

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, veintidós (22) de abril del dos mil veintidós (2022)

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO : 17001-31-03-002-2012-00196-00  
ACUMULADO : 17001-31-03-002-2013-00304-00  
DEMANDANTE : CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR  
MARÍA LILIA QUINTERO  
DEMANDADO : ROBERTO HERNÁN HURTADO  
DEMANDADA SUSTITUTA: SANDRA EUGENIA ZULUAGA

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Dentro del proceso anteriormente referenciado, se llevó a cabo diligencia de remate el pasado **4 DE ABRIL DEL 2022**, en la cual se adjudicó el bien objeto de la almoneda a la persona jurídica **INVERSIONES Y ASESORÍAS EB Y ASOCIADOS SAS** identificada con **Nit. 901.194.519-0**. La adjudicataria tenía el término de **5 DÍAS** para pagar el impuesto de remate y el excedente de la oferta; y, allegar paz y salvos de predial, valorización y administración del inmueble. Los términos corrieron de la siguiente manera:

**FECHA REMATE:** 4 de abril del 2022

**CINCO (5) DÍAS PARA CUMPLIR CON CARGA:** 5, 6, 7, 8 y 18 de abril del 2022.

**DÍAS INHÁBILES:** 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 de abril del 2022 por ser fines de semana y vacancia judicial por semana santa.

Dentro del término legal fue acreditado la carga procesal correspondiente.

En la fecha, remito las actuaciones al señor juez para resolver lo pertinente.

**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, cinco (5) de mayo del dos mil veintidós (2022)

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO : 17001-31-03-002-2012-00196-00  
ACUMULADO : 17001-31-03-002-2013-00304-00  
DEMANDANTE : CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR  
MARÍA LILIA QUINTERO  
DEMANDADO : ROBERTO HERNÁN HURTADO  
DEMANDADA SUSTITUTA: SANDRA EUGENIA ZULUAGA

## Auto I. # 239-2022

Dentro del proceso anteriormente referenciado, se llevó a cabo diligencia de remate el pasado **4 DE ABRIL DEL 2022**, en la cual se le adjudicó el bien inmueble objeto de la almoneda identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-158463** a la persona jurídica **INVERSIONES Y ASESORÍAS EB Y ASOCIADOS SAS** identificada con Nif. **901.194.519-0**.

### IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

**LINDEROS: ###**Partiendo del borde de la carretera interna del Conjunto que hace ángulo con la malla que separa los lotes Nos. 14 y 15 del Conjunto, se continua en dirección noroeste, volteando un tramo más arriba hacia el occidente bordeando la carretera interna del Conjunto en extensión aproximada de 32.20 metros, giro a la derecha en extensión aproximada de 0.40 metros hasta llegar a la malla que encierra el Conjunto, giro nuevamente a derecha bordeando la misma malla en extensión aproximada de 26.50 metros hasta llegar al punto B, del punto B continúo en dirección norte en extensión aproximada de 5.20 metros hasta llegar al punto T donde se encuentra instalada la malla que separa el lote No. 15 con zona verde 1 y área común No. 3 del Conjunto, se gira a la derecha en dirección este, pasando por el punto S y bordeando el andén que hace parte del conjunto en una extensión aproximada de 22.00 metros hasta llegar a la malla instalada en el punto que separa los lotes Nos. 14 y 15 del Conjunto, de allí se gira a la derecha en dirección suroeste, bordeando la misma malla, en extensión aproximada de 21.10 metros, hasta llegar al borde de la carretera interna del Conjunto que hace ángulo con la malla que separa los lotes Nos 14 y 15 del Conjunto, punto de partida.###

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por el demandado señor **ROBERTO HERNÁN HURTADO ROBLEDO** mediante compraventa realizada por E.P. No. 440 del 01/02/2008 de la Notaría Cuarta del Circuito de Manizales al señor **GUSTAVO ADOLFO AGUDELO LÓPEZ**, según consta en la anotación No. 007 del certificado de tradición.

La señora, **SANDRA EUGENIA ZULUAGA GRISALES** adquirió el bien por compraventa que efectuó con el señor **ROBERTO HERNÁN HURTADO ROBLEDO** mediante escritura pública

No. 2643 del 9 de julio del 2012 de la Notaría Cuarta de Manizales, según se desprende de la anotación No. 18 del certificado de tradición.

El avalúo del anterior bien mueble ascendió a la suma de **\$540'020.000,00**; por lo tanto, la base para hacer la licitación (70%) lo fue por la suma de **\$378'014.000,00**. La persona jurídica **INVERSIONES Y ASESORÍAS EB Y ASOCIADOS SAS** identificada con **Nit. 901.194.519-0** realizó una oferta por **\$490'000.000,00**, siendo la mejor, motivo por el cual, se le adjudicó el bien.

En consecuencia, la adjudicataria tenía el término de **CINCO (5) DÍAS** para consignar el excedente correspondiente a su postura, la suma de **\$273'000.000,00**; el impuesto de remate **\$24'500.000,00**; y, allegar paz y salvo de impuesto predial, valorización y administración del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-158463**

Dentro del término legal, la adjudicataria allegó lo siguiente:

- Comprobante consignación por valor de **\$273'000.000,00** por concepto del saldo de la oferta del remate.
- Copia recibo de consignación por valor de **\$24'500.000,00** por concepto de impuesto de remate.
- Constancia de que el bien adjudicado no paga valorización.
- Comprobante de pago por valor de **\$21'641.370,00** por concepto de impuesto predial correspondiente a los años gravables del 2013 al 2022.
- Certificación de pago de las cuotas de administración por valor de **\$45'184.958,00**.
- Comprobante de pago por valor de **\$392.475,00** por concepto de servicio de energía eléctrica.

Se tiene entonces que la diligencia de remate es un acto de disposición de bienes, en el cual el propietario es desplazado para efectos de la enajenación por el Juez de conocimiento del proceso donde se encuentra incautado el respectivo bien; es decir, el Juez al presidir el remate lleva a cabo un acto jurídico sustancial de compraventa, que aún está atribuido a la función jurisdiccional.

Como se cumplieron las exigencias del artículo 453 del Código General del Proceso, el Despacho, con apoyo en el artículo 455 ibídem, le imprimirá aprobación al remate; se dispondrá la cancelación tanto de la medida de embargo y secuestro como del gravamen hipotecario.

Se ordena al secuestre, **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS** para que realice la entrega del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-158463** ubicado en el Conjunto Cerrado Castellón de la Florida en el municipio de Villamaría -Caldas-, lote No. 15; a la adjudicataria **INVERSIONES Y ASESORÍAS EB Y ASOCIADOS SAS** identificada con **Nit. 901.194.519-0**; y, para que rinda cuentas de su gestión en el término de diez (10) días hábiles siguientes, so pena de no fijarle honorarios por su gestión.

No obstante, de no poderse efectuar la diligencia de entrega de forma voluntaria por la parte demandada, deberá informarse de ello al Despacho con el fin de proceder a efectuar la comisión respectiva a la autoridad competente para que la realice.

En cuanto a la solicitud de devolución de dineros elevada por la adjudicataria, la misma se resolverá una vez surtidos **DIEZ (10) DÍAS** desde la entrega del bien y se allegue constancia de ello al Despacho, tal como lo dispone el numeral 7° del art. 455 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS-**

## **RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** en todas y cada una de sus partes la diligencia de remate llevada a cabo el **4 ABRIL DEL 2022**, realizada dentro del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **CARLOS ARTURO POSADA BOLÍVAR** identificado con **c.c. 10.235.390** siendo **CESIONARIOS** la señora **MARÍA LILIA QUINTERO GONZÁLEZ** identificada con **c.c. 24.643.850** y **CARLOS JULIO RAMÍREZ OROZCO** identificado con **c.c. 10.253.369** en contra de **ROBERTO HERNÁN HURTADO** identificado con **c.c. 10.285.386** y siendo demandada sustituta la señora **SANDRA EUGENIA ZULUAGA c.c. 30.329.576**.

**SEGUNDO:** Tener como **ADJUDICATARIA** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-158463** a la persona jurídica **INVERSIONES Y ASESORÍAS EB Y ASOCIADOS SAS** identificada con **Nit. 901.194.519-0**, quien realizó la mejor postura por dicho bien.

**TERCERO: LEVANTAR** la medida de embargo y secuestro sobre el bien citado. Por la Secretaría del Despacho, se libraré el oficio con destino a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES**.

**CUARTO: NOTIFICAR** al **SECUESTRE** que ha cesado en sus funciones, debiendo hacer entrega de dicho bien a la adjudicataria en el término de tres (3) días y, así mismo deberá rendir cuentas definitivas y comprobadas de su administración en el término de diez (10) días, so pena de no fijarle honorarios por su gestión. No obstante, de no efectuarse la entrega voluntaria por parte de la demandada, deberá informarse de ello al Despacho con el fin de efectuarse la respectiva comisión a la autoridad competente para que se realice la entrega.

**QUINTO: CANCELAR** el **GRAVAMEN HIPOTECARIO** que pesa sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-158463** constituido mediante escritura pública No. 2918 del 21 de julio del 2011 de la Notaría Cuarta de Manizales y registrada en la anotación 15 del certificado de tradición, para lo cual, se libraré oficio con destino a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES**; según lo dispuesto por el artículo 455 del CGP.

**SEXTO: REMITIR** copia digital auténtica de la diligencia de remate y de este auto aprobatorio al rematante y a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES** para lo de su cargo.

**SÉPTIMO: DIFERIR** la decisión de devolución de dineros a la adjudicataria, hasta tanto sea allegada constancia de entrega del bien por parte del secuestre, tal como lo indica el numeral 7º del art. 455 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
**JUEZ**



Proyectó: Andrés M. Of/May