

**RECURSO REPOSICION Y APELACION AUTO 24 DE OCTUBRE DE 2022 VERBAL
RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO RAD EXP No 0364-2019 FRANCISCO JOSE
CENTANARO VS COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL SA**

JOSE MARINO MEJIA VILLEGAS <josemarinomejia@hotmail.com>

Vie 28/10/2022 9:57 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Bolivar - Cartagena <j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: alherto@yahoo.com <alherto@yahoo.com>; yudycentanaro@hotmail.com
<yudycentanaro@hotmail.com>; c.hernandez@hernandezypereira.com
<c.hernandez@hernandezypereira.com>

Señor:

JAVIER CABALLERO AMADOR

Juez Primero Civil Del Circuito De Cartagena

E. S. D

REFERENCIA: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO COMERCIAL
NUMERO: 0364-2019
DEMANDANTE: FRANCISCO JOSE CENTANARO
DEMANDADO: COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL SA
ACTUACIÓN: APORTA MEMORIAL

JOSE MARINO MEJIA VILLEGAS, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 72.178.421 de Barranquilla, abogado en ejercicio poseedor de la Tarjeta Profesional de Abogado No 82050 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la sociedad **COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A.**, demandado dentro del proceso de la referencia; en la oportunidad legal descorro el traslado conferido y **MANIFIESTO QUE:**

Anexo con el presente correo electrónico los siguientes documentos:

REPOSICION Y APELACION AUTO 24 DE OCTUBRE DE 2022

Estos documentos enviados por correo electrónico deben entenderse recibidos en debida forma por este medio electrónico conforme lo dispuesto en el art. 109 del CGP y se remiten a la parte contraria para efectos del traslado del párrafo del art. 9º de LA LEY 2213 DE 2022

Favor acusar recibo

NOTIFICACIONES

Recibo sus notificaciones en el correo electrónico josemarinomejia@hotmail.com

Atentamente,

JOSE MARINO MEJIA VILLEGAS

C.C. 72.178.421 de Barranquilla

T.P. 82050 de C.S. de la J.

Señor:

JAVIER CABALLERO AMADOR

Juez Primero Civil Del Circuito De Cartagena

E. S. D

REFERENCIA: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO COMERCIAL
NUMERO: 13001310300120190036400
DEMANDANTE: FRANCISCO JOSE CENTENARO
DEMANDADO: COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL SA
ACTUACIÓN: REPOSICION Y APELACION AUTO 24 DE OCTUBRE DE 2022

JOSE MARINO MEJIA VILLEGAS, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 72.178.421 de Barranquilla, abogado en ejercicio poseedor de la Tarjeta Profesional de Abogado No 82050 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la sociedad **COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A.**, demandada dentro del proceso de la referencia; en la oportunidad legal descorro el traslado conferido y **MANIFIESTO QUE:**

Interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del auto de fecha 24 de octubre de 2022, notificado por estado el día 25 del mismo mes, para que previos los trámites legales se ordene lo siguiente:

PETICIONES

1. Se revoque el auto recurrido y en su lugar se ordene dar trámite contestación de la demandada en el trámite del proceso de la referencia.
2. Se fije fecha de la audiencia dispuesta en el art. 372º del CGP
3. Se decreten las pruebas oportuna y regularmente solicitadas por la parte demandada dentro del proceso de la referencia.

PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS

El recurso de reposición es procedente de forma general por mandato del artículo 318º del CGP.

Si bien la orden de no escuchar a la parte demandada no esta contenida en el texto de la parte resolutive del auto, la orden manifiestamente contraria a derecho contenida en la parte resolutive implica, desconocer la presentación de la demanda y negarse a decretar las pruebas oportuna y regularmente solicitadas dentro del trámite del proceso, lo cual activa la posibilidad de interponer el recurso de apelación, conforme lo dispuesto en los numerales 1º y 3º del art. 321º del CGP.

Lo anterior sumado a que la decisión afecta flagrante y gravemente los derechos del debido proceso constitucional y legal de mi representada, dando lugar a varias nulidades procesales, entre ellas la dispuesta en el art. 29º de la CN y los numerales 5º y 6º del art. 133 del CGP.

FUNDAMENTO DEL RECURSO

El demandante presento la presente demanda, fundado en causales diferentes a la mora en el pago de los canones de arrendamiento y aporto una serie de pruebas que no han sido incorporadas como tales dentro del presente proceso.

En mi calidad de apoderado de la parte actora, presente de forma oportuna la contestación de la presente demanda y solicite de forma oportuna y regular la práctica de una serie de pruebas, aportando otros documentos para ser tenidos como tales, sobre las cuales no se ha pronunciado el despacho.

El Despacho, mediante auto de fecha 27 de marzo de 2020, aceptó la solicitud efectuada por el apoderado de la parte demandada y permitió la consignación de los valores correspondientes a los canones de arrendamiento en la misma cuante donde se ha venido consignando hasta la fecha.

Hasta la fecha no he recibido ningún traslado o comunicación que la parte actora en la cual manifieste que no se han recibido los pagos por concepto de canones de arrendamiento. (salvo la diferencia existente entre las partes de los canones en tiempo de pandemia que quedó resuelta en el auto de fecha 5 de agosto de 2021)

La presente demanda originalmente no corresponde a mora, sino a consideraciones de la parte actora sobre la renovación del contrato, sin que según mi poderdante a la fecha haya dejado de cancelar los canones de arrendamiento pactados.

Así las cosas, es claro que las consignaciones no van a aparecer en la información del Banco Agrario y no hay lugar a ordenar el no oír a la parte demandada, si el Despacho tenía alguna duda bastaba requerir a las partes.

En el presente proceso no se cumple ninguno de los criterios dispuestos en el artículo 278 del CGP, por cuanto no hay acuerdo entre los apoderados, hay pruebas por practicar y hasta donde dice el juzgado no se da ni la cosa juzgada ni demás criterios del numeral 3º del aparte legal.

En la práctica lo que hace el Juzgado es desconocer sin decirlo la contestación de la demanda y negarse a decretar las pruebas solicitadas oportuna y regularmente por las partes, pese a que no conocemos ningún soporte que indique que no se han pagado los canones de arrendamiento en la forma prevista por el Juzgado ni hemos recibido traslado de ninguna comunicación del demandante indicando tal cosa, como sería obligatorio para él, so pena de sanción conforme el CGP y la ley 2213 de 2022.

En todo caso, conforme lo ordena el Despacho, remito los 10 comprobantes de depósito de los canones de arrendamiento correspondientes al año 2022 y mi poderdante manifiesta no tener deudas a la fecha por concepto de canones de arrendamiento objeto del presente proceso con la parte actora (negación indefinida numeral 3º del artículo 167º CHP).

PRUEBAS

- a) Copia de 10 comprobantes de transferencia electrónica.
- b) Solicito se requiera a la parte demandante para que informe al despacho si ha recibido de la parte actora el pago de los canones de arrendamiento en la forma pactada en el contrato.

José Marino Mejía Villegas

Asesorías Jurídicas, Organizacionales y Técnicas

NOTIFICACIONES

Recibo sus notificaciones en el despacho del Juzgado o en mi correo electrónico josemarinomejia@hotmail.com

Del señor Juez, atentamente,



JOSE MARINO MEJIA VILLEGAS
C.C. 72.178.421 de Barranquilla
T.P. 82050 de C.S. de la J.

Detalles del pago 000006370040240

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370040240
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	04/04/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	04/04/2022, 13:33:23 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar

Detalles del pago 000006370089555

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370089555
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	08/03/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	08/03/2022, 13:33:53 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar

Detalles del pago 000006370001766

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370001766
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	01/04/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	01/04/2022, 13:33:51 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar

Detalles del pago 000006370016520

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370016520
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	02/03/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	02/02/2022, 15:05:05 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar

Detalles del pago 000006370076983

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370076983
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	07/05/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	07/05/2022, 12:04:19 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar

Detalles del pago 000006370064940

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370064940
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	06/02/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	06/02/2022, 13:04:30 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar

Detalles del pago 000006370026762

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370026762
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	03/03/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	03/03/2022, 13:05:14 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar

Detalles del pago 000006370052415

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370052415
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	05/03/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	05/03/2022, 12:33:53 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar

Detalles del pago 000006370113106

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370113106
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	10/04/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	10/04/2022, 12:03:40 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar

Detalles del pago 000006370101852

Código de Preformato	--
Nombre, divisa y número de la cuenta de débito	0060136017 - COP - COMUNICACION CELULAR S.A.
Divisa e importe del pago	COP - 5117601.00
Método de Pago	Transferencia Nacional
Tipo de Pago	Transferencia entre Bancos
Identificador del Subsidiario	-- --
Su Referencia	000006370101852
Confidencial	No
Número IBAN de la cuenta de débito	--
Fecha Valor	09/05/2022
Número de Cuenta del Beneficiario	50487226216
Nombre del Beneficiario	CENTANARO MONTES FRANCISCO JOSE
Ident. del Beneficiario	0600017804
Nombre del Banco Beneficiario	BANCOLOMBIA
Dirección del Banco Beneficiario	--
Código de Routing del Banco Beneficiario	007
Beneficiary Branch Code	00000001
Sucursal de Destino / Nombre	116 - CALLE 100
Tipo de Cuenta del Beneficiario	02 - Savings
Descripción	--
Tipo de Documento	Proveedores (V)
Accounting Code	--
Código del Producto	--
Financial Code	--
Código/Descripción de motivo de pago	--
Enviado Por	DO NOT DELETE FUNCTIONAL USER
Fecha y Hora de Envío	09/05/2022, 13:03:32 GMT-05:00
Número de Cheque	--
Estado	Procesado
Subestado	Pagado
Método de Creación	Importar