

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**

**PROCESO: PERTENENCIA**

**RADICADO: 13001 31 03 002 2022-00032 00**

**DEMANDANTE: MIRIAN SANMARTIN BELEÑO**

**DEMANDADO: HEREDEROS DE LA SRA. ESPERANZA ISABEL BELEÑO  
MARIOTTE y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, al despacho la presente demanda de PRESCRICION EXTRAORDINARIA ADQUISITVA DE DOMINIO, la cual previo reparto de Oficina Judicial fue asignada a este Despacho para que se asuma su conocimiento. Provea.

Cartagena, 3 de febrero de 2022.



**NOREIDIS BERMUDEZ LUGO  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.** Cartagena D. T. y C., tres (03) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra al Despacho la presente demanda de PERTENENCIA, promovida a través de apoderado judicial por MIRIAN SANMARTIN BELEÑO, contra HEREDEROS DE LA SRA. ESPERANZA ISABEL BELEÑO MARIOTTE y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS., para decidir sobre su admisión, por lo que se hace la siguiente observación:

Tratándose de procesos de pertenencia, de conformidad con lo establecido por el Núm. 3 del Art. 26 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, la cuantía en esta clase de procesos, necesaria además para establecer el Juez competente que debe conocer del mismo, se determina por el avalúo catastral del bien inmueble objeto de usucapión, por lo que el actor deberá aportar el correspondiente certificado del avalúo catastral actualizado del bien pretendido en esta demanda.

Por su parte, el Art 375 ibidem, en su numeral 5 establece que *“a la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derecho reales principales sujetos de registro”*, y en el presente asunto el mentado documento se echa de menos, por lo tanto, la parte demandante deberá suministrarlo dentro del término dispuesto para ello.

Con relación al cumplimiento con los requisitos dispuesto en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020<sup>2</sup>, en el escrito de demanda deben aportarse todos los documentos que se indiquen como pruebas y anexos, en el presente asunto el a pesar de haberlos enunciado en el acápite de documentales se extrañan los siguientes: 1)

---

<sup>1</sup> “La cuantía se determinará así... 3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”

<sup>2</sup> Artículo 6to

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**

*“Los originales del certificado de los registradores de instrumentos públicos en donde se encuentra el inmueble a usucapir.” 2) “Certificado sobre el avalúo catastral del inmueble urbano a usucapir” y por ultimo 3) Recibos de pago de los servicios públicos de acueducto, electricidad, impuesto predial y valorización, los anteriores deberán ser aportados.*

En conclusión, esta Judicatura procederá a inadmitir la presente demanda por las razones anotadas, y le concederá a la parte actora el término legal de 5 días para que la subsane, so pena de rechazo.

Así las cosas, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cartagena en consecuencia de lo anterior,

**Resuelve**

**PRIMERO:** INADMITASE la presente demanda PERTENENCIA, promovida a través de apoderado judicial por MIRIAN SANMARTIN BELEÑO, contra HEREDEROS DE la Sra. ESPERANZA ISABEL BELEÑO MARIOTTE y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS acorde con las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se otorga al demandante el término de cinco (5) días a para que subsane los defectos de que adolece la presente demanda, so pena de ser rechazada (art. 90 CGP).

**TERCERO:** RECONOCER PERSONERÍA al Dr. JOSE EUSEBIO BERMEJO CEPEDA, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.715.453 de Cartagena y Tarjeta profesional 93.670 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado especial de la parte demandante, en los términos acotados en el poder anexo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**NOHORA GARCIA PACHECO**

**JUEZ**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**

Firmado Por:

**Nohora Eugenia Garcia Pacheco**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Cartagena - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c62d7370b51c6c597af85c0576caa964a07645d2a2e94febf3f0f15ea9aa3bf**

Documento generado en 03/02/2022 11:16:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**