

Doctor
JAVIER CABALLERO AMADOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE CARTAGENA
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON EFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL – HIPOTECARIA
DEMANDANTE: CARLOS ANDRES ARIZA LOPEZ
DEMANDADO: CONSTRUCTORA PLANETA S.A.S.
RADICACION: 13001310300120200019200

YUDY ZAMIRA HENAO GUTIÉRREZ, en mi condición de apoderada judicial del señor **CARLOS ANDRES ARIZA LÓPEZ**, por medio del presente escrito me permito aportar a su despacho la **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO** objeto de este litigio.

El auto que libró mandamiento ejecutivo de fecha 16 de Febrero de 2021 ordenó el pago de la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES M.L.C. (\$450.000.000)** por concepto del capital insoluto; más la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.L.C. (\$130.810.875)** por concepto de los intereses moratorios causados hasta el mes de Octubre de 2020; más el monto de aquellos intereses moratorios que se siguieren causando hasta que se produjera el pago total de la obligación.

Por tanto, corresponde en esta etapa procesal liquidar los intereses moratorios posteriores al auto que libro mandamiento de pago del 16 de Febrero de 2021, los intereses moratorios se causaron desde el mes de Noviembre de 2020 hasta el presente mes de Febrero de 2022.

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS POSTERIORES A MANDAMIENTO DE PAGO							
CAPITAL	INT. ORD. E.A.	INT. MORA E.A.	INT. MORA MES	INIC. VIG.	FIN VIG.	DIAS	VALOR MORA
\$450.000.000,00	17,84%	26,76%	2,23%	1/11/2020	30/11/2020	30	\$10.035.000
\$450.000.000,00	17,46%	24,19%	2,08%	1/12/2020	31/12/2020	31	\$9.360.000
\$450.000.000,00	17,32%	25,98%	2,23%	1/01/2021	31/01/2021	31	\$10.035.000
\$450.000.000,00	17,54%	26,31%	2,04%	1/02/2021	28/02/2021	28	\$9.180.000
\$450.000.000,00	17,41%	26,12%	2,24%	1/03/2021	31/03/2021	31	\$10.080.000
\$450.000.000,00	17,31%	25,97%	2,16%	1/04/2021	30/04/2021	30	\$9.720.000
\$450.000.000,00	17,21%	23,82%	2,05%	1/05/2021	31/05/2021	31	\$9.225.000
\$450.000.000,00	17,18%	23,77%	1,98%	1/06/2021	30/06/2021	30	\$8.910.000
\$450.000.000,00	17,18%	23,77%	2,04%	1/07/2021	31/07/2021	31	\$9.180.000
\$450.000.000,00	17,24%	23,86%	2,05%	1/08/2021	31/08/2021	31	\$9.225.000
\$450.000.000,00	17,19%	23,79%	1,98%	1/09/2021	30/09/2021	30	\$8.910.000
\$450.000.000,00	17,08%	23,62%	2,03%	1/10/2021	31/10/2021	31	\$9.135.000
\$450.000.000,00	17,27%	23,91%	1,99%	1/11/2021	30/11/2021	30	\$8.955.000
\$450.000.000,00	17,46%	24,19%	2,08%	1/12/2021	31/12/2021	31	\$9.360.000
\$450.000.000,00	17,66%	24,49%	2,1%	1/01/2022	31/01/2022	31	\$9.450.000
\$450.000.000,00	18,3%	25,45%	1,9%	1/02/2022	28/02/2022	28	\$8.550.000
TOTAL INTERESES DE MORA POSTERIORES A MANDAMIENTO DE PAGO							\$149.310.000

Tenemos entonces lo siguiente:

CAPITAL – MANDAMIENTO DE PAGO	\$450.000.000
INTERESES MORATORIOS – MANDAMIENTO DE PAGO	\$130.810.875
INTERESES MORATORIOS POSTERIORES MANDAMIENTO DE PAGO	\$149.310.000
TOTAL CRÉDITO	\$730.120.875

Al mes de Febrero de 2022 la deuda total a cargo de la sociedad comercial demandada asciende a la suma de **SETECIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.L.C. (\$730.120.875).**

En los anteriores términos dejo presentada la liquidación actualizada del crédito objeto de este proceso ejecutivo. Ruego a usted señor Juez impartir su aprobación.

Por otro lado, le solicito que por secretaria, se sirvan liquidar las costas ordenadas mediante auto de fecha 18 de Febrero de 2022.

Atentamente,



YUDY ZAMIRA HENAO GUTIÉRREZ
C.C. No. 32.785.409 Barranquilla
T.P. No. 91.884 del C.S.J.