



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**  
[j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**PROCESO VERBAL-PERTENENCIA**

**RADICADO:** 13001-31-03-001-2022-00205-00

**DEMANDANTE:** RAFAEL EDMUNDO COVO PORTO

**DEMANDADOS:** ESTHER MARÍA COVO DE RAMIREZ, HEREDEROS DE DORA MARÍA PORTO DE COVO A SABER: ESTHER MARÍA COVO DE RAMÍREZ, HEREDEROS DE HÉCTOR COVO PORTO A SABER: ROBERT COVO VERGARA, HÉCTOR COVO VERGARA, JOSEFINA COVO VERGARA Y SU CÓNYUGE LUCIA VERGARA DE COVO, HEREDEROS INDETERMINADOS o DESCONOCIDOS de DORA MARÍA PORTO DE COVO, herederos INDETERMINADOS o DESCONOCIDOS de HÉCTOR COVO PORTO, PERSONAS INDETERMINADAS o DESCONOCIDOS que se crean con derecho sobre el bien inmueble

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez al despacho la presente demanda verbal de pertenencia dentro de la cual se encuentra pendiente la admisión dentro del presente asunto previa revisión de escrito de subsanación. - Provea.

Cartagena, 09 de septiembre de 2022

**JURYS M. MACÍA PEREZ**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE CARTAGENA**, 22 de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Encontrándose al Despacho la presente demanda verbal de pertenencia adelantada por intermedio de apoderado judicial por RAFAEL EDMUNDO COVO PORTO, contra ESTHER MARÍA COVO DE RAMIREZ, HEREDEROS DE DORA MARÍA PORTO DE COVO A SABER: ESTHER MARÍA COVO DE RAMÍREZ, HEREDEROS DE HÉCTOR COVO PORTO A SABER: ROBERT COVO VERGARA, HÉCTOR COVO VERGARA, JOSEFINA COVO VERGARA Y SU CÓNYUGE LUCIA VERGARA DE COVO, HEREDERO, para resolver acerca de su admisión previa presentación de escrito de subsanación, y cumpliendo la demanda con las formalidades de ley y siendo competente este despacho para asumir su conocimiento el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admítase la presente demanda Verbal de Pertenencia instaurada por RAFAEL EDMUNDO COVO PORTO contra HEREDEROS DE DORA MARÍA PORTO DE COVO A SABER: ESTHER MARÍA COVO PORTO DE RAMÍREZ, HEREDEROS DE HÉCTOR COVO PORTO A SABER: ROBERT COVO VERGARA, HÉCTOR COVO VERGARA, JOSEFINA COVO VERGARA Y SU CÓNYUGE LUCIA VERGARA DE COVO, HEREDEROS INDETERMINADOS o DESCONOCIDOS de DORA MARÍA PORTO DE COVO, herederos INDETERMINADOS o DESCONOCIDOS de HÉCTOR COVO PORTO Y PERSONAS INDETERMINADAS o DESCONOCIDOS que se crean con derecho sobre el bien inmueble.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a las partes demandadas por el término legal de veinte (20) días para que la contesten.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2020, se ordena el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE DORA MARÍA PORTO DE COVO

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2020, se ordena el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE HÉCTOR COVO PORTO.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2020, se ordena el emplazamiento de HECTOR COVO VERGARA Y JOSEFINA COVO VERGARA.



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**  
[j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**CUARTO:** Notifíquese este proveído a los demandados determinados como lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Ordenar el emplazamiento de las personas desconocidas e indeterminadas que pudiesen tener interés en los inmuebles que son objeto de prescripción, conforme a lo normado en el artículo 375 del C. General del Proceso.

**SEXTO:** De conformidad con lo ordenado en el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P. se ordena informar de la Existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder, a la unidad Administrativa Espacial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO:** Ordenar al actor cumplir cabalmente con lo dispuesto en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P., instalando la correspondiente valla en el predio objeto de Prescripción, que cumpla estrictamente con las exigencias legales. Luego de lo cual debe llegar al expediente fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

Se advierte al actor que la valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO** Decrétese la medida cautelar consagrada en el numeral 6º art 375 del C.G.P. En consecuencia, ofíciase a la oficina de registro de instrumentos públicos para que inscriba la demanda referente al inmueble que se pretende prescribir en el folio de matrícula inmobiliaria No. 060-54740 y 060-54743

**NOVENO::** La presentación oportuna de memoriales se sujetara a lo establecido en el inciso 4º del artículo 109 del C.G.P, remitidos al correo electrónico [j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**DÉCIMO:** Las notificaciones, traslados y el contenido de las providencias podrán ser consultadas en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-cartagena>

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JAVIER CABALLERO AMADOR**  
**JUEZ**

**LFB**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**  
**[j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

**Firmado Por:**

**Javier Enrique Caballero Amador**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cartagena - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fab113a40870b1b1ea991818d57751280846780439570680d5ea723bee54d2f7**

Documento generado en 22/09/2022 05:12:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**