

Certificado tradicion y libertad Actualizado y oficio

Griselda Muñiz Carrillo <grimuca@hotmail.com>

Vie 02/12/2022 15:35

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Bolivar - Cartagena <j02cctocgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

Yo, **GRISELDA MUÑIZ CARRILLO**, identificada con numero cedula de ciudadanía **33.141.065** de Cartagena, solicito muy respetuosamente, el levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre el bien con fundamento en el artículo 597 Número 10

Gracias.

Nota: He reenviado varias veces esta petición y no he visto respuesta alguna.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CARTAGENA

NIT: 893939007-0

Recibo de Pago de otros recaudos

600338151

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 11:01:19 am

No. RADICACIÓN: **2022-060-5-127**

Datos de Pago:

FORMA DE PAGO:

CUENTA PRODUCTO-CONSIGNACION_C_PRODUCTO Nro DOC: 0000344347

VALOR: \$ 2.600

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **2.600**

Solicitante: MUNIZ GRISELDA

Radicado Por: 50265

Usuario: 99505



RAMA JUDICIAL
BOLIVAR

JUEGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.
CALLE DEL CUARTEL EDIFICIO CUARTEL DEL FLIO OF. 2309

Cartagena, 25 de Julio de 1.995 O F I C I O 2962
RADICACION 2151

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA CIUDAD

Comunico a usted que por auto de la fecha, dictado dentro del proceso ORDINARIO DE PERTENENCIA, que adelanta la señora GRISELDA MUÑOZ CARRILLO, mediante vocero judicial, en contra de los HEREDEROS DE ALBERTO MUÑOZ TORRES Y PERSONAS INDETERMINADAS, se ha ordenado la INSCRIPCION de la presente demanda en el folio de matricula inmobiliaria #060-00 63586.-

En consecuencia, sirvase tomar atenta nota de lo anterior y proceder de conformidad con lo ordenado.-

Atentamente


JORGE ANAYA CARRALES
SECRETARIO (ENCARGADO)

A.S.
86/112

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
E. S. D.-

Yo, JOSE M CASTILLO CASTILLA, abogado con tarjeta profesional N° 9.250 del Mⁿisterio de Justicia, a Ud. me dirijo para pedirle se sirva certificarme quien aparece en esa Oficina como titular de derecho real principal sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno, con la casa en él construida situado en esta ciudad, calle 33 N° 71-B-46, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, calle 33 y mide 10.50' Mts.- Por el SUR, con propiedad de DIONISIO FRANCO GODOY y mide 10.00 Mts.- Por el ORIENTE, con propiedad de SATURNINO PRENS BLANCO y mide 24.50' Mts., y por el OCCIDENTE, con predio de DOLORES MARTINEZ MARQUEZ y mide 25.00 Mts.- Este bien tiene un area, aproximada de 251.125 Mts².- Esta inscrito en el Instituto Agustin Codazzi de esta ciudad bajo la referencia catastral N° 010405590014000, matricula inmobiliaria N° 20202120065663 y nombre de ALBERTO MUÑIZ TORRES.-

Adjunto el certificado N° 006664 de fecha Agosto 16 de 1994, emanado del Instituto Geografico Agustin Codazzi de esta ciudad.-

De Ud. atentamente,

Jose Castillo
JOSE M CASTILLO CASTILLA.-
C.C. N° 3.992.552 de Sincelejo.-
T.P N° 9.250 de Minjusticia.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221126784668514839

Nro Matrícula: 060-63586

Pagina 1 TURNO: 2022-060-1-177828

Impreso el 26 de Noviembre de 2022 a las 03:36:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 22-01-1985 RADICACIÓN: 10807 CON: CERTIFICADO DE: 05-12-1984

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 570 DE 22-04-63 NOTARIA 1. DE CARTAGENA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE EN BARRIO OLAYA HERRERA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 570 DEL 22-04-1963 NOTARIA 1. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$700

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO RODRIGUEZ MODESTO

A: MUIZ TORRES ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-1995 Radicación: 21211

Doc: OFICIO 962 DEL 25-07-1995 JUZ. 2. C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA (ORDINARIO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUIZ CARRILLO GRISELDA

A: HEREDEROS DE ALBERTO MUIZ TORRES Y PERSONAS INDEPENDIENTE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-060-6-19859



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221126784668514839

Nro Matrícula: 060-63586

Pagina 2 TURNO: 2022-060-1-177828

Impreso el 26 de Noviembre de 2022 a las 03:36:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 842 DEL 18-06-2014 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑIZ CARRILLO GRISELDA

CC# 33141065

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALBERTO MUÑIZ TORRES Y ESTILDA MUÑIZ CARRILLO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-06-2015 Radicación: 2015-060-6-11310

Doc: SENTENCIA S/N DEL 26-03-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DISTRITO JUDICIAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUÑIZ CARRILLO GRISELDA

CC# 33141065 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-060-6-28974

Doc: OFICIO 632 DEL 16-11-2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGENA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO N° 13001310300320130028200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑIZ CARRILLO GRISELDA

CC# 33141065

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALBERTO MUÑIZ TORRES Y ESTILDA MUÑIZ CARRILLO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221126784668514839

Nro Matrícula: 060-63586

Pagina 3 TURNO: 2022-060-1-177828

Impreso el 26 de Noviembre de 2022 a las 03:36:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-177828

FECHA: 26-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública