

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**

Cartagena, Diecisiete (17) de septiembre de Dos Mil Veinte (2020)

**PROCESO:** VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

**RADICADO:** 13001 31 03 002 2020-00110 00

**DEMANDANTE:** PROPIEDAD HORIZONTAL PUERTA DE LA AMÉRICAS PARQUE RESIDENCIAL,

**DEMANDADO:** PROMOTORA PARQUE COMERCIAL Y EMPRESARIAL PUERTA DE LAS AMÉRICAS SAS, SPAZZIO CONSTRUCTORA SA, ENRIQUE LLAMAS CANO, PROMOTORA PAV SAS, AICO LTDA, SONIA DE ROSARIO GARCIA CAPELLA, MARIO ANDRES GARCIA CAPELLA, MARIA RAQUEL GARCIA CAPELLA, MARIA CONSUELO ABONDANO CAPELLA, DOMINGO ALBERTO BASTIDAS, ARMANDO PALOMINO, ALVARO COVO T y HUMBERTO MORALES,

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, al despacho la presente demanda VERBAL, la cual previo reparto de Oficina Judicial fue asignada a este Despacho para que se asuma su conocimiento. Provea.



**NOREIDIS BERMUDEZ LUGO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**, Cartagena D. T. y C., Diecisiete (17) de septiembre de Dos Mil Veinte (2020)

Se encuentra al Despacho la presente demanda VERBAL, promovida a través de apoderado judicial por PROPIEDAD HORIZONTAL PUERTA DE LA AMÉRICAS PARQUE RESIDENCIAL, contra PROMOTORA PARQUE COMERCIAL Y EMPRESARIAL PUERTA DE LAS AMÉRICAS SAS, SPAZZIO CONSTRUCTORA SA y otros, para decidir sobre su admisión, por lo que se hace la siguiente observación:

Con relación al cumplimiento con los requisitos dispuesto en el decreto 806 del 4 de junio de 2020<sup>1</sup>, se omitió en la demanda indicar el canal digital donde deben ser notificados los peritos señalados en la prueba pericial presentada.

Por otro lado, se observa que el poder conferido al Dr. JUAN CARLOS RAMOS SANTAMARIA no fue otorgado conforme a lo señalado en artículo 5 del Decreto 806 de 2020<sup>2</sup>, pues no se indicó el correo electrónico del mentado abogado, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, ni tampoco se observa que el mismo haya sido remitido desde la dirección de correo

---

<sup>1</sup> Artículo 6to

<sup>2</sup> "En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados."

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**

electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales del poderdante, es decir PROPIEDAD HORIZONTAL PUERTA DE LA AMÉRICAS PARQUE RESIDENCIAL; dicho esto el despacho se abstendrá de reconocer personería jurídica al togado hasta tanto no sea subsanado dicho yerro.

Así las cosas, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartagena en consecuencia de lo anterior,

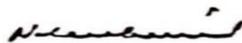
**Resuelve**

**PRIMERO:** INADMITASE la presente demanda VERBAL, presentada por PROPIEDAD HORIZONTAL PUERTA DE LA AMÉRICAS PARQUE RESIDENCIAL, contra PROMOTORA PARQUE COMERCIAL Y EMPRESARIAL PUERTA DE LAS AMÉRICAS SAS, SPAZZIO CONSTRUCTORA SA y otros, acorde con las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se otorga al demandante el término de cinco (5) días a para que subsane los defectos de que adolece la presente demanda, so pena de ser rechazada (art. 90 CGP).

**TERCERO:** ABSTENERSE de reconocer personería jurídica al Dr. JUAN CARLOS RAMOS SANTAMARIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.834.872 de Cartagena y Tarjeta profesional 117.770 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado especial de la PROPIEDAD HORIZONTAL PUERTA DE LAS AMÉRICAS PARQUE RESIDENCIAL, teniendo en cuenta la parte motiva de este auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**NOHORA GARCIA PACHECO**

☺

**JUEZ**