

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

---

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

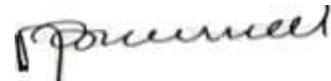
**RADICADO: 2010-00117**

**DEMANDANTE: CARLOS MARTINEZ SANDOVAL**

**DEMANDADO: SUCESION DE DONIEL MARTINEZ**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora juez al despacho el proceso de la referencia con solicitud de aclaración, corrección y adición del auto de fecha 18 de enero de 2022. Provea.

Cartagena, 10 de febrero de 2022.



**NOREIDIS BERMUDEZ LUGO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO. Cartagena, diez (10) de febrero de dos mil veintidós (2022).**

Visto el informe secretarial que antecede, y sobre la solicitud de aclaración, adición o corrección del auto de fecha 18 de enero de 2022, es pertinente señalar que según lo dispuesto en el CGP, los auto se podrán aclarar, cuando contengan conceptos o frases que ofrezcan verdadera motivo de duda (Art 285 del CGP), en el mismo sentido, podrán ser corregidos cuando se haya incurrido en error puramente aritmético mecanográfico, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella (Art 286), y será procedente su adición cuando se hubiese omitido resolver sobre cualquier punto de la litis (287).

Nuevamente en el caso bajo estudio, solicita el actor que se corrija el numeral segundo del mentado proveído, en el sentido de indicar que el bien inmueble con FMI 060-34776 denominado finca la Marsella, no está ubicado en pasacaballo, sino en el corregimiento de los nísperos jurisdicción de maría la baja, a lo cual accederá el despacho de forma parcial, pues una vez revisado el FMI pertinente se observa que el bien efectivamente está situado en el municipio de maría la baja y no como se dejó escrito en el auto atacado, sin embargo, no está señalado que se encuentre en el corregimiento de los nísperos, tal como se pone de presente a continuación:



En cuanto al segundo reproche, manifiesta el peticionario que yerro el despacho en indicar que el porcentaje del inmueble rematado fue el 65.21% considerando que lo correcto era 60.77%. *“por haberse rematado y adjudicado, esto teniendo en cuenta que debe descontarse la cuota parte que le corresponde a mi poderdante que se le había asignado en dicho remate y que fue tenido en cuenta al momento de adjudicarse, tal como se desprende de la operación matemática de la suma a rematar y el número de demandados dentro del proceso”*

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

---

Para resolver lo anterior debe el despacho remitirse al folio de matrícula del inmueble objeto del presente asunto, en el cual según anotación 7 de fecha 6 de febrero de 2013, este fue adjudicado en sucesión por OLGA MARIA PEREIRA DE MARTINEZ y DONICEL MARTINES MARTINEZ a 23 personas, en un porcentaje igual para todos, tocándole a cada uno el 4.34% del inmueble (ello se concluye como quiera que no hay informe del porcentaje diferente que le correspondiera a cada uno); ahora, como ya se dijo en el auto anterior, *“Mediante auto de fecha 11 de abril de 2013 se decretó el embargo y secuestro de las cuotas partes propiedad de los Sres. LIDIA ISABEL MARTINEZ DE GALAN, MARIA TERESA MERTINEZ PEREIRA, DONICEL MARTINEZ PEREIRA, DALMIRO MARTINEZ PEREZ, DIONISIO MARTINEZ PEREZ, LUIS ENRIQUE MARTINEZ GALAN, NORMA MARTINEZ ZAMBRANO, SANDRA PATRICIA MARTINEZ SANMARTIN, OFELIA MARTINEZ RODRIGUEZ, IRINA DEL CARMEN MARTINEZ ZAMBRANO, JHONY MARTINEZ PEREZ, LEDIS MARIA MARTINEZ ROBLES, MAGALI MARTINEZ DE TAJAN, AMIN EDUARDO MARTINEZ RODRIGUEZ y OSNEY MARTINEZ TORRES”* y al hacer la operación aritmética nos da un porcentaje afectado con la medida del 65.21% del inmueble, tal como se dijo en el auto, sin que en dicha porción este afectada la de la Sra. YOLANDA MARTINEZ ZAMBRANO, por lo cual no hay motivos para corregir el auto en tal sentido.

Así las cosas, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGENA

**RESUELVE:**

**CUESTION UNICA: CORREGIR** el numeral segundo del auto de fecha 18 de enero de 2022, el cual quedara así:

**SEGUNDO:** *OFICIAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el sentido de indicar que la cuota parte de la señora YOLANDA MARTINEZ ZAMBRANO, identificada con la cedula de ciudadanía número 45.472.308 del bien inmueble ubicado en el corregimiento de MARIA LA BAJA identificado con el folio de matrícula 060- 34776 denominada finca la MARSELLA no fue ni embargada, ni rematada, ni adjudicada en el presente proceso.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**NOHORA GARCÍA PACHECO**  
**JUEZ**

☺

**Firmado Por:**

**Nohora Eugenia Garcia Pacheco**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Cartagena - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a9ccc8598f27951954a47d0d24810870269a914bf96bf6ef9addc9293eec82a**

Documento generado en 10/02/2022 09:06:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**