

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

185

Barranquilla, Marzo 4 del 2020

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Soledad - Alvarado
MAR 4 2020
Recibido
Recibido (G) fols

JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD EN ORALIDAD

E.S.D.

REF: ENTREGA DE PERITAJE DEL PROCESO REINVICATORIO RAD: 0123 - 2019

La presente es con el objetivo de hacerle entrega formal del informe pericial del INMUEBLE COMO ARQ.

ANEXANDO a usted la documentación requerida que me acredita como perito idóneo en cumplimiento del artículo 226 del CÓDIGO GENERAL DE PROCESO.

Atentamente


SALVADOR HOSSAIN VILLA

CC 72.163.343 de B/quilla

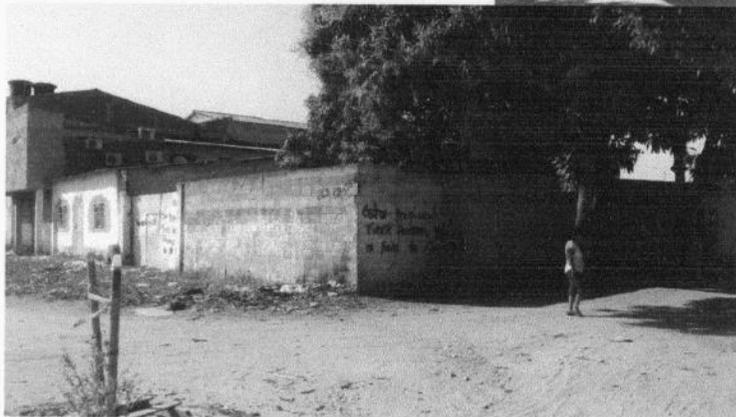
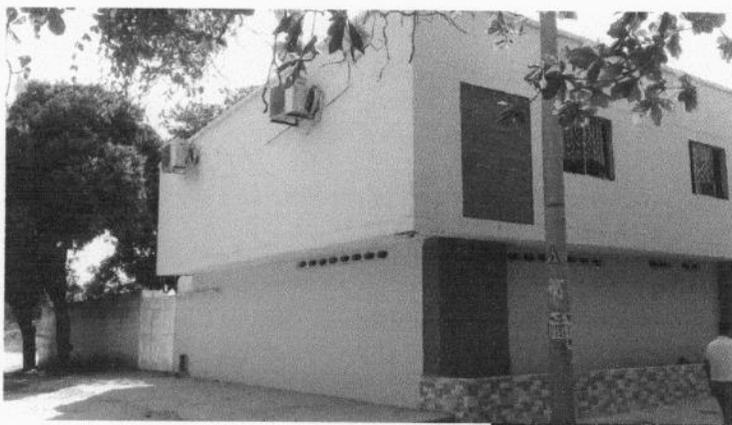
ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

Foto

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD

PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO RAD: 00123 - 2019

DITAMEN PERICIAL



DEMANDANTE: EDER CARLOS DIAZ HOYOS
DEMANDADO: LORENA ELVIRA MUNOZ HERNANDEZ

187

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

DICTAMEN PERICIAL

DIIRECCION DEL INMUEBLE:	CARRERA 26B N° 13- 38 CARRERA 26B N° 13- 48 CARRERA 26B N° 13- 56 CARRERA 27 N° 13- 55 CARRERA 27 N° 13- 41
LOCALIZACIÓN:	MALAMBO (ATLÁNTICO)
BARRIO O URBANIZACIÓN:	EL CONCORD
DEMANDANTE:	EDER CARLOS DIAZ HOYOS
DEMANDADO:	LORENA ELVIRA MUÑOZ HERNANDEZ
PROCESO:	PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO RAD: 2019-00123-00
SOLICITANTE:	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE SOLEDAD, POR AUTO DEL 5 DE FEBRERO 2019 DEL 2019
AUXILIAR DE LA JUSTICIA:	ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
FECHA DE REALIZACION DEL AVALÚO	4 DE MARZO DEL 2020

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492

LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN PROCESO

Los inmuebles intervenidos en la demanda se encuentra ubicados, en el Barrio EL CONCORD del municipio de MALAMBO, departamento ATLÁNTICO DE COLOMBIA con las nomenclaturas, según registro del predial : CARRERA 26B N° 13- 38 LOTE N° 1, CARRERA 26B N° 13- 48 LOTE N° 2, CARRERA 26B N° 13- 56 LOTE N° 3, CARRERA 27 N° 13- 55 LOTE N° 5 y CARRERA 27 N° 13- 41 LOTE N° 6. Los predios como podemos observar hacen esquina entre la carrera 26B, la calle 13 y la carrera 27.

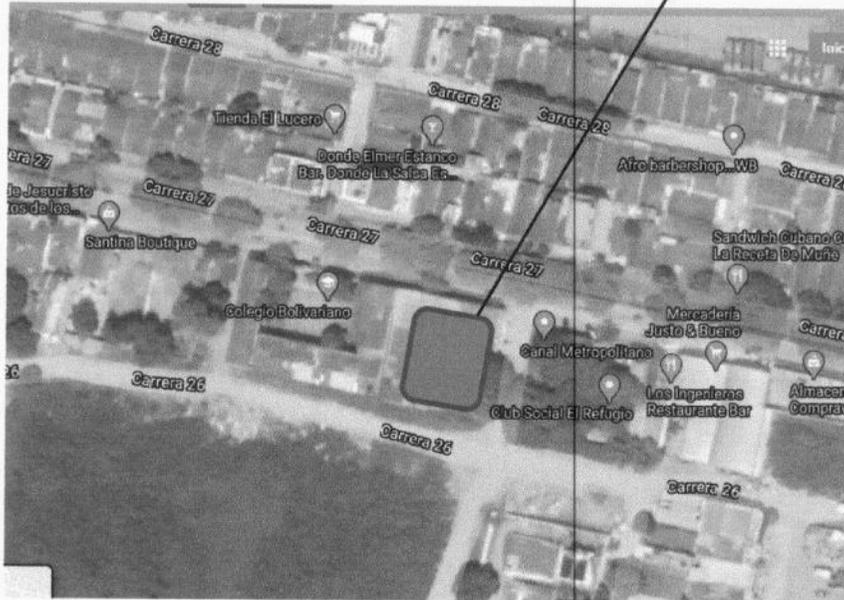


IMAGEN BAJADA DE INTERNET DE LA PAGINA DE GOOGLE EARTH IMÁGENES POR AÑO ESTA ES DE ENERO 2019 AEREA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

En el momento de la inspección realizada a los predios que se encuentran intervenidos en el proceso encontré que están constituidos legalmente por cinco predios y que en cada uno se encuentra edificabilidades que por su estructura constructivas presentan varios uso: institucional, residencial y lotes, y estos lotes unidos presenta unas medidas generales así : AL NORTE MIDE 28.00 metros lineales y linda con la CARRERA 27 intermedio . AL SUR mide 28.00 metros lineales y linda con la CARRERA 26B intermedio. AL ESTE mide 30.00 metros lineales y linda con la CALLE 13 intermedio y AL OESTE mide 30.00 metros lineales y linda con el predio del colegio BOLIVARIANO. Que por su funcionalidad determino así : INSTITUCIONAL se identifica con el nombre COLEGIO CRISTIANO BET- EL en el momento de la inspección me atendió la señora LORENA ELVIRA MUÑOZ HERNANDEZ quien se identificó con Cedula de Ciudadanía N°56.100.420 de Manaure Guajira. Este colegio está conformado por los predios de nomenclatura CARRERA 26B N° 13- 56 LOTE N° 3, CARRERA 27 N° 13- 41 LOTE N° 6, CARRERA 27 N° 13- 55 LOTE N° 5 cada uno de estos predios presentan sus medidas y linderos individuales, en el momento de la inspección estos lotes por su distribución interna están englobados físicamente pero no legalmente. Este englobe presenta la siguientes medidas y linderos. AL NORTE mide 28 metros Lineales y linda con la carrera 27 intermedio. AL SUR mide 28 metros en línea quebrada 7.00 metros + 21 metros y linda con la carrera 26B intermedio y los predios de la carrera 26B N° 13 – 38 y 13 – 48. Al ESTE mide 30.00 metros línea quebrada así: 15.00 + 15.00 y linda con la CALLE 13 y predio de la CARRERA 26B N° 13 - 48 intermedio. Al OESTE mide 30.00 metros lineales y linda con el lote del colegio BOLIVARIANO.

El predio cuenta con una edificación de dos pisos en los que presenta los siguientes espacios para funcionamiento y un área de construcción que describo.

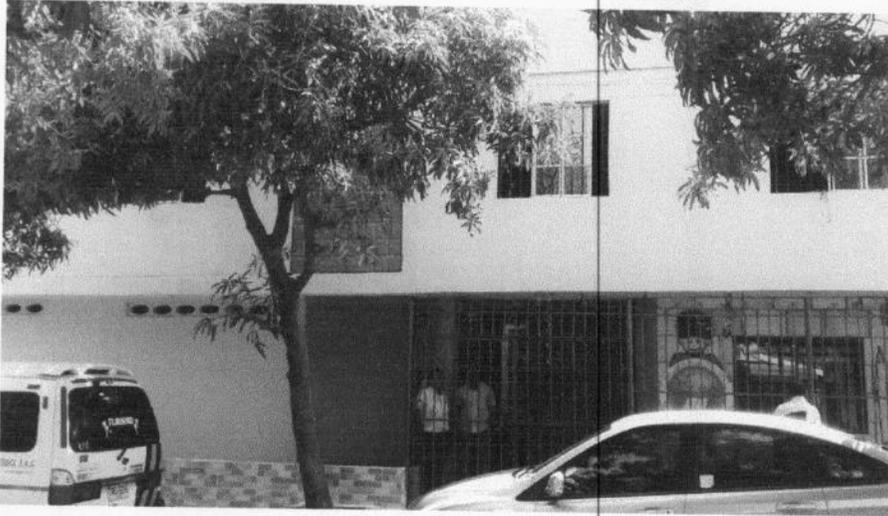
184

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

PRIMER PISO

El primer piso presenta los siguientes espacios:

ACCESO PRINCIPAL A LA INSTITUCIÓN:



ACCESO PRINCIPAL: Este acceso se realiza por la carrera 27 el cual presenta una reja de hierro, con intermedio de un portón metálico que se ingresa al interior de la edificación, se observa en el acceso unas jardinera enchapadas en cerámica que por el acabado y estado este cambio son recientes, paredes estucadas de color azul claro y oscuro, se observa en el acceso un decoración con dibujos infantiles, Ventanas en aluminio en el acceso y en el segundo piso, al ingresar encontré un zona de LOBBY o corredores.

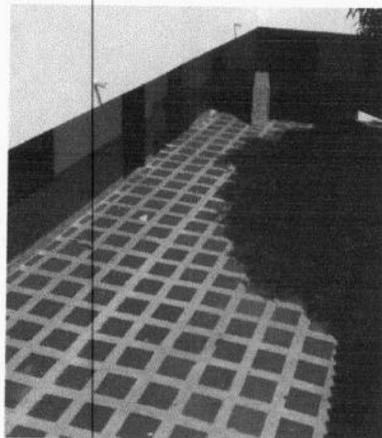
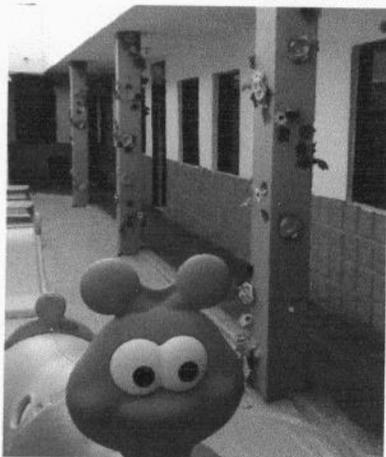
LOBBY O CORREDORES:



LOBBY O CORREDORES: En este espacio no permite visualizar el interior de la institución nos comunica por medio de corredores internos a las diferentes áreas como: zona administrativa, escalera que comunican al segundo piso, las aulas educativas, patios internos, baños y cocina. Este espacio se observan sus pisos en tablón vitrificado con piedra china lavada, sus paredes estucadas. Los corredores del primer piso presentan sus pisos en tablón vitrificado, paredes estucadas con acabados de bloque a la vista pintados de color azul, ventanas en aluminio, columnas de color azul. En el corredor de primaria se observa paredes enchapadas a una altura de 1.00 metro a nivel de piso en cerámica tipo espacato; Estos corredores permiten la comunicación con los diferentes espacios. Como lo podemos observar en el registro fotográfico.

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

190



AREA ADMINISTRATIVA

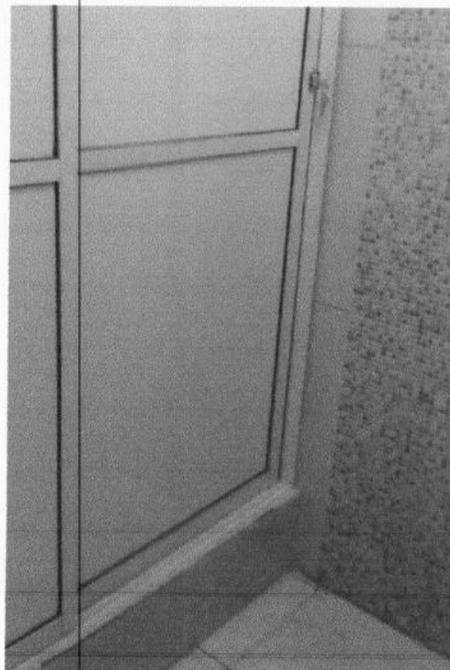


ÁREA ADMINISTRATIVAS: Ubicado al extremo derecho del ingreso del inmueble se observan dos oficinas donde atiende la directora y administradora, sus acabados de pisos en cerámica paredes estucadas, divisiones entre oficinas con mudulos, ventanas con vista a la calle, internamente presenta un baño que se llega por corredor interno. En el baño encontramos sus paredes enchapadas, en cerámicas de color blaco con cristanat , sus aparatos sanitarios y lavamanos, se observa una puerta corrediza en aluminio y acrilico color blanco, en donde se ubica un armario o closet. Ver fotos

BAÑO



CLOSET O ARMARIO



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492

En el pasillo se encuentra otra oficina administrativa donde funciona coordinación, con sus piso en cerámica paredes pañetadas y estucadas color azul, puerta de accso metálica y ventana metálica. Ver foto.



ESCALERAS



ESCALERAS: Es el punto fijo de la construcción que nos permite comunicar el primero y segundo piso con paredes enchapadas a media altura y la otra mitad con estucado, las huellas y contrahuellas con cerámicas antideslizantes. Ver fotos.

SALONES DE PREESCOLAR Y OTROS GRADOS

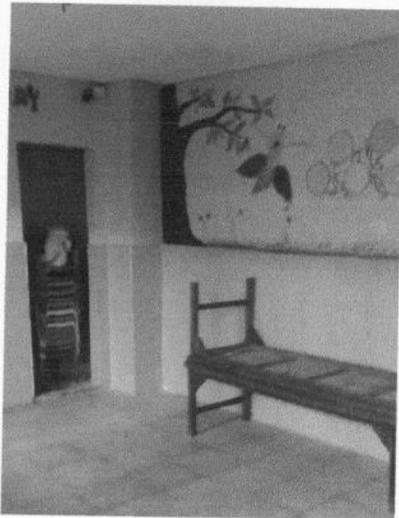
Siguiendo el extremo frente del acceso del predio encontramos cuatro salones donde se desarrollan actividades educativas escolar de nivel preescolar en general presenta sus variaciones en acabados algunas presenta paredes enchapadas a media altura y el resto de las paredes, con decoraciones con ilustraciones infantiles, los pisos en baldosas de granitos por su estados estos acabados tiene una vetustez de más de 10 años. El cielo raso estucado color blanco de la losa de entrepiso del segundo piso. Ver fotos.

191

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

1A2

SALONES DE PRESCOLAR



SALONES DE PRIMARIA: En la margen izquierda del acceso principal encontramos los salones de primarias, son tres en el primer piso. Se observa que uno de ellos está funcionando provisionalmente la cocina ya que la cocina está en etapa de remodelación. Estos salones cuenta con sus muros pañetados y estucado de color azul claro y a una altura de 1,00 metro del nivel del piso, se observa acabado en enchape tipo cerámica, los piso enchapado color claro, se observan calados tipo ojo de buey y sus puertas metálicas. Ver fotos.



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

193



BATERIAS DE BAÑOS

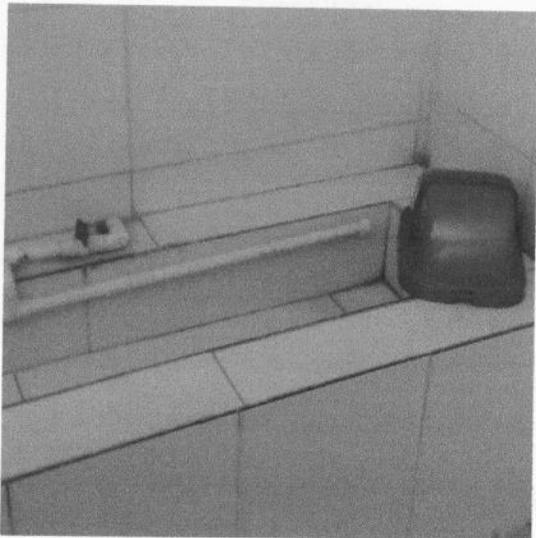
BATERIAS DE BAÑOS: Estos espacios definidos para sus funciones que se encuentran en el primer piso ubicados en dos puntos para el servicio de las aulas de preescolar y primaria con sus sexos definidos con sus paredes enchapadas en cerámicas, en las baterías baños de primaria se observan enchapes altura de cielo raso combinadas con baldosas tipo critanat, sanitarios puertas de acceso en metal, y puertas internas en madera, paredes divisorias enchapadas se observan en buen estado. Los baños de las niveles de preescolar no presentan puerta por el tipo de tratamiento. Ver fotos.

BATERIAS DE BAÑOS DE PREESCOLAR



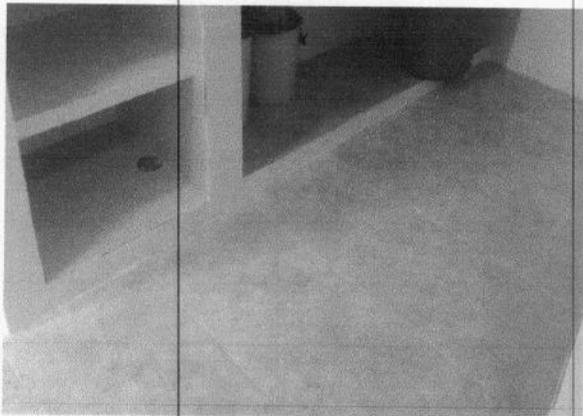
ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492
BATERÍAS DE BAÑO DE PRIMARIA PRIMER PISO

164



COCINA EN REMODELACIÓN

COCINA: Este espacio al momento de la inspección se encuentra en la etapa de remodelación por lo observado ya estaba en la etapa final. Se observaron paredes enchapadas, altura de cielo raso, con cenefas, se observan los puntos de gas y eléctricos.. Piso en cerámica, mesón del lavaplatos en acero divisiones de estantes estucadas, puerta de acceso metálica con cielo raso en yeso cartón cubierta en eternit, observo en esta cocina un área de ella que está construida en el lote de la carrera 26B N° 13 – 48 ocupando un área de 4.66 metros cuadrados. Ventana en aluminio. Ver fotos



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

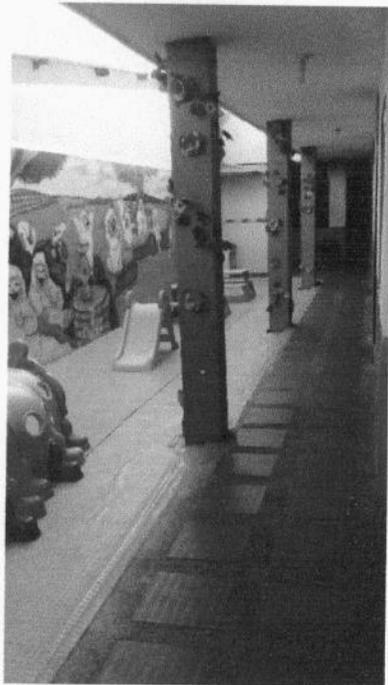
TEL 3013476847 – 3624492

Espacio de la cocina que se entra en el
Predio de la carrera 26B N° 13 - 48



PATIOS RECREATIVOS.

PATIOS RECREATIVOS PRESCOLAR: Como lo podemos observar en la visita y en fotos anexas cada espacio presentan sus patios recreativos. En el área de precolar presenta un patio recreativo, dotado con juegos en plástico, pisos en pvc y algunos muros decorados con imágenes infantiles. Ver fotos.

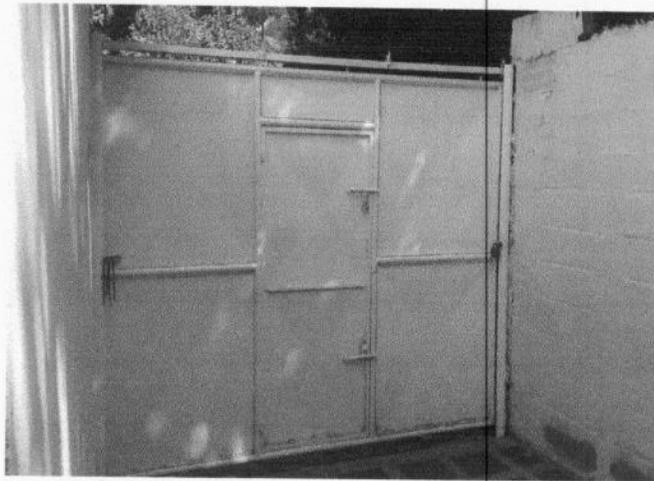
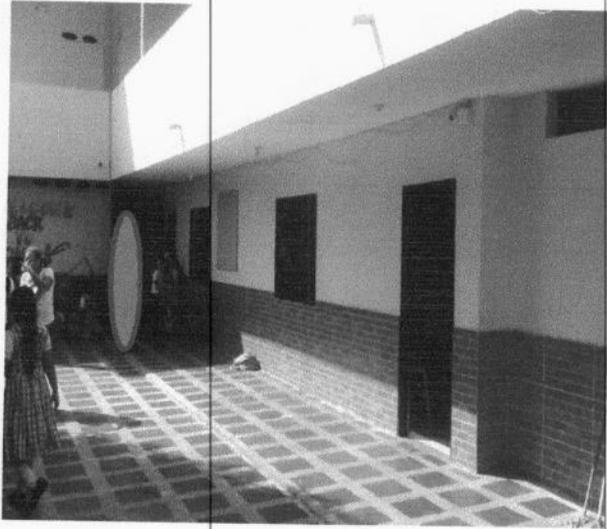
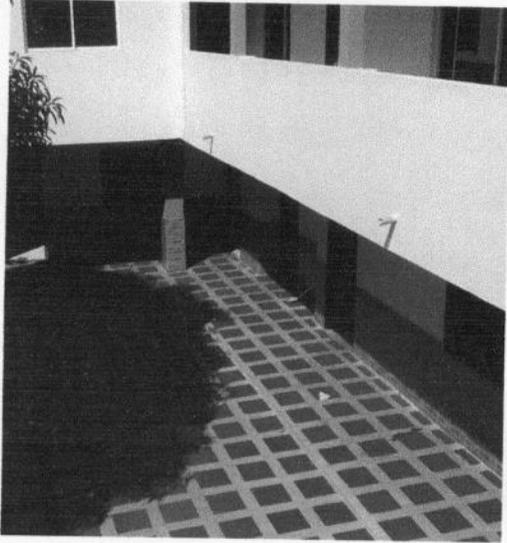


ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492

PATIO PRIMARIA: En el patio de primaria o el principal se observan en su entorno los salones, baños, cocina, pequeña bodega en construcción, la salida y entrada de los alumnos que se observa por la calle 13, por medio de un portón blanco. Sus pisos en tablón vitrificado con piedra china lavada, sus paredes colindantes a la vista estucadas en color verde. Ver fotos.



BODEGAS O DEPOSITOS

BODEGAS DEPOSITOS: Estos espacios se encuentran ubicados en las dos espacios reducidos uno se ubica en el área de acceso con su puerta de acceso metálica piso en tablón vitrificado sus paredes pañetadas y estucadas en funcionamiento y el otro espacio se está desarrollando en el área al lado de salón de primaria en obra negra.



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492

SEGUNDO PISO DE LA INSTITUCIÓN

Al subir la escalera al seundo piso encontramos un corredor de reparto que nos permite llegar a todos los espacios que constituyen el área de construcción del segundo piso, estos corredores como podemos observar presentan pisos en cerámicas, paredes estucadas, se visualizan puertas metalicas para los acceso a los direntes espacios, y ventans . presenta un muro tipo baranda a una altura de 1.10 metros que nos permite ver el primer piso, se observa la cubierta en eternit con estructura de madera de toda la construcción y se observa la cubierta de la cocian en remodelación. Entre estos espación que constituyen el segundo piso son:

OFICINA

OFICINA: Es un espacio en donde funciona una oficina administrativa de la institución, como coordinación educativo. En ella podemos observa pisos en cerámica, paredes estucadas de dos colores blanco y azul, ventana y puerta de acceso metalica. Ver foto.



DEPOSITO

DEPOSITO O BODEGAS: en el segundo piso cuenta con dos deposito en dodne observa materiales didacticos y en el otro accesorios, cada estos espacios con sus respectivos pisos en cerámicas, ventans en aluminio en una de ellas, puertas de acceso metálica cielo raso, y sus paredes estucadas color azul. Ver fotos .

197

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

198



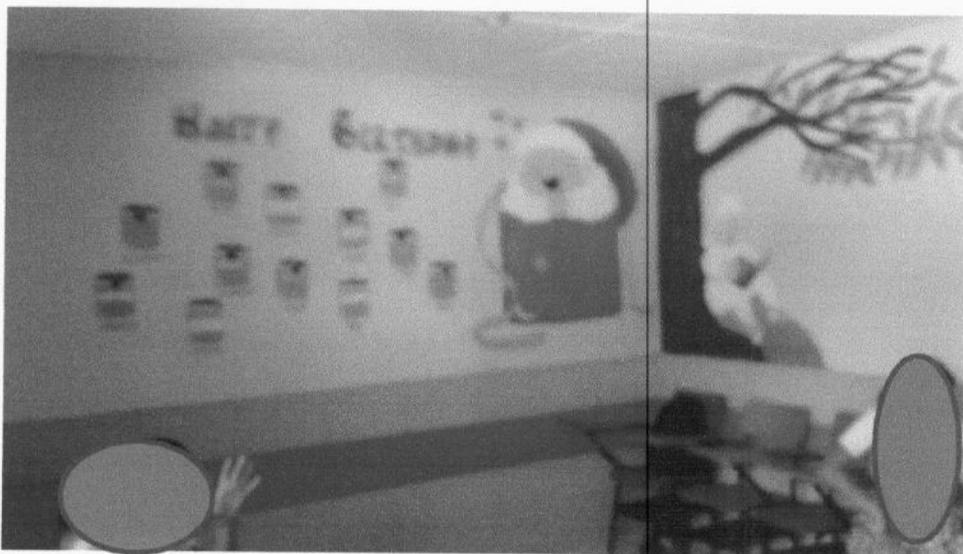
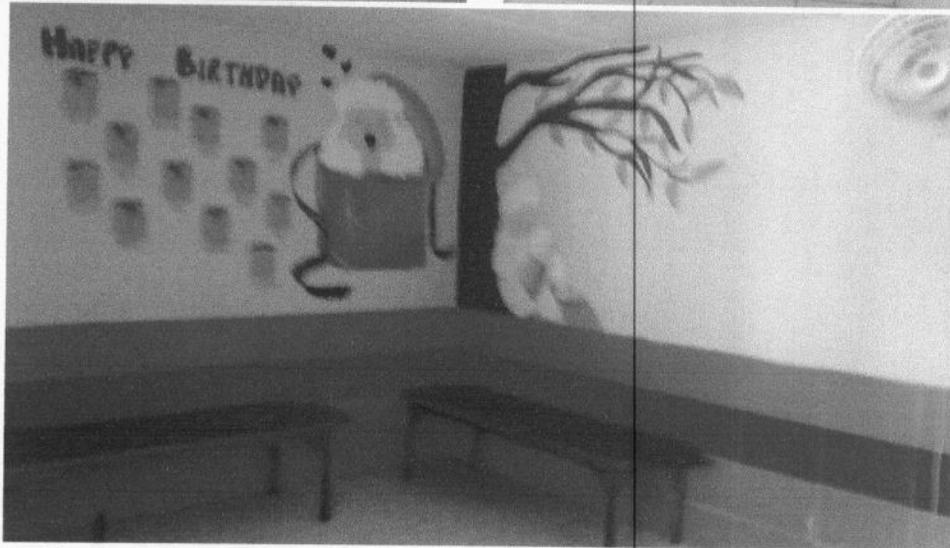
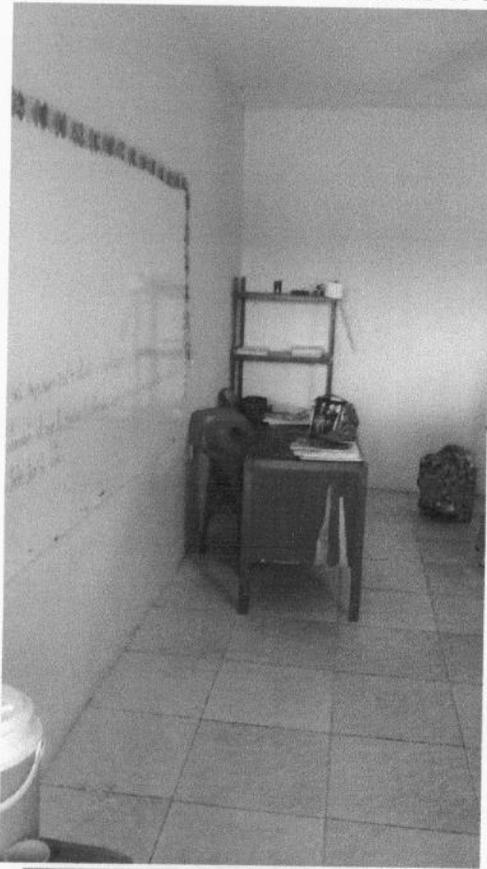
SALONES

SALONES: Estos espacios estan ubicados a la mano derecha , en frete y a la izquierda todo estos salones comunicados por los corredores. En total son 9 salones cada uno con sus puetas metalics de acceso, ventans de ventilación al corredor y calle, pisos en cerámica blanca, paredes estucadas color claro en otras aulas las paredes enchapadas, con imágenes dibujadas en las paredes, cielo raso en eternit lamina de 1.20x 1.2 con molduras de madera y en otras en yeso carton, estos salones cuentan con ventiladores de techo y en otros se observa aires acondicionados. Estos espacios son amplios , el registro fotografico es limitado ya que en el momento de la visita se encontraban en clase. Ver fotos.



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

199



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

202



**EL OTRO SALON SE ENCONTRABA OCUPADO COMO BODEGA PARA SILLAS Y MUEBLES
NO LOGRE TOMARLE FOTO.**

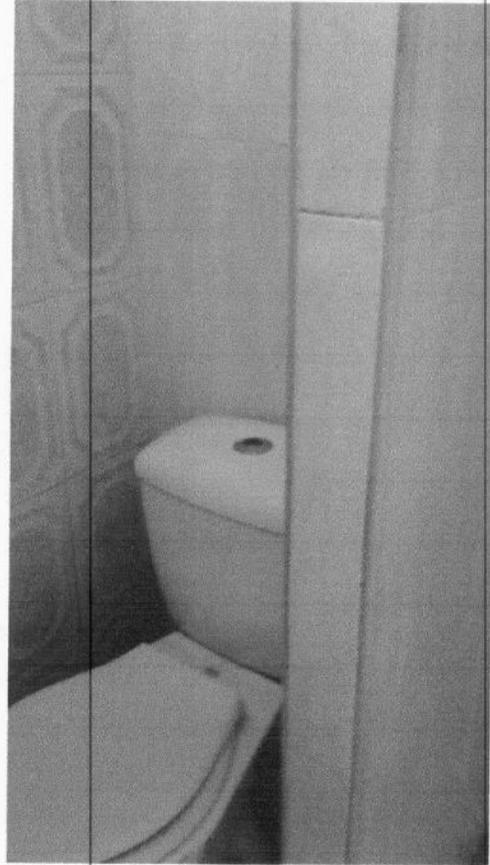
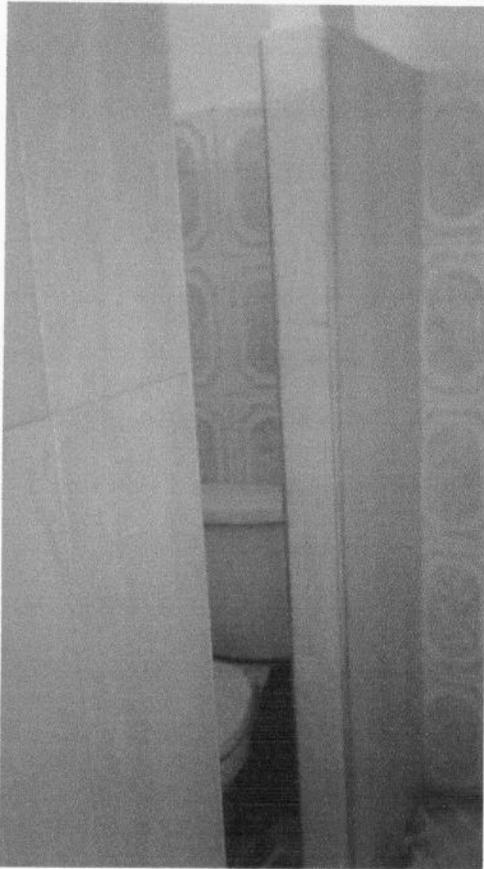
BATERIAS DE BAÑOS

El segundo piso se encuentran una batería de baño una por sexo, en la parte de la entrada presenta los lavamanos, sus acceso a los sanitarios se realiza por medio de puerta metálica, y en su interior cuenta con sanitarios, sus paredes enchapadas altura de 2.00 metros del nivel del piso y el resto de la paredes estucadas en color blanco., no cuenta con puertas por sanitarios. Son espacios reducidos. Ver fotos.



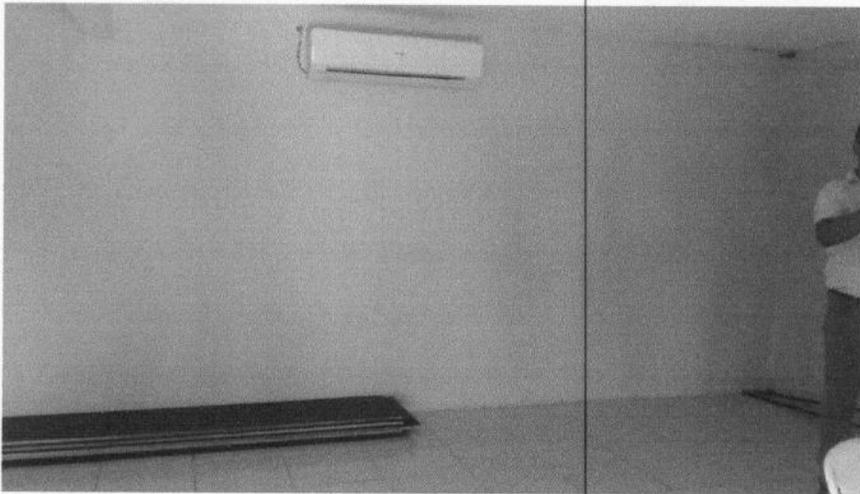
ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

201



SALÓN MULTIPLE

SALÓN MULTIPLE : este espacio se encuentra al final del corredor del frente de la escalera , presenta su acceso con una puerta metálica, paredes estucadas, pisos en cerámica, cielo raso en yeso cartón se observan aires tipo mini splis se observan mesas con unos computadores.es un espacio amplio. Ver foto.



202

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

Esta institución presenta un área total de predio de 529.66 metros cuadrados, área está conformada por la suma de varios predios, el cual los relaciono a continuación:

- LOTE N° 6 DIRECCIÓN CARRERA 27 N° 13 – 41 CON MATRICUAL N° 041-91669. CON UN ÁREA DEL LOTE DE 315.00 METROS CUADRADOS.
- LOTE N° 5 DIRECCIÓN CARRERA 27 N° 13- 55 CON MATRICULA N° 041- 91668. CON UN ÁREA DEL PREDIO DE 105.00 METROS CUADRADOS.
- LOTE N° 3 DIRECCIÓN CARRERA 26B N° 13 – 56 CON MATRICULA N° 91666 CON UN ÁREA DEL LOTE DE 105 METROS CUADRADO.
- PARTE DEL LOTE N° 2 CON DIRECCIÓN CARRERA 26B N° 13 – 48 CON MATRICULA N° 041-91665 TENIENDO UN ÁREA DE 4.66 METROS CUADRADOS

En estos predios presenta un área de construcción de 608.10 metros cuadrados distribuidos en los dos pisos; el primer piso cuenta con 287.18 metros cuadrados de construcción y el segundo piso son 320.92 metros cuadrados de construcción.

Por lo observado en el sitio y con ayuda de la página web de GOOGLE EARTH (fotos satelitales del sector desde el año 2001) . Puedo afirmar que esta construcción se ha realizado por etapas, como lo demuestro con fotos satelitales anexa y confirmo que en el año 2001 no se encontraba construcción alguna en los predios que abarca el colegio. Que en el año 2004 se observa pequeña construcción en el predio de la carrera 27N° 13- 55 LOTE N° 5. En el año 2007 ya aparecen construcciones en los lotes, con direcciones CARRERA 26B N° 13 – 56 lote N° 3 Y el de CARRERA 27N° 13 – 55 LOTE N°5 en estos mismos lotes se observa construcciones en el año 2008 y principios del 2009 ampliaciones en esos mismos predios ampliación de un segundo piso, por lo que se observa. En el año 2010 se observa como inicios de intervención del lote de la CARRERA 27 N° 13 – 41 como se observa en la toma satelital, en el año 2013 de enero y febrero, se observa en la foto de la fachada de los predios las construcciones para esa fecha y para 2013 aparece en abril aparece del mismo año aparece la construcción el segundo piso y para el año 2014 se observa la construcción del segundo piso en el lote de la carrera 27 N° 13 – 41 con acabados sin ventanas, y esta construcción se confirma en el momento de la inspección, a la que le realice la descripción pertinente. Ver fotos satelital por año BAJADAS DE GOOGLE EARTH.

REGISTRO SATELITAL DEL AÑO 2001 DE LOS LOTES DEL PROCESO.



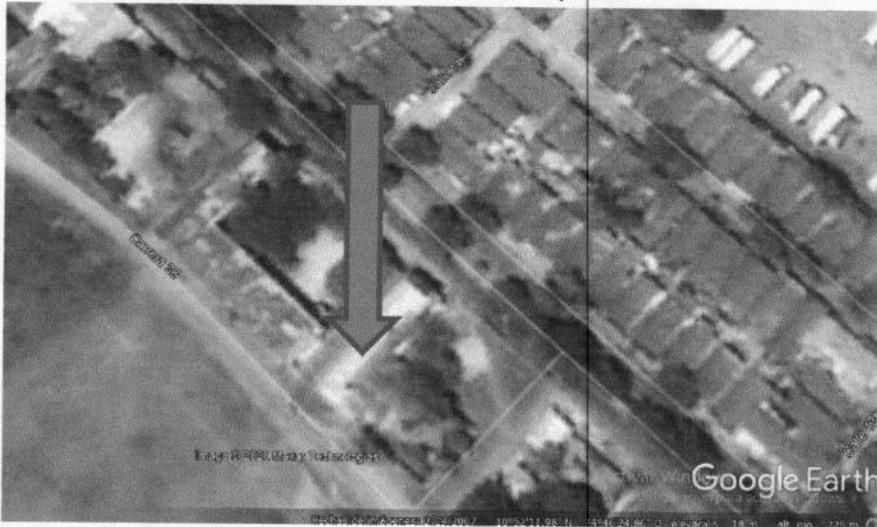
ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

23

REGISTRO SATELITAL DEL AÑO 2004 DE LOS LOTES DEL PROCESO



REGISTRO SATELITAL DEL AÑO 2007 DE LOS LOTES DEL PROCESO
Se observan cambios en el predio



REGISTRO SATELITAL DEL AÑO 2008 DE LOS LOTES DEL PROCESO
Ya se observan construcciones en lotes
de la CARRERA 26B N° 13 – 56 y el predio de la CARRERA 27 N° 13 - 55



204

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

REGISTRO SATELITAL DEL AÑO 2010 EN EL ES DE ENERO EN LOS LOTES DEL PROCESO
Ya se observan inicios en el lote de CARRERA 27 N° 13 - 41



REGISTRO SATELITAL DEL AÑO 2013 EN EL ES DE ENERO EN LOS LOTES DEL PROCESO
Ya se observan construcciones en lotes
de la CARRERA 26B N° 13 – 56 , CARRERA 27 N° 13 – 55 Y EN CARRERA 27 N° 13 - 41

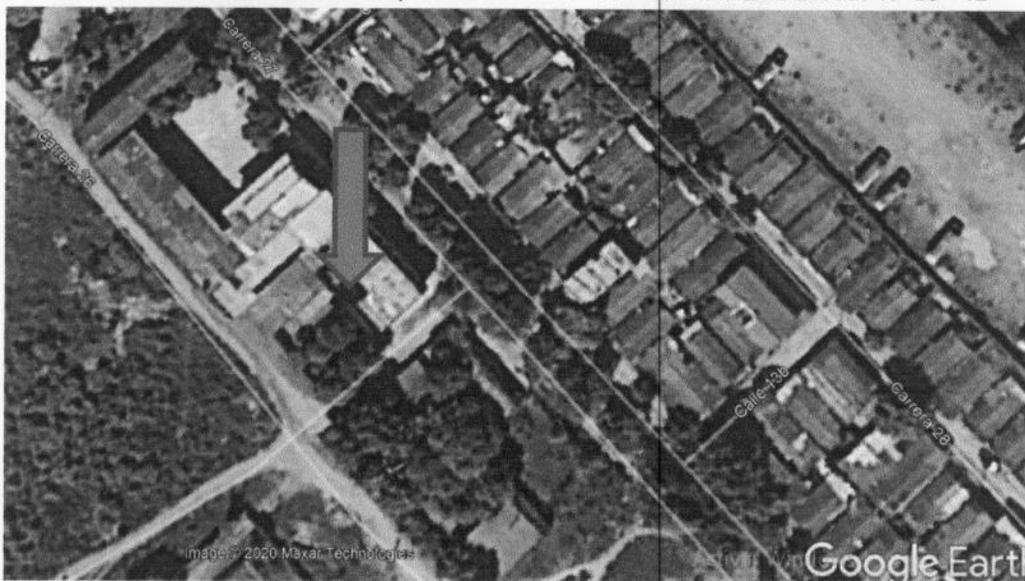


IMAGEN DE LA FACHADA EN AÑO 2013 CUBIERTA EN ETERNIT



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492

PREDIOS LOTE N°1 Y N°2 DE LA CARRERA 26B N° 13 – 38 CARRERA 26B N° 13 – 48



En estos dos lotes se complementan los predios intervenidos en el proceso en ellos se encuentran construido una vivienda y el lote con muros de cerramiento, predios que en el momento de la inspección se encuentran ocupados por el señor EDER CARLOS DIAZ HOYOS quien fue el que me atendió la inspección, predios que cuenta con las siguientes medidas, linderos y características constructivas con su áreas de construcción y que a continuación describo.

Los presentes lotes unidos en el sitio por medio de una puerta que permite salida y entrada entre los lotes N°1 y el lote N°2 estos dos lotes cuentan con las siguientes medidas y linderos al NORTE MIDE 21.00 METROS y linda con el predio de la CARRERA 27N° 13 – 41 LOTE N° 6 . AL SUR mide 21.00 metros y Linda con la carrera 26B intermedio. AL ESTE mide 15.00 metros y linda con la CALLE 13 intermedio. AL OESTE mide 15.00 metros lineales y Linda con el predio de la CARRERA 26B N° 13- 56 LOTE N° 3. Hago la siguiente observación en el lote N° 2 a esta lote como lo dije en la descripción de la institución, en el área de la cocina se tomaron en área de 4.66 metros cuadrados área que disminuye el área del lote y de la construcción. La suma de los dos predios sería en área de lotes 310.34 metros cuadrado y un área de construcción de 100.34 metros cuadrados. En estos predios se encuentran las siguientes construcciones:

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492

VIVIENDA PREDIO DE LA CARRERA 26B N° 13- 48 LOTE N° 2

207



LA VIVIENDA: En este predio se encuentra construido una vivienda con los siguientes medidas y linderos AL NOTE mide 7.00 metros y linda con predio de la CARRERA 27 N° 13 – 41 LOTE N° 6. AL SUR mide 7.00 metros lineales y linda con la carrera 26B intermedio. AL ESTE mide 15.00 metros lineales y linda con el predio de la CARREA 26B N° 13 – 38 LOTE N° 1 Y AL OESTE mide 15.00 metros Lineales y linda con el predio de LA CARRERA 26B N° 13- 56 LOTE N° 3, con un área de lote de 105.00 metros cuadrados y un área de construcción de 105.00 metros cuadrados. A la vivienda se ingresa por medio de una puerta de madera ubicada por la carrera 26B no cuenta con terraza, en su fachada se observan dos ventanas metálicas con sus protectores madera y una puerta metálica, visto el inmueble por la tipología y características de la construcción y la página de google earth esta vivienda tiene más de 20 años construido. Al ingresar a la vivienda encontramos los siguientes espacios:

SALA COMEDOR: En este espacio por funciones se determina como sala comedor ya que la vivienda está desocupada los pisos de cemento pulido paredes estucadas rusticas, tiene se observan puertas de madera que comunican a las alcobas, con cubierta de eternit, estructura de madera. Ver foto.

SALA COMEDOR



COCINA: Es un espacio definido con su mesón en concreto, lavaplatos empotrado enchape a media altura ventana en aluminio corrediza paredes estucadas pañete rustico, piso en cemento pulido. Ver foto.

COCINA

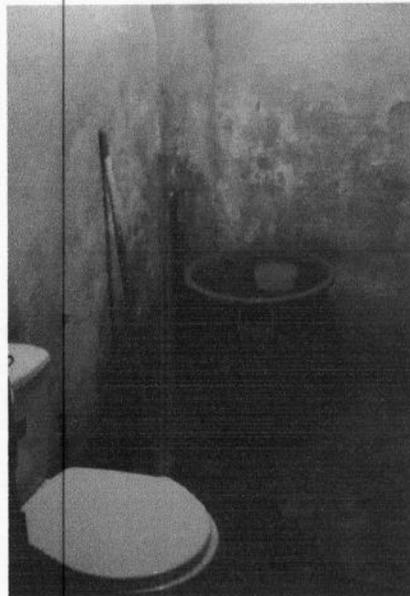


ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

208.

BAÑO: Es un espacio amplio descuidado con su sanitario y lavamanos espacio para ducha paredes pañetadas sin estucado definido, piso en cemento puerta de acceso en triplex tamborada. Ver foto.

BAÑO



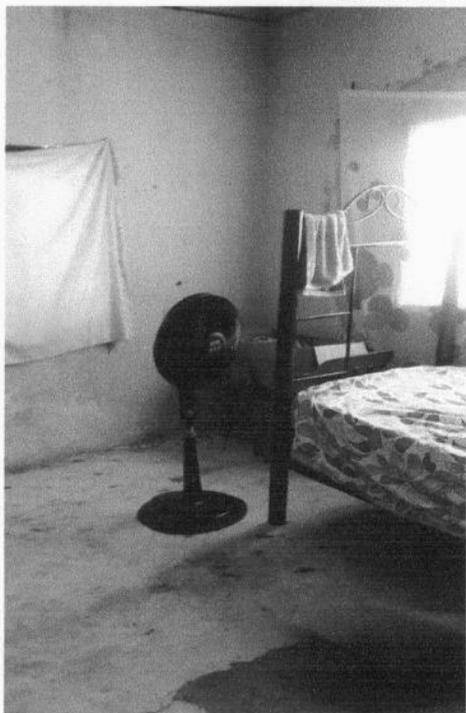
ALCOBAS: La vivienda cuenta con cuatro alcobas, definidas dos de ellas presentan puertas de madera, sus pisos en cemento pulido, paredes pañetadas estucados en mal estado, cubierta en eternit. Ver fotos.

ALCOBAS

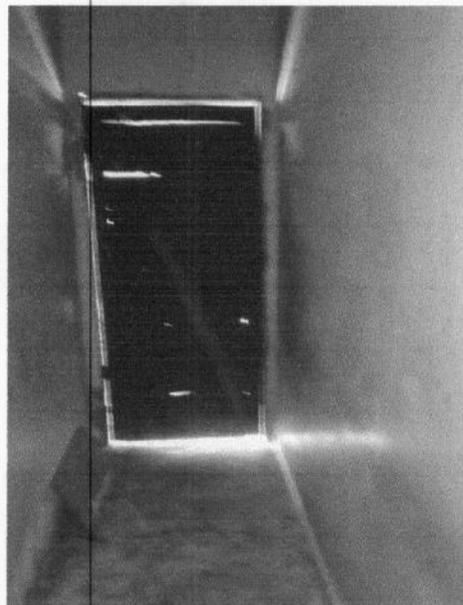


2019

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

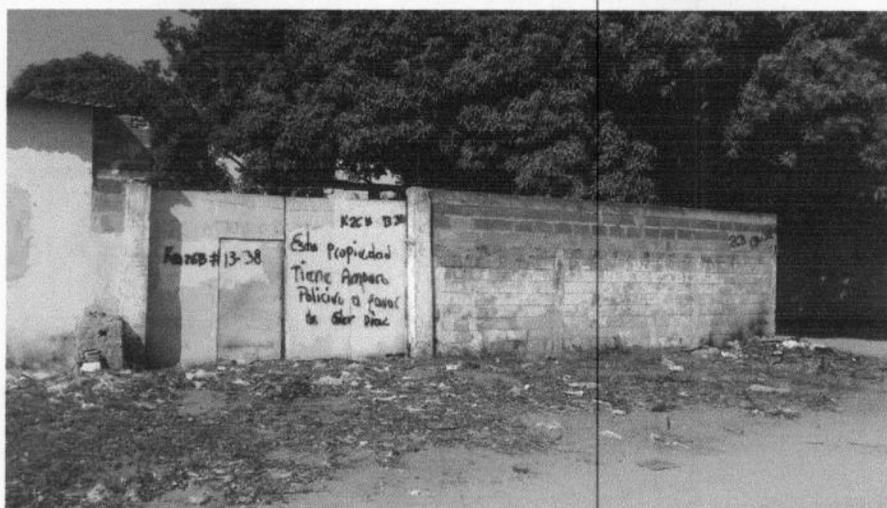


CORREDOR SALIDA AL LOTE



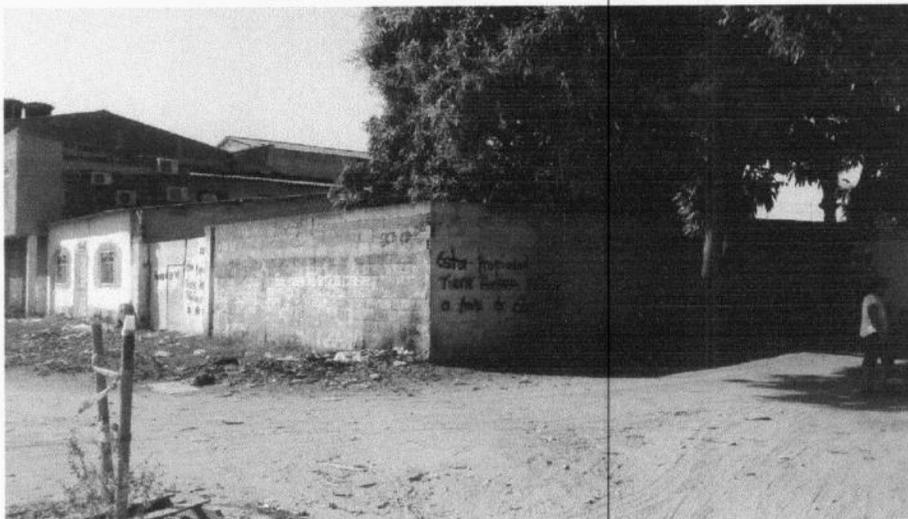
CORREDOR SALIDA AL LOTE: Presenta sus paredes pañetadas, piso en cemento pulido, cubierta en eternit, presenta puerta enmadera en regular estado permite la salida al lote de dirección carrera 26B N° 13- 38.

LOTE PREDIO DE LA CARRERA 26B N° 13- 38 LOTE N° 1



210

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492



Este lote nos permite el ingreso el sr. EDER DIAZ predio que se encuentra delimitado por un muro de cerramiento en mampostería en bloque de cemento y bloque samo a la vista con acceso por la puerta de madera de la vivienda y por el portón metálico ubicado por la carrera 26B, con las siguientes medidas AL NORTE mide 14.00 metros lineales y linda con el predio de la carrera 27 N° 13 - 41. AL SUR mide 14.00metros y Linda con la carrera 26B intermedio. AL ESTE mide 15 metros y linda con la calle 13 intermedio. AL OESTE mide 14.00 y linda con el predio de la carrera 26B N° 13 – 48 LOTE N° 2 con un área de lote de 210.00 metros cuadrados. En este predio internamente se observa unas columnas que soportan un tanque elevado de plástico, una camioneta color plateado, unas ventanas y la puerta de madera que dan a la vivienda y una bodega abierta que hace parte del lote la vivienda presenta unos árboles de mango, no cuenta con ninguna área cubierta. Podemos observar. Ver fotos.



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492



MEDIDAS Y COLINDANTE DEL PREDIO ENGLOBALADOS EN LITIGIO

	MEDIDAS	COLINDANTE
NORTE	28.00	Colinda con la carrera 27 intermedio.
SUR	28.00	Colinda con la carrera 26B intermedio
ESTE	30.00	Colinda con la calle 13 intermedio.
OESTE	30.00	Colinda con el lote del COLEGIO BOLIVARIANO

DOCUMENTOS BÁSICOS

Matricula inmobiliaria del lote N°1	041-91664
Matricula inmobiliaria del lote N°2	041-91665
Matricula inmobiliaria del lote N°3	041-91666
Matricula inmobiliaria del lote N°5	041-91668
Matricula inmobiliaria del lote N°6	041-91669
REGISTROS CATRASTAL DEL LOTE N°1	010012200004000
REGISTROS CATRASTAL DEL LOTE N°2	010012200005000
REGISTROS CATRASTAL DEL LOTE N°3	010012200006000
REGISTROS CATRASTAL DEL LOTE N°5	010012200002000
REGISTROS CATRASTAL DEL LOTE N°6	010012200003000

VER ANEXO

CUADRO DE AREAS SEGÚN ESCRITURA

AREAS	UNIDAD	CANTIDAD
ÁREA DEL LOTE N°1 SEGÚN ESCRITURA	M2	210.00
ÁREA DEL LOTE N°2 SEGÚN ESCRITURA	M2	105.00
ÁREA DEL LOTE N°3 SEGÚN ESCRITURA	M2	105.00
ÁREA DEL LOTE N°5 SEGÚN ESCRITURA	M2	105.00
ÁREA DEL LOTE N°6 SEGÚN ESCRITURA	M2	315.00
ÁREA DEL LOTE DE LOS LOTES	M2	840.00

212

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

CUADRO DE AREAS DE LOTES ENGLOBALDOS

AREAS	UNIDAD	CANTIDAD
ÁREA DEL LOTE N°1 SEGÚN LO REAL	M2	310.34
ÁREA DEL LOTE N°2 SEGÚN LO REAL		
ÁREA DEL LOTE N°3 SEGÚN LO REAL	M2	529.66
ÁREA DEL LOTE N°5 SEGÚN LO REAL		
ÁREA DEL LOTE N°6 SEGÚN LO REAL		
ÁREA DEL LOTE DE LOS LOTES	M2	840.00

CUADRO DE AREAS DE CONSTRUCCIÓN ENGLOBALDOS

AREAS	UNIDAD	CANTIDAD
ÁREA DEL LOTE N°1 SEGÚN LO REAL	M2	100.34
ÁREA DEL LOTE N°2 SEGÚN LO REAL		
ÁREA DEL LOTE N°3 SEGÚN LO REAL	M2 EN LOS 2 PISOS	612.76
ÁREA DEL LOTE N°5 SEGÚN LO REAL		
ÁREA DEL LOTE N°6 SEGÚN LO REAL		
ÁREA DEL LOTE DE LOS LOTES	M2	713.20

CONCEPTOS DEFINITIVOS

- Que el inmueble en proceso están debidamente identificados ubicados, en el Barrio EL CONCORD del municipio de MALAMBO, departamento ATLÁNTICO DE COLOMBIA según los certificados de tradición surtidos del expediente, la visita a los predios y los prediales bajados de la página web de la alcaldía de Malambo que son los predios dentro de la demanda. Que relaciono así.

PREDIOS LOTES	DIRECCIONES	MATRICULA	PREDIAL	ÁREA DE LOTE M2 SEGÚN ESCRITURAS	ÁREA DE LOTE M2 REAL	ÁREA DE CONST. M2
N°1	CRA 26B N° 13-38	041 - 91664	010012200004000	210.00	210.00	0.00
N°2	CRA 26B N° 13-48	041 - 91665	010012200005000	105.00	100.34	100.34
N°3	CRA 26B N° 13-56	041 - 91666	010012200006000	105.00	ÁREA DE SUMA DE LOTES + EL ÁREA DEL LOTE N°2 529.66	612.76
N°5	CRA 27 N° 13-55	041 - 91668	010012200002000	105.00		
N°6	CRA 27 N° 13-41	041 - 91669	010012200003000	315.00		

- Que en los inmuebles LOTE N° 3, 5 y 6 relacionados en el cuadro anterior se encuentra funcionando una institución educativa denominada COLEGIO CRISTIANO BET – EL en el momento de la inspección fui atendido por la SEÑORA LORENA ELVIRA MUÑOZ HERNANDEZ. (Demandado).
- Que los inmueble de los lotes N° 1 y 2 se encuentra construido una vivienda lote y en el momento de la visita al predio fui atendido por el señor EDER CARLOS DIAZ HOYOS (Demandante).
- Anexo registro fotográfico y certificado de tradición de cada uno de los lotes, en donde aparece como propietario el señor EDER CARLOS DIAZ HOYOS.
- Anexo prediales de cada uno de los predios.
- Anexo un plano de la división de los predios y las áreas que se encuentran construidas en los predios.
- Dandole cumplimiento al Art. 226 del código general del proceso a su solicitud estoy anexando al informe pericial las siguientes declaraciones e informaciones en los numerales .
- 4. Que en la hoja de vida anexa en el informe estoy dándole a conocer parte de los procesos en los diferentes JUZGADOS en que servido como auxiliar de la justicia desde el año 2011. Ya que los años anteriores se me dificulta entregarle información.

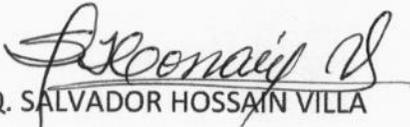
ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492

- 6. Doy fe que NO he sido nombrado como perito en procesos en curso, donde actuen las mismas partes de este proceso hagan parte de otro en curso.
- 7. En ningun momento e sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia y no me encuentro incurso en las causales del contenidas en el art. 50. En lo pertinente.
- 8. Declaro y afirmo que la metodologia, investigaciones que aplico para rendir los peritajes en estos tipos de proceso son iguales , y en algunas ocaciones se modifican por las solicitudes de los jueces, o por peticiones delas partes del proceso. En terminos generales son iguales ya que el objetivo siempre seria el mismo identificación, mediidas y colindantes del predio en proceso. El medoto utilizado es comparativo con la documentación detro del expediente, oficinas publicas y en el sitio o campo intervenido.
- 9. En mi profesión u oficio trato de aplicar , investigar y experimentar parte de esta misma metodologia ya que el objetivo primordial en mi profesion es darle solución a las inquietudes de los solicitantes en este caso al JUZGADO 2° CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD EN ORALIDAD con respecto a un inmueble ya sea su ubicación, el uso del suelo, la edificabilidad del inmueble y las características del inmueble y su entorno, es por eso que afirmo que este metodo es igual a el metodo que utilizo en los peritajes.
- Espero haber dado cumplimiento al art. 226 de C.G.P.

Para mayor constancia se firma el siguiente avalúo por la persona responsable auxiliar de la justicia



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA

CC 72.163.343 de B/quilla

213

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

214

**DOCUMENTO ANEXO QUE ME
ACREDITAN COMO PERSONA IDONEA**

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

25

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
72.163.343
NUMERO

HOSSAIN VILLA
APELLIDOS

SALVADOR
NOMBRES

Salvador Hossain V.
FIRMA



INDICE DERECHO

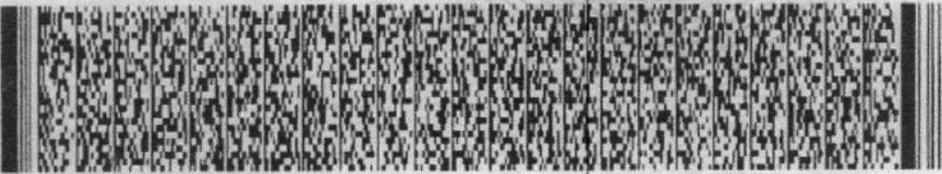
FECHA DE NACIMIENTO **11-FEB-1970**

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 **B+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

31-MAY-1988 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-0305200-22137941-M-0072163343-20050809 03137 05221A 02 178419883

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

214

Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional



y en su nombre

La Corporación Unicosta

Por cuanto

SALVADOR HOSSAIN VILLA

CC.N.72'163.343 BARRANQUILLA L.M. 72'163.343 DM 10

Cursó todas las materias que los Estatutos Universitarios exigen, le confiere el título de

ARQUITECTO

APROBADO POR RES. N. 1372 / 93 DEL ICFES

En fe de lo cual se expide el presente Diploma en Barranquilla, República de Colombia.

El día 1 de FEBRERO de 1994

El Presidente Junta Directiva.

Presidente Consejo Fundadores.

El Rector

Decano de ARQUITECTURA
Barranquilla

Secretario General

Gobernador del Atlántico

Secretario de Educación

Anotado al folio No. 097 del Libro de Registro de Diplomas No. 72
Refrendado en Barranquilla el 9 de febrero - de 1994

AR 00635

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

217

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



E277339

CERTIFICA

Que el Arquitecto SALVADOR HOSSAIN VILLA identificado(a) con Cedula de Ciudadania No. 72163343 de Barranquilla, registra matrícula profesional No. 08700-52988, expedida en cumplimiento a la Resolución No.00204 del 01 de Diciembre de 1994 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C a los 11 días del mes de Septiembre de 2019.

DIANA FERNANDA ARRIOLA GOMEZ
Directora Ejecutiva

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[\[http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital\]](http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital)
y digite el siguiente código de verificación 6VCtEhS

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá – Colombia
PBX 3502700 Ext. 101-124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares,
Certificado digital con N° de serie: 51 00 21 15 AA E8 0E D1 55 F0 9D 12 7B F4 E3 61
Emisor del certificado: Certificamara SA, Entidad de Certificación Digital Abierta autorizada por la SIC.
Página 1 de un total de 1 página (s)



SC 002-1

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

218

**CORPORACIÓN
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ
DE BARRANQUILLA**

Certifica que:

SALVADOR HOSSAIN VILLA

Participó en el Seminario

AVALUOS NIVEL BASICO

INTENSIDAD HORARIA 12 Horas

Barranquilla, MARZO 06 Y 07 DE 2015

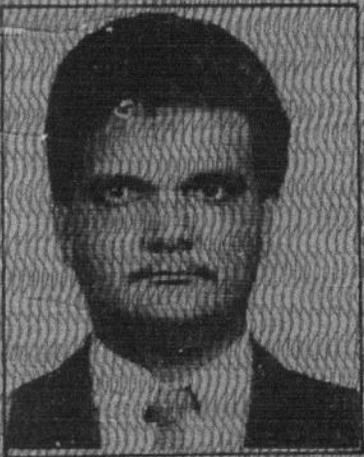
E. Puellos Uparinas
Director Ejecutivo

[Signature]
Conferencista

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

219

REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingenieria
y Arquitectura



MATRICULA No. **0870052988ATL**
ARQUITECTO
DE FECHA **01/12/94**
APELLIDOS
HOSSAIN VILLA
NOMBRES
SALVADOR
C. C. **72.163.343**
UNIV. CORPORACION UNICOSTA



Presidente del Consejo

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

220

HOJA DE VIDA

INFORMACIÓN PERSONAL

- **Estado civil** Casado
- **Nacionalidad** Colombiano
- **Documento de identidad** 72.163.343 de Barranquilla
- **Lugar de nacimiento** Barranquilla.
- **Fecha de nacimiento** 11 de febrero de 1970
- **Profesión** Arquitecto
- **Tarjeta Profesional** 0870052988 Atlántico

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492

• *Personas a cargo*

2 hijas

EDUCACIÓN

Primaria

ESCUELA 27 PARA VARONES

Barranquilla, 1990

Secundaria

COLEGIO BACHILLERATO MIXTO DE LAS NIEVES

Bachiller Académico

Barranquilla, 1986

Universitarios

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA

Arquitecto

Barranquilla, 1994.

Otros

- *Talleres de presupuestos municipales*
- *Talleres de ejecución de proyectos de inversión social*
- *CURSO DE AVALUO EN LA LONJA*

222

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

EXPERIENCIA JUDICIAL

Inscrito en la lista de auxiliares hasta el año 2016
desvinculado por el Art. 48 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

JUZGADO 3° ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE B/QUILLA
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ ADMINISTRATIVO.
Oficio: Perito evaluador
Proceso 0182-2011 ACCIÓN DIRECTA
Año: 2011

JUZGADO 9° ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE B/QUILLA
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ ADMINISTRATIVO.
Oficio: Perito evaluador
Proceso 0331 2011 de pertenencia.
Año: 2012

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: Juez Hernando Estrada 3114307232.
Oficio: Perito evaluador
Proceso: 513 – 2013 deslinde y amojonamiento
Año: 2013

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: Juez Hernando Estrada 3114307232.
Oficio: Perito evaluador
Proceso: 430 – 2015 deslinde y amojonamiento
Año: 2015

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso De Pertenencia 1708 M3 2016
Año 2016

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso Pertenencia 203 2015
Año 2016

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso Verbal especial de Saneamiento 299 - 2015
Año 2016

203

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA
Correo Nohoris8-a@hotmail.com
TEL 3013476847 – 3624492

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso Pertenencia 387 2017
Año 2017

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso Pertenencia 405-2016
Año 2018

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso 0947 – 2015
Año 2017

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL DE SOLEDAD ORAL
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso 0203 – 2016
Año 2017

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso pertenencia 403 – 2016
Año 2017

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso 1502 M3 2016
Año 2018

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso pertenencia 058 – 2018
Año -2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso pertenencia 0824 – 2015
Año 2018

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 – 88 ARBOLEDA

Correo Nohoris8-a@hotmail.com

TEL 3013476847 – 3624492

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal de pertenencia 034 – 2017

Año 2018

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal de pertenencia 264 – 2017

Año 2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal Ejecutivo 1053 –M4- 2016

Año 2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal de pertenencia 050-2017

Año 2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal de pertenencia 832 – 2015

Año 2018.

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal de pertenencia 450 – 2016

Año 2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal de pertenencia 034 – 2017

Año 2018



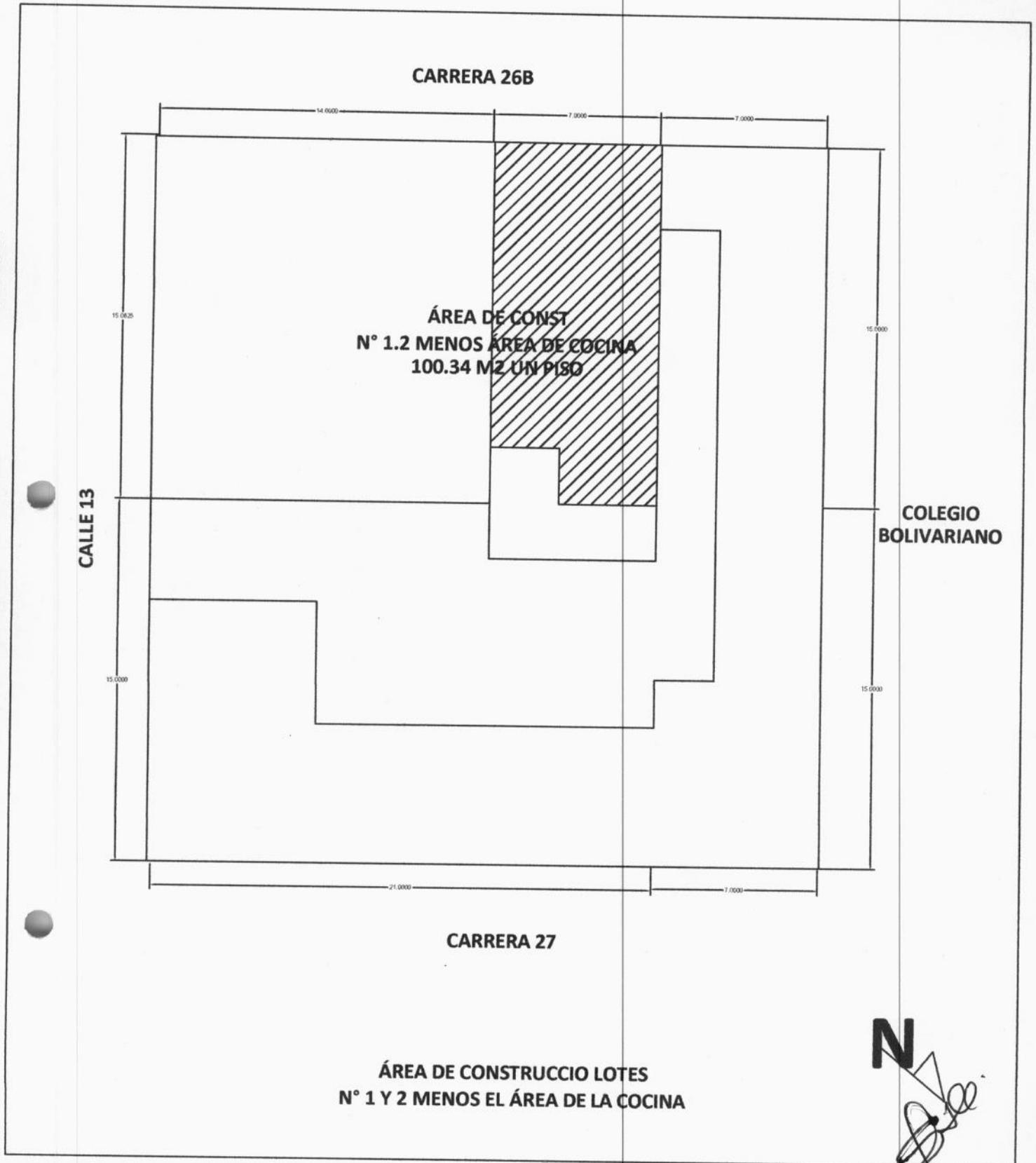
SALVADOR HOSSAIN VILLA

C.C. 72.163.343 de B/quilla.

225

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

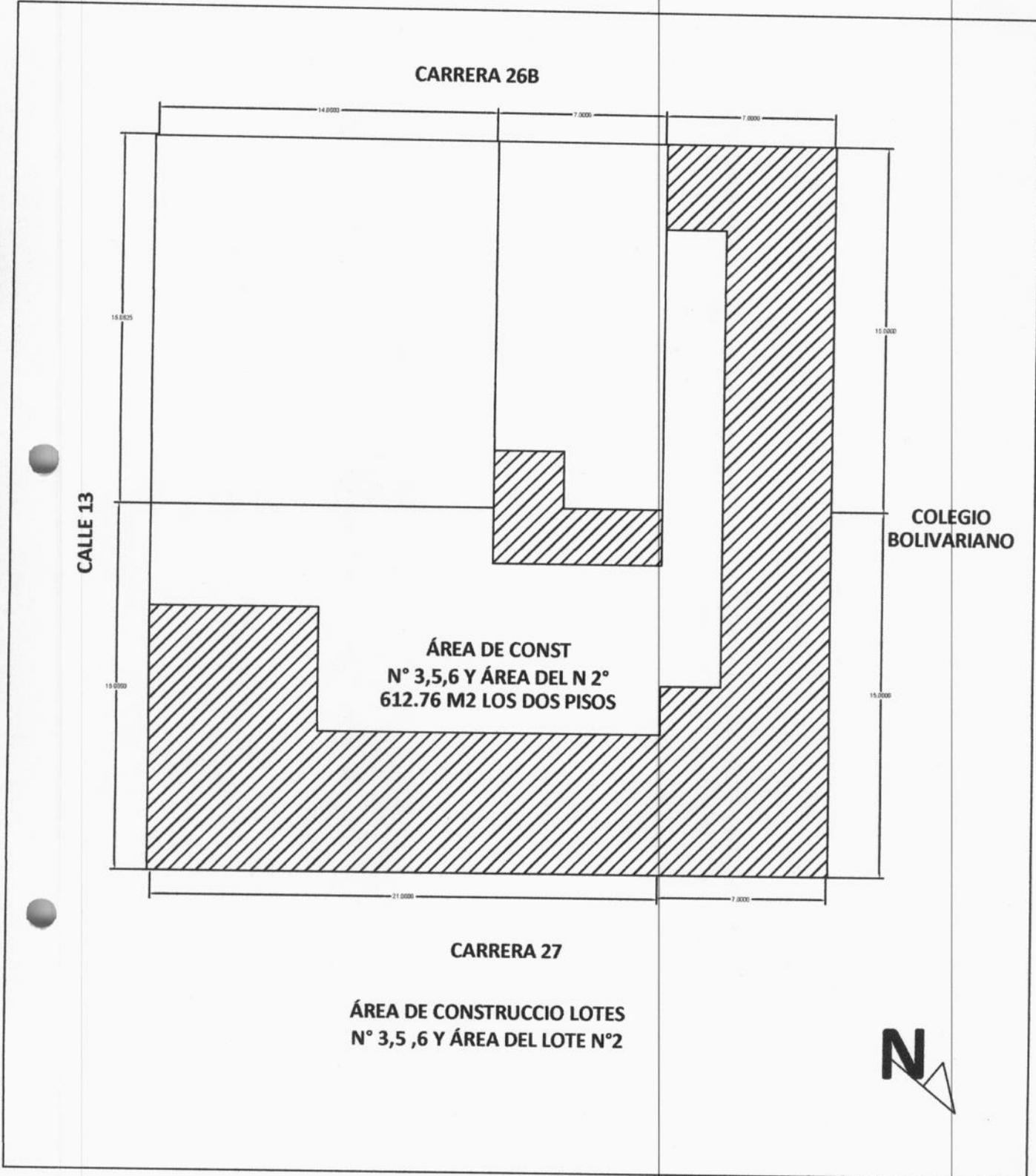
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



Handwritten mark

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

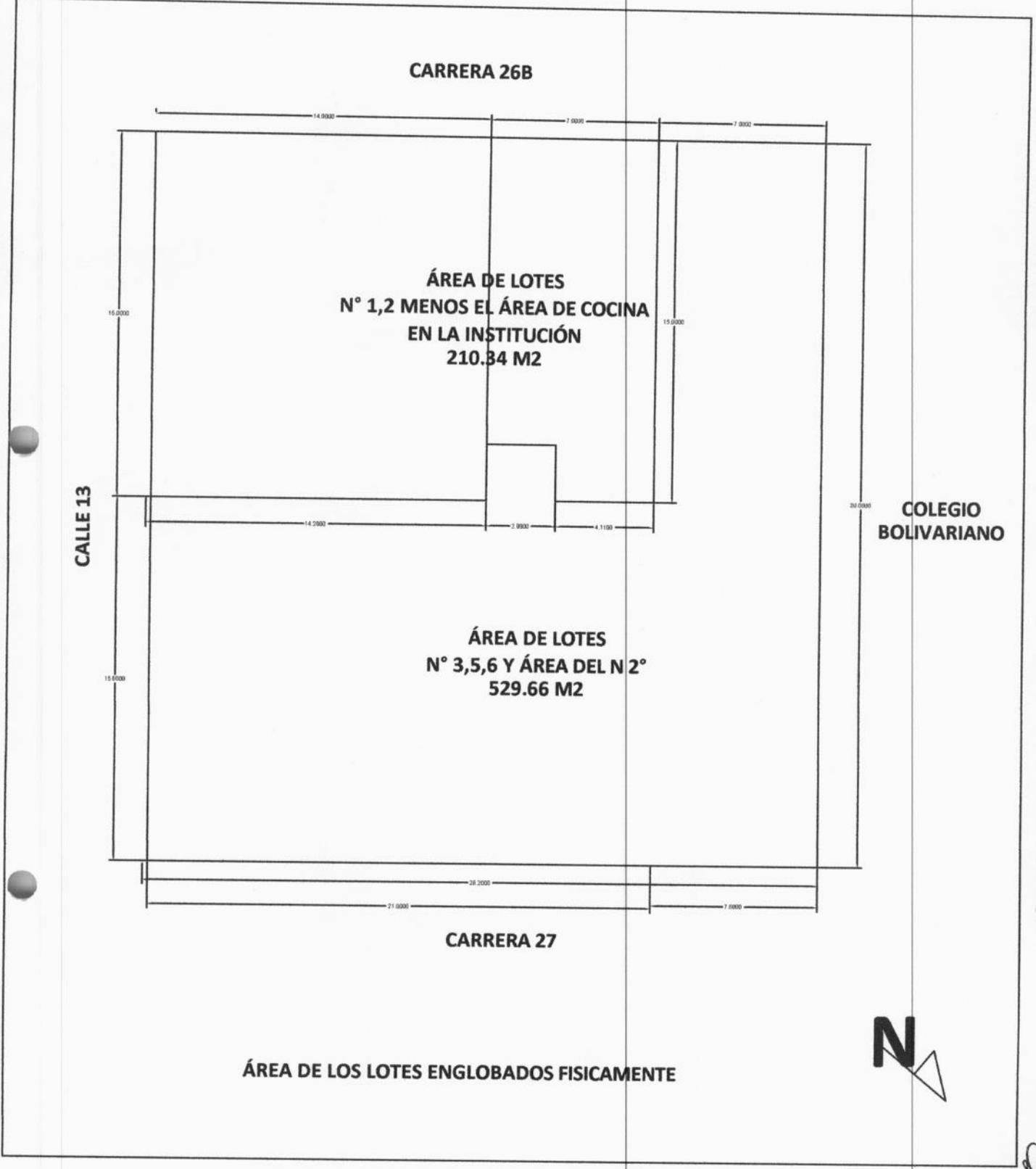


Handwritten signature
42

227

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

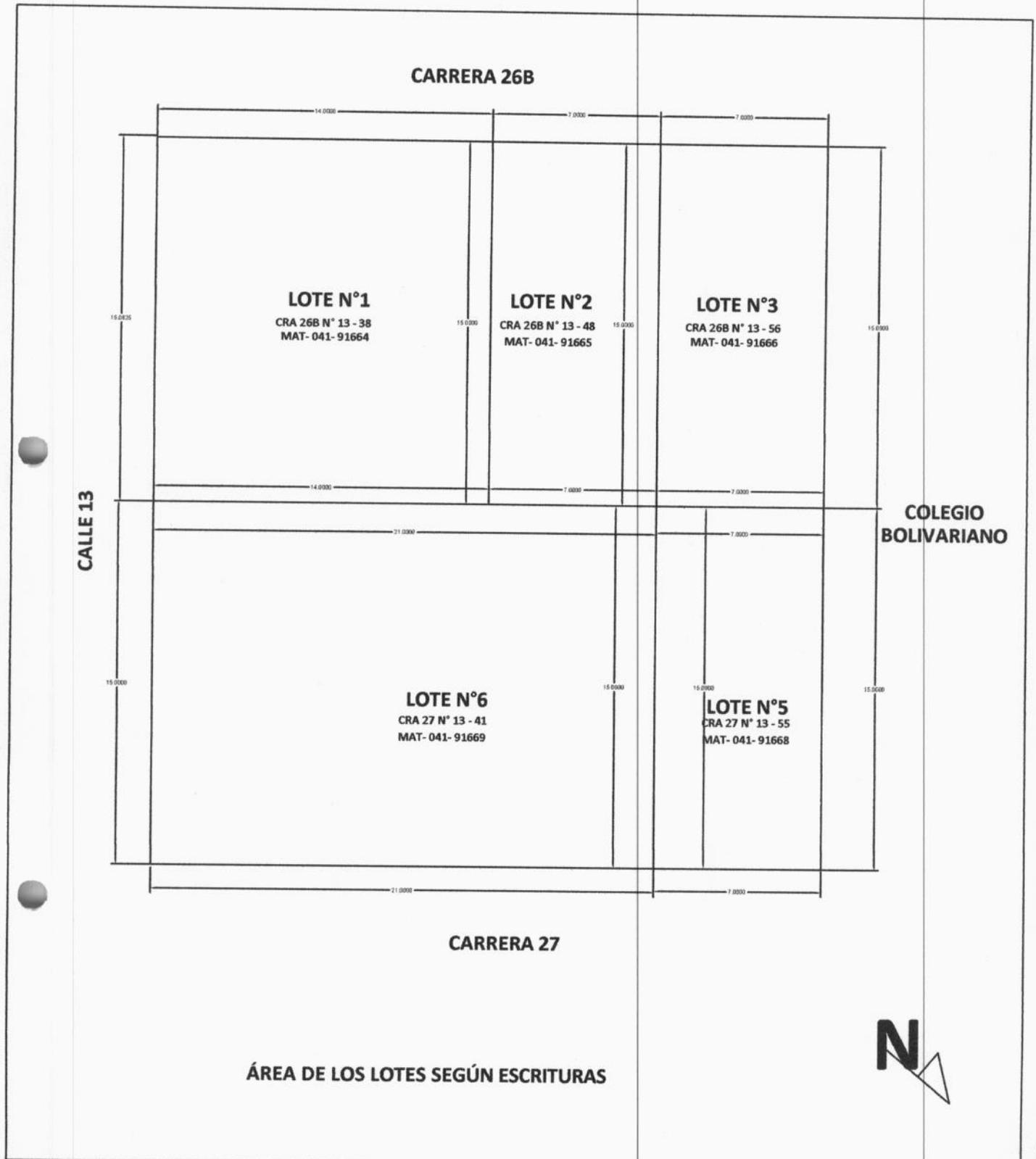


43

228

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



ÁREA DE LOS LOTES SEGÚN ESCRITURAS



[Handwritten signature]
44



ALCALDIA MUNICIPAL DE MALAMBO

SECRETARIA DE HACIENDA
NIT 890114335-1
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL

LIQUIDACION OFICIAL No.
LP202000004098

Fecha expedición: 27/02/2020
20:04:45

Lote N°6

El Secretario de Hacienda del Municipio de Malambo, en uso de las facultades conferidas por los artículos 6, 8, 9, 12, 301 Y ss del Acuerdo Municipal No. 025 de 2017, mediante este acto de liquidación oficial determina para los periodos gravables el valor del Impuesto Predial Unificado así:

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
Ref. Catastral:	010012200003000	Dirección:	K 27 13 41	No. Matricula:	041-91669	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO						
Area terreno:	315,00	Área Construida :	88,00	Destino :		
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE						
Propietario:	EDER CARLOS DIAZ HOYOS		Identificación:	78639990	Avalúo:	\$34,882,000.00
D. DETALLE DE LIQUIDACIÓN OFICIAL VIGENTE						
CONCEPTO	VIGENCIA	TARIFA	AVALUO	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2020	4,00 x Mil	\$34,882,000.00	\$139,528.00	\$0.00	\$139,528.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2020	1,50 x Mil	\$34,882,000.00	\$52,323.00	\$0.00	\$52,323.00
SOBRETASA BOMBERIL	2020	10,00 x Mil	\$34,882,000.00	\$1,395.00	\$0.00	\$1,395.00
DESCUENTO PRONTO PAGO						-\$20,929.00

La presente liquidación presenta merito ejecutivo e incluye intereses moratorios liquidados conforme al Artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos meses siguientes a la notificación en los terminos del artículo 387 y siguientes del Acuerdo Municipal 025 de 2.017 y del Artículo 720 y SS del Estatuto Tributario Municipal.

Juan Barco
Secretario de hacienda

ALCALDIA	FECHA LIMITE DE PAGO:	29/02/2020	Ref. Catastral:	010012200003000
PROPIETARIO:	EDER CARLOS DIAZ HOYOS		TOTAL A PAGAR:	\$ 172.317,00
DIRECCIÓN:	K 27 13 41		Liquidación Oficial No.LP202000004098	
(415)7709998438378(8020)00202000004098(3900)052323(96)20200229			(415)7709998716339(8020)00202000004098(3900)119994(96)20200229	

BANCO	FECHA LIMITE DE PAGO:	29/02/2020	Ref. Catastral:	010012200003000
PROPIETARIO:	EDER CARLOS DIAZ HOYOS		TOTAL A PAGAR:	\$ 172.317,00
DIRECCIÓN:	K 27 13 41		Liquidación Oficial No.LP202000004098	
(415)7709998438378(8020)00202000004098(3900)052323(96)20200229			(415)7709998716339(8020)00202000004098(3900)119994(96)20200229	

Carrera 17 # 11-12 Esquina centro de Malambo
PBX: 3761600 - 3760421 Ext: 208 - 209 FAX: 3827405
www.malambo-atlantico.gov.co
¡Alcaldia de Malambo, Ciudad entre todos

JOB
45



230

ALCALDIA MUNICIPAL DE MALAMBO

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

¡ALCALDIA DE MALAMBO, CIUDAD ENTRE TODOS!

LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha límite: 29/02/2020

Lote No 3

PREDIO:	DIRECCIÓN:	MATRÍCULA:	FACTURA:
010012200006000	K 26B 13 56 BIA7 Lt 3	041-91671	LP202000004096
PROPIETARIO	CC.	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
EDER CARLOS DIAZ HOYOS	78693990	105	161
		AVALÚO	
			\$36,718,000.00

CONCEPTO	TARIFA	AÑO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	16,00x Mil	2002	\$3,202,000.00	\$51,232.00	\$240,316.00	\$291,548.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2002	\$3,202,000.00	\$4,803.00	\$22,530.00	\$27,333.00
AREA METROPOLITANA	2,00x Mil	2002	\$3,202,000.00	\$6,404.00	\$30,039.00	\$36,443.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	15,00x Mil	2003	\$3,314,000.00	\$49,710.00	\$219,755.00	\$269,465.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2003	\$3,314,000.00	\$4,971.00	\$21,975.00	\$26,946.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	15,00x Mil	2004	\$3,460,000.00	\$51,900.00	\$215,423.00	\$267,323.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2004	\$3,460,000.00	\$5,190.00	\$21,542.00	\$26,732.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	15,00x Mil	2005	\$3,633,000.00	\$54,495.00	\$211,480.00	\$265,975.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2005	\$3,633,000.00	\$5,450.00	\$21,150.00	\$26,600.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	15,00x Mil	2006	\$3,798,000.00	\$56,970.00	\$205,703.00	\$262,673.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2006	\$3,798,000.00	\$5,697.00	\$20,570.00	\$26,267.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00x Mil	2007	\$3,950,000.00	\$31,600.00	\$106,588.00	\$138,188.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2007	\$3,950,000.00	\$5,925.00	\$19,985.00	\$25,910.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00x Mil	2008	\$4,108,000.00	\$32,864.00	\$102,797.00	\$135,661.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2008	\$4,108,000.00	\$6,162.00	\$19,274.00	\$25,436.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00x Mil	2009	\$4,313,000.00	\$43,130.00	\$122,675.00	\$165,805.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2009	\$4,313,000.00	\$6,470.00	\$18,403.00	\$24,873.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00x Mil	2010	\$4,442,000.00	\$44,420.00	\$115,002.00	\$159,422.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2010	\$4,442,000.00	\$6,663.00	\$17,250.00	\$23,913.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00x Mil	2011	\$4,575,000.00	\$45,750.00	\$108,997.00	\$154,747.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2011	\$4,575,000.00	\$6,863.00	\$16,351.00	\$23,214.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1,00x Mil	2012	\$4,712,000.00	\$4,700.00	\$10,073.00	\$14,773.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2012	\$4,712,000.00	\$7,100.00	\$15,217.00	\$22,317.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,00x Mil	2013	\$29,855,000.00	\$179,100.00	\$335,185.00	\$514,285.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2013	\$29,855,000.00	\$44,800.00	\$83,843.00	\$128,643.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,00x Mil	2014	\$30,751,000.00	\$185,000.00	\$296,188.00	\$481,188.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2014	\$30,751,000.00	\$46,000.00	\$73,647.00	\$119,647.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,00x Mil	2015	\$31,674,000.00	\$190,000.00	\$255,115.00	\$445,115.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2015	\$31,674,000.00	\$48,000.00	\$64,450.00	\$112,450.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,00x Mil	2016	\$32,624,000.00	\$196,000.00	\$212,659.00	\$408,659.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2016	\$32,624,000.00	\$49,000.00	\$53,165.00	\$102,165.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,00x Mil	2017	\$33,603,000.00	\$201,618.00	\$164,922.00	\$366,540.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2017	\$33,603,000.00	\$50,405.00	\$41,231.00	\$91,636.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4,00x Mil	2018	\$34,611,000.00	\$138,444.00	\$75,097.00	\$213,541.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2018	\$34,611,000.00	\$51,917.00	\$28,162.00	\$80,079.00
SOBRETASA BOMBERIL	10,00x Mil	2018	\$34,611,000.00	\$1,384.00	\$751.00	\$2,135.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4,00x Mil	2020	\$36,718,000.00	\$146,872.00	\$0.00	\$146,872.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2020	\$36,718,000.00	\$55,077.00	\$0.00	\$55,077.00
SOBRETASA BOMBERIL	10,00x Mil	2020	\$36,718,000.00	\$1,469.00	\$0.00	\$1,469.00
DESCUENTO PRONTO PAGO						-\$22,031.00

TOTALES	\$2,123,555.00	\$3,587,510.00	\$5,689,034.00
----------------	----------------	----------------	----------------

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MALAMBO SECRETARÍA DE HACIENDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO <i>¡Ciudad entre todos!</i>		PAGUESE ANTES DE:		
		DÍA	MES	AÑO
		29	02	2020
ALCALDIA DATOS DEL PREDIO No. PREDIO 010012200006000		TOTAL A PAGAR \$ 5.689.034,00		
ENTIDADES RECAUDADORAS		FACTURA No. LP202000004096		
		Capital	Interes	Desc. capital
		\$ 2.123.555,00	\$ 3.587.510,00	\$ -22.031,00
		Desc. Interes		Total
				\$ 5.689.034,00
 (415)7709999716339(8020)00202000004096(3900)04719796(96)20200229 Predial Banco de Bogota \$4,719,796.00		 (415)7709999438378(8020)00202000004096(3900)969238(96)20200229 CRA Banco de Bogota \$969,238.00		

[Handwritten signature]

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MALAMBO
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
¡Ciudad entre todos!

PAGUESE ANTES DE:	DÍA	MES	AÑO
	29	02	2020
TOTAL A PAGAR			\$ 5.689.034,00

BANCO

DATOS DEL PREDIO	
No. PREDIO	010012200006000
ENTIDADES RECAUDADORAS	

FACTURA No. LP20200004096				
Capital	Interes	Desc. capital	Desc. Interes	Total
\$ 2.123.555,00	\$ 3.587.510,00	\$ -22.031,00		\$ 5.689.034,00



(415)7709998716339(8020)0020200004096(3900)04719796(96)20200229

Predial Banco de Bogota

\$4,719,796.00



(415)7709998438378(8020)0020200004096(3900)969238(96)20200229

CRA Banco de Bogota

\$969,238.00

Alan Borealeth
Secretario de hacienda

Emitido por: Contribuyente Malambo

Dirección Carrera 17 calle 11 -12 Esquina centro de Malambo
PBX: 3761600 - 3760421 Ext 208-209 Fax: 3827405 C.P. 083020
www.malambo-atlantico.gov.co
¡Alcaldia de Malambo Ciudad entre todos!

[Signature]
47



ALCALDIA MUNICIPAL DE MALAMBO

SECRETARIA DE HACIENDA
NIT 890114335-1
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL

LIQUIDACION OFICIAL No.
LP202000004099

Fecha expedición: 27/02/2020
20:09:33 *Lote N°5*

El Secretario de Hacienda del Municipio de Malambo, en uso de las facultades conferidas por los artículos 6, 8, 9, 12, 301 Y ss del Acuerdo Municipal No. 025 de 2017, mediante este acto de liquidación oficial determina para los periodos gravables el valor del Impuesto Predial Unificado así:

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Ref. Catastral: 010012200002000 Dirección: K 27 13 55 No. Matricula: 041-91668

B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO

Area terreno: 105,00 Área Construida : 141,00 Destino :

C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Propietario: CARMEN DIEZ GOMEZ MARIA DEL Identificación: 32325473 Avalúo: \$33,148,000.00

D. DETALLE DE LIQUIDACIÓN OFICIAL VIGENTE

CONCEPTO	VIGENCIA	TARIFA	AVALUO	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2005	15,00 x Mil	\$3,633,000.00	\$54,495.00	\$211,480.00	\$265,975.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2005	1,50 x Mil	\$3,633,000.00	\$5,450.00	\$21,150.00	\$26,600.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2006	15,00 x Mil	\$3,796,000.00	\$56,940.00	\$205,595.00	\$262,535.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2006	1,50 x Mil	\$3,796,000.00	\$5,694.00	\$20,560.00	\$26,254.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2007	8,00 x Mil	\$3,948,000.00	\$31,584.00	\$106,534.00	\$138,118.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2007	1,50 x Mil	\$3,948,000.00	\$5,922.00	\$19,975.00	\$25,897.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2008	8,00 x Mil	\$4,106,000.00	\$32,848.00	\$102,746.00	\$135,594.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2008	1,50 x Mil	\$4,106,000.00	\$6,159.00	\$19,265.00	\$25,424.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2009	10,00 x Mil	\$4,311,000.00	\$43,110.00	\$122,618.00	\$165,728.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2009	1,50 x Mil	\$4,311,000.00	\$6,467.00	\$18,394.00	\$24,861.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2010	10,00 x Mil	\$4,440,000.00	\$44,400.00	\$114,951.00	\$159,351.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2010	1,50 x Mil	\$4,440,000.00	\$6,660.00	\$17,243.00	\$23,903.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2011	10,00 x Mil	\$4,573,000.00	\$45,730.00	\$108,950.00	\$154,680.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2011	1,50 x Mil	\$4,573,000.00	\$6,860.00	\$16,344.00	\$23,204.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2012	1,00 x Mil	\$4,710,000.00	\$4,700.00	\$10,073.00	\$14,773.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2012	1,50 x Mil	\$4,710,000.00	\$7,100.00	\$15,217.00	\$22,317.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2013	6,00 x Mil	\$26,952,000.00	\$161,700.00	\$302,621.00	\$464,321.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2013	1,50 x Mil	\$26,952,000.00	\$40,400.00	\$75,608.00	\$116,008.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2014	6,00 x Mil	\$27,761,000.00	\$167,000.00	\$267,370.00	\$434,370.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2014	1,50 x Mil	\$27,761,000.00	\$42,000.00	\$67,243.00	\$109,243.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2015	6,00 x Mil	\$28,594,000.00	\$172,000.00	\$230,946.00	\$402,946.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2015	1,50 x Mil	\$28,594,000.00	\$43,000.00	\$57,737.00	\$100,737.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2016	6,00 x Mil	\$29,452,000.00	\$177,000.00	\$192,044.00	\$369,044.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2016	1,50 x Mil	\$29,452,000.00	\$44,000.00	\$47,740.00	\$91,740.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2017	6,00 x Mil	\$30,336,000.00	\$182,016.00	\$148,888.00	\$330,904.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2017	1,50 x Mil	\$30,336,000.00	\$45,504.00	\$37,222.00	\$82,726.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2018	4,00 x Mil	\$31,246,000.00	\$124,984.00	\$67,796.00	\$192,780.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2018	1,50 x Mil	\$31,246,000.00	\$46,869.00	\$25,423.00	\$72,292.00
SOBRETASA BOMBERIL	2018	10,00 x Mil	\$31,246,000.00	\$1,250.00	\$678.00	\$1,928.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2020	4,00 x Mil	\$33,148,000.00	\$132,592.00	\$0.00	\$132,592.00
SOBRETASA AMBIENTAL	2020	1,50 x Mil	\$33,148,000.00	\$49,722.00	\$0.00	\$49,722.00
SOBRETASA BOMBERIL	2020	10,00 x Mil	\$33,148,000.00	\$1,326.00	\$0.00	\$1,326.00
DESCUENTO PRONTO PAGO						-\$19,889.00

Pub

La presente liquidación presenta merito ejecutivo e incluye intereses moratorios liquidados conforme al Artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos meses siguientes a la notificación en los terminos del articulo 387 y siguientes del Acuerdo Municipal 025 de 2.017 y del Artículo 720 y SS del Estatuto Tributario Municipal.

223

Jose Boracek
Secretario de hacienda

ALCALDIA	FECHA LIMITE DE PAGO: 29/02/2020	Ref. Catastral: 010012200002000
PROPIETARIO: CARMEN DIEZ GOMEZ MARIA DEL		TOTAL A PAGAR: \$ 4.428.004,00
DIRECCIÓN: K 27 13 55		Liquidación Oficial No.LP202000004099
		
(415)7709998438378(8020)00202000004099(3900)820928(96)20200229	(415)7709998716339(8020)00202000004099(3900)03607076(96)20200229	

BANCO	FECHA LIMITE DE PAGO: 29/02/2020	Ref. Catastral: 010012200002000
PROPIETARIO: CARMEN DIEZ GOMEZ MARIA DEL		TOTAL A PAGAR: \$ 4.428.004,00
DIRECCIÓN: K 27 13 55		Liquidación Oficial No.LP202000004099
		
(415)7709998438378(8020)00202000004099(3900)820928(96)20200229	(415)7709998716339(8020)00202000004099(3900)03607076(96)20200229	

Carrera 17 # 11-12 Esquina centro de Malambo
PBX: 3761600 - 3760421 Ext: 208 - 209 FAX: 3827405
www.malambo-atlantico.gov.co
¡Alcaldia de Malambo, Ciudad entre todos

SS



224

ALCALDIA MUNICIPAL DE MALAMBO

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
¡ALCALDIA DE MALAMBO, CIUDAD ENTRE TODOS!
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Fecha límite: 29/02/2020

Lote N° 1

PREDIO:	DIRECCIÓN:	MATRÍCULA:	FACTURA:
010012200004000	K 26B 13 38	041-91664	LP202000004094
PROPIETARIO	CC.	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
EDER CARLOS DIAZ HOYOS	78693990	210	33
		AVALÚO	
			\$12,829,000.00

CONCEPTO	TARIFA	AÑO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1,50x Mil	2020	\$12,829,000.00	\$19,244.00	\$0.00	\$19,244.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2020	\$12,829,000.00	\$19,244.00	\$0.00	\$19,244.00
SOBRETASA BOMBERIL	10,00x Mil	2020	\$12,829,000.00	\$192.00	\$0.00	\$192.00
DESCUENTO PRONTO PAGO						-\$2,887.00
TOTALES				\$38,680.00	\$0.00	\$35,793.00

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MALAMBO SECRETARÍA DE HACIENDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO <i>¡Ciudad entre todos!</i>		PAGUESE ANTES DE:			DÍA	MES	AÑO										
ALCALDIA DATOS DEL PREDIO No. PREDIO: 010012200004000 ENTIDADES RECAUDADORAS		FACTURA No. LP202000004094 <table border="1"> <tr> <th>Capital</th> <th>Interes</th> <th>Desc. capital</th> <th>Desc. Interes</th> <th>Total</th> </tr> <tr> <td>\$ 38.680,00</td> <td>\$ 0,00</td> <td>\$ -2.887,00</td> <td></td> <td>\$ 35.793,00</td> </tr> </table>			Capital	Interes	Desc. capital	Desc. Interes	Total	\$ 38.680,00	\$ 0,00	\$ -2.887,00		\$ 35.793,00	29	02	2020
					Capital	Interes	Desc. capital	Desc. Interes	Total								
\$ 38.680,00	\$ 0,00	\$ -2.887,00		\$ 35.793,00													
		TOTAL A PAGAR			\$ 35.793,00												
 (415)7709998716339(8020)00202000004094(3900)016549(96)20200229 Predial Banco de Bogota \$16,549.00		 (415)7709998438378(8020)00202000004094(3900)019244(96)20200229 CRA Banco de Bogota \$19,244.00															

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MALAMBO SECRETARÍA DE HACIENDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO <i>¡Ciudad entre todos!</i>		PAGUESE ANTES DE:			DÍA	MES	AÑO										
BANCO DATOS DEL PREDIO No. PREDIO: 010012200004000 ENTIDADES RECAUDADORAS		FACTURA No. LP202000004094 <table border="1"> <tr> <th>Capital</th> <th>Interes</th> <th>Desc. capital</th> <th>Desc. Interes</th> <th>Total</th> </tr> <tr> <td>\$ 38.680,00</td> <td>\$ 0,00</td> <td>\$ -2.887,00</td> <td></td> <td>\$ 35.793,00</td> </tr> </table>			Capital	Interes	Desc. capital	Desc. Interes	Total	\$ 38.680,00	\$ 0,00	\$ -2.887,00		\$ 35.793,00	29	02	2020
					Capital	Interes	Desc. capital	Desc. Interes	Total								
\$ 38.680,00	\$ 0,00	\$ -2.887,00		\$ 35.793,00													
		TOTAL A PAGAR			\$ 35.793,00												
 (415)7709998716339(8020)00202000004094(3900)016549(96)20200229 Predial Banco de Bogota \$16,549.00		 (415)7709998438378(8020)00202000004094(3900)019244(96)20200229 CRA Banco de Bogota \$19,244.00															

Juan Borraes
Secretario de hacienda

Emitido por: Contribuyente Malambo

Dirección Carrera 17 calle 11 -12 Esquina centro de Malambo
 PBX: 3761600 - 3760421 Ext 208-209 Fax: 3827405 C.P. 083020
 www.malambo-atlantico.gov.co
 ¡Alcaldia de Malambo Ciudad entre todos!

DLB
60



235

ALCALDIA MUNICIPAL DE MALAMBO

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

¡ALCALDIA DE MALAMBO, CIUDAD ENTRE TODOS!

LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha límite: 29/02/2020

Lote N° 2

PREDIO:	DIRECCIÓN:	MATRÍCULA:	FACTURA:
010012200005000	K 26B 13 48 BLA7 Lt 2	041-91665	LP202000004095
PROPIETARIO	CC.	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
EDER CARLOS DIAZ HOYOS	78693990	105	98
		AVALÚO	
			\$18,690,000.00
CONCEPTO	TARIFA	AÑO	AVALUO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2,00x Mil	2020	\$18,690,000.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50x Mil	2020	\$18,690,000.00
SOBRETASA BOMBERIL	10,00x Mil	2020	\$18,690,000.00
DESCUENTO PRONTO PAGO			
		CAPITAL	INTERES
		\$37,380.00	\$0.00
		\$28,035.00	\$0.00
		\$374.00	\$0.00
			-\$5,607.00
		TOTALES	TOTAL
		\$65,789.00	\$60,182.00

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MALAMBO SECRETARÍA DE HACIENDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO <i>¡Ciudad entre todos!</i>		PAGUESE ANTES DE:												
		DÍA	MES	AÑO										
		29	02	2020										
ALCALDIA DATOS DEL PREDIO No. PREDIO 010012200005000 ENTIDADES RECAUDADORAS		FACTURA No. LP202000004095 <table border="1"> <tr> <td>Capital</td> <td>Interes</td> <td>Desc. capital</td> <td>Desc. Interes</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>\$ 65.789,00</td> <td>\$ 0,00</td> <td>\$ -5.607,00</td> <td></td> <td>\$ 60.182,00</td> </tr> </table>			Capital	Interes	Desc. capital	Desc. Interes	Total	\$ 65.789,00	\$ 0,00	\$ -5.607,00		\$ 60.182,00
Capital	Interes	Desc. capital	Desc. Interes	Total										
\$ 65.789,00	\$ 0,00	\$ -5.607,00		\$ 60.182,00										
 (415)7709998716339(8020)00202000004095(3900)032147(96)20200229 Predial Banco de Bogota \$32,147.00		 (415)7709998438378(8020)00202000004095(3900)028035(96)20200229 CRA Banco de Bogota \$28,035.00												
TOTAL A PAGAR \$ 60.182,00														

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MALAMBO SECRETARÍA DE HACIENDA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO <i>¡Ciudad entre todos!</i>		PAGUESE ANTES DE:												
		DÍA	MES	AÑO										
		29	02	2020										
BANCO DATOS DEL PREDIO No. PREDIO 010012200005000 ENTIDADES RECAUDADORAS		FACTURA No. LP202000004095 <table border="1"> <tr> <td>Capital</td> <td>Interes</td> <td>Desc. capital</td> <td>Desc. Interes</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>\$ 65.789,00</td> <td>\$ 0,00</td> <td>\$ -5.607,00</td> <td></td> <td>\$ 60.182,00</td> </tr> </table>			Capital	Interes	Desc. capital	Desc. Interes	Total	\$ 65.789,00	\$ 0,00	\$ -5.607,00		\$ 60.182,00
Capital	Interes	Desc. capital	Desc. Interes	Total										
\$ 65.789,00	\$ 0,00	\$ -5.607,00		\$ 60.182,00										
 (415)7709998716339(8020)00202000004095(3900)032147(96)20200229 Predial Banco de Bogota \$32,147.00		 (415)7709998438378(8020)00202000004095(3900)028035(96)20200229 CRA Banco de Bogota \$28,035.00												
TOTAL A PAGAR \$ 60.182,00														

Alex Borekoth
Secretario de hacienda

Emitido por: Contribuyente Malambo

Dirección Carrera 17 calle 11 -12 Esquina centro de Malambo
 PBX: 3761600 - 3760421 Ext 208-209 Fax: 3827405 C.P. 083020
 www.malambo-atlantico.gov.co
 ¡Alcaldia de Malambo Ciudad entre todos!

[Handwritten signature]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Lote No 1

Certificado generado con el Pin No: 200228666829071022

Nro Matrícula: 041-91664

Pagina 1

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:02:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: MALAMBO VEREDA: MALAMBO

FECHA APERTURA: 22-06-1995 RADICACIÓN: 95-21382 CON: ESCRITURA DE: 19-07-1994

CODIGO CATASTRAL: 08433010000001220000400000000000 COD CATASTRAL ANT: 08433010012200004000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-277379

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6716 de fecha 19-07-94 en NOTARIA UNICA de SOLEDAD LOTE 1 BLOQUE A7 con area de 210.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MAT. 040-0242659.-JAIRO ENRIQUE DEL VALLE RODELO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYOS, SEGUN CONSTA EN LA ESC # 7864, NOV 8/93, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 21 DE JUN/95, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242659.-EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES EZMARXIO LIMITADA, SEGUN ESC. # 4255 DE 10 DE DIC/91, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REGISTRADO EL 20 DE MAYO /93, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242656.- INVERSIONES EXMARXIO LIMITADA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION POR DIVISION DE LA COMUNIDAD,QUE TENIA JUNTO CON ESTHER OVADIA A COMPAIA LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 4910 DE FECHA 11 DE DIC/85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 13 DE DIC/85, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0170246.-EN RELACION CON LA ESC. DE DECLARACION DEL RESTO Y DIVISION # 1722 DE 24 DE MAYO/91, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO EL FOLIO DE MAT. # 040-0170246,222767.-EN RELACION CON LA ESC. # 2760 DE 14 DE AGOSTO /91 DE LA NOTARIA UNICA DE SDOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO E FOLIO DE MAT.#S 040-0170246 Y 040-0222767., EN CUANTO A UNA ACLARACION EN LA ESCRITURA 1722 INSERCION AREA.EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION # 1386, DE FECHA MAYO 18/93, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 20 DE MAYO/93, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0242659.-ESTHER OVADIA & CIA LTDA, E INVERSIONES EZMARXIO LTDA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: ESTHER OVADIA & CIA LTDA, POR COMPRA A DIESIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3750 DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO/85, BAJO LOS FOLIOS DE MATS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE POR COMPRA A DISEIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3748, DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-INVERSIONES EXMARXIO LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 2489, 25 DE ABRIL /84, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 9 DE MAYO/84, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0098121 A 040-098132 Y PARTE POR COMPRA AL MISMO LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 746, DE 24 DE OCT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REG EL 11 DE ENRO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-DISEIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A ENRIQUE MELAMED OVADIA, SEGUN ESC. # 1089,DE 17 DE SEPT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD REG EL 5 DE NOV/81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICUALS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE,JUNTO CON LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, POR COMPRA A CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 330 DE 9 DE JUL/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS,REG EL 16 DE JUL/81, BAJO EL FOLIO DE MA T. 040-0095777.-LUIS ERNESTO RODRIGUEZ Y ENRIQUE MELAMED OVADIA, ADQUIRIERON ASI: PARTE POR COMPRA A ALVARO A. GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 746 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUL/81 BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A EDGARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 890, DE MAYO/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095776.-Y PARTE POR COMPRA AL CITADO ALVARO A, GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 748 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 27 MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0086398.-EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE Y LOTE # 328,DE 9 DE JUL/81, DELA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS,

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200228666829071022

Nro Matrícula: 041-91664

Página 2

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:02:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REG EL 28 DE JUL /81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS 040-0098121 A 040-0098132.-ALVARO A GARCIA GUETTE, ADQUIRIO POR COMPRA A EDGRDO DE JESUS OCHOA, SEGUN ESCRITURA # 747 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO LOS FOLIOS 040-0090047 Y 040-0090048, Y PARTE POR COMPRA AL CITADO EDGARDO DE J.OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 745, DE 22 DE ABRIL/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086390.-ED GARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A INGELIMA NIEBLES DE MARTIEZ, SEGUN ESC. # 2392, DE 7 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 889, DE 9 DE MAYO DE /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0097776.-PARTE POR COMPRA A LA CITADA CARIBEAN EQUIPEMENT LTDA, SEGUN ESC. # 1553, DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086398.-INGELINA NIEBLES DE MARTINEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION DE LA COMUNIDAD QUE ENIA CON VIDAL NIEBLES OYOLA, LUIS B.PRUDENCIA E HIPERDULIA NIEBLE OYOLA, SEGUN ESC # 96, 4 DE JUN/65, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 1 DE JUL/65,BAJO EL # 1093, FOLIO 244, TOMO 4 PAR LIBRO 1/65,-EN RELACION CON LA ESC. RATIFICACION SOBRE ADJUDICACION # 2391 DE 7 DE NOV/80,DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. #S 040-0090047 Y 040-0090048.-CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A GANDERIA LOS AMARISES, SEGUN ESC. # 1938, DE 29 DE AGOSTO/62, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 14 DE SEPT /62, BAJO EL # 2799, FOLIO 376, TOMO 12 PR LIBRO 1/62.-EN RELACION CON LA ESC. # 290 DE 20 DE FE/68, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO,REG EL 9 DE ABRIL /68, BAJO EL # 462, FOLIO 49, TOMO 3 CPAR LIBRO 1/68.-EN RELACION CON LA ESC. DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SEGREGACION # 91, DE 30 DE ENERO/78, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE MARZO/79, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0053781.-EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1002, DE FECHA 21 DE ABRIL/80, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 24 DE ABRIL/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0083300.- EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1557 DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO /80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086399.-EN RELACION CON LA ESC DE SEGREGACION # 3136 DE 25 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REG EL 16 DE FEB /81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0091687.-EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION # 889 DE 9 DE MAYO /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0095777.-ENTRE LINEA EL 29 DE AGOSTO /91.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-242659

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 77226

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-21382

Doc: ESCRITURA 6716 DEL 19-07-1994 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

CC# 7439720 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200228666829071022

Nro Matrícula: 041-91664

Página 4

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:02:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-041-1-14071

FECHA: 28-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID DE CASTRO MACIAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Lote #2

Certificado generado con el Pin No: 200228451229071270

Nro Matrícula: 041-91665

Pagina 1

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:06:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: MALAMBO VEREDA: MALAMBO

FECHA APERTURA: 22-06-1995 RADICACIÓN: 95-21382 CON: ESCRITURA DE: 19-07-1994

CODIGO CATASTRAL: 01-00-1220-0005-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-277380

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6716 de fecha 19-07-94 en NOTARIA UNICA de SOLEDAD LOTE 2 BLOQUE A7 con area de 105.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MAT. 040-0242659.-JAIRO ENRIQUE DEL VALLE RODELO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYOS, SEGUN CONSTA EN LA ESC # 7864, NOV 8/93, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 21 DE JUN/95, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242659.-EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES EZMARXIO LIMITADA, SEGUN ESC. # 4255 DE 10 DE DIC/91, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REGISTRADO EL 20 DE MAYO /93, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242656.- INVERSIONES EXMARXIO LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION POR DIVISION DE LA COMUNIDAD, QUE TENIA JUNTO CON ESTHER OVADIA A COMPAIA LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 4910 DE FECHA 11 DE DIC/85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 13 DE DIC/85, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0170246.-EN RELACION CON LA ESC. DE DECLARACION DEL RESTO Y DIVISION # 1722 DE 24 DE MAYO/91, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO EL FOLIO DE MAT. # 040-0170246,222767.-EN RELACION CON LA ESC. # 2760 DE 14 DE AGOSTO /91 DE LA NOTARIA UNICA DE SDOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO E FOLIO DE MAT.#S 040-0170246 Y 040-0222767., EN CUANTO A UNA ACLARACION EN LA ESCRITURA 1722 INSERCIÓN AREA.EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION # 1386, DE FECHA MAYO 18/93, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 20 DE MAYO/93, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0242659.-ESTHER OVADIA & CIA LTDA, E INVERSIONES EZMARXIO LTDA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: ESTHER OVADIA & CIA LTDA, POR COMPRA A DIESIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3750 DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO/85, BAJO LOS FOLIOS DE MATS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE POR COMPRA A DISEIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3748, DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-INVERSIONES EXMARXIO LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 2489, 25 DE ABRIL /84, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 9 DE MAYO/84, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0098121 A 040-098132 Y PARTE POR COMPRA AL MISMO LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 746, DE 24 DE OCT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REG EL 11 DE ENRO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-DISEIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A ENRIQUE MELAMED OVADIA, SEGUN ESC. # 1089, DE 17 DE SEPT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD REG EL 5 DE NOV/81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICUALS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE, JUNTO CON LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, POR COMPRA A CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 330 DE 9 DE JUL/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REG EL 16 DE JUL/81, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0095777.-LUIS ERNESTO RODRIGUEZ Y ENRIQUE MELAMED OVADIA, ADQUIRIERON ASI: PARTE POR COMPRA A ALVARO A. GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 746 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUL/81 BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A EDGARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 890, DE MAYO/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095776.-Y PARTE POR COMPRA AL CITADO ALVARO A. GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 748 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 27 MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0086398.-EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE Y LOTE 0 # 328, DE 9 DE JUL/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200228451229071270

Nro Matrícula: 041-91665

Pagina 2

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:06:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REG EL 28 DE JUL /81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS 040-0098121 A 040-0098132.-ALVARO A GARCIA GUETTE, ADQUIRIO POR COMPRA A EDGRDO DE JESUS OCHOA, SEGUN ESCRITURA # 747 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO LOS FOLIOS 040-0090047 Y 040-0090048, Y PARTE POR COMPRA AL CITADO EDGARDO DE J.OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 745, DE 22 DE ABRIL/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086390.-ED GARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A INGELIMA NIEBLES DE MARTIEZ, SEGUN ESC. # 2392, DE 7 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 889, DE 9 DE MAYO DE /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0097776.-PARTE POR COMPRA A LA CITADA CARIBEAN EQUIPEMENT LTDA, SEGUN ESC. # 1553, DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086398.-INGELINA NIEBLES DE MARTINEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION DE LA COMUNIDAD CAMPESINA CON VIDAL NIEBLES OYOLA, LUIS B.PRUDENCIA E HIPERDULIA NIEBLE OYOLA, SEGUN ESC # 96, 4 DE JUN/65, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 1 DE JUL/65,BAJO EL # 1093, FOLIO 244, TOMO 4 PAR LIBRO 1/65,-EN RELACION CON LA ESC. RATIFICACION SOBRE ADJUDICACION # 2391 DE 7 DE NOV/80,DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. #S 040-0090047 Y 040-0090048.-CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A GANDERIA LOS AMARISES, SEGUN ESC. # 1938, DE 29 DE AGOSTO/62, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 14 DE SEPT /62, BAJO EL # 2799, FOLIO 376,TOMO 12 PR LIBRO 1/62.-EN RELACION CON LA ESC. # 290 DE 20 DE FE/68, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO,REG EL 9 DE ABRIL /68, BAJO EL # 462, FOLIO 49, TOMO 3 CPAR LIBRO 1/68.-EN RELACION CON LA ESC. DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SEGREGACION # 91, DE 30 DE ENERO/78, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE MARZO/79, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0053781.-EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1002, DE FECHA 21 DE ABRIL/80, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 24 DE ABRIL/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0083300.- EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1557 DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO /80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086399.-EN RELACION CON LA ESC DE SEGREGACION # 3136 DE 25 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REG EL 16 DE FEB /81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0091687.-EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION # 889 DE 9 DE MAYO /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0095777.-ENTRE LINEA EL 29 DE AGOSTO /91.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-242659

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 26B #13-48

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 77226

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-21382

Doc: ESCRITURA 6716 DEL 19-07-1994 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

234

Certificado generado con el Pin No: 200228451229071270

Nro Matrícula: 041-91665

Pagina 3

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:06:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

CC# 7439720 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-2004 Radicación: 2004-14637

Doc: OFICIO 0684 DEL 15-04-2004 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.N.08-001-40-03-020-2001-00373

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANZAS DEL LITORAL S.A."FINANZAL"

A: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-2007 Radicación: 2007-24008

Doc: OFICIO 1230 DEL 13-06-2007 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD:08-001-40-03-020-2001-00373

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANZAS DEL LITORAL S.A.

A: DEL VALLE RODELO JAIRO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-06-2007 Radicación: 2007-24825

Doc: ESCRITURA 1654 DEL 21-12-2006 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

CC# 7439720

A: TORNE DE LA HOZ MILEYDYS MARIA

CC# 22528748 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-041-6-11885

Doc: ESCRITURA 259 DEL 15-08-2014 NOTARIA UNICA DE MALAMBO VALOR ACTO: \$26,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORNE DE LA HOZ MILEYDYS MARIA

CC# 22528748

A: DIAZ HOYOS EDER CARLOS

CC# 78693990 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200228451229071270

Nro Matrícula: 041-91665

Página 4

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:06:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-041-1-14072

FECHA: 28-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID DE CASTRO MACIAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Loten^o 3

Certificado generado con el Pin No: 200228792029071897

Nro Matrícula: 041-91666

Pagina 1

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:12:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

240

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: MALAMBO VEREDA: MALAMBO
FECHA APERTURA: 22-06-1995 RADICACIÓN: 95-21382 CON: ESCRITURA DE: 19-07-1994
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-277381

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6716 de fecha 19-07-94 en NOTARIA UNICA de SOLEDAD LOTE 3 BLOQUE A7 con area de 105.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MAT. 040-0242659.-JAIRO ENRIQUE DEL VALLE RODELO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYOS, SEGUN CONSTA EN LA ESC # 7864, NOV 8/93, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 21 DE JUN/95, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242659.-EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES EZMARXIO LIMITADA, SEGUN ESC. # 4255 DE 10 DE DIC/91, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REGISTRADO EL 20 DE MAYO /93, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242656.- INVERSIONES EXMARXIO LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION POR DIVISION DE LA COMUNIDAD, QUE TENIA JUNTO CON ESTHER OVADIA A COMPAIA LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 4910 DE FECHA 11 DE DIC/85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 13 DE DIC/85, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0170246.-EN RELACION CON LA ESC. DE DECLARACION DEL RESTO Y DIVISION # 1722 DE 24 DE MAYO/91, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO EL FOLIO DE MAT. # 040-0170246,222767.-EN RELACION CON LA ESC. # 2760 DE 14 DE AGOSTO /91 DE LA NOTARIA UNICA DE SDOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO E FOLIO DE MAT.#S 040-0170246 Y 040-0222767., EN CUANTO A UNA ACLARACION EN LA ESCRITURA 1722 INSERCIÓN AREA.EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION # 1386, DE FECHA MAYO 18/93, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 20 DE MAYO/93, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0242659.-ESTHER OVADIA & CIA LTDA, E INVERSIONES EZMARXIO LTDA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: ESTHER OVADIA & CIA LTDA, POR COMPRA A DIESIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3750 DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO/85, BAJO LOS FOLIOS DE MATS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE POR COMPRA A DISEOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3748, DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-INVERSIONES EXMARXIO LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 2489, 25 DE ABRIL /84, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 9 DE MAYO/84, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0098121 A 040-098132 Y PARTE POR COMPRA AL MISMO LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 746, DE 24 DE OCT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REG EL 11 DE ENRO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-DISEOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A ENRIQUE MELAMED OVADIA, SEGUN ESC. # 1089, DE 17 DE SEPT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD REG EL 5 DE NOV/81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICUALS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE, JUNTO CON LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, POR COMPRA A CARIBBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 330 DE 9 DE JUL/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REG EL 16 DE JUL/81, BAJO EL FOLIO DE MA T. 040-0095777.-LUIS ERNESTO RODRIGUEZ Y ENRIQUE MELAMED OVADIA, ADQUIRIERON ASI: PARTE POR COMPRA A ALVARO A. GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 746 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUL/81 BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A EDGARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 890, DE MAYO/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095776.-Y PARTE POR COMPRA AL CITADO ALVARO A, GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 748 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 27 MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0086398.-EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE Y LOTE0 # 328, DE 9 DE JUL/81, DELA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200228792029071897

Nro Matrícula: 041-91666

Página 2

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:12:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REG EL 28 DE JUL /81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS 040-0098121 A 040-0098132.-ALVARO A GARCIA GUETTE, ADQUIRIO POR COMPRA A EDGRDO DE JESUS OCHOA, SEGUN ESCRITURA # 747 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO LOS FOLIOS 040-0090047 Y 040-0090048, Y PARTE POR COMPRA AL CITADO EDGARDO DE J.OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 745, DE 22 DE ABRIL/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086390.-ED GARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A INGELIMA NIEBLES DE MARTIEZ, SEGUN ESC. # 2392, DE 7 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 889, DE 9 DE MAYO DE /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0097776.-PARTE POR COMPRA A LA CITADA CARIBEAN EQUIPEMENT LTDA, SEGUN ESC. # 1553, DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086398.-INGELINA NIEBLES DE MARTINEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION DE LA COMUNIDAD QUE ENIA CON VIDAL NIEBLES OYOLA, LUIS B.PRUDENCIA E HIPERDULIA NIEBLE OYOLA, SEGUN ESC # 96, 4 DE JUN/65, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 1 DE JUL/65,BAJO EL # 1093, FOLIO 244, TOMO 4 PAR LIBRO 1/65.-EN RELACION CON LA ESC. RATIFICACION SOBRE ADJUDICACION # 2391 DE 7 DE NOV/80,DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. #S 040-0090047 Y 040-0090048.-CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A GANDERIA LOS AMARISES, SEGUN ESC. # 1938, DE 29 DE AGOSTO/62, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 14 DE SEPT /62, BAJO EL # 2799, FOLIO 376,TOMO 12 PR LIBRO 1/62.-EN RELACION CON LA ESC. # 290 DE 20 DE FE/68, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO,REG EL 9 DE ABRIL /68, BAJO EL # 462, FOLIO 49, TOMO 3 CPAR LIBRO 1/68.-EN RELACION CON LA ESC. DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SEGREGACION # 91, DE 30 DE ENERO/78, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE MARZO/79, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0053781.-EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1002, DE FECHA 21 DE ABRIL/80, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 24 DE ABRIL/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0083300.- EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1557 DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO /80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086399.-EN RELACION CON LA ESC DE SEGREGACION # 3136 DE 25 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REG EL 16 DE FEB /81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0091687.-EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION # 889 DE 9 DE MAYO /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0095777.-ENTRE LINEA EL 29 DE AGOSTO /91.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-242659

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 77226

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-21382

Doc: ESCRITURA 6716 DEL 19-07-1994 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

CC# 7439720 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

241

Certificado generado con el Pin No: 200228792029071897

Nro Matrícula: 041-91666

Pagina 3

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:12:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-08-1995 Radicación: 1995-26464

Doc: ESCRITURA 8.279 DEL 02-09-1994 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

CC# 7439720

A: DIEZ DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 32325473 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-041-6-4557

Doc: ESCRITURA 141 DEL 22-04-2004 NOTARIA UNICA DE MALAMBO

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y UN INMUEBLE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 32325473

A: DIAZ HOYOS EDER CARLOS

CC# 78693990 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-041-1-14081

FECHA: 28-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID DE CASTRO MACIAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Lot 5
Cote 4625

Certificado generado con el Pin No: 200228811629072002

Nro Matrícula: 041-91668

Página 1

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:13:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: MALAMBO VEREDA: MALAMBO
FECHA APERTURA: 22-06-1995 RADICACIÓN: 95-21382 CON: ESCRITURA DE: 19-07-1994
CODIGO CATASTRAL: 08433010000001220000200000000000 COD CATASTRAL ANT: 08433010012200002000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matrícula Origen: 040-277383

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6716 de fecha 19-07-94 en NOTARIA UNICA de SOLEDAD LOTE 5 BLOQUE A7 con area de 105.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MAT. 040-0242659.-JAIRO ENRIQUE DEL VALLE RODELO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYOS, SEGUN CONSTA EN LA ESC # 7864, NOV 8/93, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 21 DE JUN/95, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242659.-EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES EZMARXIO LIMITADA, SEGUN ESC. # 4255 DE 10 DE DIC/91, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REGISTRADO EL 20 DE MAYO /93, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242656.- INVERSIONES EZMARXIO LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION POR DIVISION DE LA COMUNIDAD, QUE TENIA JUNTO CON ESTHER OVADIA A COMPAÑIA LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 4910 DE FECHA 11 DE DIC/85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 13 DE DIC/85, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0170246.-EN RELACION CON LA ESC. DE DECLARACION DEL RESTO Y DIVISION # 1722 DE 24 DE MAYO/91, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO EL FOLIO DE MAT. # 040-0170246, 222767.-EN RELACION CON LA ESC. # 2760 DE 14 DE AGOSTO /91 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO E FOLIO DE MAT.#S 040-0170246 Y 040-0222767., EN CUANTO A UNA ACLARACION EN LA ESCRITURA 1722 INSERCIÓN AREA. EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION # 1386, DE FECHA MAYO 18/93, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 20 DE MAYO/93, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0242659.-ESTHER OVADIA & CIA LTDA, E INVERSIONES EZMARXIO LTDA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: ESTHER OVADIA & CIA LTDA, POR COMPRA A DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3750 DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO/85, BAJO LOS FOLIOS DE MATS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE POR COMPRA A DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3748, DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-INVERSIONES EZMARXIO LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 2489, 25 DE ABRIL /84, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 9 DE MAYO/84, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0098121 A 040-098132 Y PARTE POR COMPRA AL MISMO LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 746, DE 24 DE OCT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REG EL 11 DE ENO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A ENRIQUE MELAMED OVADIA, SEGUN ESC. # 1089, DE 17 DE SEPT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD REG EL 5 DE NOV/81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICUALS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE, JUNTO CON LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, POR COMPRA A CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 330 DE 9 DE JUL/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REG EL 16 DE JUL/81, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0095777.-LUIS ERNESTO RODRIGUEZ Y ENRIQUE MELAMED OVADIA, ADQUIRIERON ASI: PARTE POR COMPRA A ALVARO A. GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 746 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUL/81 BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A EDGARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 890, DE MAYO/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095776.-Y PARTE POR COMPRA AL CITADO ALVARO A. GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 748 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 27 MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0086398.-EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE Y LOTE 0 # 328, DE 9 DE JUL/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS,

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200228811629072002

Nro Matrícula: 041-91668

Página 2

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:13:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REG EL 28 DE JUL /81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS 040-0098121 A 040-0098132.-ALVARO A GARCIA GUETTE, ADQUIRIO POR COMPRA A EDGRDO DE JESUS OCHOA, SEGUN ESCRITURA # 747 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO LOS FOLIOS 040-0090047 Y 040-0090048, Y PARTE POR COMPRA AL CITADO EDGARDO DE J.OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 745, DE 22 DE ABRIL/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086390.-ED GARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A INGELIMA NIEBLES DE MARTIEZ, SEGUN ESC. # 2392, DE 7 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 889, DE 9 DE MAYO DE /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0097776.-PARTE POR COMPRA A LA CITADA CARIBEAN EQUIPEMENT LTDA, SEGUN ESC. # 1553, DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086398.-INGELINA NIEBLES DE MARTINEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION DE LA COMUNIDAD QUE ENIA CON VIDAL NIEBLES OYOLA, LUIS B.PRUDENCIA E HIPERDULIA NIEBLE OYOLA, SEGUN ESC # 96, 4 DE JUN/65, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 1 DE JUL/65,BAJO EL # 1093, FOLIO 244, TOMO 4 PAR LIBRO 1/65.-EN RELACION CON LA ESC. RATIFICACION SOBRE ADJUDICACION # 2391 DE 7 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. #S 040-0090047 Y 040-0090048.-CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A GANDERIA LOS AMARISES, SEGUN ESC. # 1938, DE 29 DE AGOSTO/62, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 14 DE SEPT /62, BAJO EL # 2799, FOLIO 376, TOMO 12 PR LIBRO 1/62.-EN RELACION CON LA ESC. # 290 DE 20 DE FE/68, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO,REG EL 9 DE ABRIL /68, BAJO EL # 462, FOLIO 49, TOMO 3 CPAR LIBRO 1/68.-EN RELACION CON LA ESC. DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SEGREGACION # 91, DE 30 DE ENERO/78, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE MARZO/79, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0053781.-EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1002, DE FECHA 21 DE ABRIL/80, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 24 DE ABRIL/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0083300.- EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1557 DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO /80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086399.-EN RELACION CON LA ESC DE SEGREGACION # 3136 DE 25 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REG EL 16 DE FEB /81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0091687.-EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION # 889 DE 9 DE MAYO /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0095777.-ENTRE LINEA EL 29 DE AGOSTO /91.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-242659

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 77226

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-21382

Doc: ESCRITURA 6716 DEL 19-07-1994 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

CC# 7439720 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

243

Certificado generado con el Pin No: 200228811629072002

Nro Matrícula: 041-91668

Página 3

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:13:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-05-1998 Radicación: 1998-21156

Doc: ESCRITURA 342 DEL 13-03-1997 NOTARIA UNICA DE MALAMBO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

CC# 7439720

A: DIEZ DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 32325473 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-05-1998 Radicación: 1998-21156

Doc: ESCRITURA 342 DEL 13-03-1997 NOTARIA UNICA DE MALAMBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258/96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 32325473 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-041-6-4542

Doc: ESCRITURA 140 DEL 22-04-2004 NOTARIA UNICA DE MALAMBO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIEZ DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-041-6-4557

Doc: ESCRITURA 141 DEL 22-04-2004 NOTARIA UNICA DE MALAMBO

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y UN INMUEBLE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 32325473

A: HOYOS EDER CARLOS

CC# 78693990 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-2638 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200228811629072002

Nro Matrícula: 041-91668

Página 4

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:13:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

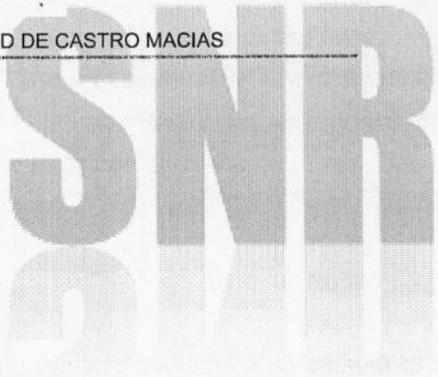
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-041-1-14084

FECHA: 28-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID DE CASTRO MACIAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Lote No 6

Certificado generado con el Pin No: 200228557329072125

Nro Matrícula: 041-91669

Pagina 1

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:14:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

244

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: MALAMBO VEREDA: MALAMBO

FECHA APERTURA: 22-06-1995 RADICACIÓN: 95-21382 CON: ESCRITURA DE: 19-07-1994

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-277384

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6716 de fecha 19-07-94 en NOTARIA UNICA de SOLEDAD LOTE 6 BLOQUE A7 con area de 315.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MAT. 040-0242659.-JAIRO ENRIQUE DEL VALLE RODELO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYOS, SEGUN CONSTA EN LA ESC # 7864, NOV 8/93, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 21 DE JUN/95, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242659.-EZEQUIEL RODRIGUEZ HOYO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES EZMARXIO LIMITADA, SEGUN ESC. # 4255 DE 10 DE DIC/91, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REGISTRADO EL 20 DE MAYO /93, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0242656.- INVERSIONES EXMARXIO LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION POR DIVISION DE LA COMUNIDAD, QUE TENIA JUNTO CON ESTHER OVADIA A COMPANIA LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 4910 DE FECHA 11 DE DIC/85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 13 DE DIC/85, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0170246.-EN RELACION CON LA ESC. DE DECLARACION DEL RESTO Y DIVISION # 1722 DE 24 DE MAYO/91, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO EL FOLIO DE MAT. # 040-0170246, 222767.-EN RELACION CON LA ESC. # 2760 DE 14 DE AGOSTO /91 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO /91, BAJO E FOLIO DE MAT.#S 040-0170246 Y 040-0222767., EN CUANTO A UNA ACLARACION EN LA ESCRITURA 1722 INSERCIÓN AREA. EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION # 1386, DE FECHA MAYO 18/93, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 20 DE MAYO/93, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0242659.-ESTHER OVADIA & CIA LTDA, E INVERSIONES EZMARXIO LTDA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: ESTHER OVADIA & CIA LTDA, POR COMPRA A DISEIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3750 DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO/85, BAJO LOS FOLIOS DE MATS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE POR COMPRA A DISEIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, SEGUN ESC. # 3748, DE 16 DE AGOSTO /85, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 23 DE AGOSTO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-INVERSIONES EXMARXIO LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 2489, 25 DE ABRIL /84, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 9 DE MAYO/84, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0098121 A 040-098132 Y PARTE POR COMPRA AL MISMO LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, SEGUN ESC. # 746, DE 24 DE OCT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REG EL 11 DE ENRO /85, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095777.-DISEIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A ENRIQUE MELAMED OVADIA, SEGUN ESC. # 1089, DE 17 DE SEPT/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD REG EL 5 DE NOV/81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICUALS 040-0098121 A 040-0098132.-Y PARTE, JUNTO CON LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, POR COMPRA A CARIBBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 330 DE 9 DE JUL/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REG EL 16 DE JUL/81, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0095777.-LUIS ERNESTO RODRIGUEZ Y ENRIQUE MELAMED OVADIA, ADQUIRIERON ASI: PARTE POR COMPRA A ALVARO A. GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 746 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUL/81 BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-0090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A EDGARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 890, DE MAYO/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0095776.-Y PARTE POR COMPRA AL CITADO ALVARO A, GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. # 748 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 27 MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0086398.-EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE Y LOTE # 328, DE 9 DE JUL/81, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200228557329072125

Nro Matrícula: 041-91669

Pagina 2

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:14:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REG EL 28 DE JUL /81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS 040-0098121 A 040-0098132.-ALVARO A GARCIA GUETTE, ADQUIRIO POR COMPRA A EDGRDO DE JESUS OCHOA, SEGUN ESCRITURA # 747 DE 22 DE ABRIL /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO LOS FOLIOS 040-0090047 Y 040-0090048, Y PARTE POR COMPRA AL CITADO EDGARDO DE J.OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. # 745, DE 22 DE ABRIL/81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 13 DE MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086390.-ED GARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A INGELIMA NIEBLES DE MARTIEZ, SEGUN ESC. # 2392, DE 7 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. 040-090047 Y 040-0090048.-PARTE POR COMPRA A CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. # 889, DE 9 DE MAYO DE /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT .040-0097776.-PARTE POR COMPRA A LA CITADA CARIBEAN EQUIPEMENT LTDA, SEGUN ESC. # 1553, DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086398.-INGELINA NIEBLES DE MARTINEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION DE LA COMUNIDAD QUE ENIA CON VIDAL NIEBLES OYOLA, LUIS B.PRUDENCIA E HIPERDULIA NIEBLE OYOLA, SEGUN ESC # 96, 4 DE JUN/65, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REG EL 1 DE JUL/65,BAJO EL # 1093, FOLIO 244, TOMO 4 PAR LIBRO 1/65.-EN RELACION CON LA ESC. RATIFICACION SOBRE ADJUDICACION # 2391 DE 7 DE NOV/80,DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS DE MAT. #S 040-0090047 Y 040-0090048.-CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A GANDERIA LOS AMARISES, SEGUN ESC. # 1938, DE 29 DE AGOSTO/62, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 14 DE SEPT /62, BAJO EL # 2799, FOLIO 376, TOMO 12 PR LIBRO 1/62.-EN RELACION CON LA ESC. # 290 DE 20 DE FE/68, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO,REG EL 9 DE ABRIL /68, BAJO EL # 462, FOLIO 49, TOMO 3 CPAR LIBRO 1/68.-EN RELACION CON LA ESC. DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SEGREGACION # 91, DE 30 DE ENERO/78, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE MARZO/79, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0053781.-EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1002, DE FECHA 21 DE ABRIL/80, DE LA NOTARIA 4A DE ESTE CTO, REG EL 24 DE ABRIL/80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0083300.- EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 1557 DE 29 DE JUL/80, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 25 DE AGOSTO /80, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0086399.-EN RELACION CON LA ESC DE SEGREGACION # 3136 DE 25 DE NOV/80, DE LA NOTARIA 1A DE ESTE CTO, REG EL 16 DE FEB /81, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0091687.-EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION # 889 DE 9 DE MAYO /81, DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO, REG EL 5 DE JUN/81, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0095777.-ENTRE LINEA EL 29 DE AGOSTO /91.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-242659

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 77226

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-21382

Doc: ESCRITURA 6716 DEL 19-07-1994 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

CC# 7439720 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

245

Certificado generado con el Pin No: 200228557329072125

Nro Matrícula: 041-91669

Pagina 3

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 09:14:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-09-2016 Radicación: 2016-041-6-9839

Doc: ESCRITURA 4186 DEL 05-09-2016 NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

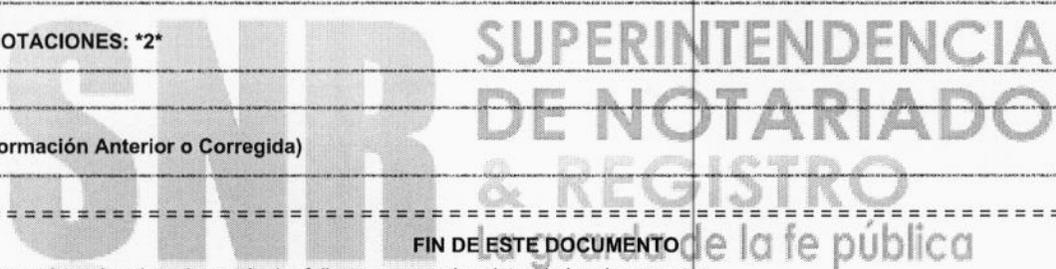
DE: DEL VALLE RODELO JAIRO ENRIQUE

CC# 7439720

A: DIAZ HOYOS EDER CARLOS

CC# 78639990 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*



SAI VEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-041-1-14087

FECHA: 28-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID DE CASTRO MACIAS