



# Alex Ahumada Diaz

*Abogado Titulado*

UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

---

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Soledad.  
E. S. D.

Ref. **DEMANDA DE PERTENENCIA – 2019 – 00071**  
DEMANDANTE: **LUIS EDUARDO CARCAMO MARTINEZ**  
DEMANDADO: **INVERSIONES C N S A EN LIQUIDACION**

**ALEX AHUMADA DIAZ**, abogado en ejercicio, identificado con la CC 72.132.474 de Barranquilla, portador de la TP 67467 C.S de la J por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez a fin de allegar al proceso **CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS** del señor **LUIS EDUARDO CARCAMO MARTINEZ** a favor del señor **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ**, y así mismo el poder que me otorga el señor **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ** para actuar dentro del proceso, en su nombre y representación.

Sírvase señor juez proceder de acuerdo a lo solicitado en los documentos que se anexan.

De la señora Juez,

Atentamente,

**ALEX AHUMADA DIAZ**  
CC N° 72.132.474 de Barranquilla  
TP 67467 del C.S. de la J.



**Alex Ahumada Diaz**  
*Abogada Titulada*

UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

---

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Soledad.  
E. S. D.

Ref. **DEMANDA DE PERTENENCIA – 2019 – 00071**  
DEMANDANTE: **LUIS EDUARDO CARCAMO MARTINEZ**  
DEMANDADO: **INVERSIONES C N S A EN LIQUIDACION**

**ALEX AHUMADA DIAZ**, abogado en ejercicio, identificado con la CC 72.132.474 de Barranquilla, portador de la TP 67467 C.S de la J por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez a fin de allegar al proceso **CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS** del señor **LUIS EDUARDO CARCAMO MARTINEZ** a favor del señor **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ**, y así mismo el poder que me otorga el señor **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ** para actuar dentro del proceso, en su nombre y representación.

Sírvase señor juez proceder de acuerdo a lo solicitado en los documentos que se anexan.

De la señora Juez,

Atentamente,

**ALEX AHUMADA DIAZ**  
CC N° 72.132.474 de Barranquilla  
TP 67467 del C.S. de la J.



Alex Ahumada Diaz

Señor  
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO.  
Soledad  
E S D

REF: DEMANDA DE PERTENENCIA 2019 - 00071

DEMANDANTE: LUIS EDUARDO CARCAMO MARTINEZ.

DEMANDADO: INVERSIONES C N S A EN LIQUIDACION.

ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ, varón mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía N° 6.890.890 de Montería, por medio del presente escrito manifiesto a usted que otorgo poder amplio y suficiente al DR. ALEX AHUMADA DIAZ, mayor de edad identificado con la CC 72 132 474 de Barranquilla y portador de la TP 67467 C S de la J a fin de que en mi nombre y representación continúe con el trámite de la demanda de **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIA** contra la empresa **INVERSIONES CN S.A EN LIQUIDACION**, sobre un inmueble en jurisdicción del Municipio de Soledad Lote de terreno denominado **URBANIZACION VILLA MUVDI**. Carrera 26 con Calle 43 esquina cuyas medidas y linderos son las siguientes **NORTE** mide 73 Mts y linda con predio de la Urbanización la Arbolada SUR mide 73 Mts y linda con el camino a Sevilla **ESTE** mide 250.00 y linda con propiedad particular **OESTE** mide 250 00 y linda con predio de la Urbanización Parque muvdi, el Área del Lote es de aproximadamente **18.250 M2** con matrícula inmobiliaria **No. 041 - 145399** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad.

Mi apoderado queda revestido de las facultades generales consagradas en la ley y las particulares de recibir, transigir, sustituir reasumir y conciliar  
Sirvase reconocerte personería a mi apoderado en la forma y termino en que se encuentra el presente poder.

De usted.

Atentamente.

  
ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ CC  
N° 6.890.890 de Montería

Acepto,

  
ALEX AHUMADA DIAZ CC  
72.132.474 de Barranquilla.  
TP 67467 C.S. de la J.



NOTARIA DÉCIMA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante La(EI) Suscrita(o) Notaria(o) Décima(o) del Circulo de Barranquilla

COMPARACION

*Bilmonquez Hernandez*

quien se identificó con la C.C. No. 6 890 890

de Montevideo y declaró que el contenido del presente documento es cierto

y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.



*[Signature]*  
Barranquilla FIRMA

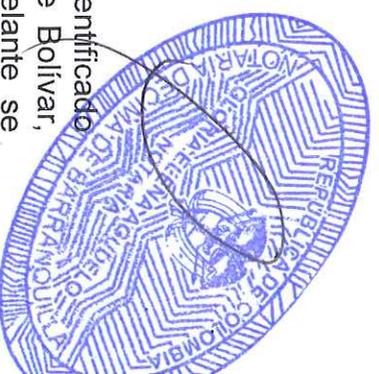
06 FEB. 2021

Autorizó el reconocimiento



Notaria Décima del Circulo de Barranquilla  
No fue posible efectuar la identificación biométrica en línea  
por: *Falla técnica*

## CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS



Entre los suscritos a saber: **LUIS EDUARDO CARCAMO MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 9.132. 248 expedida en Magangue Bolívar, residente en el Municipio de Soledad, por una parte, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** y **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ** identificado con la cédula de ciudadanía N° 6.890. 890 expedida en Montería Córdoba vecino de esta municipalidad y residente en el Municipio de Soledad, por la otra parte, que en este documento se llamará **EL CESIONARIO**, mayores de edad, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERO: Objeto.** – Que por medio de este instrumento **EL CEDENTE** transfirere a título de venta al señor **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ** los derechos que le corresponden o puedan corresponderle en el proceso ordinario de **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** seguido contra **INVERSIONES CN S.A.** que se encuentra radicado en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Soledad, radicado bajo el N° 2019 – 00071 **SEGUNDO: Existencia del derecho litigioso.** – **EL CEDENTE** no responde por el resultado del proceso, pero en todo caso el resultado jurídico de dicho proceso solo favorecerá y recaerá sobre el señor **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ** y **EL CEDENTE** garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió con la notificación de la demanda al demandado **INVERSIONES CN S.A** y que en la actualidad la **LITIS** se encuentra trabada dentro del proceso en mención. **TERCERO: Vinculación.** – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado. **CUARTO: Responsabilidad y obligaciones.** – **EL CEDENTE** responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión. **QUINTO: Autorización.** – El Comprador Cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre, es decir que el fallo del juzgado en caso de ser favorable, solo producirá efectos en favor del señor **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ**, por lo que se solicita al Juzgado del conocimiento que en lo sucesivo y una vez se apruebe la presente **CESION** se continúe el proceso y las notificaciones del caso con el señor **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ SEXTA: Precio.** – Que esta cesión se realiza en razón a que el señor **LUIS EDUARDO CARCAMO MARTINEZ** vendió los **DERECHOS DE POSESION** al señor **ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ** por un valor de **Diez Millones de Pesos \$ 10.000.000** el cual se materializo mediante escritura pública N° 444 de fecha 11 de Febrero de 2019 de la Notaría Primera de Soledad, que **EL CESIONARIO** cancelo de inmediato. **SEPTIMA:** En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, en Soledad a los 4 días del mes de Febrero del 2021.

  
**LUIS E. CARCAMO MARTINEZ**  
CC N° 9.132. 248 de Magangue  
**EL CEDENTE**

  
**ALFONSO M. BIVANQUEZ HERNANDEZ**  
CC N° 6.890. 890 de Montería  
**EL CESIONARIO**



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

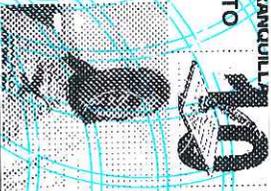
Actuación Biométrica  
Decreto-Ley 019 de 2012

Ante La(E) Suscrita(o) Notaria(o)  
Decim(a) del Círculo de Barranquilla

Comparecido:  
**BIVANQUES HERNANDEZ ALFONSO**  
MANUEL

Identificado con C.C. 68908890

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y huella que aquí aparecen son suyas. Autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejándolos sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Barranquilla, 2021-02-03 15:57:57



Índice Derecho



FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 79fts

GLORIA ELENA AGUDELO  
NOTARIA 10 DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA



Handwritten mark resembling the number '2' in red ink.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



636055

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Octava (8) del Circuito de Barranquilla, compareció: LUIS EDUARDO CARCAMO MARTINEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 9132248 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Luis E. Carcamo*

----- Firma autógrafa -----



0vmnd3x82zo1

04/02/2021 - 10:38:53



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS. signado por el compareciente.

*Astrid C. Molina*



ASTRID CECILIA MOLINA MOLINA



Notario Octava (8) del Circuito de Barranquilla, Departamento de Atlántico Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 0vmnd3x82zo1

