de 2022.

Srio

Pedro Pastor Consuegra Ortega

Soledad, veinticinco (25) de marzo del año dos mil veintidós (2022)

CLASE DE PROCESO: VERBAL RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN  
INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: JAIDER ALDEMAR SÁNCHEZ GUERRERO  
RADICACION: 2021-00330-00

## **I. OBJETO DE DECISION**

Corresponde al despacho decidir sobre la petición elevada por la apoderada demandante en este asunto, a través de correo electrónico, mediante el cual depreca la terminación del proceso por pago de la mora de cánones de contrato leasing.

## **II. PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

La apoderada demandante de BANCOLOMBIA S.A., y representante legal de SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S., a través de correo electrónico, solicita la terminación del proceso por pago de la mora de cánones de contrato leasing.

El artículo 461 del Código General del Proceso establece:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...”*

Teniendo en cuenta el escrito contentivo de la solicitud de terminación del proceso se encuentra suscrito por la doctora MÓNICA PAEZ ZAMORA, apoderada judicial de BANCOLOMBIA S.A. ANTES LEASING BANCOLOMBIA identificada con NIT.

No. 890.903.938-8 y representante legal de SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S., identificada con NIT. No. 900.350.943-6, quien actúa conforme poder especial que le otorga el DR. ERICSON DAVID HERNANDEZ RUEDA obrando como Representante Legal de BANCOLOMBIA S.A. ANTES LEASING BANCOLOMBIA, para realizar las acciones de cobro jurídico, con todas las facultades conferidas en el poder, es procedente acceder a la petición incoada.

En consecuencia, se dispondrá la cancelación de los embargos y secuestro que fueren ordenados dentro de la actuación y el archivo definitivo del proceso.

En virtud de lo anterior, el Juzgado Primero Civil Del Circuito de Soledad-Atlántico.

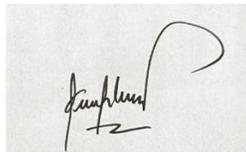
### **RESUELVE**

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación del proceso por pago de la mora de cánones de contrato leasing, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas. Líbrense los oficios respectivos por Secretaria.

**TERCERO:** ORDENAR el archivo del expediente 2.021-00330-00, de acuerdo a lo preceptuado en artículo 122 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Germán Rodríguez Pacheco', with a stylized flourish at the end.

**GERMÁN RODRIGUEZ PACHECO**

**JUEZ**

J1CCS/2

Firmado Por:

**German Emilio Rodriguez Pacheco**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98f429285e25827009abf31328363555f04db3f470732e745acbf62c9475d921**

Documento generado en 29/03/2022 05:22:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**