

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO
Abogado

Señor
JUEZ 2 CIVIL CIRCUITO DE CARTAGENA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ISABEL MARIA GUERRERO ROMERO
RAD: 2019-303

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente llego ante su despacho con el fin de aportar liquidación actualizada del crédito. Para lo cual se anexan en formato pdf junto con este memorial soportes de la liquidación del crédito presentada.

- RESPECTO AL CREDITO 4950086205

CAPITAL:\$ 50.538.447.00

INTERES DE MORA:\$ 14.501.258.13

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO:\$ 65.039.705.13

- RESPECTO AL CREDITO 90000056848

CAPITAL:\$ 166.219.878.02

INTERES DE MORA:\$ 17.558.870.25

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO:\$ 183.778.748.27

De conformidad con el parágrafo 9 del decreto Legislativo número 806 del 4 de junio de 2020 que se transcribe a continuación, se remite vía correo electrónico copia del presente memorial y de sus anexos a la parte demandada, a la dirección electrónica reportada por el demandado **ISABEL MARIA GUERRERO ROMERO**

ISAGUE9@HOTMAIL.COM

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO
Abogado

Por lo anterior, respetuosamente solicito al despacho, se prescinda del traslado por secretaria del presente memorial a la parte demandada, el cual se entenderá realizado transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje.

La remisión del mensaje a la parte demandada, lo podrá verificar el despacho, en la relación de correos electrónicos con el cual se presenta este memorial.

Vencido el traslado, y en caso de no presentarse ningún recurso por la parte demandada en el término legal, agradezco al despacho impartir la respectiva **APROBACION DE LA LIQUIDACION** conforme al numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.

Artículo 9. Parágrafo Decreto Legislativo 806 de 2020: Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente.

Por todo lo anterior sírvase señora Juez impartir aprobación de la liquidación del crédito conforme a los soportes aquí anexados.

Del señor Juez,

Atentamente,



JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO
C.C. 5.084.605 de Río de Oro (Cesar)
T.P. No. 76.705 del C.S.J.



Medellin, noviembre 25 de 2020

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

ISABEL MARIA GUERRERO ROMERO

23234172

90000056848

13/11/2019

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

10.15%

15.23%

26.74%

Liquidación de la Obligación a nov 13 de 2019		
	Valor en pesos	
Capital		167,229,040.00
Int. Corrientes a fecha de demanda		0.00
Intereses por Mora		0.00
Seguros		0.00
Total demanda		167,229,040.00

Saldo de la obligación a nov 25 de 2020		
	Valor en pesos	
Capital		166,219,878.02
Interes Corriente		0.00
Intereses por Mora		17,558,870.25
Seguros en Demanda		0.00
Total Demanda		183,778,748.27

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



ISABEL MARIA GUERRERO ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/13/2019					167,229,040.00	0.00	0.00						167,229,040.00	0.00	0.00	167,229,040.00
Idos para Demar	nov-13-2019	10.15%	0			167,229,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	0.00	167,229,040.00
Cierre de Mes	nov-30-2019	15.23%	17			167,229,040.00	0.00	1,104,347.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	1,104,347.19	168,333,387.19
Cierre de Mes	dic-31-2019	15.23%	31			167,229,040.00	0.00	3,118,156.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	3,118,156.76	170,347,196.76
Cierre de Mes	ene-31-2020	15.23%	31			167,229,040.00	0.00	5,126,463.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	5,126,463.06	172,355,503.06
Cierre de Mes	feb-29-2020	15.23%	29			167,229,040.00	0.00	7,005,201.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	7,005,201.21	174,234,241.21
Cierre de Mes	mar-31-2020	15.23%	31			167,229,040.00	0.00	9,013,507.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	9,013,507.50	176,242,547.50
Cierre de Mes	abr-30-2020	15.23%	30			167,229,040.00	0.00	10,957,029.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	10,957,029.72	178,186,069.72
Cierre de Mes	may-31-2020	15.23%	31			167,229,040.00	0.00	12,965,336.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	12,965,336.02	180,194,376.02
Cierre de Mes	jun-30-2020	15.23%	30			167,229,040.00	0.00	14,908,858.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	14,908,858.24	182,137,898.24
Cierre de Mes	jul-31-2020	15.23%	31			167,229,040.00	0.00	16,917,164.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	16,917,164.54	184,146,204.54
Cierre de Mes	ago-31-2020	15.23%	31			167,229,040.00	0.00	18,925,470.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,229,040.00	0.00	18,925,470.84	186,154,510.84
Abono	sep-10-2020	15.23%	10			167,229,040.00	0.00	19,573,311.58	1,009,161.98	0.00	6,908,319.02	1,082,519.00	9,000,000.00	166,219,878.02	0.00	12,664,992.56	178,884,870.58
Cierre de Mes	sep-30-2020	15.23%	20			166,219,878.02	0.00	13,952,855.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166,219,878.02	0.00	13,952,855.11	180,172,733.13
Cierre de Mes	oct-31-2020	15.23%	31			166,219,878.02	0.00	15,949,042.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166,219,878.02	0.00	15,949,042.06	182,168,920.08
Idos para Demar	nov-25-2020	15.23%	25			166,219,878.02	0.00	17,558,870.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166,219,878.02	0.00	17,558,870.25	183,778,748.27



Medellin, noviembre 25 de 2020

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

4950086205

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

ISABEL MARIA GUERRERO ROMERO

23,234,172

4950086205

agosto 5 de 2019

Tasa máxima Actual

23.70%

Liquidación de la Obligación a ago 5 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	50,538,447.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	50,538,447.00

Saldo de la obligación a nov 25 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	50,538,447.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	14,501,258.13
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	65,039,705.13

SSEAC



ISABEL MARIA GUERRERO ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/5/2019			50,538,447.00	0.00	0.00						50,538,447.00	0.00	0.00	50,538,447.00
Saldos para Demanda	ago-5-2019	0.00%	0	50,538,447.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	0.00	50,538,447.00
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	26	50,538,447.00	0.00	822,649.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	822,649.41	51,361,096.41
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	50,538,447.00	0.00	1,773,043.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	1,773,043.38	52,311,490.38
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	50,538,447.00	0.00	2,746,470.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	2,746,470.88	53,284,917.88
Abono	nov-18-2019	25.11%	18	50,538,447.00	0.00	3,307,857.56	0.00	0.00	10,850.00	0.00	10,850.00	50,538,447.00	0.00	3,297,007.56	53,835,454.56
Abono	nov-20-2019	25.11%	2	50,538,447.00	0.00	3,359,078.05	0.00	0.00	2,771.13	0.00	2,771.13	50,538,447.00	0.00	3,356,306.92	53,894,753.92
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	10	50,538,447.00	0.00	3,667,422.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	3,667,422.63	54,205,869.63
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	50,538,447.00	0.00	4,633,223.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	4,633,223.11	55,171,670.11
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	50,538,447.00	0.00	5,593,284.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	5,593,284.40	56,131,731.40
Abono	feb-3-2020	25.14%	3	50,538,447.00	0.00	5,686,522.27	0.00	0.00	72,997.54	0.00	72,997.54	50,538,447.00	0.00	5,613,524.73	56,151,971.73
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	26	50,538,447.00	0.00	6,427,324.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	6,427,324.47	56,965,771.47
Abono	mar-3-2020	25.01%	3	50,538,447.00	0.00	6,520,147.75	0.00	0.00	497.50	0.00	497.50	50,538,447.00	0.00	6,519,650.25	57,058,097.25
Abono	mar-5-2020	25.01%	2	50,538,447.00	0.00	6,581,513.51	0.00	0.00	8,250.00	0.00	8,250.00	50,538,447.00	0.00	6,573,263.51	57,111,710.51
Abono	mar-16-2020	25.01%	11	50,538,447.00	0.00	6,914,449.88	0.00	0.00	8,747.50	0.00	8,747.50	50,538,447.00	0.00	6,905,702.38	57,444,149.38
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	15	50,538,447.00	0.00	7,371,526.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	7,371,526.79	57,909,973.79
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	50,538,447.00	0.00	8,297,156.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	8,297,156.64	58,835,603.64
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	50,538,447.00	0.00	9,227,720.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	9,227,720.51	59,766,167.51
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	50,538,447.00	0.00	10,130,416.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	10,130,416.09	60,668,863.09
Abono	jul-31-2020	24.04%	31	50,538,447.00	0.00	11,063,477.62	0.00	0.00	30,995.00	0.00	30,995.00	50,538,447.00	0.00	11,032,482.62	61,570,929.62
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	0	50,538,447.00	0.00	11,032,482.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	11,032,482.62	61,570,929.62
Abono	ago-18-2020	24.24%	18	50,538,447.00	0.00	11,576,328.68	0.00	0.00	497.50	0.00	497.50	50,538,447.00	0.00	11,575,831.18	62,114,278.18
Abono	ago-19-2020	24.24%	1	50,538,447.00	0.00	11,605,892.38	0.00	0.00	8,250.00	0.00	8,250.00	50,538,447.00	0.00	11,597,642.38	62,136,089.38
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	12	50,538,447.00	0.00	11,959,559.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	11,959,559.25	62,498,006.25
Abono	sep-3-2020	24.31%	3	50,538,447.00	0.00	12,050,033.08	0.00	0.00	4,750.00	0.00	4,750.00	50,538,447.00	0.00	12,045,283.08	62,583,730.08
Abono	sep-4-2020	24.31%	1	50,538,447.00	0.00	12,075,423.05	0.00	0.00	4,219.00	0.00	4,219.00	50,538,447.00	0.00	12,071,204.05	62,609,651.05
Abono	sep-15-2020	24.31%	11	50,538,447.00	0.00	12,403,734.05	0.00	0.00	8,747.50	0.00	8,747.50	50,538,447.00	0.00	12,394,986.55	62,933,433.55
Abono	sep-28-2020	24.31%	13	50,538,447.00	0.00	12,788,211.21	0.00	0.00	8,250.02	0.00	8,250.02	50,538,447.00	0.00	12,779,961.19	63,318,408.19
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	2	50,538,447.00	0.00	12,840,259.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	12,840,259.10	63,378,706.10
Abono	oct-6-2020	24.00%	6	50,538,447.00	0.00	13,019,310.34	0.00	0.00	3,250.00	0.00	3,250.00	50,538,447.00	0.00	13,016,060.34	63,554,507.34
Abono	oct-8-2020	24.00%	2	50,538,447.00	0.00	13,075,673.75	0.00	0.00	250.00	0.00	250.00	50,538,447.00	0.00	13,075,423.75	63,613,870.75
Abono	oct-15-2020	24.00%	7	50,538,447.00	0.00	13,284,378.49	0.00	0.00	3,747.50	0.00	3,747.50	50,538,447.00	0.00	13,280,630.99	63,819,077.99
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	16	50,538,447.00	0.00	13,759,511.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	13,759,511.77	64,297,958.77
Saldos para Demanda	nov-25-2020	23.70%	25	50,538,447.00	0.00	14,501,258.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,538,447.00	0.00	14,501,258.13	65,039,705.13