

RAD: 08758-31-12-02-002-2021-00439-00  
DEMANDANTE: JOSE DEMETRIO QUIROZ ACOSTA y MAGALIS INSIGNAREZ CANTILLO  
DEMANDADOS: HUGO DE JESUS CASADIEGO, ANA FABIOLA CANEDO SOLANO Y PERSONAS INDETERMINADAS  
CLASE DE PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez a su Despacho el proceso de la referencia, nos correspondió por reparto y está pendiente para decidir sobre su admisión, inadmisión o rechazo. Entra para lo de su cargo. SIRVASE A PROVEER.  
Soledad, 27 de Septiembre de 2021

**MARÍA FERNANDA REYES RODRIGUEZ  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SOLEDAD. SEPTIEMBRE VENTIOCHO (28) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho estima que la presente demanda se habrá de rechazar por la falta de competencia con fundamento en el numeral 3° del artículo 26 del C.G. del P., conforme a lo siguiente:

***“Determinación de la cuantía. La cuantía se determinará así:***

*(...)3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos (...)*”

Teniendo en cuenta lo anterior, se observa que el presente proceso, se trata de una demanda de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO POR LA VÍA ORDINARIA, donde se observa a folio 20 del plenario digitalizado, documento denominado IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, observando en su ítem de AVALUO por un valor de VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS (\$29.568.000.00). Suma esta que conforme a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 26 del C.G. del P. impide que los jueces civiles del circuito conozcan de dicha demanda, por lo que deberá ser rechazada por competencia en razón de la cuantía y remitirla al Juez de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad en turno para lo de su competencia.

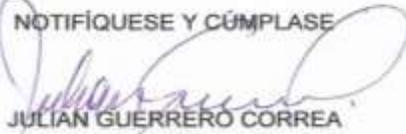
En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Soledad, Atlántico

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda VERBAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por JOSE DEMETRIO QUIROZ ACOSTA Y MAGALIS INSIGNAREZ CANTILLO contra HUGO DE JESUS CASADIEGO, ANA FABIOLA CANEDO SOLANO Y PERSONAS INDETERMINADAS, por carecer señor de competencia por factor cuantía, conforme lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Una vez ejecutoriado el presente auto, envíese al Juez de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad en turno para lo de su competencia.

**TERCERO:** Por Secretaría háganse las anotaciones y remisiones del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
  
JULIAN GUERRERO CORREA  
JUEZ

NOTA: SE FIRMA EN FORMATO PDF EN RAZÓN A LOS INCONVENIENTES QUE PRESENTA LA PAGINA DE FIRMA DIGITAL