

	LIQUIDACION DEL CREDITO							
Primer desembolso	50.000.000,00							
Segundo desembolso	32.000.000,00							
Tiempo pactado	72 meses							
Capital:	82.000.000,00							
Interes corriente Anual	12%							
Primer desembolso	50.000.000,00							
Fecha inicial	Fecha final	Capital	Dias %	% mes	Abono a Capital		interes \$ mes	interes \$ acum
12/10/2012	31/10/2012	50.000.000,00	19	1%			316.666,67	316.666,67
1/11/2012	30/11/2012	50.000.000,00	30	1%			500.000,00	816.666,67
1/12/2012	31/12/2012	50.000.000,00	30	1%			500.000,00	1.316.666,67
1/01/2013	31/01/2013	50.000.000,00	30	1%			500.000,00	1.816.666,67
1/02/2013	3/02/2013	50.000.000,00	3	1%			50.000,00	1.866.666,67
Subtotal interes corrientes causados primer desembolso							1.866.666,67	

Primer y segundo desembolso		82.000.000,00											
Fecha inicial	Fecha final	Capital	Días %	% mes	Cuota del mes de Capital	Abono a Capital	interes \$ mes	interes \$ acum	Amortización a intereses corrientes	int. Mora	abono int. Mora	Total cuota abonada	Cuota consignada en
4/02/2013	28/02/2013	82.000.000,00	25	1%			683.333,33	2.550.000,00					
1/03/2013	31/03/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	3.370.000,00					
1/04/2013	30/04/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	4.190.000,00					
1/05/2013	31/05/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	5.010.000,00					
1/06/2013	30/06/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	5.830.000,00					
1/07/2013	31/07/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	6.650.000,00					
1/08/2013	31/08/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	7.470.000,00					
1/09/2013	30/09/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	8.290.000,00					
1/10/2013	31/10/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	9.110.000,00					
1/11/2013	30/11/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	9.930.000,00					
1/12/2013	31/12/2013	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	10.750.000,00					
1/01/2014	31/01/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	11.570.000,00					
1/02/2014	28/02/2014	82.000.000,00	28	1%			765.333,33	12.335.333,33					
1/03/2014	31/03/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	13.155.333,33					
1/04/2014	30/04/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	13.975.333,33					
1/05/2014	31/05/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	14.795.333,33					
1/06/2014	30/06/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	15.615.333,33					
1/07/2014	31/07/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	16.435.333,33					
1/08/2014	31/08/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	17.255.333,33					
1/09/2014	30/09/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	18.075.333,33					
1/10/2014	31/10/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	18.895.333,33					
1/11/2014	30/11/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	19.715.333,33					
1/12/2014	31/12/2014	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	20.535.333,33					
1/01/2015	31/01/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	21.355.333,33					
1/02/2015	28/02/2015	82.000.000,00	28	1%			765.333,33	22.120.666,67					
1/03/2015	31/03/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	22.940.666,67					
1/04/2015	30/04/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	23.760.666,67					
1/05/2015	31/05/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	24.580.666,67					
1/06/2015	30/06/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	25.400.666,67					
1/07/2015	31/07/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	26.220.666,67					
1/08/2015	31/08/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	27.040.666,67					
1/09/2015	30/09/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	27.860.666,67					
1/10/2015	31/10/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	28.680.666,67					
1/11/2015	30/11/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	29.500.666,67					
1/12/2015	31/12/2015	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	30.320.666,67					
1/01/2016	31/01/2016	82.000.000,00	30	1%			820.000,00	31.140.666,67					
Pago efectuado 26/02/2016	26/02/2016	82.000.000,00		1%	1.138.889,00	1.138.889,00			1.565.634,66	88.833,34	88.833,34	2.793.357,00	Davivienda
1/02/2016	29/02/2016	80.861.111,00	28	1%	1.138.888,89		754.703,70	30.329.735,71		106.770,83			
1/03/2016	31/03/2016	80.861.111,00	30	1%	1.138.888,89		808.611,11	31.138.346,82		111.041,67			
1/04/2016	30/04/2016	80.861.111,00	30	1%	1.138.888,89		808.611,11	31.946.957,93		111.041,67			
1/05/2016	31/05/2016	80.861.111,00	30	1%	1.138.888,89		808.611,11	32.755.569,04		119.583,33			
Pago efectuado 11/05/2016	11/05/2016	80.861.111,00		1%	1.138.888,89	1.138.888,89			1.412.673,61		448.437,50	3.000.000,00	Davivienda
1/06/2016	30/06/2016	79.722.222,11	30	1%	1.138.888,89		797.222,22	32.140.117,65		123.854,17			
Pago efectuado 17/06/2016	17/06/2016	79.722.222,11		1%	1.138.888,89	1.138.888,89			1.737.256,95		123.854,17	3.000.000,00	Davivienda
Pago efectuado 27/06/2016	27/06/2016	78.583.333,23		1%	1.138.888,89	1.138.888,89			1.361.111,11			2.500.000,00	Davivienda
1/07/2016	31/07/2016	77.444.444,34	30	1%	1.138.888,89		774.444,44	29.816.194,03		128.125,00			
1/08/2016	30/08/2016	77.444.444,34	30	1%	1.138.888,89		774.444,44	30.590.638,48		132.395,83			
1/09/2016	30/09/2016	77.444.444,34	30	1%	1.138.888,89		774.444,44	31.365.082,92		132.395,83			
1/10/2016	31/10/2016	77.444.444,34	30	1%	1.138.888,89		774.444,44	32.139.527,36		132.395,83			
1/11/2016	30/11/2016	77.444.444,34	30	1%	1.138.888,89		774.444,44	32.913.971,81		132.395,83			
1/12/2016	31/12/2016	77.444.444,34	30	1%	1.138.888,89		774.444,44	33.688.416,25		128.125,00			
Pago efectuado 26/12/2016	26/12/2016	77.444.444,34		1%	1.138.888,89	1.138.888,89			75.277,78		785.833,33	2.000.000,00	Bancolombia
1/01/2017	31/01/2017	76.305.555,45	30	1%	1.138.888,89		763.055,55	34.376.194,03		128.125,00			
Pago efectuado 31/01/2017	31/01/2017	76.305.555,45		1%	1.138.888,89	1.138.888,89			1.732.986,11		128.125,00	3.000.000,00	Bancolombia
1/02/2017	28/02/2017	75.166.666,56	30	1%	1.138.888,89		751.666,67	33.394.874,58		123.854,17			
Pago efectuado 22/02/2017	22/02/2017	75.166.666,56		1%	1.138.888,89	1.138.888,89			1.737.256,95		123.854,17	3.000.000,00	Bancolombia
1/03/2017	31/03/2017	74.027.777,68	30	1%	1.138.888,89		740.277,78	32.397.895,41		119.583,33			
Pago efectuado 28/03/2017	28/03/2017	74.027.777,68		1%	1.138.888,89	1.138.888,89			1.241.527,78		119.583,33	2.500.000,00	Bancolombia
1/04/2017	30/04/2017	72.888.888,79	30	1%	1.138.888,89		728.888,89	31.885.256,52		119.583,33			
1/05/2017	31/05/2017	72.888.888,79	30	1%	1.138.888,89		728.888,89	32.614.145,40		106.770,83			
Pago efectuado 31/05/2017	31/05/2017	72.888.888,79		1%	1.138.888,89	773.645,83					226.354,17	1.000.000,00	Bancolombia
1/06/2017	30/06/2017	72.115.242,96	30	1%	1.144.686,40		721.152,43	33.335.297,83		98.729,20			
Pago efectuado 29/06/2017	29/06/2017	72.115.242,96		1%	1.144.686,40	901.270,80					98.729,20	1.000.000,00	Bancolombia
1/07/2017	31/07/2017	71.213.972,16	30	1%	1.148.612,45		712.139,72	34.047.437,55		94.760,53			
1/08/2017	30/08/2017	71.213.972,16	30	1%	1.148.612,45		712.139,72	34.759.577,28		94.760,53			
1/09/2017	30/09/2017	71.213.972,16	30	1%	1.148.612,45		712.139,72	35.471.717,00		90.453,23			
1/10/2017	31/10/2017	71.213.972,16	30	1%	1.148.612,45		712.139,72	36.183.856,72		86.145,93			
Pago efectuado 31/10/2017	31/10/2017	71.213.972,16		1%	1.148.612,45	633.879,78					366.120,22	1.000.000,00	Bancolombia
1/11/2017	30/11/2017	70.580.092,38	30	1%	1.157.050,69		705.800,92	36.889.657,64		82.439,86			
Pago efectuado 30/11/2017	30/11/2017	70.580.092,38		1%	1.157.050,69	917.560,14					82.439,86	1.000.000,00	Bancolombia
1/12/2017	31/12/2017	69.662.532,24	30	1%	1.161.042,20		696.625,32	37.586.282,97		82.724,26			
1/01/2018	31/01/2018	69.662.532,24	30	1%	1.161.042,20		696.625,32	38.282.908,29		82.724,26			
Pago efectuado 31/01/2018	31/01/2018	69.662.532,24		1%	1.161.042,20	834.551,49					165.448,51	1.000.000,00	Bancolombia
1/02/2018	28/02/2018	68.827.980,75	30	1%	1.166.575,94		688.279,81	38.971.188,10		78.743,88			
Pago efectuado 02/01/2018	2/01/2018	68.827.980,75		1%	1.166.575,94	921.256,12					78.743,88	1.000.000,00	Bancolombia
1/03/2018	30/03/2018	67.906.724,63	30	1%	1.170.805,60		679.067,25	39.650.255,34		79.029,38			
Pago efectuado 05/03/2018	5/03/2018	67.906.724,63		1%	1.170.805,60	920.970,62					79.029,38	1.000.000,00	Bancolombia
1/04/2018	30/04/2018	66.985.754,01	30	1%	1.175.188,67		669.857,54	40.320.112,88		74.918,28			
Pago efectuado 14/04/2018	14/04/2018	66.985.754,01		1%	1.175.188,67	925.081,72					74.918,28	1.000.000,00	Bancolombia
1/05/2018	31/05/2018	66.060.672,29	30	1%	1.179.654,86		660.606,72	40.980.719,60		75.203,00			
1/06/2018	30/06/2018	66.060.672,29	30	1%	1.179.654,86		660.606,72	41.641.326,33		75.203,00			
1/07/2018	31/07/2018	66.060.672,29	30	1%	1.179.654,86		660.606,72	42.301.933,05		75.203,00			
1/08/2018	31/08/2018	66.060.672,29	30	1%	1.179.654,86		660.606,72	42.962.539,77		75.203,00			
1/09/2018	30/09/2018	66.060.672,29	30	1%	1.179.654,86		660.606,72	43.623.146,50		75.203,00			
1/10/2018	31/10/2018	66.060.672,29	30	1%	1.179.654,86		660.606,72	44.283.753,22		75.203,00			
1/11/2018	30/11/2018	66.060.672,29	30	1%	1.179.654,86		660.606,72	44.944.359,94		75.203,00			

Capital adeudado hasta 31/10/2019		61.967.235,06				Intereses Corrientes		51.858.613,07	Mora	455.816,68
Total Deuda a 31/10/2019		114.281.664,81								
Se calculan intereses corrientes desde 01/11/2019 a 30/08/2021										
1/11/2019	30/11/2019	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		52.478.285,42		
1/12/2019	31/12/2019	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		53.097.957,77		
1/01/2020	31/01/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		53.717.630,12		
1/02/2020	29/02/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		54.337.302,47		
1/03/2020	31/03/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		54.956.974,82		
1/04/2020	30/04/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		55.576.647,18		
1/05/2020	31/05/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		56.196.319,53		
1/06/2020	30/06/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		56.815.991,88		
1/07/2020	31/07/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		57.435.664,23		
1/08/2020	31/08/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		58.055.336,58		
1/09/2020	30/09/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		58.675.008,93		
1/10/2020	31/10/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		59.294.681,28		
1/11/2020	30/11/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		59.914.353,63		
1/12/2020	31/12/2020	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		60.534.025,98		
1/01/2021	31/01/2021	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		61.153.698,33		
1/02/2021	28/02/2021	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		61.773.370,68		
1/03/2021	31/03/2021	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		62.393.043,03		
1/04/2021	30/04/2021	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		63.012.715,38		
1/05/2021	31/05/2021	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		63.632.387,73		
1/06/2021	30/06/2021	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		64.252.060,08		
1/07/2021	31/07/2021	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		64.871.732,43		
1/08/2021	31/08/2021	61.967.235,06	30	1%		619.672,35		65.491.404,78		
Total Capital adeudado a 31/08/2021		61.967.235,06								
Total Intereses corrientes a 31/08/2021		65.491.404,78								
Total Intereses de mora a 31/08/2021		455.816,68								
TOTAL DEUDA A 31/08/2019		127.914.456,52								

Finalmente, estimado señor juez, de acuerdo a los datos que nos arrojó nuestra liquidación del crédito, podemos identificar que la compañía demandante nuevamente esta realizado un cálculo del valor adeudado sobre el mismo capital desembolsado, lo que nos demuestra que a la fecha de presentación de esta nueva liquidación no tuvieron presente que el valor adeudado como capital inicial no era el mismo debido que la parte demandada ha realizado abonos total y parciales, los cuales deberían ser aplicados tanto a capital como a intereses y posterior a esta aplicación se deberá realizar el cobro sobre el capital que se adeude a partir de los pagos.

Adicional a lo indicado en el presente escrito, está suscrita en compañía de la parte demandada, realizan acercamiento con a la compañía demandante manifestándoles que el señor LUIS ALBERTO AVELLANEDA SANTOS, en aras de dar por terminado el presente proceso y dando cumplimiento a su obligación de pago, tiene la posibilidad de realizar crédito bancario por valor de **CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS (\$110.000.000)**, la presente propuesta se les presento de manera formal a la compañía demandante, lamentablemente en esta oportunidad la compañía demandante no acepto la oferta manifestándonos que se les cancele una suma por valor de **CIENTO VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS (\$123.000.000)**.

De acuerdo a lo expresado en el presente memorial señor juez, está suscrita se dirige a usted de manera respetada para aportar liquidación del crédito realizada como parte interesada y así lograr tener un valor total de la obligación justo de acuerdo a los fundamentos legales.

Cordialmente,



ANA KARINA DURAN RODRIGUEZ.
C. C. No.1.143.357.440 de Cartagena de Indias.
T. P. No.285.797 del C. S. de la J.

MEMORIAL OBJECION DE LIQUIDACION DEL CREDITO RAD.010-2019

Ana Karina Durán Rodríguez <durandrodrigueza5@gmail.com>

Miércoles 29/09/2021 11:04 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Bolivar - Cartagena <j01cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cartagena de Indias 29 de septiembre del 2021.

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS MEDICOS DE COLOMBIA "PROMEDICO".

DEMANDADO: DINA MERCEDES MARTÍNEZ DE LA OSSA Y LUIS ALBERTO AVELLANEDA SANTOS. RAD: 001000/2019.

Asunto: **OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y APOORTE DE NUEVA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

ANA KARINA DURAN RODRIGUEZ, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía N° 1.143.357.440 de Cartagena de Indias, con domicilio en esta ciudad, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional Vigente N° 285.979 del C. S. de la J, obrando como apoderada de los señores(a), **LUIS ALBERTO AVELLANEDA SANTOS**, persona mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 11433797, y domiciliado en Cartagena de Indias, **DINA MERCEDES MARTÍNEZ DE LA OSSA**, persona mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.45.541.271, y domiciliada en Valledupar, de manera respetuosa me dirijo ante usted para aportar memorial de objeción de liquidacion del credito fijada en lista el día 24 de septiembre del 2021.

Aportó en el presente escrito liquidación del crédito por la parte demandante.

--

Cordialmente,



ANA KARINA DURAN RODRIGUEZ.
C. C. No.1.143.357.440 de Cartagena de Indias.
T. P. No.285.797 del C. S. de la J.