Constancia: Se deja en el sentido, que mediante escrito allegado el 22 de noviembre de 2023, el apoderado de la parte demandante, informó que a la fecha no le ha sido restituido el inmueble materia del proceso, por lo que pide la expedición del despacho comisorio. Sírvase proveer.

Manizales, 27 de noviembre de 2023

NATALIA ANDREA RAMIREZ MONTES

Secretaria

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso:	Proceso Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado
Demandante:	Banco de Occidente S.A.
Demandado:	Constructora El Ruíz S.A.S., Paula Milena Sepúlveda Castaño, Ricardo Sepúlveda Castaño y César Ramírez Botero
Radicado:	170013103001-2023-00014-00

Con base en la constancia que antecede se accede a la solicitud allegada por el apoderado de la parte demandante y en tal sentido, se dispone comisionar al Juez Civil Municipal – Reparto de la ciudad de Manizales para que lleve a cabo la diligencia de entrega del inmueble, Oficina que hace parte del Edificio Imperium, Propiedad Horizontal situado en la carrera 23 Nro. 53A-37 C 53A: Situada en el nivel +0.00 con acceso por la entrada principal al edificio por la plazoleta de acceso, destinada a oficina la cual consta de: Recepción, sala de espera, jefaturas, asesoría, salud ocupacional, un patio interior, baño para caballeros, baño para damas, cocineta, área para cuatro oficinas, biblioteca y cava, terraza, bodega ubicada en el nivel -2.65. Tiene un área privada de ciento cuarenta y siete punto setenta y cinco metros cuadrados (147.75 M2) aproximadamente. Hace parte del área privada de esta oficina, un balcón. Identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-215424. Linderos obrantes en la escritura pública Nro. 4712 del 27 de junio de 2016, otorgada en la Notaria Segunda de Manizales.

Por secretaría se expedirá el Despacho Comisorio al cual debe anexarse copia de la sentencia de primera instancia, copia de los linderos del inmueble y copia del presente auto que ordena la comisión, advirtiéndose que el **comisionado tiene facultades para sub-comisionar.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ELIANA MARIA TORO DUQUE

JUEZA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
MANIZALES – CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 167 del 29 de noviembre de 2023

NATALIA ANDREA RAMIREZ MONTES
Secretaria

Firmado Por:
Eliana María Toro Duque
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48068e3c825102b6a64fb3ed3b58518f6a91b6f968d94f60e1cd0b676aace870**

Documento generado en 28/11/2023 04:56:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>