

**CONSTANCIA SECRETARIAL. Manizales, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022).** A despacho del señor Juez el presente proceso ejecutivo hipotecario al que se le acumuló proceso hipotecario, informándole que mediante providencia del 2 de mayo de 2022 se ordenó terminar el proceso principal pero continuó el trámite con el proceso acumulado.

El apoderado de la demandada allegó memorial solicitando la terminación del proceso acumulado por pago total de la obligación, anexando la comunicación emitida por la demandante acumulada.

Se advierte que dentro del presente proceso no hay embargo de remanentes, ni acumulación de embargos.

Sírvase proveer.



**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

Manizales, diecinueves (2) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Clase de proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Radicado proceso : 17-001-31-03-002-2010-00329-00  
Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
Demandantes acumulado: MELVA AGUDELO MEJÍA  
RUBEN DARÍO QUINTERO VALENCIA  
Cesionario : FRANCISCO JAVIER SANDOVAL BLANDÓN  
Cesionario : ANA LILIANA MEJÍA OSPINA  
Demandada : ALEIDA OSPINA DE MEJÍA

Auto Interlocutorio No. 271

Vista la constancia secretarial que antecede, dentro del presente proceso ejecutivo hipotecario acumulado promovido por MELVA AGUDELO MEJÍA y RUBÉN DARÍO QUINTERO VALENCIA cesionario FRANCISCO JAVIER SANDOVAL BLANDÓN, cesionaria ANA LILIANA MEJÍA OSPINA, dispone el despacho a proferir auto teniendo en cuenta los siguientes:

**ANTECEDENTES**

Por medio de auto proferido el quince (15) de diciembre de 2008 el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales libró mandamiento de pago en favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** y a cargo de la señora **ALEIDA OSPINA MEJÍA**, posteriormente se presentó acumulación de demanda ejecutiva hipotecaria promovida por los señores **MELVA AGUDELO MEJÍA y RUBÉN DARÍO QUINTERO VALENCIA**.

Mediante providencia del 11 de noviembre de 2010 el Juzgado Cuarto Civil Municipal **RECHAZÓ DE PLANO** la demanda ejecutiva hipotecaria promovida por señores **MELVA AGUDELO MEJÍA y RUBÉN DARÍO QUINTERO VALENCIA** en contra de la señora **ALEIDA OSPINA DE MEJÍA**.

Por providencia del seis (6) de diciembre de 2010 este Despacho Judicial **AVOCÓ EL CONOCIMIENTO** de la demanda ejecutiva hipotecaria de menor cuantía presentada por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** contra **ALEIDA OSPINA DE MEJÍA**, a la cual se acumula demanda ejecutiva hipotecaria promovida por los señores **MELVA AGUDELO MEJÍA y RUBÉN DARÍO QUINTERO VALENCIA** y libró mandamiento de pago.

Mediante providencia del quince (15) de febrero de 2012, se decretó dentro del proceso adelantado por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** contra **ALEIDA OSPINA DE MEJÍA**, a la cual se acumula demanda ejecutiva hipotecaria promovida por los señores **MELVA AGUDELO MEJÍA** y **RUBÉN DARÍO QUINTERO VALENCIA**, la venta en pública subasta de los bienes inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-1874 y 100-20281 gravados con hipoteca.

Por auto del 16 de enero de 2017 se aceptó la cesión de crédito celebrada entre los señores **RUBÉN DARÍO QUINTERO VALENCIA** y **MELVA AGUDELO MEJÍA** en favor de **FRANCISCO JAVIER SANDOVAL BLANDÓN**.

Así mismo, por providencia del 29 de enero de 2019, se aceptó la cesión del crédito celebrada entre **FRANCISCO JAVIER SANDOVAL BLANDÓN** en favor de **ANA LILIANA MEJÍA OSPINA**.

Con fecha del 10 de febrero de 2022, el apoderado de la demandada allega solicitud de terminación del proceso ejecutivo hipotecario promovido por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA por pago total de la obligación demandada.

El 25 de febrero de 2022, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA solicitó se decretara la terminación del proceso por pago total de la obligación, se ordene el desglose de los pagarés única y exclusivamente a la demandada, se ordene el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas y se ordenara el desglose de la escritura pública que contiene la garantía hipotecaria a favor de la entidad demandante, la cual puede ser retirada por él.

Mediante providencia del 2 de mayo de 2022, se decretó la terminación del proceso ejecutivo hipotecario principal por pago total de la obligación.

### **CONSIDERACIONES**

En consecuencia, alusivo a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación conforme lo establece el artículo 461 del C.G. del P., el despacho accederá a lo solicitado por la parte demandante acumulada ANA LILIANA MEJÍA OSPINA en el presente asunto y por tanto se decreta la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Por último, dado que se accedió a la terminación del presente proceso también se dispondrá el archivo de las diligencias una vez se encuentre ejecutoriado el presente auto.

Se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicada dentro del presente asunto, para lo cual se expedirán los oficios respectivos.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación por pago total de la obligación del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO ACUMULADO** promovido por los señores **MELVA**

**AGUDELO MEJÍA y RUBÉN DARÍO QUINTERO VALENCIA** cesionario **FRANCISCO JAVIER SANDOVAL BLANDÓN** cesionaria **ANA LILIANA MEJÍA OSPINA** en contra de la señora **ALEIDA OSPINA DE MEJÍA**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas dentro del presente proceso, para lo cual se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales

**TERCERO: ORDENAR** el archivo del presente proceso ejecutivo una vez se encuentre ejecutoriado este auto.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**

**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el

Estado No. 034 del 20 de mayo de 2022



**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**Secretaría**