

## Documento de Pedro Miguel Hoyos M.

Pedro Hoyos <pedromiguelhoyos26@gmail.com>

Mar 6/09/2022 4:51 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Bolivar - Cartagena

<j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>;na@cendoj.ramajudicial.gov.co

<na@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CamScanner 09-05-2022 13.45.pdf

PEDRO MIGUEL HOYOS MARQUEZ  
ABOGADO TITULADO  
CRA 42 No 13ª 19 Piso 2 Sincelejo  
TELS 3103691470  
Correo electrónico pedromiguelhoyos26@gmail.com

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA DE INDIAS**

E S. D.-  
REF: PROCESO REIVINDICATORIO DE DOMINIO  
DE: HERNANDO PALENCIA LLORENTE.  
CONTRA: DANIEL PALENCIA BARRETO y Otros  
RAD: No 13001310300120190013000.

**PEDRO MIGUEL HOYOS MARQUEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número 92.501.683 de Sincelejo Sucre, y Tarjeta profesional número 65.204 del C.S.J., abogado titulado e inscrito, haciendo uso del poder conferido por la señora **ANGIA PALENCIA GUERRA**, mediante el presente escrito con todo me permito interponer recurso de reposición en contra del auto del 31 de agosto del año 2022, en su artículo segundo donde se ordeno que para la entrega del deposito judicial por valor de \$42.779.509.00 a favor de mi representada se deben cumplir algunas condiciones.

### **PETICION**

Solicito señor juez, revocar el auto de fecha 31 de agosto del año 2022, mediante el cual se ordeno en su artículo segundo, que previa la entrega del deposito judicial se deben cumplir algunas condiciones, situación que se torna contraria a la realidad procesal, en virtud que ese deposito judicial fue consignado a favor de **ANGIE PALENCIA GUERRA** y no para los otros hermanos, ese deposito tiene destinatario propio por haber sido acordado extrajudicialmente entre todos sus hermanos. En consecuencia, se ordene la entrega del referido deposito a mi representada sin más dilaciones.

### **SUSTENTACION DEL RECURSO**

En su despacho dentro del paginario de este expediente existe un documento que fue autenticado por todos los interesados el día 27 de abril del año 2022, de la Notaria Tercera de Cartagena, donde se le puso en conocimiento los acuerdos a que habían llegado los interesados en la conciliación celebrada en su despacho el día 27 de febrero del año 2020, en los numerales 4 y 5.

Posteriormente la apoderada del demandado **HERNANDO PALENCIA**, anexo junto al depósito judicial memorial del día 5 de abril del año 2022, donde manifiesta que el depósito judicial por el valor de \$42.779.509.00, es a favor de la señora **ANGIE PALENCIA GUERRA**, y no para todos sus hermanos; lo que indica con suficiente ilustración quien es el destinatario de esos recursos.

Todas las condiciones establecidas en la conciliación fueron cumplidas a cabalidad, en el certificado de tradición y libertad se encuentra el

PEDRO MIGUEL HOYOS MARQUEZ  
ABOGADO TITULADO  
CRA 42 No 13ª 19 Piso 2 Sincelejo  
TELS 3103691470  
Correo electrónico [pedromiguelhoyos26@gmail.com](mailto:pedromiguelhoyos26@gmail.com)

cautelares, y la venta que fue hecha a favor de GUIDIO PALENCIA BARRETO.

### **DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 318 y ss del C.G.del P. y las demás normas concordantes y complementarias.

### **PRUEBAS**

Solicito tener como pruebas el documento firmado el día 27 de abril del año 2022, donde se acordó conformar una sociedad entre hermanos.

El memorial suscrito por la apoderada del demandado HERNANDO PALENCIA LLORENTE, donde se manifiesta que la destinataria de ese deposito judicial es la señora ANGIE PALENCIA GUERRA.

El certificado de tradición del inmueble donde consta que fue vendido, se levantó la hipoteca, se pago y en consecuencia se levanto la medida cautelar por el embargo hipotecario.

### **ANEXOS**

Me permito anexar los documentos relacionados como pruebas.

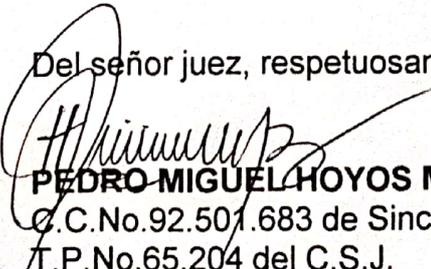
### **COMPETENCIA**

Es usted competente, señor juez, para conocer de este recurso, por encontrarse en sus manos el conocimiento del proceso que dio origen a la solicitud de entrega.

### **NOTIFICACIONES**

Recibiré notificaciones en la calle 14 No.42-05 en Sincelejo Sucre, y en mi correo electrónico [pedromiguelhoyos26@gmail.com](mailto:pedromiguelhoyos26@gmail.com)

Del señor juez, respetuosamente,

  
**PEDRO MIGUEL HOYOS MARQUEZ**  
C.C.No.92.501.683 de Sincelejo  
T.P.No.65.204 del C.S.J.

LUZ DARLY GOMEZ PEREIRA  
ABOGADA TITULADA  
Calle 14 No.42-05 Sincelejo  
TEL 3205580897

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C.

E.

S.

D.

DTE: HERNANDO PALENCIA LLORENTE DDOS: DANIEL PALENCIA  
BARRETO- ANGIE PALENCIA GUERRA

REF: Proceso: REIVINDICATORIO

RAD: No.2019-00130

LUZ DARLY GOMEZ PEREIRA, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No 64.551.655, y T.P. No.64.517 del C.S.J., con domicilio y residencia en Sincelejo Sucre, actuando en calidad de apoderada judicial del señor HERNANDO PALENCIA LLORENTE, demandante en este proceso, identificado con la C.C. No 6.587.275 expedida en Lonca Córdoba, mediante el presente escrito con todo respeto me permito anexar a su Despacho el siguiente documento donde los abajos firmantes quienes en la Audiencia de Conciliación del día 27 de febrero del año 2020, en su numeral 4 y 5 ante su despacho nos comprometimos mutuamente cumplir unos compromisos que hoy de manera cordial le presentamos:

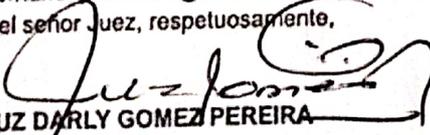
El Excedente del producto de la venta que sería repartido entre los hijos del finado GUIDIO EUGENIO PALENCIA LLORENTE, QUIENES SON: HAROLD EUGENIO PALENCIA CORREA, YOVANI PALENCIA CORREA, EUSEBIO PALENCIA CORREA, EL NIÑO OSCAR quien no quedó reconocido del finado GUIDIO PALENCIA LLORENTE, pero que lo aceptaron como hermano y es representado por su señora Madre AIDA PATRICIA HERRERA CARRILLO, CARLOS ALBERTO PALENCIA MIRANDA, ISAAC CAMILO PALENCIA MIRANDA, este último representado por su tía quien lo tiene a cargo BETTY DEL CARMEN PALENCIA LLORENTE, decidieron junto con el Comprador del inmueble GUIDIO PALENCIA BARRETO conformar una sociedad entre hermanos siendo todos ellos copropietarios de ese inmueble en este momento en proporciones diferentes. Teniendo en cuenta que se unieron como hermanos y el señor GUIDIO EUGENIO PALENCIA BARRETO los representa en esta sociedad se le hace entrega a su Digno despacho este documento firmado y autenticado por los que intervinieron en la audiencia del día 27 de febrero del año 2020 dirigida por su despacho cumpliendo así la susodicha en todas sus partes. Dándole cumplimiento a esta audiencia hago entrega a su despacho firmado y autenticado por todos los abajo firmantes.

#### NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la Calle 14 No 42- 05 piso 2 correo electrónico [luzdaly-19@hotmail.com](mailto:luzdaly-19@hotmail.com)

Mi mandante recibe notificación en la calle 25 N 41-91 Sincelejo sucre correo [hermandopalenciall@hotmail.com](mailto:hermandopalenciall@hotmail.com)

Del señor Juez, respetuosamente,

  
LUZ DARLY GOMEZ PEREIRA  
C.C No.64.551.655 de Sincelejo  
T.P. No.64.517 del C.S.J.



LUZ DARLY GOMEZ PEREIRA  
ABOGADA TITULADA  
Calle 14 No.42-05 Sincelajo  
TEL 3205580897

HAROLD EUGENIO PALENCIA CORREA  
C.C. No. 8.852.557  
Harold Palencia Correa

YOVANI PALENCIA CORREA  
C.C. No 732.01.143  
Yovanis palencia correa

EUSEBIO PALENCIA CORREA  
CC. No. 1.047.413.313  
Eusebio palencia  
Correa.

AIDA PATRICIA HERRERA CARRILLO  
C.C. No 1.047.415.866  
(Carlos E. Carrillo Herrera) menor  
Aida Herrera Carrillo

CARLOS ALBERTO PALENCIA MIRANDA  
C.C. No 1.002.191.713

Carlos Palencia Miranda.

Betty Palencia Lorente

BETTY DEL CARMEN PALENCIA LLORENTE

C.C. No 33.153.153

Quien representa al menor

(ISAAC CAMILO PALENCIA MIRANDA)



  
HAROLD EUGENIO PALENCIA BARRETO  
C.C. No 1.047.423.008



# Notaría Tercera N3

Del Círculo de Cartagena

703835



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



10157456

YOVANIS PALENCIA CORREA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 73201143 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Yovanis Palencia Correa



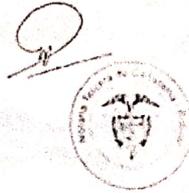
e3mrk1qjr6zk  
27/04/2022 - 15:16:24

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente.



ALBERTO VÍCTOR MARENCO MENDOZA

Notario Tercero (3) del Círculo de Cartagena, Departamento de Bolívar

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: e3mrk1qjr6zk

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA TERCERA  
CARTAGENA

# Notaría Tercera N3

Del Círculo de Cartagena

703836



EXIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



19157496

AIDA PATRICIA HERRERA CARRILLO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1047415866 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Aida Herrera Carrillo*



e3mrk1qjr6zk  
27/04/2022 - 15:06:10



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

CARLOS ALBERTO PALENCIA MIRANDA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1002191713 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Carlos Palencia*



e3mrk1qjr6zk  
27/04/2022 - 15:07:59



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

BETTY DEL CARMEN PALENCIA LLORENTE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 33153153 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Betty Palencia Ll.*



e3mrk1qjr6zk  
27/04/2022 - 15:10:59



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NOTA  
DE CO.  
TERCE  
3  
ENCIA  
ARIC  
IT 2  
VADT  
MEDIANTE

# Notaría Tercera N3

Del Círculo de Cartagena

703837



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, República de Colombia, el veintisiete (27) de abril de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Cartagena, compareció HAROLD EUGENIO PALENCIA CORREA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 8852557 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Harold Palencia Correa*



e3mrk1qr6zk  
27/04/2022 - 14 58 15



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

EUSEBIO PALENCIA CORREA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1047413313 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Eusebio Palencia Correa*



e3mrk1qr6zk  
27/04/2022 - 15 03 37



----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. GUIDIO EUGENIO PALENCIA BARRETO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1047423008 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Guidio Eugenio Palencia Barreto*

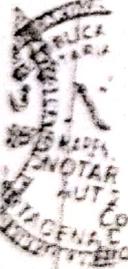


e3mrk1qr6zk  
27/04/2022 - 15 12 47



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



LUZ DARLY GÓMEZ PEREIRA  
ABOGADA TITULADA  
Calle 14 No 42-05 Sincelejo  
TEL 3205580897

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C.

E.

S.

D.

DTE: HERNANDO PALENCIA LLORENTE DDOS: DANIEL PALENCIA

BARRETO- ANGIE PALENCIA GUERRA

REF: Proceso: REINVINDICATORIO

RAD: No.2019-00130

LUZ DARLY GÓMEZ PEREIRA, abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No 64.551.655, y T.P. No.64.517 del C.S.J., con domicilio y residencia en Sincelejo Sucre, actuando en calidad de apoderada judicial del señor HERNANDO GUSTAVO PALENCIA LLORENTE, demandante en este proceso, identificado con la C.C. No 6.587.275 expedida en Loricá Córdoba, mediante el presente escrito con todo respeto me permito anexar a su Despacho el memorial que fue enviado el día 5 de abril del año 2022 a su Despacho con sus anexos donde se le pone en conocimiento a Usted de la consignación hecha a favor de la señora ANGIE MARCELA PALENCIA GUERRA, para que se sirva ordenar el pago del depósito Previa identificación.

Recibo notificaciones en la Calle 14 No 42- 05 piso 2 correo electrónico [luzdarly-19@hotmail.com](mailto:luzdarly-19@hotmail.com)

Mi mandante recibe notificación en la calle 25 N 41-91 Sincelejo sucre correo [hermandopalenciall@hotmail.com](mailto:hermandopalenciall@hotmail.com)

Del señor Juez, respetuosamente,

  
LUZ DARLY GÓMEZ PEREIRA  
C.C No.64.551.655 de Sincelejo  
T.P. No.64.517 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203

Nro Matrícula: 060-26708

Pagina 1 TURNO: 2022-060-1-137058

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 03-10-1995 RADICACIÓN: 17533 CON: OFICIO DE: 18-09-1995

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER SENTENCIA DE 30-11-68 DEL JUZGADO 5.CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.-AREA:7.00X7.00X24.40X26.40.-DCTO.1711,ART.11 DE 1.984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS : METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1A. DE LA MAGDALENA CASA LOTE #9-43 Y 9-47, .....BARRIO GETSEMANI.....

2) # C 31 9 47

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-12-1923 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1228 DEL 06-12-1923 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA JUAN DE LA CRUZ

A: GALLARDO PUPO BERNARDO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 31-12-1968 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 30-11-1968 JZDO 5. C. MPAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$48,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLARDO PUPO BERNARDO

A: GALLARDO ORTA ALFONSO

X

A: GALLARDO ORTA CARLOTA

X

A: GALLARDO ORTA OLGA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203

Nro Matrícula: 060-26708

Página 2 TURNO: 2022-060-1-137058

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-04-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 187 DEL 13-03-1969 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZA. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: GALLARDO ORTA ALFONSO

X

A: GALLARDO ORTA CARLOTA

X

A: GALLARDO ORTA OLGA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-09-1983 Radicación: 7072

Doc: OFICIO SN DEL 12-09-1983 MUNICIPIO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OFICINA SUSTANCIADORA DE JUICIOS EJECUTIVOS POR JURISDICCION COACTIVA

A: GALLARDO HORTA OLGA



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-1985 Radicación: 8614

Doc: OFICIO 1067 DEL 29-07-1985 OFIC. SUST. JUICIOS EJECUTIVOS DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 DESEMBARGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OFICINA SUSTANCIADORA DE JUICIOS EJECUTIVOS POR JURISDICCION COACTIVA

A: GALLARDO HORTA OLGA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-12-1985 Radicación: 14312

Doc: ESCRITURA 1675 DEL 30-09-1985 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y MEDIDAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALLARDO HORTA ALFONSO

X

DE: GALLARDO HORTA CARLOTA

X

DE: GALLARDO HORTA OLGA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-12-1985 Radicación: 14312

Doc: ESCRITURA 1675 DEL 30-09-1985 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALLARDO HORTA ALFONSO



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO  
 Y NOTARÍA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203

Nro Matricula: 060-26708

Página 3 TURNO: 2022-060-1-137058

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALLARDO HORTA CARLOTA

DE: GALLARDO HORTA OLGA

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-12-1985 Radicación: 14312

Doc: ESCRITURA 1675 DEL 30-09-1985 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$3,360,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALENCIA LLORENTE GUIDIO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 & REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-06-1987 Radicación: 6525

Doc: ESCRITURA 1238 DEL 30-05-1987 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,627,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALENCIA LLORENTE GUIDIO EUGENIO

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR SA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-05-1988 Radicación: 5732

Doc: OFICIO 458 DEL 10-05-1988 JZDO 3.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR SA

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-08-1988 Radicación: 9613

Doc: OFICIO 392 DEL 02-08-1988 JZGDO 3.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 DESEMBARGO POR MANDATO LEGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR SA

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-08-1988 Radicación: 9613

Doc: OFICIO 392 DEL 02-08-1988 JZGDO 3.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203

Nro Matrícula: 060-26708

Página 4 TURNO: 2022-060-1-137058

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-08-1989 Radicación: 10909

Doc: OFICIO 473 DEL 28-08-1989 JZGD.3 C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-07-1992 Radicación: 9130

Doc: OFICIO 588 DEL 03-07-1992 JZD.5.PROMISCUO D'FAM. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO BARRETO EDIS ISABEL

CC# 45495503

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-04-1993 Radicación: 6282

Doc: OFICIO 555 DEL 12-04-1993 JZD.5.PROMISCUO DE FAM DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LEVANTA.DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO EDIS ISABEL

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO EUGENIO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-09-1995 Radicación: 17533

Doc: OFICIO 1010 DEL 18-09-1995 JZGD.5 C.C DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION MIXTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO EUGENIO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-03-1996 Radicación: 5233

Doc: ESCRITURA 564 DEL 29-02-1996 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$3,360,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203

Nro Matrícula: 060-26708

Pagina 5 TURNO: 2022-060-1-137058

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO EUGENIO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-02-1998 Radicación: 1998-4182

Doc: OFICIO 503 DEL 23-04-1997 JUZGADO 5 C.CTO. DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO POPULAR.

A: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO

CC# 14874541 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-02-1998 Radicación: 1998-4609

Doc: OFICIO 119 DEL 03-02-1998 JUZGADO 11 C.M/PAL. DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (PROCESO EJECUTIVO SINGULAR).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ANGULO CEDEÑO SONIA ISABEL

CC# 33115898

A: PALENCIA LLORENTE GUIDO

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-08-1998 Radicación: 1998-17909

Doc: ESCRITURA 3430 DEL 11-08-1998 NOTARIA TRECE DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,627,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.(ANTES CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.)

A: PALENCIA LLORENTE GUIDIO EUGENIO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 28-10-1998 Radicación: 1998-21202

Doc: OFICIO 1126 DEL 06-10-1998 JUZGADO UNDECIMO CIVIL M/PAL. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ANGULO CEDEÑO SONIA ISABEL

CC# 33115898

A: PALENCIA LLORENTE GUIDO

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-10-1998 Radicación: 1998-21204



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203

Nro Matricula: 060-26708

Pagina 6 TURNO: 2022-060-1-137058

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4087 DEL 27-08-1998 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO

CC# 14874541 X

A: LOPEZ VERGARA MARIA CLARET

CC# 33129119

A: MARTELO MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO

CC# 33120970

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-12-2000 Radicación: 2000-22414

Doc: OFICIO 1974 DEL 19-12-2000 TRIBUNAL SUP.SALA CIVIL FLIA. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$

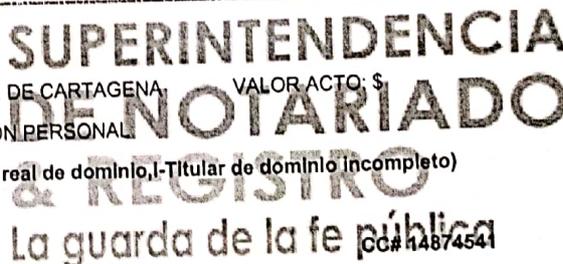
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HAYDAR SEDAN CLEMENCEAU

A: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO

A: RENDON COLORADO RAUL DARIO



CC# 14874541

CC# 70086851

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-2755

Doc: OFICIO 131 DEL 07-02-2001 JUZGADO 4 CIVIL CTO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HAYDAR SEDAN CLEMENCEAU

A: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO

A: RENDON COLORADO RAUL DARIO

CC# 14874541

CC# 70086851

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-2755

Doc: OFICIO 131 DEL 07-02-2001 JUZGADO 4 CIVIL CTO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ VERGARA MARIA CLARET

DE: MARTELO MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO

A: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO

CC# 33129119

CC# 33120970

CC# 14874541

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 26-06-2003 Radicación: 2003-12449

Doc: OFICIO 1073 DEL 09-10-2002 JUZGADO 4C.C DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203

Nro Matrícula: 060-26708

Pagina 7 TURNO: 2022-060-1-137058

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: LOPEZ VERGARA MARIA CLARET

CC# 33129119

DE: MARTELO MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO

CC# 33120970

**A: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO**

CC# 14874541 X

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 26-06-2003 Radicación: 2003-12461

Doc: ESCRITURA 2985 DEL 07-10-2002 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: LOPEZ VERGARA MARIA CLARET

CC# 33129119

DE: MARTELO MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO

CC# 33120970

**A: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO**

CC# 14874541 X

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 11-07-2003 Radicación: 2003-13732

Doc: ESCRITURA 3075 DEL 17-10-2002 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (NO SE REGISTRO HIPOTECA DEBE DEVOLVERSE EL PAGO DE IMPUESTO DE ESTA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO

CC# 14874541

**A: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO**

CC# 6587275 X

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 02-09-2014 Radicación: 2014-060-6-19018

Doc: OFICIO 1250 DEL 11-07-2014 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO

CC# 14874541

**A: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO**

CC# 6587275 X

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-060-6-9792

Doc: OFICIO 1381 DEL 02-09-2015 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: PALENCIA LLORENTE GUIDO EUGENIO

CC# 14874541

**A: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO**

CC# 6587275



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203

Nro Matrícula: 060-26708

Pagina 8 TURNO: 2022-060-1-137058

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 04-09-2017 Radicación: 2017-060-6-17849

Doc: ESCRITURA 184 DEL 31-08-2017 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO

CC# 6587275 X

A: HERRERA BETIN JAVIER DEL CRISTO

CC# 92543021

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 30-04-2018 Radicación: 2018-060-6-9757

Doc: OFICIO 592 DEL 23-03-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO N° 1300113103003 201700 613 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PALENCIA BARRETO DANIEL

CC# 1047395785

A: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO

CC# 6587275

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 30-07-2018 Radicación: 2018-060-6-16598

Doc: OFICIO 0859 DEL 24-07-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 700010331004-2018-00078-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERRERA BETIN JAVIER DEL CRISTO

CC# 92543021

A: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO

CC# 6587275 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 19-07-2019 Radicación: 2019-060-6-16101

Doc: OFICIO 1393 DEL 11-07-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO RADICADO N°: 0130-2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO

CC# 6587275

A: PALENCIA BARRETO DANIEL

CC# 1047395785

A: PALENCIA GUERRA ANGIE PALENCIA

CC# 1063189563

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-060-6-6528

Doc: OFICIO 445 DEL 09-03-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203

Nro Matrícula: 060-26708

Página 9 TURNO: 2022-060-1-137058

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RADICADO N° 13001310300120190013000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO

CC# 6587275

A: PALENCIA BARRETO DANIEL

CC# 1047395785

A: PALENCIA GUERRA ANGIE PALENCIA

CC# 1063189563

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-060-6-15632

Doc: OFICIO 252 DEL 14-09-2020 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE CARTAGENA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

RAD:130013103003-2017-00-613-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALENCIA BARRETO DANIEL

CC# 1047395785

A: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO

CC# 6587275

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 28-04-2021 Radicación: 2021-060-6-9258

Doc: OFICIO 219 DEL 25-03-2021 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 1300131030072021000800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PALENCIA BARRETO DANIEL

CC# 1047395785

A: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO

CC# 6587275

A: PERSONAS INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 15-06-2021 Radicación: 2021-060-6-13078

Doc: OFICIO 469 DEL 10-06-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL RADICADO N°

70001310300420180007800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERRERA BETIN JAVIER DEL CRISTO

CC# 92543021

A: PALENCIA LLORENTE HERNANDO GUSTAVO

CC# 6587275 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 25-06-2021 Radicación: 2021-060-6-13962

Doc: ESCRITURA 1266 DEL 18-06-2021 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Superintendencia  
de Notariado  
y Registro  
Certificado generado con el Pin No: 220905422264511203  
Pagina 11 TURNO: 2022-060-1-137058

Nro Matrícula: 060-26708

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:42:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

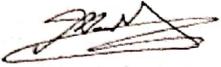
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-137058

FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública