
 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Lunes 14 de Marzo del 2022

HORA: 1:59:05 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **MONICA MARIA GARCIA GARCIA** , con el radicado; **201219600**, correo electrónico registrado; **monicagarciagarcia@hotmail.com**, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

Archivo Cargado

sandrazuluagaliquidacionmarzo.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220314135905-RJC-17316

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL CIRCUITO
Manizales

REFERENCIA: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

DEMANDANTE: **CARLOS ARTURO POSADA BOLIVAR**
DEMANDANTE ACUMULADA **MARIA LILIA QUINTERO**
DEMANDADA: **SANDRA EUGENIA ZULUAGA G**

RADICADO: 196/2012

ASUNTO: RELIQUIDACION DE CREDITO ACUMULADO

MONICA MARIA GARCIA GARCIA, apoderada de la parte demandante acumulada dentro del asunto de la referencia allego al despacho conforme a las reliquidaciones anteriores que ya se encuentran en firme dentro del expediente, nueva reliquidación de crédito de este proceso acumulado, para tener un valor aproximado del valor adeudado para la fecha del remate programada para el 4 de abril del corrido año:

Viene:

Capital (1) HIPOTECA EN PRIMER GRADO:	\$50.000.000
(Juzgado) Intereses liquidados del 1/04/12 al 12/11/2014:	\$39.413.000
(parte) Intereses liquidados del 13/11/14 al 31/08/2018:	\$52.427.500,03
(parte) Intereses liquidados del 01/09/18 al 31/07/2020:	\$24.740.333,33
(Juzgado) Intereses liquidados del 01/08/20 al 30/06/2021:	<u>\$ 9.108.000</u>
Total de obligación adeudada al 30/06/21:	\$175.688.833,36

Capital (2) HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO:	\$30.000.000
(Juzgado) Intereses liquidados del 11/05/12 al 12/11/2014:	\$22.623.800
(parte) Intereses liquidados del 13/11/14 al 31/08/2018:	\$31.474.500
(parte) Intereses liquidados del 01/09/18 al 31/07/2020:	\$14.844.200
(Juzgado) Intereses liquidados del 01/08/20 al 30/06/2021:	<u>\$ 5.464.800</u>
Total de obligación adeudada al 30/06/21:	\$104.407.300

A continuación, se liquidan intereses del 1/07/21 al 31/03/22:

HIPOTECA EN PRIMER GRADO: \$50.000.000

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL	\$	50.000.000,00
---------	----	---------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)
-------	-------	------	-----------------

29/06/2021	30/06/2021	2	1,93	\$	64.333,33
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	997.166,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	1.002.333,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	965.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	992.000,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	970.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	1.012.666,67
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	1.023.000,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	952.000,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	1.064.333,33
			Total Intereses de Mora	\$	9.042.833,33
			Subtotal	\$	59.042.833,33

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

	\$
Capital	50.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	0,00
Total Intereses Mora (+)	9.042.833,33
Abonos (-)	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 59.042.833,33

HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO: \$30.000.000

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL					\$	30.000.000,00
	Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
	29/06/2021	30/06/2021	2	1,93	\$	38.600,00
	1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	598.300,00
	1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	601.400,00
	1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	579.000,00
	1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	595.200,00
	1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	582.000,00
	1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	607.600,00
	1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	613.800,00

1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	571.200,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	638.600,00
			Total		
			Intereses de	\$	5.425.700,00
			Mora	\$	5.425.700,00
			Subtotal	\$	35.425.700,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

	\$
Capital	30.000.000,00
Total Intereses	\$
Corrientes (+)	0,00
Total Intereses	\$
Mora (+)	5.425.700,00
	\$
Abonos (-)	0,00
TOTAL	\$
OBLIGACIÓN	35.425.700,00
GRAN TOTAL	\$
OBLIGACIÓN	35.425.700,00

RESUMEN

Capital (1):	\$50.000.000
(Juzgado) Intereses liquidados del 1/04/12 al 12/11/2014:	\$39.413.000
(parte) Intereses liquidados del 13/11/14 al 31/08/2018:	\$52.427.500,03
(parte) Intereses liquidados del 01/09/18 al 31/07/2020:	\$24.740.333,33
(Juzgado) Intereses liquidados del 01/08/20 al 30/06/2021:	\$ 9.108.000
(parte) Intereses liquidados del 01/07/21 al 31/03/2022:	<u>\$ 9.042.833,33</u>
Total de obligación adeudada al 31/03/22:	\$184.731.667

Capital (2):	\$30.000.000
(Juzgado) Intereses liquidados del 11/05/12 al 12/11/2014:	\$22.623.800
(parte) Intereses liquidados del 13/11/14 al 31/08/2018:	\$31.474.500
(parte) Intereses liquidados del 01/09/18 al 31/07/2020:	\$14.844.200
(Juzgado) Intereses liquidados del 01/08/20 al 30/06/2021:	\$ 5.464.800
(parte) Intereses liquidados del 01/07/21 al 31/03/2022:	<u>\$ 5.425.700</u>
Total de obligación adeudada al 31/03/22:	\$109.833.000

Para un gran total adeudado de la obligación a la fecha de capital mas intereses de \$294.564.667

Del señor Juez,



MONICA MARIA GARCIA GARCIA
C.C. 30.339.697 Manizales
T.P. 120.962 C.S. de la J