



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE SOLEDAD**

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, doy cuenta a usted con el presente proceso bajo rad No. 2017-00250-00 instaurado por INVERSIONES AGROPECUARIAS DE LAA COSTA S.A.S contra FUNDACION PROPUESTA SOCIAL DEL FUTURO informándole que se encuentra pendiente resolver sobre la liquidación del crédito. Entra para lo de su cargo. SIRVESE A PROVEER.

Soledad, 10 de septiembre de 2020

**LA SECRETARIA,**

**MARIA FERNANDA REYES RODRIGUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE SOLEDAD. SEPTIEMBRE DIEZ (10) DE DOS MIL VEINTE (2020)**

Visto el anterior informe secretaria y revisado el expediente, se observa que se encuentra pendiente resolver sobre la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, encontrándose vencido el traslado de la misma.

Revisada la liquidación del crédito allegada, se observa que pese a que se aplicaron para la realización de la misma los conceptos porcentuales de intereses establecidos por la Superintendencia Financiera, los guarismos no coinciden con el valor real de los mismos, por lo tanto se hace necesario modificar la presente liquidación del crédito de la siguiente forma:

**POR CONCEPTO DEL PAGARÉ NO. 0341AC-2015 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2015**

19,34%	29,01%	13-may-19	31-may-19	18	2,1454%	800.000.000,00	10.297.696,00	10.297.696,00
19,30%	28,95%	1-jun-19	30-jun-19	30	2,1414%	800.000.000,00	17.131.149,00	27.428.845,00
19,28%	28,92%	1-jul-19	31-jul-19	31	2,1394%	800.000.000,00	17.685.815,00	45.114.660,00
19,32%	28,98%	1-ago-19	31-ago-19	31	2,1434%	800.000.000,00	17.718.555,00	62.833.215,00
19,32%	28,98%	1-sep-19	30-sep-19	30	2,1434%	800.000.000,00	17.146.989,00	79.980.204,00
19,10%	28,65%	1-oct-19	31-oct-19	31	2,1216%	800.000.000,00	17.538.311,00	97.518.515,00
19,03%	28,55%	1-nov-19	30-nov-19	30	2,1216%	800.000.000,00	16.972.559,00	114.491.074,00
18,91%	28,37%	0/12/2019	31-dic-19	30	2,1216%	800.000.000,00	16.972.559,00	131.463.633,00
18,78%	28,16%	1-ene-20	30-ene-20	30	2,1216%	800.000.000,00	16.972.559,00	148.436.192,00
19,06%	28,59%	1-feb-20	29-feb-20	29	2,1216%	800.000.000,00	16.406.807,00	164.842.999,00
18,95%	28,43%	1-mar-20	2-mar-20	2	2,1216%	800.000.000,00	1.131.504,00	165.974.503,00
18,69%	28,04%	1-abr-20	30-mar-20	30	2,1216%	800.000.000,00	16.972.559,00	182.947.062,00
			<b>TOTAL</b>					182.947.062,00

CAPITAL	\$	800.000.000
MAS: INTERESES CORRIENTES HASTA	\$	-
MAS: INTERESES MORATORIOS HASTA	\$	182.947.062
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$</b>	<b>982.947.062</b>

**POR CONCEPTO DEL PAGARÉ NO. 0351AC-2015 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2020**

19,34%	29,01%	14-may-19	31-may-19	19	2,1454%	640.960.000,00	8.708.876,00	8.708.876,00
19,30%	28,95%	1-jun-19	30-jun-19	30	2,1414%	640.960.000,00	13.725.476,00	22.434.352,00
19,28%	28,92%	1-jul-19	31-jul-19	31	2,1394%	640.960.000,00	14.169.875,00	36.604.227,00
19,32%	28,98%	1-ago-19	31-ago-19	31	2,1434%	640.960.000,00	14.196.106,00	50.800.333,00
19,32%	28,98%	1-sep-19	30-sep-19	30	2,1434%	640.960.000,00	13.738.167,00	64.538.500,00
19,10%	28,65%	1-oct-19	31-oct-19	31	2,1216%	640.960.000,00	14.051.695,00	78.590.195,00
19,03%	28,55%	1-nov-19	30-nov-19	30	2,1216%	640.960.000,00	13.598.414,00	92.188.609,00
18,91%	28,37%	0/12/2019	31-dic-19	30	2,1216%	640.960.000,00	13.598.414,00	105.787.023,00
18,78%	28,16%	1-ene-20	30-ene-20	30	2,1216%	640.960.000,00	13.598.414,00	119.385.437,00
19,06%	28,59%	1-feb-20	29-feb-20	29	2,1216%	640.960.000,00	13.145.134,00	132.530.571,00
18,95%	28,43%	1-mar-20	2-mar-20	2	2,1216%	640.960.000,00	906.561,00	133.437.132,00
18,69%	28,04%	1-abr-20	30-mar-20	30	2,1216%	640.960.000,00	13.598.414,00	147.035.546,00
			<b>TOTAL</b>					147.035.546,00

CAPITAL	\$	640.960.000
MAS: INTERESES CORRIENTES HASTA	\$	-
MAS: INTERESES MORATORIOS HASTA	\$	147.035.546
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$</b>	<b>787.995.546</b>

Se fijará como valor actual de la liquidación la suma de MIL SETECIENTOS SETENTA MILLOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS (\$1.770.942.608.00).

En mérito de lo expuesto, este juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante y en su lugar fijar como valor actual de la liquidación la suma de MIL SETECIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS (\$1.770.942.608.00), los cuales comprende:

<b>PAGARÉ NO. 0341AC-2015 – CAPITAL</b>	\$800.000.000.00
<b>INTERESES MORATORIOS</b>	\$182.947.062,00
<b>PAGARÉ NO. 0351AC-2015 – CAPITAL</b>	\$640.960.000.00
<b>INTERES MORATORIOS</b>	\$147.035.546.00
<b>TOTAL</b>	\$1.770.942.608.00

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EL JUEZ,**

**JULIAN GUERRERO CORREA**

MFRR

Firmado Por:

**JULIAN ENRIQUE GUERRERO CORREA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**SOLEDAD-ATLANTICO**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE SOLEDAD  
SOLEDAD, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
ESTADO NO. 85  
MARIA FERNANDA REYES RODRIGUEZ  
SECRETARIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc667cd4cf7ae2de1680f1324de171c7cc5153fe94cb568fc52a7bd2a3af9483**

RAD 2017-00250-00  
DTE. INVERSIONES AGROPECUARIAS  
DDO. FUNDACION PROPUESTA SOCIAL DEL FUTURO  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Documento generado en 10/09/2020 04:46:46 p.m.